

VM/13.11.09/K-IV/JPIT-02/0382/13.11.2009

**BURMISTRZ**  
**CZECHOWICE-DZIEDZICE**  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1

Nr UA.7331-22-64/09

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesionych odwołań  
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 20.11.2009  
Podpis: .....  
Z up. Burmistrza

Czechowice – Dziedzice dnia 10 listopada 2009r.

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Stanisławy JEŻ reprezentującej Firmę MGGP S.A. z siedzibą w Tarnowie ul. Kaczkowskiego 6; 33-100 TARNÓW działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

## U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Budowa kanalizacji w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” dla : „Część 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej w gminie Czechowice – Dziedzice (Czechowice – Dziedzice, Zabrzeg, Ligota i Bronów)” Projekt dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej - rurociągi grawitacyjne i tłoczne wraz z obiektami umożliwiającymi jej eksploatację, tj. przepompownie ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiorniki przepompowni, komory zasuw, zasilanie energetyczne, oświetlenie terenu, wjazd, ogrodzenie z bramą wjazdową system sterowania pracą przepompowni), położonymi na terenie Gminy Czechowice – Dziedzice w miejscowościach Czechowice – Dziedzice i Zabrzeg w obrębie ulic: Łąkowa, Oblask na działkach nr: 1936/1 i 1852/17**

#### I. Rodzaj inwestycji.

##### 1. Obiekty infrastruktury technicznej.

##### 2. Zakres inwestycji :

- projekt dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej – rurociągi grawitacyjne i tłoczne wraz z obiektami umożliwiającymi jej eksploatację, tj. przepompownie ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiorniki przepompowni, komory zasuw, zasilanie energetyczne, oświetlenie terenu, wjazd, ogrodzenie z bramą wjazdową, system sterowania pracą przepompowni).

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

##### A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### 1. Ustala się :

- przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
- 2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
- 3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
- 4. Lokalizację budowy kanalizacji wraz z pompowniami uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
- 5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

##### B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

##### 1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję

Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych



uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną w Czechowicach – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac we właściwej miejscowo spółce wodnej.
3. Kanalizację należy zaprojektować w liniach rozgraniczających ulic, dróg.
4. Na przejście kanalizacją przez ulice, drogi, chodniki należy uzyskać osobne zgody administratorów tych ulic oraz cieków wodnych.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice". W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.



Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 07 lipca 2009r. Nr UA.7331-22-17/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji nie wniesiono uwag zastrzeżeń.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych.

Marszałek Województwa Śląskiego w Katowicach postanowieniem Nr 2044/2008 z dnia 10 listopada 2009 r. uzgodnił przedstawiony projekt decyzji.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający przedmiotową decyzję. Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 41 32 88 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zm.). Nr kwitu u.c. 111... z dnia 13.11.2009r.



**BURMISTRZ**  
*Marian Błachut*

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor

2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice

4. Pani przedstawiciel Firmy MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6; 33-100 TARNÓW – pełnomocnik Inwestora

5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

Upr. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń upr. nr 173/98

nr wpisu do IZBY SL-0455

Opr. J. Wojtowicz

*Mr.*