

**Burmistrz
CZECHOWIC-DZIEDZICE**
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1

Nr UA.7331-22-17/09

UM/16.10.09/K-IV/JRP/IT/am/0323/16.10.09

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
obecnie nie wniesionych odwołań
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 04.11.2009

Podpis.....

Czechowice – Dziedzice dnia 24 września 2009 r.

Burmistrz
Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana GALUS reprezentującego Firmę MGGP S.A. z siedzibą w Tarnowie ul. Kaczkowskiego 6; 33-100 TARNÓW działającego z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

Budowa kanalizacji w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” dla : „Część 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej w gminie Czechowice – Dziedzice (Czechowice – Dziedzice, Zabrzeg, Ligota i Bronów)” Projekt dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Czechowice – Dziedzice i Zabrzeg w obrębie ulic: Kolistą, Leśną, Wieczorna, Ochodзка, Objazdowa, Nadwiślańska, Kłosowa, Łąkowa, Oblask, Gilów, Bratków, Korfantego, Brzaskwiniowa, Śliwkowa, Świerklocz, Mostowa, Sikorskiego, Jabłoniowa, Gminna, Do Zapory, Grzybowa, Spacerowa, Gazdy, Jesienna, Jutrzenki, Stadionowa, Letnia, Zimowa, Wiosenna, Zakole, Maciejowicka, Ks. Wrzola, Błachuta, Owocowa, Broniewskiego, Orzechowa, Wiśniowa, Pod Jazem, Ks. Janoszka, Ks. Londzina, Skowronków, Waryńskiego, Struga, Majowa, Astrów, Łężna położonych w Czechowicach – Dziedzicach i Zabrzegu na działkach nr:

6-1530/2, 6-2605, 6-2599/2, 6-1972/1, 6-2606, 6-1972/7, 6-1979/8, 6-1531/2, 6-2592, 6-1993/6, 6-1993/7, 6-1993/9, 6-1971/16, 6-1993/11, 6-1993/12, 6-1993/13, 6-1971/14, 6-1971/7, 6-1971/6, 6-1971/5, 6-1991/14, 6-1991/15, 6-1979/5, 6-1969/8, 6-1971/15, 6-1971/12, 6-1971/13, 6-1968/4, 6-1970/1, 6-1968/3, 6-1199/3, 6-2658, 6-2185/1, 6-2175/6, 6-2580/1, 6-2184, 6-2166/7, 6-2191/5, 6-2191/4, 6-2166/9, 6-2191/3, 6-2191/2, 6-2191/12, 6-2233/21, 6-2233/6, 6-2317, 6-2220/4, 6-2191/15, 6-2191/14, 6-2166/11, 6-2186/10, 6-2186/11, 6-2189/13, 6-2191/17, 6-2191/7, 6-2189/8, 6-2194/3, 6-2186/4, 6-2234/2, 6-2245/18, 6-2239/4, 6-2240/7, 6-2240/6, 6-2240/12, 6-2240/5, 6-2240/4, 6-2240/8, 6-2246/6, 6-2246/5, 6-2233/17, 6-2233/11, 6-2233/7, 6-2233/8, 6-2233/9, 6-2233/25, 6-2233/12, 6-2245/17, 6-2245/19, 6-2245/20, 6-2588, 6-2266/3, 6-2280/4, 6-2266/5, 6-2266/4, 6-2280/5, 6-2220/8, 6-2226, 6-2589/2, 6-1162/5, 6-1151/2, 6-1148/4, 6-1148/3, 6-1144/2, 6-1135/12, 6-1145/5, 6-1144/3, 6-2257/3, 6-2263/2, 6-2258, 6-2259/2, 6-2274/1, 6-2212/18, 6-2212/19, 6-2212/21, 6-2212/12, 6-2212/11, 6-2212/22, 6-2268/3, 6-2287/7, 6-2544/1, 6-1132/6, 6-1132/5, 6-1132/4, 6-1132/3, 6-1132/7, 6-1132/2, 6-1133/3, 6-1121, 6-2218/2, 6-2743, 6-2212/16, 6-2212/23, 6-2212/3, 6-2212/4, 6-1132/1, 6-2293/5, 6-1134/17, 6-2305/1, 6-1133/8, 6-2311/44, 6-2543, 6-5153/83, 6-5153/129, 6-5153/237, 6-5153/235, 6-5153/233, 6-5153/231, 6-5153/229, 6-2311/35, 6-5153/195, 6-2330/2, 6-1155/2, 6-1144/4, 6-2245/16, 6-5133/150, 6-1146/1, 6-1203/2, 6-1207/7, 6-2313, 6-2311/34, 6-5153/240, 6-2311/33, 6-5153/227, 6-2541, 6-2305/8, 6-2294/6, 6-2300/3, 6-2291/6, 6-2287/2, 6-1202/8, 6-1202/7, 6-1202/6, 6-1202/5, 6-1152/2, 6-1143/5, 6-1145/10, 6-1144/6, 6-2291/5, 6-2323/15, 6-2540/1, 6-2323/14, 6-2323/17, 6-2247, 6-2332/3, 6-2335/3, 6-2336/3, 6-2335/5, 6-2323/18, 6-2332/6, 6-2335/9, 6-2333/1, 6-2315/5, 6-5153/225, 6-2316/13, 6-2316/9, 6-5133/151,

6-1133/7, 6-1134/20, 6-1134/15, 6-1134/18, 6-1134/19, 6-1133/1, 6-1103/10, 6-1097/3, 6-1092/3,
 6-2780, 6-5153/26, 6-5153/178, 6-5153/43, 6-5153/264, 6-5153/42, 6-5153/255, 6-5153/254, 6-1075,
 6-5153/158, 6-5153/66, 6-5153/33, 6-5153/69, 6-5153/78, 6-5153/59, 6-5153/50, 6-1141, 6-1066,
 6-1142/2, 6-2608, 6-1056/2, 6-1056/3, 6-1056/1, 6-1155/4, 6-1155/3, 6-1163/3, 6-1167/6, 6-2607/1,
 6-1207/9, 6-1158, 6-2714, 6-1154, 6-1218/1, 6-2607/2, 6-1056/4, 6-1053/3, 6-1233/1, 6-1234/1,
 6-1047, 6-1045, 6-1044, 6-1033/1, 6-1038/1, 6-2603/1, 6-1031, 6-2612, 6-1032/1, 6-1032/2, 6-1239,
 6-1269, 6-1270, 6-1271, 6-1250/3, 6-1250/9, 6-1250/2, 6-1027, 6-2603/2, 6-1000/4, 6-1002/2,
 6-1009/2, 6-1002/1, 6-1009/1, 6-2687, 6-859, 6-2622, 6-856, 6-2675, 6-907, 6-2691, 6-899/5, 6-908/1,
 6-908/2, 6-922, 6-918, 6-924/6, 6-924/7, 6-2682, 6-1076, 6-2620, 6-1109/2, 6-1109/8, 6-2696,
 6-2680, 6-924/4, 6-924/5, 6-924/8, 6-998/1, 6-984/11, 6-984/4, 6-2617/1, 6-966/5, 6-2618,
 6-986/17, 6-962/4, 6-5153/269, 6-946/1, 6-946/2, 6-946/3, 6-946/4, 6-946/5, 6-946/6, 6-946/7,
 6-984/10, 6-1083/2, 6-1111/1, 6-1108/5, 6-1078/2, 6-2616, 6-1083/1, 6-978/2, 6-978/1, 6-977/1,
 6-979/1, 6-979/2, 6-968/2, 6-968/1, 6-976, 6-1071/6, 6-1126/1, 6-1128/4, 6-1136, 6-1128/5, 6-1792/2,
 6-1797/2, 6-1792/1, 6-1797/5, 6-1797/12, 6-1802/3, 6-2599/3, 6-1856/26, 6-1792/3, 6-1793/1,
 6-1808/9, 6-2596/1, 6-1832/5, 6-2596/3, 6-1833/16, 6-2599/1, 6-1855/20, 6-1855/17, 6-1855/18,
 6-1929, 6-1927/2, 6-1937/4, 6-2593, 6-1937/1, 6-2598, 6-1808/6, 6-1808/5, 6-1808/4, 6-1813/2,
 6-1813/1, 6-1811, 6-1819/3, 6-1872/8, 6-1852/14, 6-2597, 6-1937/2, 6-1797/1, 6-2751, 6-2300/1,
 6-2294/5, 6-2293/2, 2293/1, 6-995, 1152/4, 6-1048, 6-1114/1, 6-1114/2, 6-1129/5, 6-826/2, 6-2175/7,
 6-2183, 6-2175/3, 6-1160/5, 6-1147/2, 6-1143/4, 6-2711, 6-1139, 6-2609, 6-1053/4, 6-1221/2,
 6-2268/1, 6-1184/1, 6-2186/2, 6-2315/11, 6-910, 6-909/4, 6-1032/3, 6-1240/4, 6-1250/1, 6-1250/5,
 6-1939/3, 6-1922, 6-2240/11, 6-1.5153/202, 6-1.5153/95, 6-1000/10, 6-1000/13, 6-1000/18, 6-1000/3,
 6-1002/3, 6-1011/10, 6-1011/11, 6-1011/12, 6-1011/14, 6-1012/3, 6-1012/5, 6-1022, 6-1024, 6-1027,
 6-1036, 6-1053/1, 6-1065/1, 6-1065/10, 6-1065/11, 6-1065/16, 6-1065/17, 6-1073, 6-1081/1, 6-1084/1,
 6-1085/2, 6-1091/1, 6-1091/2, 6-1091/3, 6-1091/4, 6-1092/2, 6-1092/4, 6-1097/4, 6-1097/5, 6-1098/1,
 6-1098/2, 6-1103/1, 6-1103/2, 6-1103/3, 6-1103/4, 6-1103/5, 6-1103/9, 6-1105/3, 6-1105/4,
 6-1105/5, 6-1106, 6-1108/1, 6-1108/2, 6-1108/3, 6-1108/4, 6-1109/4, 6-1109/6, 6-1111/2, 6-1124,
 6-1128/1, 6-1128/2, 6-1129/3, 6-1129/8, 6-1129/9, 6-1133/6, 6-1134/14, 6-1134/2, 6-1134/4, 6-1134/6,
 6-1134/8, 6-1134/9, 6-1135/10, 6-1135/2, 6-1135/3, 6-1135/7, 6-1135/8, 6-1142/1, 6-1145/4, 6-1145/6,
 6-1145/7, 6-1145/8, 6-1147/1, 6-1148/1, 6-1150/1, 6-1151/1, 6-1152/3, 6-1152/4, 6-1152/5, 6-1157,
 6-1160/1, 6-1160/6, 6-1162/1, 6-1162/3, 6-1162/4, 6-1163/1, 6-1167/3, 6-1167/5, 6-1172/1, 6-1174/4,
 6-1176, 6-1185/4, 6-1202/4, 6-1207/1, 6-1207/2, 6-1221/1, 6-1221/4, 6-1226, 6-1229, 6-1250/6,
 6-1250/7, 6-1268, 6-1273, 6-1531/3, 6-1535, 6-1543/1, 6-1549/3, 6-1663/4, 6-1787/10, 6-1790/1,
 6-1797/10, 6-1797/8, 6-1797/9, 6-1802/13, 6-1802/6, 6-1806/2, 6-1807/1, 6-1807/2, 6-1808/10,
 6-1808/7, 6-1808/8, 6-1818/1, 6-1818/5, 6-1818/7, 6-1818/8, 6-1822/4, 6-1822/5, 6-1822/6, 6-1822/7,
 6-1822/2, 6-1822/3, 6-1829, 6-1831, 6-1832/2, 6-1832/6, 6-1832/7, 6-1832/8, 6-1833/10,
 6-1833/15, 6-1833/17, 6-1833/5, 6-1833/8, 6-1837, 6-1852/13, 6-1852/15, 6-1852/30, 6-1852/31,
 6-1855/10, 6-1855/12, 6-1855/13, 6-1855/15, 6-1855/21, 6-1855/22, 6-1855/3, 6-1855/4, 6-1855/7,
 6-1856/2, 6-1856/20, 6-1856/21, 6-1856/22, 6-1856/23, 6-1856/3, 6-1868/4, 6-1872/2, 6-1872/5,
 6-1872/9, 6-1876/1, 6-1880/2, 6-1924, 6-1936/4, 6-1944/1, 6-1944/2, 6-1969/9, 6-1971/8, 6-1972/5,
 6-1979/9, 6-1991/11, 6-1991/12, 6-1991/13, 6-1991/16, 6-1991/6, 6-1991/7, 6-1991/8, 6-1991/9,
 6-1993/2, 6-1993/4, 6-2.5153/202, 6-2074/2, 6-2074/3, 6-2123/3, 6-2123/4, 6-2123/5, 6-2166/10,
 6-2166/12, 6-2166/5, 6-2175/1, 6-2175/2, 6-2186/12, 6-2186/7, 6-2186/8, 6-2186/9, 6-2189/1,
 6-2189/10, 6-2189/11, 6-2189/12, 6-2189/2, 6-2189/4, 6-2189/5, 6-2189/6, 6-2189/9, 6-2191/16,
 6-2191/8, 6-2191/9, 6-2193/1, 6-2193/3, 6-2193/4, 6-2194/5, 6-2194/6, 6-2212/10, 6-2212/24,
 6-2212/8, 6-2220/21, 6-2220/22, 6-2220/12, 6-2220/14, 6-2220/15, 6-2220/20, 6-2220/6, 6-2220/7,
 6-2220/9, 6-2223, 6-2225/1, 6-2233/10, 6-2233/14, 6-2233/15, 6-2233/19, 6-2233/20, 6-2233/23,
 6-2233/24, 6-2233/26, 6-2233/3, 6-2233/5, 6-2233/6, 6-2234/10, 6-2234/12, 6-2234/13, 6-2234/5,
 6-2235/1, 6-2236/4, 6-2236/6, 6-2238/1, 6-2238/3, 6-2238/5, 6-2239/1, 6-2239/2, 6-2239/3, 6-2240/10,
 6-2240/3, 6-2240/9, 6-2241/4, 6-2241/5, 6-2241/8, 6-2245/12, 6-2245/13, 6-2245/14, 6-2245/15,
 6-2245/20, 6-2245/21, 6-2245/5, 6-2245/6, 6-2246/4, 6-2249, 6-2252/1, 6-2252/3, 6-2253/1, 6-2253/2,
 6-2253/3, 6-2253/4, 6-2254/3, 6-2256, 6-2259/4, 6-2263/1, 6-2263/3, 6-2265/1, 6-2265/2, 6-2266/1,
 6-2268/6, 6-2268/7, 6-2274/4, 6-2280/1, 6-2280/11, 6-2280/2, 6-2280/7, 6-2280/8, 6-2285/1, 6-2286/1,
 6-2287/2, 6-2287/3, 6-2287/4, 6-2287/5, 6-2287/8, 6-2287/9, 6-2291/1, 6-2291/3, 6-2291/4, 6-2291/7,
 6-2291/8, 6-2293/1, 6-2293/3, 6-2294/1, 6-2294/2, 6-2294/3, 6-2294/4, 6-2298, 6-2299, 6-2300/2,
 6-2305/2, 6-2305/6, 6-2307/1, 6-2307/2, 6-2307/3, 6-2311/3, 6-2311/36, 6-2311/37, 6-2311/38,
 6-2311/39, 6-2311/40, 6-2311/41, 6-2311/42, 6-2311/43, 6-2311/45, 6-2315/1, 6-2315/6, 6-2315/7,
 6-2315/8, 6-2315/9, 6-2316/10, 6-2316/11, 6-2316/14, 6-2316/15, 6-2316/4, 6-2316/8, 6-2321/3,
 6-2323/11, 6-2323/13, 6-2323/19, 6-2323/20, 6-2323/21, 6-2323/23, 6-2323/26, 6-2323/27, 6-2323/5,
 6-2323/8, 6-2323/9, 6-2324/1, 6-2324/2, 6-2329/3, 6-2329/4, 6-2329/5, 6-2333/1, 6-2335/10,
 6-2335/11, 6-2359/2, 6-2359/3, 6-2359/4, 6-2363, 6-2364, 6-2674, 6-2679, 6-2684, 6-2685, 6-2688,

6-2690, 6-2693, 6-2704, 6-2705, 6-2708, 6-2710, 6-2715, 6-2718, 6-2719, 6-2720, 6-2744, 6-2745, 6-2749, 6-2752, 6-2768, 6-2769, 6-2771, 6-2772, 6-2774, 6-2776, 6-2781, 6-2782, 6-2783, 6-5153/101, 6-5153/105, 6-5153/106, 6-5153/110, 6-5153/111, 6-5153/115, 6-5153/116, 6-5153/117, 6-5153/118, 6-5153/119, 6-5153/120, 6-5153/123, 6-5153/124, 6-5153/125, 6-5153/126, 6-5153/127, 6-5153/128, 6-5153/129, 6-5153/130, 6-5153/131, 6-5153/132, 6-5153/133, 6-5153/134, 6-5153/135, 6-5153/140, 6-5153/141, 6-5153/153, 6-5153/154, 6-5153/155, 6-5153/156, 6-5153/159, 6-5153/164, 6-5153/165, 6-5153/166, 6-5153/167, 6-5153/168, 6-5153/169, 6-5153/170, 6-5153/171, 6-5153/172, 6-5153/173, 6-5153/174, 6-5153/175, 6-5153/177, 6-5153/180, 6-5153/181, 6-5153/182, 6-5153/183, 6-5153/184, 6-5153/185, 6-5153/186, 6-5153/187, 6-5153/188, 6-5153/189, 6-5153/190, 6-5153/191, 6-5153/192, 6-5153/193, 6-5153/194, 6-5153/197, 6-5153/198, 6-5153/200, 6-5153/201, 6-5153/202, 6-5153/205, 6-5153/207, 6-5153/208, 6-5153/210, 6-5153/214, 6-5153/215, 6-5153/216, 6-5153/217, 6-5153/218, 6-5153/220, 6-5153/223, 6-5153/224, 6-5153/228, 6-5153/230, 6-5153/232, 6-5153/234, 6-5153/236, 6-5153/238, 6-5153/239, 6-5153/244, 6-5153/247, 6-5153/248, 6-5153/249, 6-5153/251, 6-5153/252, 6-5153/256, 6-5153/257, 6-5153/258, 6-5153/259, 6-5153/260, 6-5153/265, 6-5153/271, 6-5153/272, 6-5153/273, 6-5153/274, 6-5153/275, 6-5153/280, 6-5153/284, 6-5153/285, 6-5153/280, 6-5153/37, 6-5153/52, 6-5153/53, 6-5153/55, 6-5153/74, 6-5153/77, 6-5153/82, 6-5153/88, 6-5153/89, 6-5153/90, 6-5153/91, 6-5153/92, 6-5153/93, 6-5153/94, 6-5153/95, 6-5153/96, 6-5153/97, 6-5169, 6-767/3, 6-813/1, 6-813/3, 6-813/4, 6-950/2, 6-819/7, 6-819/8, 6-829, 6-831/2, 6-831/3, 6-831/4, 6-838, 6-844/2, 6-844/3, 6-852/3, 6-868/3, 6-887/6, 6-897, 6-898, 6-902, 6-904, 6-906, 6-911, 6-916/2, 6-916/3, 6-919, 6-920, 6-921, 6-923, 6-932, 6-952/3, 6-962/1, 6-962/2, 6-965, 6-966/3, 6-966/4, 6-973, 6-974/1, 6-975, 6-977/2, 6-984/13, 6-984/4, 6-984/5, 6-986/11, 6-986/13, 6-986/14, 6-986/16, 6-986/18, 6-986/3, 6-986/4, 6-988, 6-989, 6-994, 6-997/1, 6-998/2, 6-998/3, 6-999/4, 6-1364/2, 6-5153/161, 6-868/4

Obwód 3: Dziedzice: działki nr

3-773/3, 3-1350/36, 3-771/5, 3-772/2, 3-884/6, 3-1364/3, 3-1364/16, 3-872, 3-875/5, 3-885/15, 3-885/16, 3-1341/1, 3-1086/3, 3-1092/1, 3-871, 3-1095/7, 3-1085, 3-1083, 3-1336/1, 3-1349, 3-1336/2, 3-989/5, 3-940/7, 3-940/8, 3-942, 3-1343, 3-1058/1, 3-1062/2, 3-1062/1, 3-1551, 3-1062/3, 3-1344, 3-1333/1, 3-1071/1, 3-1060/3, 3-1060/1, 3-1069, 3-1070/13, 3-1336/4, 3-1077/49, 3-1077/50, 3-1077/51, 3-1077/31, 3-1077/30, 3-1077/26, 3-1077/25, 3-1110/3, 3-1557, 3-1077/10, 3-1101/10, 3-1336/5, 3-1101/4, 3-1107/5, 3-1107/4, 3-1111, 3-1112, 3-1158/8, 3-1334/1, 3-1113/7, 3-1130/4, 3-1130/8, 3-1335/1, 3-1131/6, 3-1131/7, 3-1077/32, 3-1077/43, 3-989/3, 3-1071/2, 3-1158/7, 3-1158/5, 3-1333/3, 3-1159/2, 3-1554, 3-1080/2, 3-1079/2, 3-1110/6, 3-1077/13, 3-1553, 3-870, 3-991/7, 3-991/6, 3-989/6, 3-989/2, 3-951, 3-950/2, 3-1058/2, 3-1058/3, 3-1058/4, 3-1061/11, 3-1061/7, 3-1067/3, 3-1070/10, 3-1070/11, 3-1070/12, 3-1070/14, 3-1070/16, 3-1070/4, 3-1070/6, 3-1070/7, 3-1070/8, 3-1074/10, 3-1074/6, 3-1074/9, 3-1075/5, 3-1077/12, 3-1077/14, 3-1077/15, 3-1077/19, 3-1077/2, 3-1077/21, 3-1077/27, 3-1077/33, 3-1077/34, 3-1077/37, 3-1077/40, 3-1077/42, 3-1077/46, 3-1077/47, 3-1077/48, 3-1077/6, 3-1077/7, 3-1101/12, 3-1101/13, 3-1101/14, 3-1101/15, 3-1101/16, 3-1101/7, 3-1107/6, 3-1107/7, 3-1110/4, 3-1110/5, 3-1113/8, 3-1130/5, 3-1130/6, 3-1130/7, 3-1132/1, 3-1148/3, 3-1148/7, 3-1345, 3-1550, 3-886/6, 3-886/7, 3-886/4, 3-886/5, 3-939/3, 3-940/5, 3-943/2, 3-943/6, 3-944, 3-949/1, 3-949/3, 3-1074/4, 3-1074/11, 3-1074/12, 3-1093

I. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zakres inwestycji :

- projekt dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej – rurociągi grawitacyjne i tłoczne wraz z obiektami umożliwiającymi jej eksploatację, tj. przepompownie ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiorniki przepompowni, komory zasuw, zasilanie energetyczne, oświetlenie terenu, wjazd, ogrodzenie z bramą wjazdową, system sterowania pracą przepompowni).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się :

- przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,

- lokalizację przepompowni ścieków.

2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację budowy kanalizacji wraz z pompowniami uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Należy zastosować się do postanowienia Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1598/2009 z dnia 10.09.2009r. /wpływ do tut. Urzędu 18.09.2009r./ a mianowicie:
 - przyjęcia rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach – administratora cieku Ołownica,
 - w przypadku zamiaru odprowadzania ścieków z oczyszczalni do cieku Ołownica uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie operatu wodnoprawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach,
 - uzyskania Decyzji Marszałka Województwa Śląskiego zwalniającej z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.
3. Kanalizację należy zaprojektować w liniach rozgraniczających ulic, dróg.
4. Na przejście kanalizacją przez ulice, drogi, chodniki należy uzyskać osobne zgody administratorów tych ulic oraz cieków wodnych.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice". W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 07 lipca 2009r. Nr UA.7331-22-17/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji nie wniesiono uwag zastrzeżeń.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych oraz właściwymi zarządcami dróg tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej i Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu.

Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem Nr 1598/2009 z dnia 10.09.2009r./wpływ do tut. Urzędu 18.09.2009r./, Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej pismem ZDP 7442/3F/32-1a/dlicp/09 z dnia 17.09.2009r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu opinią z dnia 08.09.2009r. pozytywnie uzgodnili przedstawiony projekt decyzji.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający przedmiotową decyzję. Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r."Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.). Nr kwitu Ah 7882144 z dnia 11.05.2009r.



BURMISTRZ
Marian Błachut
Marian Błachut

Orzeczają :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor
2. k/ew.
- Do wiadomości:
3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice
4. Pan Bogdan GALUS przedstawiciel Firmy MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6; 33-100 TARNÓW – pełnomocnik Inwestora
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeera 81; 43-382 Bielsko – Biała
6. Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu w miejscu.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:
Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL
Upr. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr 173/98
nr wpisu do IZBY SI.-0455
Opr. J. Wojtowicz

Mr.