

Burmistrz
CZECHOWICE-DZIEDZICE
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1
-E-

Nr UA.7331-22-55/09

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesionych odwołań
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 27.11.2009

Czechowice – Dziedzice, dnia 04 listopada 2009r.

Z up. **Burmistrza**

Dorota Wrobel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny CIOŚ reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice – Dziedzice –
podzadanie 2.1a, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki
wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” rejon – część dzielnicy Grabowice oraz
ulic Szkolna, Barlickiego i Głowackiego /Dolna/ na działkach nr:**

4009/100, 4009/101, 4009/103, 4009/111, 4009/112, 4009/113, 4009/114, 4009/115, 4009/117, 4009/118,
4009/122, 4009/124, 4009/127, 4009/128, 4009/130, 4009/131, 4009/138, 4009/139, 4009/143, 4009/144,
4009/145, 4009/148, 4009/149, 4009/150, 4009/192, 4009/31, 4009/32, 4009/38, 4009/74, 4009/75, 4009/76,
4009/77, 4009/78, 4009/79, 4009/92, 4009/93, 4009/94, 4009/95, 4009/96, 4009/97, 4009/98, 4009/99,
4522/3, 4957, 3810/3, 3822, 3823/2, 3824/1, 3826/10, 3826/8, 3826/9, 3827/10, 3827/11, 3827/12, 3827/2,
3827/8, 3827/9, 3828/10, 3828/11, 3828/6, 3828/8, 3834/22, 3834/23, 3834/24, 3834/25, 3834/26, 3834/27,
3834/28, 3834/29, 3834/30, 3834/31, 3834/39, 3834/40, 3840/2, 3840/5, 3842/2, 3846/2, 3847/1, 3851/3,
3851/4, 3851/6, 3851/7, 3854/10, 3854/4, 3854/5, 3861/8, 3862/1, 3862/13, 3862/3, 3877/15, 3877/16,
3877/18, 3877/19, 3877/21, 3877/24, 3877/25, 3877/26, 3877/27, 3877/29, 3877/30, 3877/31, 3877/32,
3877/38, 3877/39, 3880/14, 3880/15, 3880/16, 3861/5, 3862/4, 3862/5, 3862/7, 3862/8, 3877/3, 3877/4,
3877/5, 3877/6, 3877/7, 3877/8, 3877/9, 3877/10, 3877/11, 3877/12, 3878/4, 3878/10, 3878/11, 3880/2,
3880/4, 3880/5, 3880/6, 3880/7, 3880/11, 3880/12, 3890/10, 3890/11, 3890/12, 3890/13, 3890/14, 3890/15,
3896/12, 3896/3, 3896/9, 3898/3, 4007/49, 4007/5, 4007/50, 4007/9, 4009/125, 4009/126, 4009/141,
4009/146, 4009/147, 4009/163, 4009/164, 4009/168, 4009/173, 4009/174, 4009/180, 4009/181, 4009/184,
4009/185, 4009/186, 4009/187, 4009/189, 4009/190, 4009/191, 4009/193, 4009/194, 4009/196, 4009/197,
4009/199, 4009/20, 4009/200, 4009/201, 4009/202, 4009/203, 4009/204, 4009/209, 4009/210, 4009/215,
3823/1, 3878/2, 3878/3, 3879/2, 3879/3, 3898/6, 3997/4, 3998/4, 4005/2, 4009/216, 4009/217, 4009/219,
4009/221, 4009/223, 4009/224, 4009/225, 4009/50, 4009/53, 4009/81, 4009/84, 4009/85, 4009/87,
4009/88, 4009/90, 4009/91, 4010/15, 4010/26, 4010/27, 4010/30, 4010/31, 4010/32, 4010/33, 4010/35,
4010/38, 4010/47, 4010/5, 4010/58, 4010/8, 4526/5, 4526/6, 4790/3, 4906/2, 4962, 4963, 4970, 4971,
3899/21, 4527/1, 3866/27, 3887/67, 3887/68, 3866/28, 3866/18, 3866/19, 3866/25, 3887/41, 3887/73,
3887/74, 3887/52, 3887/55, 3887/60, 3887/58, 3905/15, 3889/18, 3889/14, 3912/13, 3788/1044, 3884/3,
3886/1, 3886/3, 3886/4, 3886/10, 3886/11, 3886/12, 3898/8, 3899/11, 3899/12, 3901/9, 3901/10, 3905/12,
3907/8, 3907/9, 3908/1, 3908/5, 3908/6, 3910/9, 3910/11, 3912/3, 3915/12, 3997/5, 4007/4, 4010/9,
4009/231, 4009/229, 4009/198, 4009/195, 4009/159, 4009/158, 4009/129, 4009/123, 4009/116, 4009/109,
4009/107, 4009/106, 4009/102, 4009/83, 4009/80, 3887/66, 3887/49, 3887/48, 3887/47, 3887/46, 3887/30,
3889/26, 3889/25, 3889/22, 3914/18, 3914/16, 3889/15, 3914/15, 3905/14, 3914/14, 3914/13, 3889/12,
3910/12, 3914/11, 3912/10, 3912/8, 3866/6, 3819/5, 3819/4, 3914/4, 4992, 5007, 5008, 3825, 3828/7,

3842/20, 3842/3, 3842/8, 3862/6, 3870, 3874/12, 3877/28, 3880/13, 3880/19, 3884/7, 3887/54, 3887/59, 3889/34, 3890/3, 3898/5, 3899/1, 3899/13, 3899/14, 3899/16, 3899/23, 3899/24, 3900/1, 3905/22, 3907/6, 3915/13, 4007/4, 4009/160, 4009/162, 4009/211, 4009/213, 4009/230, 4010/36, 4010/37, 4010/49, 4010/55, 4010/56, 4010/57, 4010/6, 4010/7, 4010/9, 4960, 4988/1, 3854/7, 3545/132, 3545/42, 3545/68, 3545/69, 3556/16, 3556/17, 3556/8, 3559/11, 3559/10, 3559/6, 3560/25, 3573/2, 3804/2, 3810/4, 3854/6, 3854/8, 3875, 3877/35, 3877/136, 3890/7, 3892/3, 3896/4, 3899/22, 3912/13, 3919/4, 3998/3, 4007/23, 4009/110, 4009/214, 4009/227, 4009/228, 4961, 5129, 5157, 3545/120, 3545/44, 3560/35, 3560/36, 3762/171, 3762/43, 3788/162, 3788/388, 3788/50, 3788/505, 3788/511, 3788/513, 3788/519, 3788/520, 3788/523, 3788/524, 3788/525, 3788/526, 3788/527, 3788/528, 3788/529, 3788/530, 3788/531, 3788/533, 3788/537, 3788/549, 3788/550, 3788/702, 4534/12, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5119, 5118, 5120, 5121, 5126, 5423, 5424, 5426, 5427, 5428, 3788/538, 3788/539, 3788/540, 3788/541, 3830/1, 3831/63, 3831/64, 3831/65, 3834/41, 3834/43, 3834/44, 3834/45, 4986, 668/41, 668/43, 668/44, 668/45, 668/46, 668/47, 668/48, 668/50, 668/78, 4009/238, 3840/4

I. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji :
 - kanały grawitacyjne o długości ok. 8450 mb,
 - przekroje Dn 150 ÷ 250 mm .

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się :
 - przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 8450 mb, przekroje 150 – 250 mm
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację budowy kanalizacji wraz z pompownią uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOŚ/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Należy zastosować się do pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej Nr ZDP 7331.11/435/37/09 z dnia 03.11.2009r.a mianowicie:
 - a/ kanalizację należy projektować poza pasem drogowym dróg powiatowych nr: 4463S ul. Szkolna, 4462S ul. Drzymały, 4453S ul. Prusa, 4447S ul. Górnicza.
 - b/ w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się lokalizowanie przedmiotowej kanalizacji w pasie drogowym w/w ulic co wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej,
 - c/ dopuszcza się przejścia poprzeczne metodą przecisku, jednakże komory przewiertowe należy projektować poza pasem drogowym

3. Należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną Czechowice – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r.Nr 257, poz.2573 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej decyzji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ- 24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 03 września 2009 r. Nr UA.7331-22-55/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji wniesiono uwagi i zastrzeżenia, które zostały uwzględnione przez Inwestora i projektanta.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych oraz

z właściwymi zarządcami dróg tj. Zarządem Dróg Powiatowych i Wydziałem Inwestycji i Zarządu Dróg tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Marszałek Województwa postanowieniem Nr 1927/2009 z dnia 30.10.2009r., Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej opinią ZDP 7331.11/435/37/09 z dnia 03.11.2009r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu opinią z dnia 27.10.2009r. uzgodnili przedstawiony projekt decyzji

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający p. Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.) Dokonano wpłaty w wysokości 107 zł, na konto tut. Urzędu nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 w dniu 25.08.2009r.



Marian Błachut
BURMISTRZ
Marian Błachut

Orzycmują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor
2. k/cw.
- Do wiadomości:
3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonía 46; 40-037 Katowice
4. Pani Joanna CÍOS przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:
Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL
Upr. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr 173/98
nr wpisu do IZBY SI.-0455
Opr. J. Wojtowicz

dmr.