



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



PIM SP. Z O.O.

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Szarych Szeregów 2

43-502 Czechowice-Dziedzice

Polska

Telefon: +48 32 215 43 40

Fax: +48 32 215 29 56

e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

http: www.pim.czechowice-dziedzice.pl

Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję Zamawiającą: 20/FS/2012

**KONTRAKT VIII - MODERNIZACJA (PRZEBUDOWA I
ROZBUDOWA) OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

w ramach Projektu

**pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-
Dziedzice”**

TOM II

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**

- Dział 1 AKT UMOWY**
- Dział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Dział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Dział 4 GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- Dział 5 KARTA GWARANCYJNA**

DZIAŁ 1
AKT UMOWY

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

AKT UMOWY

Kontrakt VIII - Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach

w ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”

Umowa Nr <..... >

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o
z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

(zwanym dalej „**Zamawiającym**”) z jednej strony,

a

.....

.....

z siedzibą :

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”),

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa (Kontrakt) następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą:

Kontrakt VIII - Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu dołączonych do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako jej część, w następującej kolejności:
 - (a) Niniejszy Akt Umowy,
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu
 - (d) Wymagania Zamawiającego (w tym IDW oraz PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy),
 - (e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - (f) Wypełniony Wykaz Cen
 - (g) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu
 - (g 1) Gwarancja należytego wykonania umowy
 - (g 2) Karta gwarancyjna

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

Wszystkie dokumenty wymienione powyżej w podpunktach od (a) do (g) łącznie określone są jako Umowa (zamiennie Kontrakt).

§ 3

Prace projektowe i roboty budowlane zostaną wykonane w ciągu **15 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

§ 4

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć wszystkie wady i dotrzymać warunków rękojmi, w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy, w uznaniu wykonania powyższych czynności Cenę Kontraktową.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi:

netto PLN

(słownie: PLN)

plus 23 % podatek VAT PLN

(słownie PLN)

co łącznie stanowi **Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową brutto PLN**

(słownie PLN)

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT określonej w ust. 2, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane zgodnie z postanowieniami Klauzuli 20 Warunków Kontraktu.
4. Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania Aktu Umowy przez ostatnią ze stron.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy i pieczęcie:

W imieniu Zamawiającego:

(Miejsce pieczęci)

W imieniu Wykonawcy:

(Miejsce pieczęci)

DZIAŁ 2
WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Ogólne Kontraktu są zawarte w „*Warunkach Kontraktowych dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy. Dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę*”. Czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą - Żółta książka (tłumaczenie pierwszego wydania z 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR - Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 429

IV p., budynek KIG, 00-074 Warszawa

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione „*Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy. Dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę*” oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych. Wykonawca powinien dokładnie zaznajomić się z wymienionymi Warunkami Ogólnymi Kontraktu oraz posiadać i posługiwać się jedynie egzemplarzami oryginalnymi.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją „*Warunków Kontraktowych dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy. Dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę*” i na żądanie Zamawiającego, przedstawi oryginalny egzemplarz, podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

DZIAŁ 3
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

Klauzula 1. Postanowienia ogólne.....	6
Subklauzula 1.1 Definicje.....	6
Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów.....	8
Subklauzula 1.6 Akt Umowy.....	9
Subklauzula 1.7 Cesje.....	9
Subklauzula 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego.....	9
Subklauzula 1.11 Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę.....	10
Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły.....	10
Subklauzula 1.13 Przestrzeganie Prawa.....	10
Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	10
Klauzula 2 Zamawiający.....	11
Subklauzula 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	11
Subklauzula 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego.....	12
Subklauzula 2.5 Roszczenia Zamawiającego.....	12
Klauzula 3 Inżynier.....	12
Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	12
Klauzula 4 Wykonawca.....	13
Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	13
Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.....	14
Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.....	15
Subklauzula 4.4 Podwykonawcy.....	15
Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości.....	17
Subklauzula 4.10 Dane o Terenie Budowy.....	17
Subklauzula 4.18 Ochrona środowiska.....	17
Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz.....	18
Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie.....	18
Subklauzula 4.21 Raporty o postępie.....	18
Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	19
Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....	19
Subklauzula 4.25 Dziennik Budowy.....	19
Subklauzula 4.26 Zabezpieczenie nieruchomości.....	19
Subklauzula 4.27 Istniejące instalacje.....	20
Klauzula 5 Projektowanie.....	20
Subklauzula 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe.....	20
Subklauzula 5.2 Dokumenty Wykonawcy.....	21
Subklauzula 5.3 Zobowiązanie się Wykonawcy.....	21
Subklauzula 5.6 Dokumentacja Powykonawcza.....	21
Klauzula 6 Personel kierowniczy i siła robocza.....	21
Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników.....	21
Subklauzula 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia.....	21
Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo.....	22
Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy.....	22
Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy.....	22
Subklauzula 6.13 Napoje alkoholowe lub narkotyki.....	23
Subklauzula 6.14 Broń i Amunicja.....	23
Subklauzula 6.15 Święta i zwyczaje religijne.....	23

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały Wykonawstwo	23
Subklauzula 7.1 Sposób wykonania	23
Subklauzula 7.2 Próbkki	23
Subklauzula 7.4 Próby	23
Subklauzula 7.7 Prawo Własności do Urządzeń i Materiałów	23
Subklauzula 7.8 Opłaty wydobywcze i inne.....	24
Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki.....	24
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie.....	24
Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót	24
Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie	25
Subklauzula 8.3 Program	25
Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie	25
Subklauzula 8.6 Tempo wykonawstwa	26
Subklauzula 8.7 Zmienia się nazwę na „Kary umowne”	26
Subklauzula 8.8 Zawieszenie Robót.....	26
Klauzula 9 Próby Końcowe	27
Subklauzula 9.1 Obowiązki Wykonawcy	27
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	27
Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	27
Subklauzula 10.2 Przejęcie części Robót	27
Klauzula 11 Odpowiedzialność za Wady	28
Subklauzula 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad.....	28
Subklauzula 11.9 Świadczenie Wykonania.....	28
Subklauzula 11.10 Niewypełnione zobowiązania	28
Klauzula 13 Zmiany i korekty	29
Subklauzula 13.1 Prawo do Zmian	29
Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian.....	31
Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu	31
Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe.....	31
Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu.....	31
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata.....	31
Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa.....	31
Subklauzula 14.2 Zaliczka	31
Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności.....	31
Subklauzula 14.4 Plan płatności	32
Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	32
Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności	32
Subklauzula 14.7 Zapłata.....	33
Subklauzula 14.7. a Zapłata dla Podwykonawców.....	34
Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata.....	34
Subklauzula 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej	34
Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu	34
Subklauzula 14.15 Waluty płatności	34
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	35
Subklauzula 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego	35
Subklauzula 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	35
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę.....	35

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	35
Subklauzula 16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę	35
Subklauzula 16.4 Zapłata po rozwiązaniu	36
Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność.....	36
Subklauzula 17.1 Odszkodowanie	36
Klauzula 18 Ubezpieczenie	36
Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy.....	36
Subklauzula 18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych.....	36
Subklauzula 18.5 Zakaz wyłączenia Odpowiedzialności	37
Subklauzula 18.6 Ubezpieczenie od skutków błędów projektowych.....	37
Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż.....	37
Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy	37
Subklauzula 20.2 Sąd powszechny	37
Subklauzule 20.3-20.8	37
Subklauzula 20.3 Rozstrzyganie sporów	37
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające.....	38
Klauzula 22 Klauzule końcowe	38

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych zatytułowanych *”Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy. Dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę”*. Czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą - Żółta książka (tłumaczenie pierwszego wydania z 1999 r.), tak aby spełniać przepisy prawa polskiego.

Klauzula 1. Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmiennionych w Warunkach Szczólnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

Subklauzula 1.1 Definicje

W klauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje i /lub wprowadzono zmiany:

1.1.1.1	Kontrakt	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.1.1 i zastąpiono go następującym: „Kontrakt” (zamiennie zwany Umową) oznacza Umowę podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i składa się z elementów podanych w Akcie Umowy
1.1.1.3	List Akceptujący	Usunięto pierwsze zdanie w Subklauzuli 1.1.1.3 i zastąpiono je następującym: Nie będzie wystawiany „List Akceptujący”.
1.1.1.4	Oferta	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.1.4 i zastąpiono go następującym: Oznacza dokument zatytułowany „Oferta Wykonawcy”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wypełniony przez Wykonawcę i zawierający podpisaną Ofertę na zaprojektowanie i wykonanie Robót wraz z załącznikami.
1.1.1.4 (a)	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia	Oznacza dokumentację przetargową sporządzoną zgodnie z Art. 36 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami
1.1.1.5	Wymagania Zamawiającego	Wymagania Zamawiającego, gdziekolwiek wymienione obejmują również „Program funkcjonalno - użytkowy”. Program funkcjonalno-użytkowy oznacza dokument tak zatytułowany i włączony do Kontraktu, zawierający opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Art. 36 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie modyfikacje do tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.
1.1.1.9	Załącznik do Oferty	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.1.9 i zastąpiono go następującym: Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Załącznika do Oferty”, należy czytać „Załącznik do Oferty - Dane Kontraktowe”, który jest załączony do Kontraktu i stanowi jego część.

*Kontrakt VIII - Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach –Dziedzicach
Część II – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

1.1.1.11	Wypełniony Wykaz cen	Oznacza Wykaz wypełniony przez Wykonawcę, zawierający ceny ryczałtowe elementów rozliczeniowych wyrażone w PLN i stanowiący podstawę płatności.
1.1.2.3 (a)	Konsorcjum	Poprzez Konsorcjum rozumie się nie mające osobowości prawnej ugrupowanie dwóch lub więcej osób w rozumieniu art 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
1.1.2.6 (a)	Przedstawiciel Zamawiającego zwany zamiennie Kierownikiem Projektu	Oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i Inżynierem.
1.1.2.7	Personel Wykonawcy	Na końcu Subklauzuli 1.1.2.7 dodano zdanie: Personel Wykonawcy oznacza także Projektantów, Kierownika budowy i Kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
1.1.3.1	Data Odniesienia	Oznacza datę wyznaczoną na przedłożenie Oferty Wykonawcy
1.1.3.3	Czas na ukończenie	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.3.3 i zastąpiono go następującym: Czas na ukończenie oznacza czas na ukończenie Projektu budowlanego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wymaganego zgodnie z przepisami prawa, wykonanie pozostałych Dokumentów Wykonawcy, ukończenie Robót według Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], jak został podany w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe (z jakimkolwiek przedłużeniem według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]), obliczony od Daty Rozpoczęcia.
1.1.3.7 (a)	Rękojmia za wady	Oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu terminu określonego w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe, zgodnie z Art. 558 i 568 Kodeksu Cywilnego. Jeżeli Zamawiający przejmie Roboty na podstawie Świadcstwa Przejęcia, to okres rękojmi za wady rozpocznie bieg odpowiednio od terminu wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu
1.1.3.10	Kary umowne	Tam, gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Odszkodowania za opóźnienie” należy czytać „Kary umowne”.
1.1.4.1	Zaakceptowana Kwota Kontraktowa	Zastąpiono cały tekst Subklauzuli 1.1.4.1., następującą treścią: Oznacza kwotę (z podatkiem VAT) podaną w akcie Umowy
1.1.4.6	Waluta Obca	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.4.6. W Kontrakcie nie ma zastosowania „Waluta Obca”.
1.1.5.8	Roboty	Na końcu Subklauzuli 1.1.5.8 dodano zdanie: Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z art.3 ust.6 i 7 Prawa Budowlanego oraz obejmują projektowanie, o którym mowa w Klauzuli 5.
1.1.6.1	Dokumenty Wykonawcy	Ostatnią część zdania po przecinku zastąpiono następującym zwrotem: „, jak to opisano w Klauzuli 5 [Projektowanie] i w Wymaganiach Zamawiającego 5.2 [Dokumenty Wykonawcy].”
1.1.6.2	Kraj	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.6.2 i zastąpiono go następującym: Tam, gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do określenia „Kraj” należy czytać „Rzeczpospolita Polska”

1.1.6.5 (a)	Kodeks Cywilny	Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami
1.1.6.5 (b)	Prawo Zamówień Publicznych	Oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, zwane też u.p.z.p.
1.1.6.5 (c)	Prawo Budowlane	Oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
1.1.6.5 (d)	Projekt budowlany	Oznacza dokument konieczny do uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na budowę, którego treść określają przepisy Prawa Budowlanego
1.1.6.5 (e)	Decyzja o Pozwoleniu na budowę	Oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym
1.1.6.5 (f)	Dziennik Budowy	Oznacza dokument potwierdzający przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności w toku wykonywania Robót, którego formę i zasady prowadzenia określają przepisy Prawa Budowlanego Art.45 oraz postanowienia Subklauzuli 4.25 niniejszych Warunków
1.1.6.5 (g)	Roboty budowlane	Obejmują Roboty zdefiniowane w Subklauzuli 1.1.5.8 z wyłączeniem Dokumentów Wykonawcy zgodnie z Klauzulą 5
1.1.6.5 (h)	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Oznacza opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
1.1.6.6	Zabezpieczenie Wykonania	Usunięto cały tekst Subklauzuli 1.1.6.6 i zastąpiono go następującym: „Zabezpieczenie wykonania” oznacza zabezpieczenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z Art. od 147 do 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
1.1.6.10	Program Zapewnienia Jakości	Oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według Programu funkcjonalno-użytkowego. Tam, gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „systemu zapewnienia jakości” należy czytać „Program Zapewnienia Jakości”.

Subklauzula 1.3 Przepływ informacji

Na końcu Subklauzuli 1.1.6.5 dodano następującą treść:

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym przypadku potwierdzana w formie pisemnej.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli, pod warunkiem ich potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe nie mogą naruszać postanowień pozostałych zapisów Kontraktu i nie stanowi wystarczającej podstawy wprowadzenia Zmian do Kontraktu.

Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.5 i zastąpiono ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- (a) Akt Umowy
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
 - (d) Wymagania Zamawiającego (w tym IDW oraz PFU),
 - (e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - (f) Wypełniony Wykaz Cen,
 - (g) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu
- (g 1) Gwarancja należytego wykonania umowy

(g 2) Karta gwarancyjna

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier wyda konieczne wyjaśnienie lub polecenie.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

Subklauzula 1.7 Cesje

W podpunkcie a) przed słowem „oraz” dodaje się:

Jeżeli podwykonawca wobec którego Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego wezwie Zamawiającego do zaspokojenia wymagalnego roszczenia wynikającego z umowy z Wykonawcą a Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o tym przez Zamawiającego nie wniesie uzasadnionego sprzeciwu, to będzie się uważało, że Wykonawca wyraża zgodę na scedowanie takiej wierzytelności na rzecz podwykonawcy oraz na wprowadzenie scedowanej wierzytelności jako potrącenie do Kwoty Kontraktowej oraz Świadczeń Płatności a także zgodę na postępowanie przez Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 2.5”

Na końcu Klauzuli 1.7 (b) dodaje się następujące zdanie:

Taka cesja przeprowadzona przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.

Subklauzula 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Placu Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Subklauzulą 4.25 [Dziennik Budowy]. Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub kosztu.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przez okres realizacji Robót Kontrakt będzie dostępny dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnianie dokumentów Kontraktu.

Subklauzula 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się niniejszą klauzulę 1.10 i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa] pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy oraz autorskie majątkowe prawa zależne.

Zamawiający może wykorzystać Dokumenty Wykonawcy - utwory (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy dla potrzeb prowadzonych Robót;

- b) dokonywania zmian Dokumentów Wykonawcy w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw Robót;
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono - użyczenie oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
- f) korzystanie z Dokumentów Wykonawcy przy pomocy komputerów i innych elektronicznych narzędzi;
- g) umieszczenie i rozpowszechnianie przez Internet.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wymienione powyżej pola eksploatacji jest nieograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.

Subklauzula 1.11 Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę

Klauzulę 1.11 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.11 dodaje się następujący zapis:

„lub, gdy konieczność dokonania takiej czynności wynika z przepisów prawa albo wykonania żądania organu władzy lub administracji uprawnionego do takiego żądania.”

Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju, biorąc pod uwagę status Zamawiającego oraz wymogi przewidziane dla inwestycji dofinansowywanych ze środków Funduszu Spójności. W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

Subklauzula 1.13 Przestrzeganie Prawa

Punkt (a) niniejszej klauzuli 1.13 skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi wnioskami obciążą Wykonawcę.

Na końcu klauzuli 1.13 dodaje się punkt (c)

(c) Zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający zadbają o to, by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:

- (a) osoby te będą uważane za ponoszące odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie Kontraktu i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad) bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, wchodzących w skład ugrupowania będącego Wykonawcą.

Osoby te będą powiadamiały Zamawiającego i Inżyniera z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze zmiany Lidera lub zamiarze dokonania wszelkich innych zmian dotyczących tych osób, które mogą być uznane przez Zamawiającego za istotne; w przypadku gdy dotychczasowy Lider nie będzie w stanie wywiązywać się z obowiązków lidera na skutek upadłości, Zamawiający wniesie o wyznaczenie nowego Lidera spośród dotychczasowych partnerów konsorcjum. Nowy Lider zostanie wyznaczony w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

Dodaje się podpunkt (d), (e) i (f) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.
- (e) Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów, razem i każdego z osobna. Lider będzie również upoważniony do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego.
- (f) Każda z osób, które wspólnie uzyskały zamówienie stanowiące przedmiot Kontraktu, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń, które mogą spowodować skutki niekorzystne dla Zamawiającego (w tym o wystąpieniu lub możliwości wystąpienia złej sytuacji finansowej lub ekonomicznej). Osoby te co najmniej raz w okresie półrocza złożą Zamawiającemu oświadczenie o nie zaistnieniu lub zaistnieniu tych zdarzeń.

W terminie 14 dni od chwili wystąpienia okoliczności, w efekcie których mogłoby dojść do zmiany umowy wzajemnego współdziałania partnerów są oni zobowiązani do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody w celu zmiany postanowień umowy wzajemnego współdziałania.

Klauzula 2 Zamawiający

Subklauzula 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Pierwsze zdanie zastępuje się następującym:

Zamawiający, w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane kontraktowe, na zasadach określonych w niniejszej Subklauzuli i Wymaganiach Zamawiającego, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i prawo władania wszystkimi częściami Terenu Budowy oraz przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt opracuje projekty organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi, wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz Zamawiającemu i jego przedstawicielom dostęp do Terenu Budowy, oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

Subklauzula 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na życzenie" dodaje się słowa "i na koszt".

Subklauzula 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli, 2.4 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych

Klauzulę 2.4 uzupełnia się następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny art. 649¹ do 649⁵ dotyczące gwarancji zapłaty za roboty budowlane, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- (a) Wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 60 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy.
- (b) W związku z ustaleniem w Załączniku nr 6 do Oferty wysokości minimalnych Przejściowych Świadczeń Płatności, Strony ustalają, iż wysokość gwarancji będzie przedkładana partiami, w wysokości trzech kolejnych Przejściowych Świadczeń Płatności.
- (c) koszt uzyskania gwarancji pokrywają w równych częściach Zamawiający i Wykonawca.

Subklauzula 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Na końcu klauzuli 2.5 dodaje się zdanie:

Niniejsza klauzula ma również zastosowanie w przypadku roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców .

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodano następującą treść:

Inżynier uzyska zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul:

- | | |
|----------------------|---|
| (a) Subklauzula 3.2 | Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera |
| (b) Subklauzula 4.4 | Podwykonawcy |
| (c) Subklauzula 6.8 | Kadra Wykonawcy |
| (d) Subklauzula 8.4 | Przedłużenie Czasu na Ukończenie |
| (e) Subklauzula 8.8 | Zawieszenie pracy |
| (f) Subklauzula 8.11 | Przedłużone zawieszenie |
| (g) Subklauzula 13.1 | Prawo do Zmieniania |
| (h) Subklauzula 13.2 | Inżynieria Wartości |
| (i) Subklauzula 13.7 | Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego |
| (j) Subklauzula 17.4 | Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego |
| (k) Subklauzula 20.1 | Roszczenia Wykonawcy |

Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia Inżyniera, bez uzgodnienia z Wykonawcą.

W punkcie (c) skreślono wyrazy „odpowiedzialności, którą ma on” i w to miejsce wpisano treść „odpowiedzialności, którą on ponosi”.

Inżynier pełni rolę Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25,26 i 27 Prawa Budowlanego.

Subklauzula 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Na końcu Subklauzuli 3.2 dodano następującą treść:

Asystenci Inżyniera przewidziani do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25,26 i 27 Prawa Budowlanego, zostaną wyznaczeni przez Inżyniera w porozumieniu z Zamawiającym.

Subklauzula 3.3. Polecenia Inżyniera

Na końcu niniejszej klauzuli 3.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zastosować się do poleceń Inżyniera w rozsądnym czasie, wskazanym w poleceniu. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać zawieszona. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

Subklauzula 3.4 Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu liczbę „42” zastępuje się liczbą „28”.

Skreśla się ostatnie zdanie.

Dodano następującą Subklauzulę 3.6:

Subklauzula 3.6 Spotkania

Spotkania regularne

Pierwsze otwierające spotkanie z udziałem wszystkich stron Kontraktu odbędzie się w 14 dniu od podpisania Umowy.

Inżynier planuje organizację regularnych comiesięcznych (na etapie projektowania i realizacji inwestycji) narad od momentu zawarcia umowy a dotyczących przeglądu Dokumentów Wykonawcy, organizacji planowanych robót oraz przeglądu spraw związanych z postępem realizacji Umowy z udziałem Zamawiającego, Inżyniera oraz Wykonawcy. Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy mogą żądać uczestnictwa innych niezbędnych osób w naradach. Inżynier powinien sporządzić notatkę ze spotkania i przekazać kopie notatek jego uczestnikom oraz Zamawiającemu.

Spotkania kierownictwa

Inżynier, w zależności od potrzeb, powinien zaplanować spotkania z Zamawiającym i Wykonawcą celem omówienia kwestii formalnych, koordynacyjnych i strategicznych związanych z realizowaną Umową.

Miejsce spotkań

Zostanie ustalone między stronami, przyjmuje się jednak, iż do momentu zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza spotkanie będą organizowane u Zamawiającego, a następnie w biurze Inżyniera lub Wykonawcy.

Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W Subklauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie ”Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością wyznaczoną przez zawodowy charakter jego działalności”.

Dodaje się drugie zdanie o treści:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz każdy inny dokument wymagany zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Prawem Kraju Zamawiającego.

Następujący zapis dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Na końcu czwartego akapitu dodaje się następujące zdanie:

W szczególności:

- (i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz
- (ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej, przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia z Inżynierem i Zamawiającym.

Na końcu klauzuli 4.1 dodano następującą treść:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- (i) **Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń**
W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na poszczególnych elementach robót. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję przebiegu robót. Ponadto, powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- (ii) **Czynności na Placu budowy**
Żadne działania Wykonawcy, szczególnie działania, których podjęcie może skutkować koniecznością przekładania, odcięcia lub zamknięcia dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasową zmianę regulacji ruchu, transportami ponadnormatywnymi, nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.
- (iii) **Przechowywanie Dokumentów na Budowie**
Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentów Wykonawcy określonych w Subklauzuli 5.2 [*Dokumenty Wykonawcy*], Subklauzuli 8.3 [*Program*] oraz Subklauzuli 14.4 [*Plan płatności*].
Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.
Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualniania dokumentów.
- (iv) **Zrozumienie wymagań zawartych w Wymaganiach Zamawiającego**
Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót, do wykonania których jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania prac projektowych i Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem wymagań zawartych w Wymaganiach Zamawiającego.
W przypadku jakiegokolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Dziale 4 niniejszego wzoru umowy. Kopię dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Zabezpieczenia jak również warunki jego wykorzystania przez Zamawiającego będą zgodne z postanowieniami art. od 147 do 151 Prawa zamówień publicznych.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zabezpieczenia zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, nieprzenośne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy oraz winno uzyskać moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i być ważne w części równej 100% kwoty zabezpieczenia do 30 dni po dacie wydania ostatniego Świadczenia Przejęcia w ramach Kontraktu, a w części równej 30% kwoty do 15 dni po zakończeniu 36-miesięcznego okresu rękjmi (liczonego od przejścia całości robót, tj. wystawienia ostatniego Świadczenia Przejęcia w ramach Kontraktu) pod warunkiem usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od dnia przejścia całości robót, tj. wystawienia ostatniego Świadczenia Przejęcia w ramach Kontraktu.
- (b) Zamawiający zwróci pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 15 dni po zakończeniu 36-miesięcznego okresu rękjmi (liczonego od dnia przejścia całości robót, tj. wystawienia ostatniego Świadczenia Przejęcia w ramach Kontraktu) pod warunkiem usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie.

Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodano treść:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegły posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

Procedura zmiany Przedstawiciela Wykonawcy jest taka jak podano w Klauzuli 6.8 Kadra Wykonawcy.

Pozostałe wymagania wobec Przedstawiciela Wykonawcy są zawarte w Wymaganiach Zamawiającego.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Subklauzula 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Po pierwszym zdaniu dodaje się następujące:

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego akceptowania Podwykonawców przed zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli skreśla się następujący tekst:

„ani na podzlecenie, dla którego Podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie”.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „Zgoda Inżyniera i akceptacja Zamawiającego zostaną udzielone w ciągu 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f), (g) i (h):

(d) Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy

- (e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, do umowy tej stosuje się odpowiednio tryb podany w podpunkcie (d);
- (f) płatności robót wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców będą dokonywane według zasad podanych w klauzuli 14.7a;
- (g) umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać następujące postanowienia:
- (i) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami,
 - (ii) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z klauzulą 14.7 a,
 - (iii) zapis o obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji,
- (h) Wykonawca w każdym kwartale kalendarzowym złoży Inżynierowi i Zamawiającemu oświadczenie o stanie spraw związanych z zatrudnianiem podwykonawców (dalszych podwykonawców), w którym uwzględni terażniejsze i przewidywane problemy związane z tym zatrudnianiem, w tym wymienione w niniejszej klauzuli.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:

Warunkiem wystawienia Świadczenia Przejęcia będzie doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- (1) oświadczenia że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT,
- (2) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT .

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (1) dostarczy Inżynierowi pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną.

Subklauzula 4.5. Wyznaczeni Podwykonawcy

Usunięto całą treść Subklauzuli, 4.5 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Subklauzula 4.7. Wytyczenie

Klauzulę 4.7 zastępuje się następująco:

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Wykonawca winien starannie chronić i zachowywać wszystkie przyrządy i inne przedmioty użyte do wytyczenia Robót i przechowywać je w doskonałym stanie technicznym w okresie wykonywania Robót. Przeprowadzenie przez Inżyniera sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność Robót.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Klauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza].

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz opracować, zgodnie z wymaganiami art. 21a ust 4 ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i dostarczyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie nie później niż 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Wykonawcy, a także winien modyfikować ten Plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa. Wykonawca winien uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunkt (f):

(f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, ponosi związane z tym koszty i odpowiada za realizację tego projektu.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunkt (g):

(g) Prowadzić dokumentację wszystkich wypadków i zdarzeń bez ustalenia strony.

Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier, w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości zaakceptuje go lub odrzuci podając powody, aby umożliwić Wykonawcy właściwe sporządzenie dokumentu.

Subklauzula 4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną.”.

Subklauzula 4.14 Unikanie zakłóceń

Na końcu Subklauzuli 4.14 dodano:

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed koniecznością poniesienia wszelkich skutków finansowych i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych przez właścicieli, posiadaczy lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do domagania się odszkodowań wynikłych z każdego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia zaistniałego w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót zarówno na Terenie Budowy, jak i na gruntach, nieruchomościach i/lub innych częściach powierzchni ziemskiej sąsiadujących z Terenem Budowy.

Pozostałe wymagania są zawarte w Wymaganiach Zamawiającego.

Subklauzula 4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 uzupełnia się następująco:

W akapicie pierwszym

po słowach „Wykonawca podejmie” dodaje się określenie „przewidziane prawem i doświadczeniem życiowym”.

Następujący tekst dodaje się jako akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań tak prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst Klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaopatrzenie w energię, wodę i inne usługi, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową.

Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Usunięto całą treść Subklauzuli, 4.20 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych i zastąpiono ją następująco:

Wykonawca będzie mógł korzystać z urządzeń, sprzętu oraz pomieszczeń Zamawiającego za odpłatnością i na zasadach ustalonych z Zamawiającym. Za korzystanie z ww. majątku Zamawiającego Wykonawca zapłaci ustaloną z Zamawiającym cenę w oparciu o odrębną umowę.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j), (k), (l), (ł), (m) i tekst w brzmieniu:

(i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych; a także

(j) uaktualnione harmonogramy zgodnie z klauzulą 8.3 [Program] sporządzone w MS Project oraz MS Excel lub innych programach oferujących analogiczne możliwości (m.in. pozwalającymi na analizę ścieżki krytycznej); a także

(k) informacje o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla wykrycia niepomyślnych warunków fizycznych oraz innych przeszkód i utrudnień, a także

(l) rejestr zmian wprowadzonych do kontraktu,

(ł) plan odbiorów,

(m) rejestr dokumentów formalnych do uzyskania przez Wykonawcę,

W terminie 10 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym

kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzulę 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
- (c) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Usuwa się kropkę ostatniego zdania zastępując przecinkiem i dodaje się: „... za zgodą Zamawiającego.”

Dodaje się Subklauzulę 4.25 Dziennik Budowy

Subklauzula 4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Art.45 Polskiego Prawa Budowlanego.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się Subklauzulę 4.26 Zabezpieczenie nieruchomości

Subklauzula 4.26 Zabezpieczenie nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa

właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz na obszarze Terenu Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków na obszarze Terenu Budowy (m.in. w pasie robót) oraz sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

W przypadku roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w celu ustalenia zakresu, odpowiedzialności a następnie naprawienia szkody powstałej w wyniku wykonywania przez niego Kontraktu.

Dodaje się Subklauzulę 4.27 Istniejące instalacje

Subklauzula 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem oraz pozyska niezbędną dokumentację wszystkich istniejących instalacji, takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiejkolwiek osoby.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.

Klauzula 5 Projektowanie

Subklauzula 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Usunięto pierwsze zdanie Subklauzuli 5.1 i w jego miejsce wpisano następującą treść:

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Projektu budowlanego obejmującego Roboty określone w Wymaganiach Zamawiającego, zawartego i zgodnego z Wymaganiami Zamawiającego oraz art. 34 Prawa Budowlanego i z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego oraz pozostałe projekty przewidziane w Kontrakcie i będzie za te projekty odpowiedzialny jako projektant w rozumieniu Prawa Budowlanego wobec Zamawiającego, właściwych organów administracji budowlanej oraz wobec osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa pozwolenia, lub niezbędnych pozwoleń na budowę oraz wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, pozwoleń i zgód.

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu Subklauzuli 5.1 po słowach „konieczne do wykonania projektu” dodaje się:

„,oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo Budowlane”.

Usunięto trzeci akapit.

Usunięto pierwsze zdanie w czwartym akapicie

Dodano 5 akapit:

Uznaje się, że Wykonawca na Datę Odniesienia dogłębnie zaznajomił się ze wszystkimi częściami dokumentacji zawartej w Wymaganiach Zamawiającego zgodnie z Kontraktem oraz że Wykonawca

stosownie je zmodyfikuje tak aby usunąć znalezione uchybienia (możliwe do wykrycia na Datę Odniesienia) celem zabezpieczenia Zamawiającego przed wszelkimi wadami. Pozostałe przypadki reguluje Klauzula 1.9.

Subklauzula 5.2 Dokumenty Wykonawcy

Usunięto pierwsze zdanie w trzecim akapicie i zastąpiono go poniższym tekstem:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi wszystkie projekty budowlane w celu sprawdzenia zgodności z Wymaganiami Zamawiającego i Kontraktem nie później niż na 21 dni przed datą złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę, liczoną od dnia otrzymania przez Inżyniera Dokumentów Wykonawcy i wniosku Wykonawcy zgodnie z Procedurą Zatwierdzania dokumentacji projektowej opisaną w Wymaganiach Zamawiającego.

Projekty wykonawcze mogą być przekazywane sukcesywnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przy czym Zamawiający zastrzega, iż każdorazowo wymaga czasu na jej zatwierdzenie, a dokumentacja w zakresie wpływającym na odpowiednie utrzymanie standardów całej oczyszczalni, ujednoczenie zamaszynowania, wskazująca na powiązanie z innymi obiektami i procesami musi być dostarczona na odpowiednio wczesnym etapie całej budowy, tak aby nie wpływało to na opóźnienie w realizacji kontraktu.

W harmonogramie składania rysunków roboczych, roboczych projektów i dokumentów powykonawczych Wykonawca powinien zapewnić co najmniej 7 dni na przegląd każdego Dokumentu Wykonawcy w ramach cyklu działań w Harmonogramie Wykonawcy zgodnie z Kontraktem.

Następującą treść dodaje się na końcu Subklauzuli 5.2

Po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Inżyniera, Wykonawca uzyska prawomocne pozwolenie na budowę wymagane zgodnie z przepisami prawa oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia Robót, działając na podstawie upoważnienia Zamawiającego i w jego imieniu.

Pozostałe informacje o Dokumentach i sposobie ich odbioru podano w Wymaganiach Zamawiającego.

Subklauzula 5.3 Zobowiązanie się Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najlepszymi technikami budowlano-montażowymi.

Subklauzula 5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Usunięto treść przedostatniego zdania Subklauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano nową:

Przed Przejęciem Robót lub Odcinka zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumenty wymienione w Artykule 57 Prawa Budowlanego oraz inne dokumenty powykonawcze określone w Wymaganiach Zamawiającego.

Klauzula 6 Personel kierowniczy i siła robocza

Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Wszelkie koszty związane z zatrudnieniem uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w Wykazie Płatności.

Subklauzula 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania,

urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone do Ceny Kontraktowej zgodnie z Subklauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa].

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 6.8 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w Wymaganiach Zamawiającego oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane.

Nie zapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie.

Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera po uzyskaniu uzgodnienia z Zamawiającym zgodnie z Kl.3.1.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera nie będzie wydana bez rozsądnego uzasadnienia.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:

Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju Zamawiającego, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej opieki w trakcie zatrudnienia oraz powrotu takiego personelu do swojego kraju, a także za przygotowanie powrotu lub pochówku w kraju ojczystym na wypadek śmierci.

Dodaje się nową klauzulę 6.13 [Napoje alkoholowe lub narkotyki]

Subklauzula 6.13 Napoje alkoholowe lub narkotyki

Wykonawca na Placu Budowy nie będzie importować, sprzedawać, rozdawać, wymieniać lub dysponować w inny sposób napojami alkoholowymi czy narkotykami, nie będzie też zezwalał ani tolerował takich działań swoich podwykonawców, agentów, przedstawicieli, kierownictwa i personelu. Wykonawca nie będzie w żadnym wypadku świadomie zezwalał na spożywanie alkoholu przez personel zatrudniony do projektowania lub wykonywania Robót podczas wypełniania obowiązków oraz przebywania na Budowie, a także winien zapewnić odpowiednie procedury w swoim Planie BiOZ dla zredukowania ryzyka wystąpienia takich zdarzeń.

Dodaje się nową klauzulę 6.14 [Broń i Amunicja]

Subklauzula 6.14 Broń i Amunicja

Wykonawca na Placu Budowy nie będzie rozdawać, wymieniać lub dysponować w inny sposób bronią czy amunicją, nie będzie też tolerował takich działań swoich podwykonawców, agentów, przedstawicieli, kierownictwa i personelu. Powyższe nie dotyczy działań legalnych w szczególności związanych z licencjonowanymi usługami w zakresie ochrony mienia.

Dodaje się nową klauzulę 6.15 [Święta i zwyczaje religijne]

Subklauzula 6.15 Święta i zwyczaje religijne

Wykonawca uszanuje wszelkie uznawane publicznie okresy świąteczne, święta, zwyczaje religijne i dni odpoczynku.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały Wykonawstwo

Subklauzula 7.1 Sposób wykonania

Na końcu Subklauzuli 7.1 dodano następującą treść:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Minimalne wymagania w stosunku do materiałów, wyrobów i urządzeń są określone w Wymaganiach Zamawiającego.

Subklauzula 7.2 Próbkki

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c):

- (c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami podanymi w Subklauzuli 7.1

Subklauzula 7.4 Próby

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego o miejscu i terminie wszelkich prób rozruchowych oraz odbiorów.

Subklauzula 7.7 Prawo Własności do Urządzeń i Materiałów

Usunięto całą treść Subklauzuli, 7.7 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Subklauzula 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Usunięto całą treść Subklauzuli, 7.8 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Dodaje się Subklauzulę 7.9 Materiały z rozbiórki

Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

Wskazane przez Inżyniera materiały, urządzenia, instalacje, osprzęt, itp. elementy wyposażenia oczyszczalni ścieków stanowiące własność Zamawiającego wykonawca zdemontuje w całości, utrzymując ich wartość użytkową (zabronione jest wykonywanie demontażu demolacyjnego oraz demontażu różniącego się (oprócz kolejności czynności) od montażu technologicznego). Wszystkie zdemontowane w/w elementy Wykonawca przetransportuje na swój koszt oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera na terenie oczyszczalni ścieków. Wszelkie inne uzgodnione z Inżynierem pozostałe materiały, urządzenia, instalacje, osprzęt, itp. z rozbiórki oraz nadmiar ziemi z wykopów i gruz z rozbiórek Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót

Tekst niniejszej Klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia jest tożsama z datą podpisania Kontraktu. Wykonawca rozpocznie projektowanie w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień. Rozpoczęcie Robót Budowlanych nastąpi w terminie do 28 dni od Daty Przekazania Placu Budowy.

Wykonawca, zgodnie z art. 41 polskiego Prawa Budowlanego, dokona zgłoszenia do właściwego organu, o planowanym rozpoczęciu Robót Budowlanych.

Wykonawca winien na własny koszt uzyskać od właściwych władz odpowiednie pozwolenia/ zezwolenia wymagane w Kraju.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu Robót przedkładanego w tym czasie zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Program], na bieżąco, w miarę postępu robót i konieczności występowania o takie pozwolenia. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przedkładany w okresach miesięcznych, na następny miesiąc, najpóźniej ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego dotyczy harmonogram.

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót wynikające z winy Wykonawcy, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca winien spełnić wymagania zawarte w pozwoleniach i winien zapewnić wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach

Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązań czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku Subklauzuli 8.2 dodano następującą treść:

Wykonawca ukończy projekt budowlany oraz uzyska prawomocne Pozwolenie na Budowę wymagane zgodnie z przepisami prawa i wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia Robót, wykona pozostałe Dokumenty Wykonawcy oraz całość Robót i każdy Odcinek (jeżeli jest) w ciągu Czasu na Ukończenie, jaki określono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

Na końcu Subklauzuli 8.2 dodano punkt (c) o treści:

(c) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza].

Subklauzula 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe opracowane w programach MS Project oraz MS Excel, lub programach oferujących równoważne możliwości, w formie uzgodnionej z Inżynierem, najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Inżynier może polecić Wykonawcy wykonanie w pierwszej kolejności zakresu rzeczowego, który będzie niezbędny do zapewnienia jak najszybszego zakończenia robót. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopie harmonogramów Robót sporządzone w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogramy winny być uaktualniane przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i zostaną dostarczone Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. Uaktualniony Harmonogram musi mieć odniesienie do zatwierdzonego harmonogramu robót. Wymagana jest spójność harmonogramu i planu finansowego i płatności.

Pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

Jeżeli Inżynier w ciągu 10 dni od daty otrzymania takiego programu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie z tym programem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Wykonawca winien przygotować Harmonogram Robót dla całości Robót w podziale na obiekty zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Wykazem Cen. Harmonogram Robót prowadzonych na obiektach powinien zapewnić ciągłą pracę Oczyszczalni i do minimum ograniczyć możliwość całkowitego zatrzymania jej pracy. Ewentualne planowane wstrzymanie pracy oczyszczalni musi być wcześniej uzgodnione z Inżynierem i Zamawiającym.

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Po pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 8.4. dodaje się następujący tekst:

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie jeżeli istniała możliwość wykrycia przeszkody powodującej to opóźnienie przy dołożeniu przez Wykonawcę starań dla odpowiednio wczesnego wykrycia tej przeszkody lub w przypadku braku odpowiednio wczesnego złożenia wniosku lub powiadomienia o jakich mowa w klauzuli 4.14 oraz klauzuli 20.1

Usunięto ostatnie zdanie i w to miejsce dodano trzy zdania o treści:

Inżynier określając nowy termin zakończenia Robót lub Odcinka (jeśli jest), ustali długość całkowitego

okresu przedłużenia Czasu na Ukończenie. Takie określenie Zmiany, po uzgodnieniu i potwierdzeniu przez Strony umowy, wymagać będzie zawarcia aneksu zgodnie z u.p.z.p, stosownie do zapisów Klauzuli 13.3

Subklauzula 8.6 Tempo wykonawstwa

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodano następującą treść:

Wykonawca przedłoży taki uaktualniony Harmonogram w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia inżyniera w tej sprawie.

Subklauzula 8.7 Zmienia się nazwę na „Kary umowne”

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu upływu Czasu na Ukończenie (klauzula 8.2) do dnia ukończenia robót określonego w Świadectwie Przejęcia dla całości Robót.
- b) za nie usunięcie wad stwierdzonych w Okresie Zgłaszania Wad i w okresie Gwarancji i Rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- c) z tytułu istnienia w przedmiocie zamówienia wad nie nadających się do usunięcia 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Poza wymienionymi wyżej karami umownymi Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych za:

- odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
- za odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. W sytuacji odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do dochodzenia nie tylko kary za odstąpienie ale wszelkich kar naliczonych Wykonawcy do chwili skutecznego odstąpienia.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Subklauzula 8.8 Zawieszenie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Nie złożenie przez Wykonawcę, w określonych w kontrakcie terminach:

- (a) programu, o którym mowa w klauzuli 8.1, lub
- (b) programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3, lub
- (c) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z klauzula 18.1
- (d) planu płatności zgodnie z klauzula 14.4

upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.

Klauzula 9 Próby Końcowe

Subklauzula 9.1 Obowiązki Wykonawcy

Na końcu pierwszego zdania Subklauzuli 9.1 zamieniono kropkę na przecinek i dopisano następującą treść:

„oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Usunięto pierwszy i drugi paragraf zastępując go następującą treścią:

Oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 9.4 [Niepowodzenie Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego zgodnie z Umową oraz Polskim Prawem Budowlanym jak to podano w Wymaganiach Zamawiającego, kiedy (i) Roboty zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] i z wyjątkiem tego, co zostało dozwolone w podpunkcie (a) poniżej, oraz (ii) Świadczenie Przejęcia dla Robót zostanie wystawione lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadczenie Przejęcia za pomocą powiadomienia Inżyniera w rozsądnym czasie przed tym, kiedy Roboty (lub Odcinki jeśli są) będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego oraz Polskim Prawem Budowlanym umożliwiającym przeprowadzenie Przejęcia Robót w ramach niniejszej Subklauzuli.

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia Robót i Odcinków, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót (zrealizowanych obiektów i urządzeń) od właściwych władz lokalnych. Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót lub Odcinka przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, oraz dokumentów (np. nowe pozwolenie wodno-prawne), a następnie uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Subklauzula 10.2 Przejęcie części Robót

Usunięto pierwszy i drugi paragraf wraz z podpunktami (a), (b), i (c) zastępując go następującą treścią:

Inżynier może według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić Świadczenie Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót Stałych.

Zamawiający nie będzie użytkował żadnej części Robót (inaczej niż jako użytkowanie tymczasowe, które jest albo uwzględnione w Kontrakcie, albo uzgodnione przez obie Strony), jeżeli i dopóki Inżynier nie wystawi Świadczenia Przejęcia dla tej części. Jeżeli jednak Zamawiający użytkuje jakąkolwiek część Robót przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia to:

- a) część, która jest użytkowana, będzie uważana za przejętą z datą, z którą zaczęła być użytkowana, pod warunkiem że spełniania wymagania Zamawiającego w zakresie Przejęcia Robót i Odpowiedzialności za wady zgodnie z Klauzulą 11 [Odpowiedzialność za wady] jak to zostało określone w Wymaganiach Zamawiającego,
- b) Wykonawca przestanie być odpowiedzialny za opiekę nad taką częścią i odpowiedzialność przejdzie na Zamawiającego jednak dopiero od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia,

- c) Inżynier, jeśli Wykonawca sobie zażyczy, wystawi Świadcstwo Przejęcia dla tej części, pod warunkiem że spełnia wymagania Zamawiającego w zakresie Przejęcia Robót i Odpowiedzialności za wady zgodnie z Klauzulą 11 [Odpowiedzialność za wady] jak to zostało określone w Wymaganiach Zamawiającego,,
- d) Użytkowanie przez Zamawiającego z powodu konieczności zachowania części Robót w eksploatacji zgodnie z Technologią Oczyszczalni, nie będzie uznane za wystarczający powód do wnioskowania o wystawienie Świadcstwa Przejęcia a jedynie za czasowe użytkowanie uzgodnione przez obie strony do momentu kiedy wymagania Zamawiającego w zakresie Przejęcia Robót i Odpowiedzialności za wady zgodnie z Klauzulą 11 [Odpowiedzialność za wady] jak to zostało określone w Wymaganiach Zamawiającego, zostaną spełnione.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za Wady

Subklauzula 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Usunięto pierwszy paragraf Subklauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach określonych w Świadcstwie Przejęcia albo, wad następnie ujawnionych w Okresie Usuwania Wad albo, w okresie rękojmi za wady w terminach określonych w powiadomieniach Inżyniera, lub terminie określonym w Karcie gwarancyjnej, to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [Kary umowne] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

W drugim akapicie po wyrazach „(według swojego uznania) zamiast dwukropka dopisano treść:

„niezależnie od przysługujących mu kar umownych:”

Subklauzula 11.9 Świadcstwo Wykonania

Na końcu klauzuli 11.9 dodaje się następujący zapis:

Świadcstwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.

Subklauzula 11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

„Roboty objęte są 36-miesięcznym okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Okres rękojmi rozpoczyna się od daty przejęcia całości robót (odbior końcowy) przez Zamawiającego tj. wystawieniem ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach kontraktu.

Na materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż 36-miesiące.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość Robót będących przedmiotem Kontraktu.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się od daty przyjęcia całości robót (odbior końcowy) przez Zamawiającego tj. wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu.

Warunki gwarancji określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Część 5 niniejszego Kontraktu.

Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancję producentów na maszyny i urządzenia objęte przedmiotem Kontraktu we wszystkich tych przypadkach, w których producenci gwarancji takich udzieli.

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) Bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad,

- b) Bezskutecznego upływu innego pisemnie uzgodnionego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą terminu do usunięcia wad dokonanego w terminie do usunięcia wad ,
- c) Pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w okresie usunięcia wad, że Zamawiający samodzielnie na koszt Wykonawcy usuwa wady,
- d) Bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień o którym mowa w pkt. c).

Jeżeli wada lub szkoda może być przypisana jakiegokolwiek przyczynie, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności to w takim przypadku Zamawiający może zastosować Subklauzulę 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] oraz udzielić dodatkowych zamówień uzupełniających zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Subklauzula 13.1 Prawo do Zmian

Usunięto pierwszy paragraf Subklauzuli 13.1 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Inżynier, zgodnie z przysługującymi mu uprawnieniami w ramach kontraktu Subklauzuli 3.1 [Obowiązki i uprawnienia Inżyniera] może zainicjować zmianę poprzez polecenie lub prośbę skierowaną do Wykonawcy o złożenie propozycji Wykonawcy lub Wykonawca sam będzie uprawniony do złożenia propozycji, w każdy czasie poprzedzający wydanie Przejściowe Świadczenia Płatności na przedmiotowe Roboty. Zmiana nie będzie obejmować pominięcia żadnej pracy, która ma być wykonana przez stronę trzecią.

Na końcu Subklauzuli 13.1 dopisano następującą treść:

Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera poprzez skierowanie polecenia lub żądania do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na Zmianę.

Zmiana Kontraktu wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym Aneksie do Kontraktu, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Istotna Zmiana do Kontraktu możliwa będzie wyłącznie w przypadkach określonych gdzie indziej w Kontrakcie lub Zmiany jednej z następujących okoliczności na warunkach określonych poniżej.

1. w razie zmian technologicznych spowodowanych przez:

- (a) pojawienie się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót, Dostaw lub kosztów eksploatacji oczyszczalni, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót lub Dostaw; ww. materiały, oprogramowanie, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;
- (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych Robót,
- (c) konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa.

możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Robót, Urządzeń, Materiałów, Czasu na Wykonanie nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej poprzez jej zmniejszenie, zmiana Urządzeń i Materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji.

2. w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi w szczególności jak:

- (a) klęski żywiołowe;
- (b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń i Materiałów;

możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Wykonanie nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej jeżeli koszty wynikające z tych zmian

będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

3. w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- (a) niewypały i niewybuchy;
 - (b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - (c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej (przygotowanej zgodnie ze sztuką) warunki geologiczne,
 - (d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej (przygotowanej zgodnie ze sztuką) warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Wykonanie nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

4. w razie zmian odnoszących się do treści Dokumentów Wykonawca w postaci:

- (a) konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego
 - (b) konieczność wprowadzenia zmian które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego
- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Wykonanie nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

5. w razie zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:

- (a) przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy administracji publicznej, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót; lub
- (b) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji;
- (c) konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydawania Pozwolenia na Budowę.

możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Wykonanie, nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody.

6. w razie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w Prawie budowlanym, a także w SIWZ, z wyłączeniem Przedstawiciela Wykonawcy,

7. w razie zmian, odnoszących się do treści PFU, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego, wpływających na wydłużenie Czasu na Wykonanie, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Wykonanie nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej jeśli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Usunięto paragraf czwarty i zastąpiono go następującą treścią:

Każde polecenie wykonania Zmiany (w ramach maksymalnej wartości zobowiązania) będzie wydane przez Inżyniera do Wykonawcy, który powinien potwierdzić jego odbiór.

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na :

- (i) przedłużenie Czasu na Wykonanie; lub
- (ii) sposób lub zakres wykonania robót.

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu – Aneksu lub zawarcie umowy dotyczącej zamówień dodatkowych lub uzupełniających na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Usunięto całą treść Subklauzuli, 13.4 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe

Subklauzula, 13.5 nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8 i zastąpiono ją następującą:

Nie będzie korekt wynikających ze zmiany kosztów. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa uwzględnia wszelkie zmiany cen i czynników kosztów prac projektowych i robót budowlanych w całym okresie realizacji kontraktu.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa

W Subklauzuli 14.1 wprowadzono następujące zmiany:

Usunięto dotychczasową treść przedostatniego zdania i w to miejsce wpisano nową o brzmieniu:

Kontrakt będzie rozliczany w oparciu o ryczałtowe pozycje z Wykazu Płatności.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

„i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

Subklauzula 14.2 Zaliczka

Usunięto całą treść Subklauzuli jako nie mającą zastosowania.

Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie i dokumenty towarzyszące muszą zawierać wyodrębnione kwoty do jakich uprawnieni są Podwykonawcy. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Na końcu zdania pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

„oraz, jako obligatoryjny dokument towarzyszący, Plan płatności sporządzony zgodnie z klauzulą 14.4 [Plan płatności]”.

Punkty od (a) do (g) zostały usunięte i zastąpione następującymi:

- (a) szacunkowa kontraktowa wartość Robót zawierająca jedynie zrealizowane czynności zgodnie z Subklauzulą 14.4 [Plan płatności] i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy do końca danego miesiąca (włączając Zmiany, ale wyłączając pozycje wymienione poniżej w podpunktach (b) i (c))
- (b) wszelkie kwoty, które mają być dodane i potrącone dla uwzględnienia zmian stanu prawnego i zmian kosztu, zgodnie z Subklauzulą 13.7 [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]
- (c) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogą stać się należne według Kontraktu lub z innego tytułu, włączając te według Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każde rozliczenie miesięczne winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Subklauzula 14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia i winien obejmować :

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Skreśla się subklauzulę 14.5 jako nie mająca zastosowania.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 14.6. dodano następującą treść:

To Przejściowe Świadectwo Płatności zostanie przekazane także Wykonawcy jako podstawa do wystawienia faktury VAT, zgodnie z Subklauzulą 14.7 [Płatność] .

Inżynier powinien wystawić do Zamawiającego Przejściowe Świadectwo Płatności obejmujące w pełni zrealizowane czynności (pozycje z Wykazu Płatności) lub inne pozycje które staną się należne do zapłaty w ramach Kontraktu lub według wyłącznego uznania Zamawiającego, jak to podano w niniejszej Subklauzuli.

Przejęciowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podziału kwot Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Inżynier może odmówić wystawienia Przejęciowego Świadczenia Płatności w przypadku nie załączenia do Rozliczenia zgodnie z klauzulą 14.3 [*Wnioski o Przejęciowe Świadczenie Płatności*] uaktualnionego Planu płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] oraz uaktualnionych Harmonogramów zgodnie z wymogami klauzuli 8.3 [*Program*] oraz dowodów, że Wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadczeń Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot wstrzymanych lub innego, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (a) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (b) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Wyznaczony Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.

Zamawiający może, wg własnego uznania zapłacić Wyznaczonemu Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należnych Wyznaczonemu Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w pkt. (a) lub (b). Wykonawca winien w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Wyznaczonemu Podwykonawcy przez Zamawiającego.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejęciowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejęciowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Dodano następujące podpunkty:

- (c) jeśli Wykonawca nie zrealizował w pełni czynności [Subklauzula 14.4 (c)] a zawarł go w swoim wniosku o Przejęciowe Świadczenie Płatności w oparciu o Wykaz Płatności, to wtedy całkowita wartość tych prac powinna zostać wstrzymana od akceptacji celem rozstrzygnięcia w ramach poniższego punktu (d).

jeśli Inżynier, na wyłączone polecenie Zamawiającego, oceni że wartość prac pozostających do wykonania w ramach jakiejś pozycji, dla przypadku podanego powyżej w punkcie (c), oznacza nieuzasadnione wstrzymanie płatności oraz że wartość tych prac do ukończenia jest mniejsza niż 5 % wartości tej czynności, wtedy Inżynier powinien wstrzymać płatność za pełne 5% wartości tej czynności. Żadne inne płatności nie będą dokonywane do momentu osiągnięcia pełnej realizacji czynności.

Subklauzula 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 60 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. W przypadku Konsorcjum płatności mogą być dokonywane odrębnie na podane w Akcie umowy konta partnerów Konsorcjum.

Zamawiający posiada prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu roszczeń:

- a) podwykonawców w stosunku do Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego.
b) Zamawiającego w oparciu o klauzulę 8.7 [Kary za opóźnienie].

Dodaje się nową Subklauzulę 14.7a [Zapłata dla podwykonawców]:

Subklauzula 14.7. a Zapłata dla Podwykonawców

W przypadku występowania płatności kwot, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do postępowania zgodnie z Subklauzulą 2.5.

Postanowienia niniejszej klauzuli 14.7a stosuje się również do dalszego Podwykonawcy.

Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

Subklauzula 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Usunięto całą treść Subklauzuli, 14.9 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

Razem z rozliczeniem końcowym, Wykonawca złoży pisemne zwolnienie ze zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające że należności za podzleczone roboty zostały terminowo i w odpowiedniej wysokości zapłacone przez Wykonawcę.

Subklauzula 14.15 Waluty płatności

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą:
Płatności będą dokonywane w PLN.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

Subklauzula 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego lub zawrze umowę z Podwykonawcą o treści innej niż uzgodniona z Zamawiającym lub sędzieje Kontrakt.

Dodaje się podpunkt (e)

- (e) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Kontraktu, przez które rozumie się nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie jego postanowień.

W akapicie drugim wyrażenie „Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy Kontrakt w terminie 14 dniowym” zastępuje się wyrażeniem „Zamawiający z 14 dniowym wyprzedzeniem może powiadomić Wykonawcę o odstąpieniu od Kontraktu, odstąpienie od Kontraktu ma skutek *ex nunc*, czyli ze skutkiem na dzień odstąpienia od Kontraktu”.

Subklauzula 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu do dnia, w którym dowiedział się o odstąpieniu, bez odszkodowań i kar umownych.

Jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst :

Zmawiający może również odstąpić od Kontraktu w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu oraz zwrotu poniesionych wydatków należycie udokumentowanych, których nie będą mogły być wykorzystane w ramach innych Kontraktów prowadzonych przez Wykonawcę.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

Subklauzula 16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 16.2:

Podpunkt (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w ciągu 60 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrąceń, winna być dokonana zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],

Subklauzula 16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.1 Odszkodowanie

Po podpunkcie (b) dodaje się podpunkt (c) o następującym brzmieniu:

(c) straty spowodowanej z niedopełnienia obowiązków Wykonawcy związanych ze zlecaniem robót Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz dokonywaniem płatności dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Na końcu Subklauzuli 17.1 dodaje się zdanie o treści:

Strony wykluczają zbieg roszczeń w przypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby trzecie.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

W klauzuli 18.2 w pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po słowach „nie mniejszą niż” dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

kwota wskazana w Załączniku do Oferty obejmująca w szczególności

Skreśla się literę (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie.

Na końcu pierwszego akapitu w Subklauzuli 18.2 dodano zdanie:

W całym okresie wymagalności wartość ubezpieczenia będzie nie niższa kwoty podanej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe do daty wystawienia Świadczenia Przejęcia dla Robót.

Skreślono początkową treść drugiego akapitu Subklauzuli 18.2: „Strona ubezpieczająca będzie przedłużała to ubezpieczenie,” i w to miejsce wpisano nową:

„Strona ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadczenia Przejęcia, do daty wystawienia Świadczenia Wykonania,”

Subklauzula 18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

W niniejszej klauzuli usuwa się treść podpunktu (d) i zastępuje następująco:

(d) będą obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową wynikającą z zapisów klauzuli 4.26 oraz będą obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową z tytułu utraconych korzyści osób trzecich.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Zakaz Wyłączenia Odpowiedzialności]:

Subklauzula 18.5 Zakaz wyłączenia Odpowiedzialności

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Ubezpieczenie od skutków błędów projektowych]:

Subklauzula 18.6 Ubezpieczenie od skutków błędów projektowych

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót.

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż

Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się:

„i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący akapit w brzmieniu:

W żadnym przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli lub wystąpienie przez niego na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 Czas na Ukończenie.

Zmienia się nazwę Subklauzuli 20.2 na „Sąd powszechny”

Subklauzula 20.2 Sąd powszechny

Otrzymuje ona brzmienie:

„Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. ”

Subklauzule 20.3-20.8

Usunięto całą treść Subklauzul jako nie mających zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych, a w ich miejsce wpisano nową Subklauzulę 20.3 [Rozstrzygnięcie sporów].

Subklauzula 20.3 Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory, które nie zostaną rozstrzygnięte w trybie przewidzianym w kontrakcie a mogące wynikać w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające]:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe]:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Część II

Dział 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: Inwestycji **Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach**

w ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Czechowice - Dziedzice”

My, niżej podpisani

[nazwisko, nazwa firmy, adres]

niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu

[nazwa i adres Wykonawcy]

udzielamy Zamawiającemu - PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu upływu okresu rękojmi za wady.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

CZEŚĆ II

Dział 5

KARTA GWARANCYJNA

Zadanie pn. Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach

w ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Czechowice - Dziedzice”

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: **Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach**

w ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w gminie Czechowice - Dziedzice”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice** reprezentowana przez

..... Zwany dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach**

w ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w gminie Czechowice - Dziedzice”, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w § 2 w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 3 miesiące w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w § 2 w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]