
	Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach - cz. 2	ISO 9001:2000 	
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik 6

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Czechowice-Dziedzice, dn. 26.11.2010 r.

Przedsiębiorstwo Specjalistyczne ENERGOTERM Sp. z o.o.
Ul. Płaska 4/10, 87-100 Toruń

Dotyczy: określenia przeznaczenia terenu parcel nr 3789/74 ; 3789/75; 3789/76; 4987 ; 3789/69; 3789/71 ; 3789/150; 3789/151; 3789/206; 3789/207 zlokalizowanych przy ul. ul. Traugutta i Narutowicza w Czechowicach-Dziedzicach.

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informuję, że działki nr 3789/74 ; 3789/75; 3789/76; 4987; 3789/69; 3789/71 ; 3789/150; 3789/151; 3789/206; 3789/207 położone przy ul. Traugutta i Narutowicza w Czechowicach-Dziedzicach. znajdują się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXV/294/04 z dnia 02.07.2004r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82, poz. 2380 z dnia 27.08.2004r.).

Zgodnie z w/w planem poszczególne działki znajdują się na obszarze oznaczonym:

działka nr 3789/74 – symbol planu - U-MN
działka nr 3789/75– symbol planu - U-MN
działka nr 3789/76– symbol planu - U-MN
działka nr 4978– symbol planu - U-MN; KZ1x2
działka nr 3789/69– symbol planu - U-MN
działka nr 3789/71– symbol planu - U-MN; KZ1x2
działka nr 3789/150– symbol planu - U-MN
działka nr 3789/151– symbol planu - U-MN
działka nr 3789/206– symbol planu - U-MN; K2 L1x2
działka nr 3789/207– symbol planu - U-MN; KZ 1x2; K2 L1x2

W załączeniu:

- wypis z planu- uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXV/294/04 z dnia 02.07.2004r. - załącznik nr 1
- wyrys: fragment załącznika graficznego do w/w planu - załącznik nr 2.

Niniejsze pismo określa wyłącznie funkcję przeznaczenia wnioskowanego terenu w Planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł.
zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 p.pkt a i art. 4 oraz załącznik część I pkt 51 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r. ze zm.)
Nr kwitu WA 0650922 z dnia 29.10.2010r.
Nr kwitu UA 0651065 z dnia 09.10.2010r.

Z up. BURMISTRZA

Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
 2. k/Ew
- opr.: M.K.

Uchwała Nr XXV/294/04
Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach
z dnia 2 lipca 2004r.

URZĄD MIEJSKI
w Czechowicach-Dziedzicach
Wydział Urbanistyki i Architektury
13-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Leśna Powia II 1

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.7, art. 10, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717).

Rada Miejska w Czechowicach Dziedzicach
uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII).

§ 2. 1. Obszar opracowania w/w planu obejmuje **42,37 ha.**

2. Granice opracowania wyznaczają:

- 2.1. od północy - ul. Asnyka,
- 2.2. od południa - ul. Narutowicza,
- 2.3. od wschodu - ul. Traugutta,
- 2.4. od północnego-zachodu - ul. Szkolna.

§ 3. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu przedstawione na mapie zasadniczej z naniesionym podziałem własnościowym zgodnie z aktualną mapą ewidencji gruntów, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1.1. Rysunek planu nr 1 w skali 1: 2.000;
- 1.2. Rysunek planu nr 2 - zasady obsługi w/z infrastruktury technicznej w skali 1: 2.000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie:
 - 3.1. granice terenu objętego planem /§ 2/;
 - 3.2. linie rozgraniczające: tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3.3. symbole przeznaczenia terenu;
 - 3.4. istniejący podział własnościowy wraz z numerami ewidencyjnymi;
 - 3.5. linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3.6. strefy i obiekty objęte częściową ochroną konserwatorską/"B"/;
 - 3.7. inne oznaczenia o charakterze informacyjnym.

§ 4. Ustalenia ogólne w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

1. W celu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1.1. Ustala się zakaz:
 - 1). użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
 - 3). stosowania na obiektach budowlanych /dotyczy zabudowy nowoprojektowanej oraz rozbudowy istniejących obiektów/ agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
 - 4). odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych, bytowych, wód opadowych i roztopowych z terenów usługowych do wód powierzchniowych;

- 5). stosowania do utwardzania i niwelacji terenu odpadów, które należą do kategorii odpadów niebezpiecznych (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach -Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
 - 6). działań, które spowodują zmianę kierunku odpływu wód powierzchniowych, w tym opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29, Ustawa z 18 lipca 2001 r. -Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zm.).
- 1.2. Ustala się nakaz:
- 1). przestrzegania norm ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby, szaty roślinnej, ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
 - 2). sukcesywnej minimalizacji źródeł zanieczyszczeń wody i powietrza;
 - 3). magazynowania i usuwania odpadów ciekłych i stałych zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996r. Nr 132, poz. 622);
 - 4). stosowania paliw i systemów do ogrzewania pomieszczeń;
 - 5). dbałości o formę architektoniczną i detal poprzez stosowanie w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań nawiązujących gabarytami i formą do krajobrazu /w tym: ograniczenie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni/;
 - 6). ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki.
2. **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej.**
- 2.1. Budynki przy ul. Narutowicza o numerach 31 i 41 stanowią dobra kultury o wartościach lokalnych w związku z czym:
- 1). wymaga się uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie działalności inwestycyjnej (remonty, adaptacje, modernizacje, zmiana funkcji w budynkach);
 - 2). zaleca się utrzymanie kompozycji elewacji oraz gabarytu wysokościowego i kształtu dachu w ich historycznej formie.
- 2.2. Część obszaru planu położona wzdłuż ul. Narutowicza jest objęta strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B" w związku z czym:
- 1). zaleca się kształtowanie formy budowlanej nowej zabudowy lokalizowanej w "plombach" w nawiązaniu do otaczającej zabudowy historycznej, przy ograniczeniu gabarytu wysokościowego do wysokości parteru z poddaszem użytkowym;
 - 2). wymaga się uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycinkę starodrzewu.

§ 5. Przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Symbolem **1UO** oznacza się tereny przeznaczone pod usługi oświaty.

Ustala się:

- a. utrzymanie funkcji usług oświaty;
- b. zachowanie istniejącego obiektu szkolnego z możliwością modernizacji;
- c. zapewnienie i utrzymanie terenu rekreacyjnego.

2. Symbolem **2UO** oznacza się tereny przeznaczone pod usługi oświaty oraz usługi towarzyszące.

Ustala się:

- a. utrzymanie usług oświaty jako funkcji wiodącej;
- b. możliwość zachowania obiektów o innych funkcjach nie kolidujących z funkcją wiodącą;
- c. utrzymanie i modernizację istniejących obiektów budowlanych
- d. nakaz dbałości o formę architektoniczną obiektów budowlanych (skala, detal, kolorystyka itp.)

3. Symbolem **U** oznacza się tereny usług oświaty, usług innych i wytwórczości

Ustala się:

- a. modernizację istniejącej zabudowy (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych), dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe;
- c. nakaz dbałości o formę architektoniczną obiektów budowlanych (skala, detal, kolorystyka itp.);
- d. zamknięcie oddziaływania na środowisko prowadzonej działalności gospodarczej w granicach działki.

4. Symbolem **1MJ - 8MJ** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się:

- a. możliwość modernizacji istniejącej zabudowy (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej;
- c. linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej /w uzasadnionych przypadkach dopuszczona inna lokalizacja budynku na działce - jeśli sposób zagospodarowania działki sąsiedniej uniemożliwia inne usytuowanie budynku, ochrona interesów osób trzecich/;

- d. maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe);
 - e. minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej - 18,0m;
 - f. możliwość prowadzenia działalności usługowej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną i w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej - (obiekt mieszkalno-usługowy) przy:
 - zapewnieniu w granicach działki miejsca parkingowego w niezbędnym zakresie,
 - zachowaniu formy obiektu w charakterze zabudowy jednorodzinnej;
 - g. forma zabudowy - wolnostojąca;
 - h. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 30 %;
5. Symbolem **1MN-U**, oznacza się tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i usług.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektów usługowych i drobnej wytwórczości jako samodzielne obiekty w granicach działki - preferencja zabudowy mieszkaniowej;
- b. wysokość zabudowy usługowej - max. 2 kondygnacje naziemne;
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach działki;
- d. dla zabudowy mieszkaniowej ustalenia jak dla MJ (ust. 3a-d, g).

6. Symbolem **2MN-U**, **3MN-U** oznacza się tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i usług.

Ustala się:

- a. możliwość modernizacji istniejącej zabudowy;
- b. możliwość realizacji obiektów usługowych i drobnej wytwórczości;
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach działki;
- d. dla zabudowy mieszkaniowej ustalenia jak dla MJ (pkt 4a-d, g).

7. Symbolem **MN-U/Zu** oznacza się tereny usług i mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy oraz zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektów usługowych i drobnej wytwórczości jako samodzielne obiekty w granicach działki - preferencja zabudowy mieszkaniowej;
- b. wysokość zabudowy usługowej - max. 2 kondygnacje naziemne;
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach działki;
- d. dla zabudowy mieszkaniowej ustalenia jak dla MJ (ust. 3a-d, g)
- e. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki
 - nie mniej niż 50%;

8. Symbolem **U-MN** oznacza się tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i usług

Ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektów usługowych i drobnej wytwórczości jako samodzielne obiekty w granicach działki - preferencja zabudowy usługowej;
- b. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach działki;
- c. zakaz wycinania starodrzewu bez odpowiednich zezwoleń.

9. Symbolem **U-KS** oznacza się tereny usług różnych.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji urządzeń obsługi komunikacji;
- b. realizacja obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi;

10. Symbolami: **1ZU-U**, **2ZU-U**, **3ZU-U** oznacza się tereny zieleni z możliwością realizacji usług /w tym usługi sportu i rekreacji/.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektu usługowego
- b. dla terenu **2ZU-U** - możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji usługowej;
- c. maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, nie więcej niż 8,0 m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy;
- d. zalecenie realizacji elementów małej architektury;
- e. możliwość realizacji miejsc postojowych;
- f. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki
 - 60 %.

11. Symbolem **ZU** oznacza się tereny zieleni zawierające ciąg pieszo-jezdny jako możliwość ruchu wewnętrznego;

Ustala się:

- a. zalecenie zagospodarowania zielenią uporządkowaną;
- b. zachowanie utwardzonego ciągu komunikacyjnego.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustalenia ogólne.

- 1.1. Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 1.2. Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg układu obsługującego (powiatowe klasy zbiorcza i lokalna oraz gminne klasy dojazdowa) powinna nawiązywać do linii zabudowy

istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż 8 m (droga powiatowa) i 6 m (droga gminna) od zewnętrznej krawędzi jezdni dla terenu zabudowy.

- 1.3. Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 1.4. W przypadku realizacji ciągów dojazdowych jednojezdniowych jednopasowych (D1x1) należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
- 1.5. W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić - stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 1.6. W celu przedstawienia zasad obsługi komunikacyjnej, drogi wewnętrzne (niepubliczne) przedstawiono na rysunku planu osiowo (bez linii rozgraniczających).
- 1.7. Wobec stosunkowo niewielkiej przestrzeni służącej na terenie gminy dla prowadzenia ciągów ruchu kołowego i pieszego (wąskie, najczęściej nienormatywne przekroje poprzeczne) należy stosować - jako rozwiązanie podstawowe dla ulic układu obsługującego (L i D) - ruch mieszany lub (w miarę możliwości) wydzielone w jezdni pasy ruchu dla rowerów, rzadziej - ścieżki rowerowe (stanowiące element składowy pasa drogowego).
- 1.8. Podstawę projektowania elementów układu drogowego na terenie gminy oraz otoczenia dróg winny stanowić:
 - 1). "Ustawa 2 dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych" (Dz. U. Nr 14, poz. 60 ze zm.),
 - 2). "Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 maja 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" (Dz. U. Nr 43, poz. 430, ze zm.).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2.1. Drogi publiczne.

- 1). **KZ1x2** - istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze 34-005 [DP 34-005] (ul. Traugutta). Zakłada się adaptację drogi do klasy: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 m.
- 2). **K1L1x2** - istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze 34-011 [DP 34-011] (ul. Szkolna). Zakłada się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15 m.
- 3). **K2L1x2** - istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze 34-010 [DP 34-010] (ul. Narutowicza). Zakłada się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15 m.
- 4). **K1D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Asnyka). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 5). **K2D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Makuszyńskiego). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 6). **K3D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Kasprowicza). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 7). **K4D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Fredry). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Zakończenie drogi - placykiem do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 8). **K5D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Staszica). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 9). **K6D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Norwida). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 10). **K7D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Reja). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1) wraz z projektowanym przedłużeniem w kierunku wschodnim (do ciągu pieszo-rowerowego). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 11). **K8D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Bachorek). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.
- 12). **K9D1x1** - istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Baduszkowej). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.

§ 7. Zasady obsługi infrastruktury techniczną.

1. Ustalenia ogólne.

- 1.1. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej dopuszczając możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.
- 1.2. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem sieci, nie naruszając wyznaczonego podstawowego przeznaczenia terenu.
- 1.3. Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg na leży uwzględnić zapisy Polskich Norm: PN-75/E-05100, PN-E-05100-1 1998, PN-76/E-05125.
- 1.4. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy 30 m dla przebiegającej przez te tereny linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.
- 1.5. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy 16 m dla przebiegającej przez te tereny linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV.
- 1.6. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy zgodnej z zapisami PN-76/E-05125 dla przebiegających przez te tereny linii kablowych średniego napięcia 15 kV.
- 1.7. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy 5x5 m dla istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
- 1.8. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy 6 m dla przebiegających przez ten teren linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV.
- 1.9. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15 kV należy zlokalizować w rejonie projektowanej zabudowy z możliwością dojazdu z dróg publicznych.
- 1.10. Istnieje możliwość przebudowy linii napowietrznych 15 i 0,4 kV po uprzednim uzyskaniu warunków przebudowy w Zakładzie Energetycznym Bielsko-Biała.
- 1.11. Obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę sieci i urządzeń teletechnicznych telefonii stacjonarnej i bezprzewodowej (wybór operatora sieci).

2. Ustalenia szczegółowe.

- 2.1. Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejących sieci \varnothing 150/100 mm tworzących na terenie opracowania bogato rozwinięty układ pierścieniowy.
- 2.2. Odprowadzenie ścieków w obszarze objętym planem do istniejącej oczyszczalni komunalnej poprzez system kanalizacji miejskiej.
- 2.3. Zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem z istniejących bogato rozwiniętych gazociągów średnioprężnych.
- 2.4. Zaopatrzenie w ciepło w obszarze objętym planem z istniejącego systemu ciepłowniczego.
- 2.5. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców będzie możliwe z istniejącej sieci niskiego napięcia 0,4 kV lub poprzez jej rozbudowę.
- 2.6. Zachowanie strefy ograniczonej zabudowy 16 m dla przebiegających przez ten teren linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, istnieje możliwość przebudowy w/w linii napowietrznych na linię kablowe 15 kV dla likwidacji ograniczeń w zabudowie tego terenu.

¹⁾ § 8. 1. Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.):

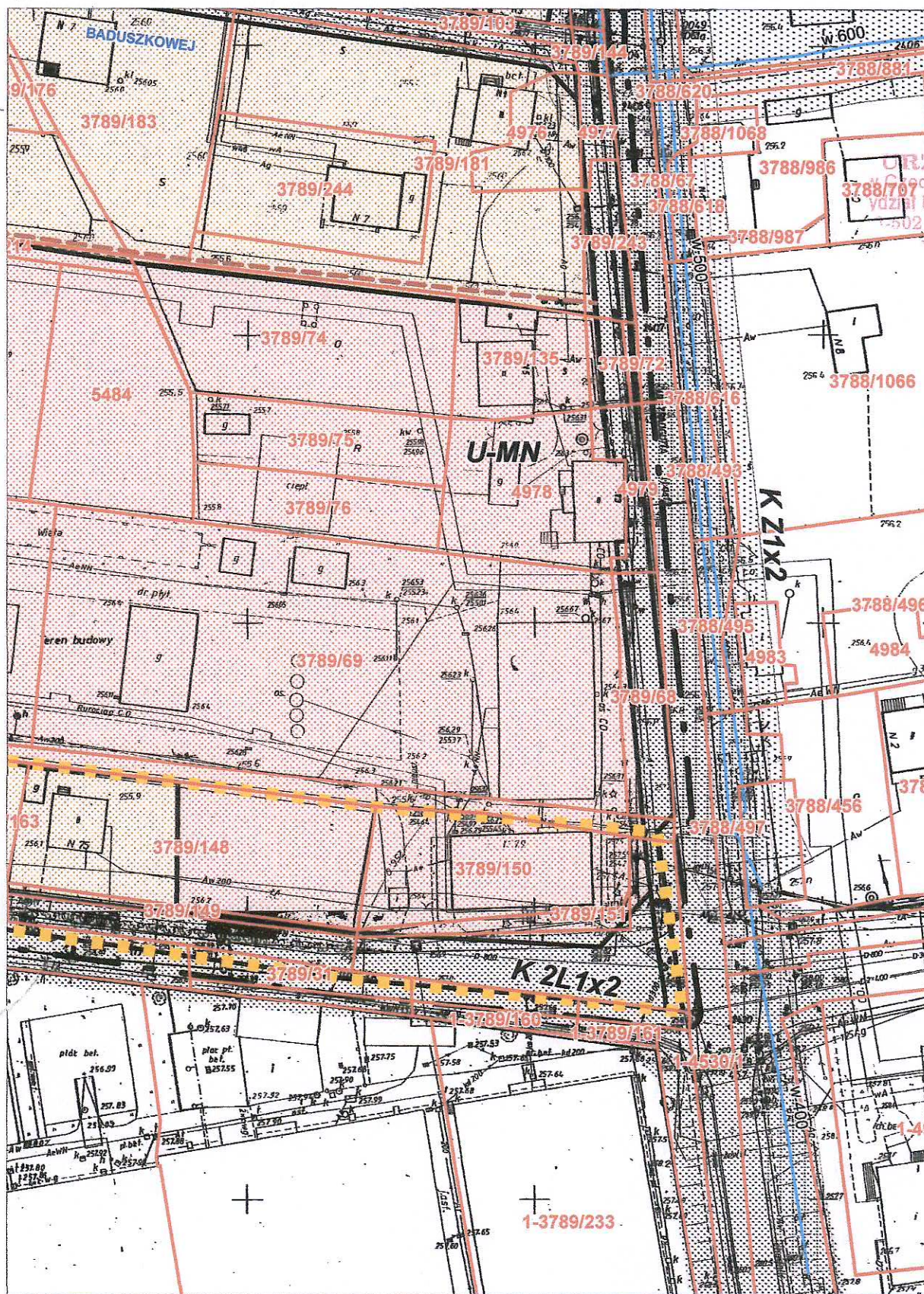
- 1.1. Dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolem ZU, ZU-U oraz terenach komunikacji oznaczonych symbolem: KZ1x2, K1L1x2, K2L1x2, K1D1x1 -K9D1x1 ustala się: 0 %.
- 1.2. Dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługową oznaczonych symbolami MJ, MN-U, U-MN, UO, U-KS, U, MN-U/Zu z wyjątkiem nieruchomości w strefach ochronnych linii energetycznych ustala się 30%.

§ 9. Ustalenia końcowe:

1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾ Uwaga- stan prawny obowiązujący:

Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)



OZNACZENIA:



granica opracowania planu



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



podział własnościowy z oznaczeniem numeru nieruchomości



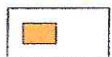
drogi dojazdowe wewnętrzne (niepubliczne)



tereny komunikacji (ulice, drogi)



strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"



obiekty w ewidencji zabytków



obiekty w ewidencji zabytków - nieistniejące

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - preferencja zab. mieszkaniowej



tereny usług



tereny usług oświaty



tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - preferencja zab. usługowej



tereny usług różnych



tereny zieleni z możliwością realizacji usług



tereny zieleni



droga zbiorcza

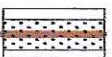


droga lokalna

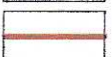


droga dojazdowa

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



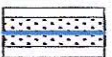
linia napowietrzna wysokiego i średniego napięcia ze strefą ochronną



istniejąca linia średniego napięcia kablowa



stacje trafo



istniejący wodociąg ze strefą ochronną