
	Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach - cz. 2	ISO 9001:2000 	
---	--	-----------------------	---

Załącznik 2

Warunki techniczne przebudowy sieci ciepłej wydane przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Czechowicach-Dziedzicach

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ
Spółka z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP 652-16-07-392
tel. 032/2153171, tel./fax 032/2153307

Czechowice-Dziedzice 15.01.2010r.

Przedsiębiorstwo Specjalistyczne
ENERGOTERM Sp. z o.o.
87-100 Toruń
ul. Płaska 4-10

PIM/TC.184../115.....2010



WARUNKI TECHNICZNE

Do projektu technicznego: Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta
w Czechowicach-Dziedzicach.

Przedmiot opracowania projektu:

1. Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta od wiaduktu ul. Traugutta do komory K-6, wraz z przebudową i włączeniem do sieci :
 - a/ przyłącza ciepłego do Walcowni Metali „Dziedzice” – Zakładu Walcowni Taśm oraz Zakładu Przetwórstwa Miedzi,
 - b/ przyłącza ciepłego do Mostostalu,
 - c/ przyłącza ciepłego do PKP Cargo,
 - d/ przyłącza ciepłego do budynku administracyjnego CZSM,
2. Zaprojektowanie armatury odcinającej, spustowej i odpowietrzającej na sieci przesyłowej i przyłączeniowej.
3. Wykonanie sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych z sygnalizacją kontroli zawilgocenia.
4. Sieć ciepłą należy projektować na parametry pracy: temperaturę 130/79 °C i ciśnienie 2,5 MPa.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Bogdan Jagosz

	Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach - cz. 2	ISO 9001:2000	

Załącznik 3

Wypis z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny : 261/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-01-28

Jednostka rejestrowa : G.2488

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	HENRYK KUŚ Rodzice: RUDOLF, JADWIGA TRAUGUTTA ROMUALDA 5; CZECHOWICE-DZIEDZICE;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3789/74	5		Grunty orne	RV	0.1118	0.1118	KW 7528C

Id działki: 240204_4.0001.3789/74

Uwagi:

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 266651

Razem powierzchnia działek :

0.1118 ha

Słownie : jeden tysiąc sto osiemnaście m. kwadr.

2) Dokument niniejszy jest wypisem
z ogólnych danych ewidencyjnych
oraz z danych o użytkownikach, wydanych
do celów inwestycyjnych
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księgę wieczystą.

2010-01-28

2 up. DUBIOTSKA
Barbara Hara-Bojarska
2010-01-28

Województwo śląskie
Powiat bielski
Jednostka ewidencyjna : 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto
Obręb : 0001 CZECHOWICE

Województwo : śląskie

Powiat : bielski

Jednostka ewidencyjna : 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto

Obręb : 0001 CZECHOWICE

Nr kancelaryjny : 261/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-01-28

Jednostka rejestrowa : G.2809

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ANDRZEJ GOLA Rodzice: WŁADYSŁAW, STEFANIA TRAUGUTTA ROMUALDA 3; CZECHOWICE-DZIEDZICE;	własność	1/2
2	STANISŁAW GOLA Rodzice: WŁADYSŁAW, STEFANIA TRAUGUTTA ROMUALDA 3; CZECHOWICE-DZIEDZICE;	własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3789/75	5	CZECHOWICE-DZIEDZICE TRAUGUTTA ROMUALDA 3	Użytki rolne zabudowane	B-RV	0.0344	0.0553	KW 7529C
			Grunty orne	RV	0.0209		
Id działki: 240204_4.0001.3789/75 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
3789/76	5	CZECHOWICE-DZIEDZICE TRAUGUTTA ROMUALDA 3	Użytki rolne zabudowane	B-RV	0.0278	0.0459	KW 7529C
			Grunty orne	RV	0.0181		
Id działki: 240204_4.0001.3789/76 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
4978	5	CZECHOWICE-DZIEDZICE TRAUGUTTA ROMUALDA 3	Tereny mieszkaniowe	B	0.0460	0.0749	KW 7529C
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.0128		
			Grunty orne	RV	0.0161		
Id działki: 240204_4.0001.4978 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							

Razem powierzchnia działek :

0.1761 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

2) Dokument niniejszy jest wypisem
z opisu danych ewidencyjnych
z budynków, wyliczonym
do celów inwestycyjnych
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księgę wieczystą.

2010-01-28

Województwo : śląskie

Powiat : bielski

Jednostka ewidencyjna : 240204_4 Czeszowice-Dziedzice - miasto

Obręb : 0001 CZESZOWICE

Nr kancelaryjny : 261/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-01-28

Jednostka rejestrowa : G.4702

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA CZESZOWICE-DZIEDZICE	własność	1/1
2	CZESZOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NARUTOWICZA 79; CZESZOWICE-DZIEDZICE;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3789/69	5	CZESZOWICE-DZIEDZICE NARUTOWICZA	Tereny mieszkaniowe	B	0.4307	0.4307	KW 17415B
Id działki: 240204_4.0001.3789/69 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
3789/71	5		Drogi	dr	0.0498	0.0498	KW 25770B
Id działki: 240204_4.0001.3789/71 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
3789/150	5	CZESZOWICE-DZIEDZICE NARUTOWICZA 79	Tereny mieszkaniowe	B	0.0746	0.0746	KW 17415B
Id działki: 240204_4.0001.3789/150 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
3789/151	5		Drogi	dr	0.0045	0.0045	KW 17415B
Id działki: 240204_4.0001.3789/151 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							
3789/206	5		Tereny mieszkaniowe	B	0.0083	0.0083	KW 17415B
Id działki: 240204_4.0001.3789/206 Uwagi: Wartość w tys. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 266651							

Razem powierzchnia działek :

0.5679 ha


Słownie : pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

2) Dokument niniejszy jest wypisem
z opublikowanych danych ewidencyjnych
gruntów i budynków, wydany
do celów inwestycyjnych
nie przeznaczony do dokonania
wpisów w księgach wieczystej.

2010-01-28

Z up. Skarbu Państwa

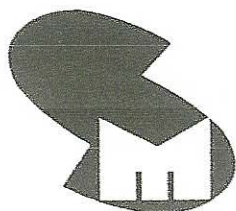
Barbara Górska
Główny Księga

ENERGOTERM	Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach - cz. 2	ISO 9001:2000	
-------------------	--	---------------	---

Załącznik 4

Zgody właścicieli i użytkowników na zajęcie gruntów celem budowy sieci ciepłej

- ☐ Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa - pismo TR/2080/10 z dnia 06.05.2010r.
- ☐ Stanisław Gola – zgoda z dnia 31.03.2010r.
- ☐ Andrzej Gola – zgoda z dnia 31.03.2010r.
- ☐ Andrzej Gola – zgoda z dnia 31.03.2010r. (zgoda udzielona w imieniu spadkobiercy działki – właściciel nie żyje)



CZECHOWICE - DZIEDZICE

CZECHOWICKA Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Narutowicza 79 ; 43-502 Czechowice-Dziedzice

tel. (032) 215 25 46-7 ; fax (032) 215 29 48

Konto: PKO BP Bielsko-Biała O/Czechowice-Dziedzice
Nr 81 1020 1390 0000 6102 0019 2559

Czechowice-Dziedzice, 06.05.2010 r.

Znak: TR/2080/10

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dz.	
Wpł. dn.	10. 05. 2010
L. dziennika	1636 / 2010

**Przedsiębiorstwo
Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.**
Ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: udzielenia zgody na wejście w teren CSM celem przebudowy sieci ciepłej

Zarząd Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że udziela zgody na budowę sieci ciepłej w naszym terenie po spełnieniu następujących warunków na koszt inwestora:

1. wyburzenia starej portierni
2. wycinki lub przesadzenia drzew wzdłuż wjazdu
3. poszerzenia drogi wjazdowej do szer. 8,0 m na podbudowie o nośności 15t z nawierzchnią utwardzoną (asfalt, bruk)
4. wykonanie nowej części ogrodzenia
5. prowadzenie robót wzdłuż uzgodnionej trasy z utrzymaniem stałego dojazdu do parkingów i garaży
6. przywrócenie nawierzchni na trasie wykopu na podbudowie o nośności 15t
7. wpłacenia kaucji zwrotnej w wysokości 10 000 zł na dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót wraz z określeniem wykonawcy i przedstawieniem harmonogramu robót.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x NA
1 x a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Nocoń

Przygotował: Łach Paweł

STANISŁAW GOLA
ul. Traugutta 3
43-502 Czechowice-Dziedzice
(imię i nazwisko, adres współużytkownika (ów),
właściciela (li) gruntu)

Czechowice-Dziedzice, dnia 31.03.2010r.

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

ZGODA NA CZASOWE WEJŚCIE W TEREN I ZAJĘCIE DZIAŁKI

- 1) Wyrażam zgodę na czasowe wejście w teren i zajęcie działek o numerach ewidencyjnych wg wypisu z rejestru gruntów: 3789/75, 3789/76, 4978, arkusz mapy 5 pod przebudowę istniejącej, kanalowej sieci ciepłej na technologię rur preizolowanych w rejonie ulicy Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach.
- 2) Udzielenie zgody jest uwarunkowane przeprowadzeniem rurociągów w istniejącym kanale ciepłowniczym bez lub z minimalnym, wymaganym technologią prowadzenia robót, naruszaniem powierzchni terenu.
- 3) Stan prawny wyszczególnionych wyżej działek na dzień podpisania niniejszej zgody nie uległ zmianie.
- 4) Zgoda na zajęcie działek uwarunkowana jest:
 - a) odtworzeniem nawierzchni terenu (w przypadku jej naruszenia)
 - b) uzgodnieniem terminu wykonania robót
 - c) dodatkowe uzgodnienia

ZGODA NA PRZEBUDOWĘ BEZ NARUSZENIA TERENU
WŁAŚCIELA

- 5) Zezwolenie, o którym mowa w punkcie 1), przysługiwać będzie bezpośrednio wykonawcy robót, jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją wymienionych w punkcie 1) instalacji i urządzeń.

.....
podpis właściciela (li) terenu

.....
pesel, seria i numer dowodu osobistego

ANDRZEJ GOLA
ul. Traugutta 3
43-502 Czechowice-Dziedzice
(imię i nazwisko, adres współużytkownika (ów),
właściciela (li) gruntu)

Czechowice-Dziedzice, dnia 31.03.2010r.


PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

ZGODA NA CZASOWE WEJŚCIE W TEREN I ZAJĘCIE DZIAŁKI

- 1) Wyrażam zgodę na czasowe wejście w teren i zajęcie działek o numerach ewidencyjnych wg wypisu z rejestru gruntów: 3789/75, 3789/76, 4978, arkusz mapy 5 pod przebudowę istniejącej, kanałowej sieci ciepłej na technologię rur preizolowanych w rejonie ulicy Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach.
- 2) Udzielenie zgody jest uwarunkowane przeprowadzeniem rurociągów w istniejącym kanale ciepłowniczym bez lub z minimalnym, wymaganym technologią prowadzenia robót, naruszaniem powierzchni terenu.
- 3) Stan prawny wyszczególnionych wyżej działek na dzień podpisania niniejszej zgody nie uległ zmianie.
- 4) Zgoda na zajęcie działek uwarunkowana jest:
 - a) odtworzeniem nawierzchni terenu (w przypadku jej naruszenia)
 - b) uzgodnieniem terminu wykonania robót
 - c) dodatkowe uzgodnienia

ZGODA BEZ WĄDŁIWAJĄCY TERENY TRIPPAŁ

- 5) Zezwolenie, o którym mowa w punkcie 1), przysługiwać będzie bezpośrednio wykonawcy robót, jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją wymienionych w punkcie 1) instalacji i urządzeń.


.....
podpis właściciela (li) terenu

ACU 975986
.....
Modułowa Wędnice
pesel, seria i numer dowodu osobistego
Dziś

ANDRZEJ GOLA
ul. Traugutta 3
43-502 Czechowice-Dziedzice
(imię i nazwisko, adres współużytkownika (ów),
właściciela (li) gruntu)

Czechowice-Dziedzice, dnia 31.03.2010r.

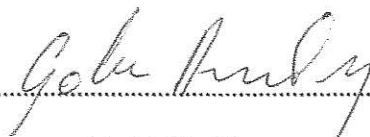
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

ZGODA NA CZASOWE WEJŚCIE W TEREN I ZAJĘCIE DZIAŁKI

- 1) Wyrażam zgodę na czasowe wejście w teren i zajęcie działki o numerze ewidencyjnym wg wypisu z rejestru gruntów: 3789/47, arkusz mapy 5 pod przebudowę istniejącej, kanalowej sieci ciepłej na technologię rur preizolowanych w rejonie ulicy Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach.
- 2) Udzielenie zgody jest uwarunkowane zmianą lokalizacji istniejących rurociągów przebiegających wzdłuż granicy działki, z maksymalnym przesunięciem do granicy, oraz likwidacją istniejącej komory ciepłowniczej.
- 3) Stan prawny wyszczególnionej wyżej działki na dzień podpisania niniejszej zgody uległ zmianie. Właściciel działki wg wypisu z rejestru gruntów – p. Henryk Kuś – nie żyje. Spadkobiercą działki jest syn – p. Eugeniusz Kuś – przebywający za granicą. Aktualnie trwa postępowanie spadkowe. Zgoda zostaje udzielona z upoważnienia spadkobiercy.
- 4) Zgoda na zajęcie działki uwarunkowana jest:
 - a) odtworzeniem nawierzchni terenu
 - b) uzgodnieniem terminu wykonania robót
 - c) dodatkowe uzgodnienia

1) odtworzenie płaszczyzny budowlanej od reszty działki
2) odtworzenie ogrodzenia działki
3) odtworzenie materiału roślinnego na działce



- 5) Zezwolenie, o którym mowa w punkcie 1), przysługiwać będzie bezpośrednio wykonawcy robót, jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją wymienionych w punkcie 1) instalacji i urządzeń.



podpis właściciela (li) terenu

43111016230 ACU 979984

pesel, seria i numer dowodu osobistego

	Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach - cz. 2	ISO 9001:2000	
---	--	---------------	---

Załącznik 5

Decyzje administracyjne

- ☐ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia OŚ.7625-8/10 z dnia 30.09.2010r. wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1

OŚ. 7625- 8/10

Wobec nie wniesionych odwołań
jest ostateczna 04.04.2010r.

Czechowice-Dziedzice dn. 30.09.2010r.

NA CZELNIK
Wydział Ochrony Środowiska
Pracownia Regionalna

Czechowice-Dziedzice, 30.09.2010r.

Bernadetta Klimek
DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt.4, art. 84 ust.1 i 2, art. 85 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tj. : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, § 3 ust.1 pkt. 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach – Dziedzicach

uzasadnienie

W dniu 04.03.2010r. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2 poprzez pełnomocnika – Pana Jarosława Tabor działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Specjalistycznego Energoterm Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Płaskiej 4-10 zwróciło się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach – Dziedzicach załączając kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, wypis z ewidencji gruntów.

Pismem nr OŚ.7625-8/10 z dnia 26.03.2010r. tut. organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia w zakresie:

- opisu skali przedsięwzięcia;
- opisu obsługi komunikacyjnej;
- opisu rodzaju technologii;
- opisu wariantów przedsięwzięcia;
- opisu przewidywanych ilości wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii;
- opisu rodzajów i przewidywanych ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;
- opisu możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- opisu obszarów podlegających ochronie znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko. Tut. organ wezwał również do wyjaśnienia czy działki o numerach ewidencyjnych: 3788/496 i 4984 są działkami inwestycyjnymi, czy działkami, na które będzie oddziaływało planowane przedsięwzięcie.

Inwestor poprzez pełnomocnika pismem z dnia 08.04.2010r. (data wpływu 09.04.2010r.) złożył uzupełnienie w w/w zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt. 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem nr OŚ. 7625-8/10 z dnia 14.05.2010r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem nr OŚ. 7625-8/10 z dnia 14.05.2010r. strony postępowania zostały poinformowane o złożonym wniosku i możliwości zapoznania się z jego treścią.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr RDOŚ-24-WOOS-66131/1/76-1/10/rjk z dnia 01.06.2010r. (data wpływu 08.06.2010r.) wezwał tut. organ do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie:

- wykazu stron biorących udział w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (chyba, że liczba stron przekracza 20);
- podpisu wnioskodawcy na karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- szczegółowych wyjaśnień na temat rodzaju, skali i wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) a w szczególności o:

- sposób prowadzenia prac budowlanych, w tym w obrębie zabudowy mieszkaniowej oraz w sąsiedztwie zadrzewień;
- usytuowanie baz materiałowo – sprzętowych i zapleczy, sposób magazynowania materiałów budowlanych, a także sposób i drogi ich transportu, działania zabezpieczające przed emisją niezorganizowaną do powietrza oraz zanieczyszczeniem wód i gruntów z baz i zapleczy;
- rodzaje i sposób magazynowania oraz dalszego postępowania z odpadami powstającymi w trakcie prac (z zaznaczeniem, że wytwarzane odpady w pierwszej kolejności powinny być przekazywane do odzysku, następnie do unieszkodliwiania poza składowaniem a w ostateczności do składowania);
- rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót na środowisko, w tym na ludzi, powietrze, klimat akustyczny, przyrodę, wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poprosił o wskazanie czy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z pozyskiwaniem środków z Unii Europejskiej.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 11.06.2010r. (data wpływu 14.06.2010r.) przedłożył uzupełnienie do wniosku w w/w zakresie oraz złożył pismo z dnia 11.06.2010r. (data wpływu 14.06.2010r.) dotyczące zmian w zakresie projektowanej sieci ciepłej.

Tut. organ pismami nr OŚ.7625-8/10 z dnia 28.06.2010r. przesłał do Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego przedmiotowe uzupełnienie oraz pismo dotyczące zmiany długości sieci ciepłej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem nr RDOŚ-24-WOOS-66131/1/76-2/10/rjkRZ z dnia 04.08.2010r. (data wpływu 10.08.2010r.) postanowił o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie ustosunkował się do pisma tut. organu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w ustawowo przewidzianym terminie, co jest równoznaczne z opinią o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja została zaklasyfikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejących rurociągów służących do przesyłu wody grzewczej, wraz z przyłączami, wybudowanych w technologii tradycyjnej (rurociągi ułożone w kanałach ciepłowniczych i napowietrznie), na sieć ciepłowniczą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Dodatkowo planuje się rozbiórkę odcinka istniejącej kanałowej sieci ciepłej oraz odcinka sieci ciepłej napowietrznej, posadowionej na podporach o konstrukcji stalowej.

Łączna długość przebudowywanej i demontowanej sieci ciepłej wynosi ok. 678 m.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie ulic: Traugutta, Narutowicza i Drzymały w Czechowicach – Dzierżicach, w obszarze silnie zurbanizowanym (tereny przemysłowe, kolejowe, usługowe oraz mieszkalne). Nowa sieć ciepła z rur preizolowanych częściowo będzie przebiegać po trasie istniejącej sieci, a częściowo po nowej trasie, wyznaczonej z pominięciem działek prywatnych właścicieli.

Rurociągi preizolowane do przesyłu gorącej wody składają się z płaszcza z rury polietylenowej, pianki izolacyjnej oraz rury stalowej. Dodatkowo rury te wyposażone są w system rejestracji i sygnalizacji wilgoci w warstwie izolującej. Zastosowanie tego typu rur pozwoli na ograniczenie strat ciepła w trakcie przesyłu gorącej wody, zminimalizuje możliwość przedostawania się do gorącej wody do gruntu oraz umożliwi dokładne zlokalizowanie ewentualnej awarii sieci i szybką reakcję służb technicznych.

Szczegółowa technologia robót przewiduje wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie o głębokości do 1,5 m i szerokości do 1,8 m, zabezpieczenie wykopów wypraskami i rozporami, ułożenie podsypki piaskowej, ułożenie rurociągów preizolowanych 2xØ273,0/400 wraz z odgałęzieniami w wykopie, spawanie rurociągów wraz z izolacją złączy spawanych, zasypanie rurociągów piaskiem oraz gruntem rodzimym, odtworzenie nawierzchni terenu.

Roboty ziemne związane będą z wykonaniem wykopów i nasypów oraz z pracami wykończeniowymi. Ziemia zdjęta podczas prac przygotowawczych zostanie zmagazynowana, a następnie wykorzystana do prac wykończeniowych, jej nadmiar zostanie wywieziony.

Realizacja nowej sieci i rozbiórka starej nie będzie wymagać usunięcia drzew i krzewów. Drzewa i krzewy położone w sąsiedztwie inwestycji będą zabezpieczone

przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie pni drzew i zabezpieczenie gałęzi. Teren budowy będzie na bieżąco sprzątany, a po zakończeniu prac otoczenie zostanie przywrócone do stanu właściwego.

Wszystkie materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie przebudowy sieci będą posiadać niezbędne świadectwa i atesty. Magazynowanie materiałów będzie odbywać się na odpowiednio utwardzonych powierzchniach, w sposób zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe.

W czasie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady, przy czym prace budowlane organizowane będą w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie prowadzenia robót. Łączny czas magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów nie powinien przekraczać terminów określonych w art.63 ust.3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.).

Wytworzone odpady mogą być wykorzystane do prac budowlanych przez wykonawcę robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. Nr 49, poz. 356) lub przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca robót powinien zawrzeć stosowne umowy ze specjalistycznymi firmami lub uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów lub złożyć informację o wytwarzanych odpadach, zgodnie z art.17 w/w ustawy o odpadach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występowały uciążliwości powodowane emisją hałasu od pracujących urządzeń budowlanych oraz pojazdów obsługujących przebudowę sieci. Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy polegać będzie m.in. na maksymalnym skróceniu czasu trwania wszystkich robót, wykonywaniu prac wyłącznie w porze dziennej, stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym oraz unikaniu równoczesnej pracy hałaśliwego sprzętu. Ponadto agregaty prądotwórcze wykorzystywane podczas prac będą wyposażone w obudowy typu „silent”, a prace spawalnicze wykonywane będą pod przykryciem namiotowym, co zmniejszy emisję hałasu.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się również uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych (np. koparek, ładowarek, spycharek). Ponadto podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko wzmożonego pylenia. Celem ograniczenia emisji substancji do powietrza podczas prac budowlanych będzie stosowany sprzęt w dobrym stanie technicznym. Transport sypkich materiałów budowlanych będzie odbywać się w sposób zabezpieczający przed pyleniem (zamknięte luki załadownicze pojazdów, plandeki). Wszystkie materiały budowlane będą przykrywane pokrowcami brezentowymi. Koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy będą regularnie czyszczone. Zasady te pozwolą na minimalizację negatywnego wpływu fazy realizacji na środowisko. Oddziaływanie w tej fazie będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy o zasięgu lokalnym i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, jeżeli prace budowlane prowadzone będą w sposób bezpieczny dla

środowiska, przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego i prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich, leśnych, wodno - błotnych czy na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior lub wybrzeży i obszarach uzdrowiskowych. Przedsięwzięcie położone będzie w znacznej odległości od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Biorąc pod uwagę niewielki zakres przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w centrum Czechowic – Dziedzic nie przewiduje się jego oddziaływania na gatunki i siedliska wymienione w załączniku I Dyrektywy Rady nr 79/409/EWG z dnia 02.04.1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywy Ptasiej) oraz w załącznikach I i II Dyrektywy Rady EWG nr 92/43/EWG z dnia 21.05.1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Siedliskowej), dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie przewiduje się także oddziaływania na integralność tych obszarów.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania związane z przebudową sieci będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), krótkotrwały i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych i ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Do eksploatacji projektowanej sieci ciepłej nie przewiduje się wykorzystania wody, surowców, materiałów, paliw i energii.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie należy uznać, że jego realizacja i eksploatacja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.



Z up. BURMISTRZA
Bernadetta Klimek
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Tabor, ul. Nowa 9/16, 43-600 Jaworzno;
2. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
3. Pan Henryk Kuś, ul. Traugutta 5, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
4. Pan Andrzej Gola, ul. Traugutta 3, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
5. Pan Stanisław Gola, ul. Traugutta 3, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
6. Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Narutowicza 79, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
7. Wydział IZD w miejscu;
8. Walcownia Metali „DZIEDZICE” S.A., ul. Hutnicza 13, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
9. TEMER Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 251C, 53-234 Wrocław;
10. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Regeera 81, 43-382 Bielsko – Biala;
11. „MOSTOSTAL ZABRZE – HOLDING” S.A., ul. Wolności 191, Zabrze
12. Pan Stefan Michalczyk, ul. Traugutta 2, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
13. Pani Urszula Michalczyk, ul. Traugutta 2, 43-502 Czechowice – Dziedzice;
14. K/ew/U. Faryna.

Załącznik do decyzji nr OŚ.7625-8/10 z dnia 30.09.2010r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia: przebudowa rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ul. Traugutta w Czechowicach – Dziedzicach

Inwestor: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

Lokalizacja przedsięwzięcia: Czechowicach-Dziedzice – ulica Traugutta.

Skala przedsięwzięcia :

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejących rurociągów służących do przesyłu wody grzewczej, wraz z przyłączami, wybudowanych w technologii tradycyjnej (rurociągi ułożone w kanałach ciepłowniczych i napowietrznie), na sieć ciepłowniczą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Dodatkowo planuje się rozbiórkę odcinka istniejącej kanałowej sieci ciepłej oraz odcinka sieci ciepłej napowietrznej, posadowionej na podporach o konstrukcji stalowej.

Łączna długość przebudowywanej i demontowanej sieci ciepłej wynosi ok. 678 m.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie ulic: Traugutta, Narutowicza i Drzymały w Czechowicach – Dziedzicach.

Opis przedsięwzięcia:

Nowa sieć ciepła z rur preizolowanych częściowo będzie przebiegać po trasie istniejącej sieci, a częściowo po nowej trasie, wyznaczonej z pominięciem działek prywatnych właścicieli.

Rurociągi preizolowane do przesyłu gorącej wody składają się z płaszcza z rury polietylenowej, pianki izolacyjnej oraz rury stalowej. Dodatkowo rury te wyposażone są w system rejestracji i sygnalizacji wilgoci w warstwie izolującej. Zastosowanie tego typu rur pozwoli na ograniczenie strat ciepła w trakcie przesyłu gorącej wody, zminimalizuje możliwość przedostawania się do gorącej wody do gruntu oraz umożliwi dokładne zlokalizowanie ewentualnej awarii sieci i szybką reakcję służb technicznych.


Szczegółowa technologia robót przewiduje wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie o głębokości do 1,5 m i szerokości do 1,8 m, zabezpieczenie wykopów wypraskami i rozporami, ułożenie podsypki piaskowej, ułożenie rurociągów preizolowanych 2xØ273,0/400 wraz z odgałęzieniami w wykopie, spawanie rurociągów wraz z izolacją złączy spawanych, zasypanie rurociągów piaskiem oraz gruntem rodzimym, odtworzenie nawierzchni terenu.

Źródła zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz hałasu:

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się również uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych (np. koparek, ładowarek, spycharek). Ponadto podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko wzmożonego pylenia.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego:

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, jeżeli prace budowlane prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska, przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego i prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami.

Z UP. ~~BERMISTEZA~~

Bernadetta Klimch
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa