

UM/12.11.09/K-V/JRP/IT-α2/10379/12.11, 2009

**BURMISTRZ**  
**CZECHOWICE-DZIEDZICE**  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1

Nr UA.7331-22-58/09

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesionych odwołań  
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 24.11.2009

Czechowice – Dziedzice, dnia 6 listopada 2009r.

*Dorota Wróbel*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki  
i Architektury

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny GUMOŁA reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

### U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacyjnej w obrębie sołectw Bronów, Ligota – podzadanie 3.2, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” na działkach nr:**

1197/3, 1198/2, 4-1156/2, 4-1192/2, 4-10/5, 4-10/9, 4-100/5, 4-100/6, 4-100/7, 4-100/8, 4-1142, 4-1146/24-1146/3, 4-1147, 4-1150/1, 4-1150/24-1154, 4-1155, 4-1156/1, 4-1165, 4-1167/1, 4-1167/2, 4-1181/1, 4-1194/6, 4-1197/2, 4-1198/1, 4-1205/1, 4-1205/2, 4-1205/4, 4-1205/5, 4-1265/14, 4-1294/28, 4-1294/34, 4-1300, 4-1302, 4-1306, 4-1314, 4-134/3, 4-1372, 4-138/7, 4-138/8, 4-138/9, 4-139/1, 4-139/3, 4-139/6, 4-142/1, 4-142/2, 4-145/3, 4-145/4, 4-147, 4-149/1, 4-155/1, 4-155/3, 4-158/3, 4-158/4, 4-158/6, 4-158/7, 4-158/9, 4-161, 4-168/3, 4-170/1, 4-170/2, 4-214/1, 4-214/3, 4-218/1, 4-218/2, 4-245, 4-246/1, 4-246/2, 4-248, 4-253, 4-256/1, 4-257/1, 4-3/25, 4-3/27, 4-3/29, 4-3/32, 4-3/4, 4-30/1, 4-30/3, 4-30/5, 4-30/6, 4-30/7, 4-30/8, 4-309/12, 4-309/15, 4-309/3, 4-309/4, 4-312/10, 4-312/7, 4-312/9, 4-313/9, 4-314/4, 4-316/4, 4-316/5, 4-318/1, 4-319/1, 4-319/2, 4-319/7, 4-322/3, 4-322/4, 4-322/6, 4-322/7, 4-323/1, 4-323/3, 4-325/1, 4-325/4, 4-330, 4-331/1, 4-331/2, 4-333/10, 4-333/4, 4-333/5, 4-333/7, 4-333/9, 4-337/16, 4-337/19, 4-337/20, 4-337/5, 4-338, 4-34, 4-340/3, 4-340/4, 4-342/6, 4-342/7, 4-344/3, 4-344/7, 4-345/6, 4-347/3, 4-347/4, 4-347/5, 4-347/6, 4-348/6, 4-348/7, 4-350/4, 4-350/5, 4-350/7, 4-350/8, 4-351/2, 4-351/3, 4-356/5, 4-358/2, 4-366/1, 4-37, 4-404/1, 4-4164/1, 4-4168/2, 4-42, 4-43/2, 4-44/1, 4-44/2, 4-52/2, 4-55/13, 4-55/15, 4-61/12, 4-61/13, 4-61/8, 4-61/9, 4-62/3, 4-62/6, 4-64/12, 4-64/13, 4-64/14, 4-64/16, 4-64/9, 4-69/10, 4-69/12, 4-69/19, 4-69/5, 4-71/1, 4-731/25, 4-731/27, 4-731/29, 4-733/5, 4-734/3, 4-735/1, 4-74/4, 4-74/5, 4-740/18, 4-779/9, 4-78/11, 4-78/12, 4-78/3, 4-78/6, 4-785/3, 4-81/1, 4-81/4, 4-81/5, 4-81/6, 4-82/1, 4-82/4, 4-82/7, 4-82/8, 4-92/1, 4-92/2, 4-94/2, 4-95, 4-96/2, 4-96/4, 4-96/5, 4-101, 4-1145, 4-1150/3, 4-1203/3, 4-1295/1, 4-1301, 4-1304, 4-1383, 4-173, 4-257/2, 4-317/6, 4-327/1, 4-33/1, 4-33/2, 4-335, 4-345/7, 4-348/3, 4-55/11, 4-64/19, 4-69/13, 4-69/14, 4-78/4, 5-19/1, 5-1/3, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13/1, 5-15/1, 8, 5-15/10, 5-15/16, 5-15/4, 5-15/5, 5-15/7, 5-16, 5-19/2, 5-20/1, 5-20/2, 5-20/3, 5-20/4, 5-21/10, 5-21/13, 5-21/6, 5-21/7, 5-21/8, 5-24/1, 5-24/2, 5-3/6, 5-3951/1, 5-3951/2, 5-3954/5, 5-3963, 5-3980, 5-3981, 5-3983/1, 5-3983/2, 5-3985/16, 5-3986, 5-3989/6, 5-3989/7, 5-3995/2, 5-3996/1, 5-3996/2, 5-3996/3, 5-3997/10, 5-3997/4, 5-3997/7, 5-3999/1, 5-4, 5-4002, 5-4003, 5-4010/10, 5-4010/4, 5-4010/8, 5-4022/1, 5-4022/2, 5-4022/3, 5-4028, 5-4031, 5-4032/1, 5-4033/3, 5-4036, 5-4041/2, 5-4042/25-4052/1, 5-4056/2, 5-4057/1, 5-4057/2, 5-4057/4, 5-4057/6, 5-4086, 5-4088, 5-4092/1, 5-4092/2, 5-4093, 5-4122/1, 5-4122/2, 5-4122/3, 5-4126, 5-4133/1, 5-4133/2, 5-4134/3, 5-4146, 5-4150/2, 5-4150/3, 5-4150/6, 5-4150/7, 5-4150/8, 5-4155/1, 5-4155/10, 5-4155/2, 5-4155/4, 5-4155/5, 5-4155/9, 5-4163/5, 5-4163/7, 5-4164/5, 5-4164/6, 5-4164/9, 5-4167/1, 5-4167/4, 5-4168/1, 5-4169/2, 5-4169/3, 5-4171/2, 5-4171/5, 5-4171/8, 5-5217, 5-5218, 5-5220, 5-5338, 5-5339, 5-5342, 5-5343, 5-5470, 5-5473, 5-5474, 5-5475, 5-5476, 5-7, 5-8, 5-9/1, 5-9/2, 5-9/3, 5-3902, 5-3942/1, 5-3945, 5-3946/2, 5-4032/2, 5-4048/6, 5-4057/7, 5-4134/3, 5-4164/1, 5-5188/1, 5-5340, 5-5511, 1 144/7, 1144/3, 27/17, 41/1, 41/18, 5-3890/2, 5-1 147/24, 5-1 154/3, 5-1000/1, 5-1001/1, 5-1005, 5-1006, 5-1007, 5-1008, 5-1010, 5-1012, 5-1013, 5-1014, 5-1017/1, 5-1017/2, 5-1017/3, 5-1017/6, 5-1025, 5-1026, 5-104, 5-1042/1, 5-1046, 5-1053/3, 5-1053/4, 5-1053/5, 5-1054/3, 5-1054/4, 5-1055/2,



5-1061/1,5-1071/1,5-1072,5-1082/1,5-1085,5-1086,5-109/2,5-1090/1,5-1091,5-1092,5-1093,5-1094/1,5-1094/2,  
 5-1095,5-1096,5-1097,5-1098/4,5-1099,5-1100,5-1101/1,5-1105,5-1107,5-1112,5-1113/13,5-1113/15,5-1114,  
 5-1118,5-1120,5-1127,5-1129,5-1130,5-1138,5-1138/10,5-1138/11,5-1138/2,5-1138/4,5-1139,5-1139/1,  
 5-1139/8,5-1139/9,5-1144,5-1144/12,5-1144/13,5-1144/14,5-1144/4,5-1144/6,5-1144/8,5-1147/1,5-1147/14,  
 5-1147/17,5-1147/19,5-1147/20,5-1147/21,5-1147/22,5-1147/25,5-1147/27,5-1147/28,5-1147/29,5-1147/30,  
 5-1147/31,5-1147/32,5-1147/4,5-1149/11,5-1149/14,5-1149/15,5-1149/16,5-1149/17,5-1149/18,5-1149/19,  
 5-1149/4,5-1149/5,5-1149/6,5-1151/6,5-1153/8,5-1155/5,5-1155/6,5-1156/10,5-1156/12,5-1156/14,5-1156/15,  
 5-1156/16,5-1156/8,5-1156/9,5-1161/2,5-1161/5,5-1161/6,5-1161/7,5-1161/8,5-1162/11,5-1162/12,5-1162/13,  
 5-1162/14,5-1162/5,5-1162/6,5-1162/8,5-1163,5-1163/1,5-1163/2,5-1164/1,5-1166/13,5-1166/14,5-1166/17,  
 5-1166/3,5-1166/4,5-1166/8,5-1166/9,5-1167,5-1169/4,5-1169/6,5-1169/7,5-1177/2,5-1177/3,5-1177/4,  
 5-1180/2,5-1182/1,5-1182/2,5-1188,5-1191/12,5-1191/13,5-1191/14,5-1191/15,5-1191/16,5-1191/17,5-1191/18,  
 5-1191/19,5-1191/20,5-1191/21,5-1191/23,5-1191/25,5-1191/26,5-1191/4,5-1192/1,5-1195,5-1197/1,5-1198/2,  
 5-1201/3,5-1201/4,5-1211,5-1212,5-1214,5-1215/13,5-1215/14,5-1215/2,5-1222,5-1224/17,5-1224/18,  
 5-1224/20,5-1224/22,5-1224/23,5-1224/24,5-1224/25,5-1224/26,5-1224/28,5-1228/1,5-1229/2,5-1230,  
 5-1246/1,5-1246/2,5-1246/3,5-1246/5,5-1246/6,5-1264/5,5-1265,5-1279/3,5-1280/1,5-1282/1,5-1291,5-1292,  
 5-1293,5-1295,5-1310/1,5-1311,5-1312,5-1313/1,5-1313/2,5-1316/4,5-1317,5-1318,5-1321,5-1328,5-1329,  
 5-1330,5-1331/1,5-1338/1,5-1338/3,5-1339,5-1340,5-1341/1,5-1341/2,5-1341/3,5-1342,5-1349,5-1350,  
 5-1351/2,5-1352/1,5-1355,5-1388/2,5-1388/3,5-1390,5-1399/1,5-1413,5-1414,5-1425/1,5-1431/1,5-1431/2,  
 5-1431/3,5-1443/3,5-1444/7,5-1445,5-1446,5-1448,5-1458/3,5-1462/1,5-1472/1,5-1474/2,5-1474/3,5-1474/4,  
 5-1476,5-1477,5-1478/3,5-1478/4,5-1482/3,5-1483/3,5-1485/1,5-1485/10,5-1485/6,5-1485/7,5-1485/8,5-1485/9,  
 5-1487/1,5-1487/2,5-1488/4,5-1490/1,5-1494,5-1497,5-1499,5-1500/2,5-1500/3,5-1500/4,5-1505,5-1506,  
 5-1511,5-1512,5-1517,5-1518,5-1523,5-1524,5-1529,5-1530/1,5-1531/2,5-1531/6,5-1541,5-1543,5-1544,  
 5-1548/15,5-1548/3,5-1554,5-1555,5-1574,5-1577,5-1585,5-1587,5-1589,5-1590,5-1592,5-1593,5-1597/1,  
 5-1597/2,5-1618,5-1628,5-1620,5-1622,5-1623,5-1624/1,5-1624/2,5-1626,5-1627/2,5-1633/1,5-1634/1,5-1639,  
 5-1646,5-1647,5-1648,5-166/17,5-166/4,5-1900,5-1909,5-1913/1,5-1913/2,5-1913/4,5-1916,5-1917/1,  
 5-1932/10,5-1932/12,5-1932/13,5-1932/3,5-1932/6,5-1943/1,5-1943/4,5-1951/1,5-1963/1,5-1973/1,5-1973/2,  
 5-1996/1,5-1996/5,5-1996/6,5-2001/2,5-2001/3,5-2009/1,5-2039,5-2042,5-2045,5-2049/1,5-2056,5-2059,  
 5-2061/1,5-2061/2,5-2062/10,5-2062/11,5-2062/12,5-2062/13,5-2062/14,5-2062/5,5-2062/6,5-2062/7,5-2062/9,  
 5-2067/1,5-2067/2,5-2068,5-2071/2,5-2073/2,5-2075/1,5-2075/2,5-2075/3,5-2080/4,5-2080/6,5-2082,5-2086,  
 5-2087/4,5-2087/5,5-2089/5,5-2089/6,5-2089/7,5-2096/1,5-2096/2,5-2103/10,5-2103/11,5-2103/12,5-2103/13,  
 5-2103/14,5-2103/15,5-2103/16,5-2103/6,5-2103/7,5-2107/10,5-2107/11,5-2107/13,5-2107/14,5-2107/16,  
 5-2107/17,5-2107/19,5-2107/21,5-2107/22,5-2107/23,5-2107/9,5-2114/1,5-2114/2,5-2122/1,5-2122/5,5-2122/6,  
 5-2122/7,5-2133/5,5-2133/6,5-2134/5,5-2134/6,5-2134/9,5-2136/2,5-2137/2,5-2138/2,5-2142/10,5-2142/11,  
 5-2142/12,5-2142/7,5-2142/8,5-2142/9,5-2149/10,5-2149/11,5-2149/4,5-2149/5,5-2149/7,5-2149/8,5-2149/9,  
 5-2150/2,5-2151/1,5-2151/2,5-2153,5-2154,5-2155/2,5-2156/2,5-2160/1,5-2165/27,5-2165/29,5-2165/30,  
 5-2165/31,5-2165/32,5-2165/33,5-2165/35,5-2165/36,5-2165/37,5-2165/39,5-2165/41,5-2165/43,5-2165/44,  
 5-2165/45,5-2165/46,5-2165/47,5-2165/54,5-2165/55,5-2165/57,5-2165/58,5-2165/59,5-2165/60,5-2165/61,  
 5-2165/62,5-2165/64,5-2165/68,5-2165/69,5-2165/70,5-2166/3,5-2166/5,5-2169/3,5-2170,5-2175/2,5-2191/11,  
 5-2191/13,5-2191/14,5-2191/19,5-2191/20,5-2191/3,5-2191/9,5-2193/1,5-2497/1,5-2497/2,5-2500/1,5-2500/2,  
 5-2503,5-2504,5-2509/2,5-2509/3,5-2509/4,5-2510,5-2511/4,5-2519/8,5-2520,5-2571/2,5-2571/3,5-2571/4,  
 5-2572/2,5-2573/3,5-2573/4,5-2573/5,5-2573/6,5-2574/1,5-2574/2,5-2577/3,5-2577/4,5-2578/1,5-2578/2,  
 5-2581/1,5-2581/2,5-2582/3,5-2582/4,5-2582/6,5-2584/2,5-2588/4,5-2589/4,5-2589/5,5-2589/6,5-2589/7,  
 5-2602/1,5-2602/25-2603/1,5-2603/2,5-2604/1,5-2604/2,5-2605/1,5-2605/3,5-2615/1,5-2617/1,5-2617/5,  
 5-2619/1,5-2622/3,5-2622/4,5-2622/5,5-2624/1,5-2630,5-2631,5-2632,5-2634,5-2643/3,5-2644/1,5-2644/2,  
 5-2650,5-2652,5-2684/5,5-2684/9,5-27/1,5-27/15,5-27/16,5-27/17,5-2721/2,5-2725/10,5-2725/16,5-2725/17,  
 5-2725/18,5-2725/19,5-2725/4,5-2725/6,5-2725/7,5-2725/9,5-2728/2,5-2728/8,5-2733/3,5-2733/4,5-2791/1,  
 5-2791/2,5-2801,5-2804/5,5-2812/1,5-2820/1,5-2824/1,5-2824/2,5-2826/2,5-2826/3,5-2827/1,5-2827/2,  
 5-2848/3,5-2848/4,5-2856,5-2857,5-2858,5-2867/15,5-2867/17,5-2870/17,5-2870/2,5-2880/1,5-29/1,5-29/12,  
 5-29/14,5-29/16,5-29/4,5-29/6,5-29/7,5-29/8,5-29/9,5-33/1,5-33/2,5-33/4,5-34/10,5-34/14,5-34/17,5-34/5,  
 5-35/4,5-3690/2,5-37/3,5-3713/2,5-3716/5,5-3788/12,5-3788/163,5-3788/17,5-3788/18,5-3788/613,5-38/23,  
 5-38/25,5-3864/1,5-3864/2,5-3866,5-3868/1,5-3876/1,5-3876/1,5-3876/3,5-3877/1,5-3884,5-3888,5-3889/1,  
 5-3889/2,5-3891,5-41/1,5-41/15,5-41/16,5-41/3,5-41/6,5-41/7,5-41/8,5-41/9,5-4332,5-4341/1,5-4341/6,  
 5-4343/1,5-4343/3,5-4343/5,5-4350/2,5-4351/13,5-4351/4,5-4351/50,5-4351/52,5-4351/53,5-4351/56,  
 5-4351/58,5-4351/6,5-4351/60,5-4351/61,5-4351/62,5-4351/67,5-4351/68,5-4351/69,5-4351/70,5-4351/71,  
 5-4351/72,5-4351/74,5-4351/9,5-4353/3,5-4356/9,5-4361/2,5-4367/3,5-4374/2,5-4381,5-4397/1,5-4397/2,  
 5-44/1,5-44/3,5-44/5,5-44/6,5-4402,5-4406,5-441,5-4421/410,5-4421/7,5-4423/1,5-4430,5-4653,5-4817/1,  
 5-5199,5-5204,5-5222/2,5-5222/3,5-5222/5,5-5224,5-5226/1,5-5226/2,5-5227,5-5232,5-5245/2,5-5246,  
 5-5248/1,5-5250,5-5258,5-5259,5-5260/1,5-5260/2,5-5260/3,5-5260/5,5-5260/6,5-5261/1,5-5261/2,5-5264/1,  
 5-5265,5-5270,5-5271/3,5-5272/5,5-5273,5-5275,5-5276,5-5278/4,5-5281/1,5-5298/1,5-5298/2,5-5299,5-5300,  
 5-5302,5-5305/1,5-5311/1,5-5311/5,5-5312,5-5319,5-5320,5-534/1,5-534/2,5-5344,5-5352,5-5353,5-537,



5-5403,5-5412,5-5413,5-5414,5-5415,5-5416,5-5424,5-5425,5-5426,5-5429,5-5431,5-5463,5-54655-5468,  
 5-5489,5-5504,5-5514,5-5517,5-5519,5-5521,5-5522,5-5523,5-5537,5-5539,5-5540,5-5541,5-5542,5-5543,  
 5-5544,5-5546,5-5547,5-5549,5-5551,5-5553,5-5554,5-988/5,5-988/6,5-998/1,5-1001/2,5-1053/1,5-1082/2,  
 5-1138/9,5-1154/2,5-1156/6,5-1177/3,5-1181,5-1198/1,5-1200/1,5-1202,5-1203,5-1205/3,5-1224/13,5-1294,  
 5-1913/5,5-1916,5-2001/1,5-2036/4,5-2080/5,5-2083/1,5-2083/2,5-2083/3,5-2085,5-2087/3,5-2089/3,5-2107/24,  
 5-2505,5-2511/3,5-3716/11,5-3716/7,5-3716/8,5-3873,5-3877/2,5-3877/3,5-3886/1,5-41/17,5-41/18,5-41/19,  
 5-4333,5-4351/1,5-4423/2,5-5301,5-5420,5-5423,5-5486,5-5487,5-5548,6-2042/1,6-2049,6-2051,6-2650/10,  
 6-2650/11,6-2650/12,6-2651/3,6-2659, 5-2870/6,4-329

I. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zakres inwestycji :

a/ Kanalizacja sanitarna

- kanały grawitacyjne o długości ok. 16 000 mb,
- przekroje Dn 150 ÷ 250 mm.
- rurociągi tłoczne o długości ok. 3 900mb,
- przekroje Dz 90 ÷ 160 mm,
- pompownie sieciowe sztuk 12,

b/ Sieć wodociągowa

- długość ok. 15 500 mb
- przekroje Dz 60 ÷ 110 mm.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
 wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się :

- przebieg tras sieci wodociągowej i kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 16 000 mb, przekroje 150 – 250 mm
  - rurociągi tłoczne o długości ok. 3 900mb, przekroje Dz 90 ÷ 160 mm,
  - pompownie sieciowe 12 sztuk,
  - przebudowa sieci wodociągowej o długości ok. 15 500 mb, przekroje Dz 60 ÷ 110 mm.
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm. ).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację przebudowy sieci wodociągowej i budowy kanalizacji wraz z pompowniami uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję  
 Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych  
 uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego  
 Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie  
 i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Należy zastosować się do opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej nr ZDP7442/3F/134/09 z dnia 3.11.2009 r. , a mianowicie :
  - z uwagi na kolizję projektowanej kanalizacji z drogami powiatowymi budowę sieci wodociągowej oraz budowę kanalizacji należy prowadzić poza pasem drogowym ,
  - w przypadku braku możliwości prowadzenia poza pasem drogowym dopuszcza się jej lokalizację w pasie drogowym ( w osi pasa jezdni ), po uzgodnieniu szczegółowych warunków,
  - przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi należy wykonać metodą przewiertu , bez



naruszania istniejącej nawierzchni drogowej.

3. Na przejście kanalizacją przez drogi gminne, chodniki należy uzyskać osobną zgodę administratora drogi.
4. Zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Śląskiego Nr 2015/2009 z dnia 5. 11.2009 r. należy zachować następujące warunki :
  - przyjąć rozwiązania projektowe realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora cieku Stare Rzeczysko, wałów przeciwpowodziowych cieków Hownica i Jasienica,
  - uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie cieku Stare Rzeczysko siecią kanalizacyjną na podstawie operatu wodnoprawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora cieku,
  - uzyskania decyzji Marszałka Województwa Śląskiego zwalniającej z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy wałów przeciwpowodziowych cieków Hownica, Jasienica.
5. Należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną Czechowice – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r.Nr 257, poz.2573 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej decyzji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ- 24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 28 września 2009 r. Nr UA.7331-22-58/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły



zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji wniesiono uwagi i zastrzeżenia, które zostały uwzględnione przez inwestora i projektanta.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust.4 pkt.6 i 9 w/w ustawy przed wydaniem wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych oraz właściwymi zarządcami dróg, a mianowicie Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej oraz Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem nr 2015/2009 z dnia 5.11.2009 r., Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej opinią nr ZDP 7442/3F/134/09 z dnia 3.11.2009 r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. urzędu opinią z dnia 14.10.2009 r. pozytywnie uzgodnili przedstawiony projekt decyzji.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część I ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.) Dokonano wpłaty w wysokości 107 zł, na konto tut. Urzędu nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 w dniu 03.09.2009r.



*Burmistrz*  
Marian Błachut

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIĘDZICE - Inwestor

2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice

4. Pani Katarzyna GUMOLA przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL  
Upr. w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń upr. nr 173/98  
nr wpisu do IZBY SL-0455

*Opr. J. Wójtowicz*

*DM.*

