

**CZĘŚĆ II**

**WZÓR UMOWY**

**W SPRAWIE**

**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Niniejsza Umowa zawiera 7 stron

## UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu .....2011 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. przy ulicy Szarych Szeregów 2 w Czechowicach-Dziedzicach zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| - Prezes Zarządu     | - inż. Michał Gil        |
| - Wiceprezes Zarządu | - mgr inż. Jadwiga Herok |

a firmą: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_

### § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach” zgodnie z:

1/. dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią .

2/. opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

3/. Ofertą złożoną przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

2. Zadanie należy wykonać w dwóch etapach zgodnie z opisem przedmiotu umowy, który stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót w terminie do dnia 20.06.2011 r.

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 20.06.2011 r.

„Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach”

3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 15.10.2012 r.
4. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie podzielone na dwa etapy:
  - Etap I – od 20.06.2011 r. do 15.10.2011 r.
  - Etap II – od 15.05.2012 r. do 15.10.2012 r.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że
  - 1/. powołał Inspektora Nadzoru w osobie Pana ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w ..... oraz, że Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów ustawy – Prawo Budowlane oraz przepisów szczególnych;
  - 2/. Inspektor Nadzoru jest uprawniony, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową oraz dokumentacją do wydawania Wykonawcy poleceń.
2. Przedstawicielem Zamawiającego i osobą koordynującą prace będzie Pan inż. Józef Pacholski – Kierownik Działu Ciepłego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
\_\_\_\_\_ - Kierownik Budowy – upr. bud. nr \_\_\_\_\_  
wydane przez \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł);
  - brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Strony dopuszczają możliwość częściowej zapłaty po wykonaniu I etapu robót w wysokości:
  - netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł);
  - brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł)na podstawie faktury, po dokonaniu wcześniejszego odbioru częściowego przez Zamawiającego..
3. Częściowa zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, w formie bankowego polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w ..... nr rachunku .....

4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonych do zapłaty faktury końcowej.

Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktur w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru końcowego i potwierdzeniu wykonanych prac w protokole odbioru końcowego, w formie bankowego polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w ..... nr rachunku .....

#### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP \_\_\_\_\_**.

#### § 7

1. Wykonawca, w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę:

\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie \_\_\_\_\_.

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

a). Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania robót za należyte wykonane,

b). Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 8

Umowa wchodzi w życie od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganów i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz od nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 11

Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź jego pracowników. Taka sama odpowiedzialność ciąży na Wykonawcy względem użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.

## § 12

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia w Dzienniku budowy i stwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.

Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca winien dołączyć:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót,
- geodezyjny pomiar powykonawczy,
- protokoły wszystkich odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
- protokół pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia,
- protokół badania spawów
- protokół badania szczelności rurociągów,
- protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli terenu.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w § 2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu robót w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi, Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie termin na usunięcie wad .

3. W przypadku przerwania przez Wykonawcę robót w trakcie ich wykonywania, Wykonawca pokryje koszty tytułem udokumentowanych strat Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający pokryje rzeczywisty koszt wykonanych prac.

#### § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat. Bieg rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**