

Nr UA.6733.2.27.2011

Czechowice – Dziedzice dnia 15 września 2011r.

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Nr UA.6733.1.25.2011 Pana Marcina Krawczyka reprezentującego Pracownię Projektową EKO – INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J. ul. Kazimierza Wielkiego 61; 66-400 Gorzów Wielkopolski działającego z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

### **U S T A L A M**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji w obrębie sołectw BRONÓW, LIGOTA – podzadanie 3.2 w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” na działkach nr:**

#### **OBRĘB 5 LIGOTA:**

3864/2, 5464, 3875, 29/18, 29/19, 29/15, 29/11, 30/4, 33/5, 33/11, 34/11, 5319, 34/13, 105, 38/31, 39/6, 39/10, 39/9, 39/13, 40/2, 40/1, 41/5, 41/20, 4421/8, 4429/2, 5260/8, 2519/10, 2191/17, 2165/3, 2142/6, 2134/4, 2134/11, 2134/3, 2134/12, 2134/13, 2134/8, 2122/3, 2122/4, 1166/15, 1166/16, 1184/1, 1201/2, 1224/21, 1485/11, 1485/12, 1485/13, 1485/14, 1485/15, 1485/16, 1113/15, 1061/2, 1156/10, 1156/15, 1156/13, 1156/17, 1153/4, 1152, 1149/12, 1149/7, 1147/23, 1162/18, 1162/17, 1162/16, 1163, 2/3, 3964, 3977/1, 23, 21/12, 4163/4, 3997/5, 4000, 4052/2

#### **OBRĘB 4 BRONÓW:**

366/2, 348/8, 94/1, 81/3, 78/9, 62/4, 64/18, 69/15, 69/18, 134/6, 134/5, 138/13, 251,

#### **1. Rodzaj inwestycji.**

1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji :

##### **a/. kanalizacja sanitarna**

- sieć kanalizacji sanitarnej kanały grawitacyjno – tłoczna długości ok. 10 000mb,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna – długości ok. 7000mb,
- kanalizacja sanitarna tłoczna – długości około 3000mb,
- przepompownie tłoczne ścieków – zbiorniki polimerobetonowe lub betonowe o głębokości posadowienia do około 8.00 M P.P.T.
- studnie kanalizacyjne betonowe, PP, polimerobeton,
- sieć kanalizacyjna grawitacyjna rury kamionkowe, PP, PVC,
- sieć kanalizacyjna tłoczna – rury PE,

##### **b/. sieć wodociągowa**

- przebudowa sieci o długości ok. 7000mb,
- sieć wodociągowa – rury PE.



II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się :
  - przebieg trasy sieci kanalizacji oraz sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację przebudowy wodociągu i budowy kanalizacji wraz z pompowniami uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1464/2011 z dnia 05.09.2011r. należy zachować następujące warunki:
  - uzyskać pozwolenia wodnoprawne na przekroczenie siecią sanitarną i wodociągową cieków Jasienica i Stare Rzeczysko na podstawie operatu wodnoprawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora cieków Jasienica i Stare Rzeczysko,
  - uzyskać decyzję Marszałka Województwa Śląskiego zwalniającą z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wałów przeciwpowodziowych cieku Wapienia.
3. Należy zastosować się do warunków decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ZDP 7442.11/51/11 z dnia 22.08.2011r. oraz 7442.11/16/11 z dnia 07.03.2011r.
4. Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy prowadzić poza krawężnią jezdni, na przejścia poprzeczne przez drogi będące w administracji tut. Urzędu Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami należy uzyskać osobne zgody.
5. Przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną w Czechowicach – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice". W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 02 sierpnia 2011r. Nr UA.6733.1.25.2011 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 i 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz właściwymi zarządcami dróg tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku Białej oraz Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem Nr 1464/2011 z dnia 05.09.2011r., Zarząd Dróg Powiatowych pismem ZDP 7331.11/55/11 z dnia 31.08.2011r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu pismem IZD.6730.52.2011 z dnia 18.08.2011 pozytywnie uzgodnili przedłożony projekt decyzji, natomiast Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem



ZU-5190-WId/85/3019/11/14248 z dnia 23.08.2011r., poinformował, iż nie istnieje podstawa prawna do wydania przedmiotowego uzgodnienia oraz kwestie związane z zagrożeniem powodziowym wychodzą poza zakres uzgodnienia wydawanego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający przedmiotową decyzję.

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.). Nr kwitu DH 7923170 z dnia 14.07.2011r.



Załącznik graficzny w skali 1:1000 (dołączony do egzemplarzy decyzji przeznaczonych dla adresatów wymienionych w pkt 1,2 i 4 rozdzielnika), ze względu na duży rozmiar jest on dostępny do wglądu dla pozostałych adresatów niniejszej decyzji w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach (ul. Ks. Barabasa 1; 43-502 Czechowice – Dziedzice) codziennie w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor

2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice
4. Pan Marcin Krawczyk reprezentujący Pracownię Projektową EKO – INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J. ul. Kazimierza Wielkiego 61; 66-400 Gorzów Wielkopolski – pełnomocnik Inwestora
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

Upr. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń upr. nr 173/98

nr wpisu do IZBY SL-0455

Opr. J. Wójtowicz