

Czechowice-Dziedzice, dn. 05.10.2009 r.

Nr UA.7331- 22-28/09

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesionych odwołań
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 04.11.2009
Z up. BURMISTRZA
Podpis.....
Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.51 ust.1, art.53 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

P. Bogdana Galusa
MGGP S.A.
ul. Kaczkowskiego 6
33-100 Tarnów

działającego z upoważnienia:

Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

budowa wodociągu w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” dla : „Część 2- Budowa kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej w Gminie Czechowice-Dziedzice (Czechowice-Dziedzice, Zabrzeg, Ligota i Bronów)”,

na parcelach zlokalizowanych w Ligocie oraz Zabrzegu, w rejonie ulic: Sikorskiego, Blachuta, Zakątek, Powstańców Śląskich, Grabowej, Jesionowej, Modrzewiowej, Korzeniowskiego, Miliardowickiej, Zdrowej, Jaworowej, Ogrodników, Długiej, Cisowej

Obwód 5- Ligota; działki nr:

70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 70/14, 70/7, 70/8, 70/9, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 74/1, 74/3, 74/4, 76/1, 76/3, 76/4, 78/1, 78/5, 78/8, 79/3, 79/5, 82/1, 82/3, 82/5, 83/1, 83/2, 86/1, 86/2, 87/10, 87/11, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 2309/16, 2309/17, 2309/18, 2315/2, 4770/6, 4770/7, 4854, 4855/1, 4855/2, 4856/4, 4868, 4869, 4870, 4871/1, 4871/2, 4875, 4876, 4879/1, 4879/2, 4901/1, 4909/4, 4909/5, 4918/5, 4921/1, 4921/2, 4925, 5131/229, 5131/231, 5131/233, 5131/247, 5131/248, 5131/251, 5131/264, 5131/265, 5131/266, 5131/285, 5131/287, 5135/10, 5135/100, 5135/103, 5135/104, 5135/170, 5135/19, 5135/204, 5135/206, 5135/208, 5135/213, 5135/214, 5135/215, 5135/237, 5135/238, 5135/24, 5135/28, 5135/30, 5135/32, 5135/404, 5135/416, 5135/417, 5135/418, 5135/419, 5135/420, 5135/421, 5135/429, 5135/430, 5135/431, 5135/433, 5135/434, 5135/435, 5135/436, 5135/437, 5135/438, 5135/439, 5135/440, 5135/441, 5135/443, 5135/445, 5135/446, 5135/447, 5135/449, 5135/450, 5135/451, 5135/452, 5135/453, 5135/454, 5135/455, 5135/456, 5135/457, 5135/458, 5135/461, 5135/463, 5135/465, 5135/467, 5135/468, 5135/469, 5135/470, 5135/472, 5135/477, 5135/479, 5135/480, 5135/482, 5135/485, 5135/486, 5135/487, 5135/493, 5135/499, 5135/501, 5135/502, 5135/503, 5135/511, 5135/512, 5135/513, 5135/514, 5135/515, 5135/516, 5135/517, 5135/519, 5135/520, 5135/522, 5135/526, 5135/527, 5135/528, 5135/531, 5135/534, 5135/535, 5135/536, 5135/537, 5135/539, 5135/54, 5135/540, 5135/541, 5135/543, 5135/544, 5135/545, 5135/546, 5135/550, 5135/555, 5135/556, 5135/56, 5135/562, 5135/568, 5135/569, 5135/570, 5135/576, 5135/577, 5135/578, 5135/579, 5135/58, 5135/581, 5135/582, 5135/584, 5135/586, 5135/587, 5135/588, 5135/598, 5135/602, 5135/603, 5135/610, 5135/611, 5135/612, 5135/613, 5135/614, 5135/616, 5135/624, 5135/66, 5135/67, 5135/68, 5135/8, 5135/88, 5135/99, 5136/136, 5136/137, 5136/138, 5136/139, 5136/140, 5136/141, 5136/189, 5136/190, 5136/191, 5136/255, 5136/256,

5136/257, 5136/258, 5136/261, 5136/267, 5136/274, 5136/277, 5136/280, 5136/281, 5136/282, 5136/283, 5136/284, 5136/285, 5136/288, 5136/299, 5136/301, 5136/302, 5136/334, 5136/447, 5136/448, 5136/449, 5136/450, 5136/474, 5136/495, 5136/496, 5136/497, 5136/498, 5136/503, 5136/504, 5136/522, 5136/571, 5136/572, 5136/595, 5136/599, 5136/607, 5136/617, 5136/644, 5136/645, 5136/646, 5136/656, 5136/659, 5136/660, 5136/84, 5142/1, 5142/4, 5142/5, 5145/1, 5145/5, 5145/6, 5146/15, 5146/16, 5146/17, 5146/4, 5146/8, 5146/9, 5167/2, 5167/3, 5169/4, 5170/1, 5170/2, 5170/3, 5171, 5178, 5181/8, 5181/9, 5325, 5335,

Obreń 6- Zabrzeg: działki nr:

1135/10, 1135/11, 1135/12, 1135/2, 1135/3, 1135/7, 1135/8, 1135/9, 2274/1, 2280/1, 2280/2, 2280/7, 2280/8, 2285/1, 2285/2, 2286/1, 2323/19, 2323/20, 2323/21, 2323/23, 2540/1, 2540/2, 2544/1, 2589/2,

I. Rodzaj inwestycji:

1. Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A). warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się:

- w zakres inwestycji będzie wchodziła budowa sieci wodociągowej wraz z armaturą zapewniającą prawidłową eksploatację sieci (tj. m.in. węzły zasuwy, hydranty),
- łączna długość projektowanego wodociągu- ok. 5,0 km; \varnothing 90÷160 mm.
- 2. Opracowanie projektu budowlanego zlecić do biura projektów lub osobie fizycznej posiadającej uprawnienia do projektowania.
- 3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
- 4. Lokalizację sieci wodociągowej uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń podziemnych (klauzula ZUD).
- 5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

B). Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.
- 2. Należy zastosować się do ustaleń decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20.02.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice- Dziedzice”.
- 3. Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. (Dz.U. Nr 229, poz. 2313) znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000- pod nazwą Dolina Górnej Wisły (kod obszaru PLB240001).

C). Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

- 1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.

D). Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- 2. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- 3. Należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla parcel, przez które przebiegać będzie inwestycja.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20.02.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice”. W ramach w/w decyzji zatwierdzono m.in. planowaną budowę (oraz częściową odbudowę) sieci wodociągowej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust.4 pkt 8- tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 w/w ustawy, przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Śląskiego, z Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu oraz z Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej. Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1662/2009 z dnia 21.09.2009 r. (wpływ do tut. Urzędu – 30.09.2009 r.) oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu dnia 08.09.2009 r. uzgodnili przedstawiony projekt decyzji. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej pismem nr ZDP 7442/3F/98-1/dlicp/09 z dn. 17.09.2009 r. (wpływ do tut. Urzędu – 22.09.2009 r.) w odpowiedzi na pismo z dnia 28.07.2009 r. uzgodnił przedstawiony projekt decyzji na warunkach określonych w decyzji nr ZDP 7442/3F/98/09 z dnia 17.09.2009 r., informując jednocześnie, że przedmiotowa inwestycja narusza działki stanowiące pas drogowy dróg powiatowych, wobec czego nie ma uzasadnienia wydania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA jako obszaru przyległego do pasa drogowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja zachowuje ważność do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia byłyby inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego, zgodnie z zapisami art. 32,33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

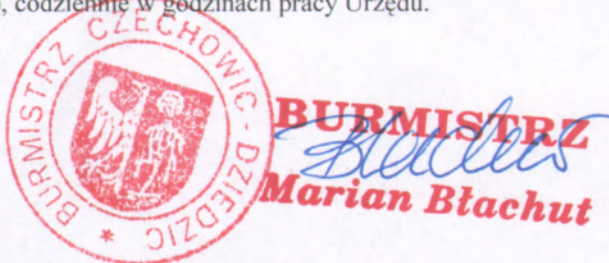
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł

Zgodnie z art. 1 ust. 1 lit. a, załącznik część I ust. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Nr kwitu Ah 7882096 z dnia 02.07.2009r.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania wrysowany na kopii mapy zasadniczej (dołączony do egzemplarzy decyzji przeznaczonych dla adresatów wymienionych w pkt 1 i 2 rozdzielnika);
ze względu na duży rozmiar w/w załącznika graficznego, jest on dostępny do wglądu dla pozostałych adresatów niniejszej decyzji w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach (ul. Ks. Barabasza 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice), codziennie w godzinach pracy Urzędu.



Otrzymują:

1. P. Bogdan Galus,
MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6,
33-100 Tarnów
-pełnomocnik Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2,
43-502 Czechowice-Dziedzice

2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Strony postępowania
wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy

4. Marszałek Województwa Śląskiego
ul. Ligonía 46,
40-037 Katowice

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Dorota Wróbel
upr. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
upr. nr 173/98
nr wpisu do IZBY SL-0455
opr. : I. Wilczyńska

om.