

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesionych odwołań
jest ostateczna.Czechowice-Dziedzice, dnia 01.02.2011
Z up. BURMISTRZA
Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny GUMOLA reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice – Dziedzice – podzadanie 2.2, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. Kanalizacja na działkach stanowiących uzupełnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UA.7331-22-55/09 z dnia 04.11.2009r. w rejonie ulic: Pasieki, Puszczyków, Kanarków, Krucza, Legionów, Poczтова, Kopernika, Lipowa, Mazańcowicka, Spokojna, Chłopska na działkach nr: 3227/1, 4577/10, 3230, 3184/2, 2150/59, 4597/9, 2145/31, 388/3, 3188/159, 4772, 2157/39, 2157/41, 2199/20, 2168/23, 2206/76, 2206/73, 2168/14, 525/4, 516/4, 502/1, 502/2, 502/3, 401, 789/100, 789/97, 789/72, 789/183, 789/71, 789/90, 789/89, 823/3, 888/9, 888/10, 888/13, 888/11, 888/7, 888/8, 891

I. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji :
 - kanały grawitacyjne o długości ok. 1 168.0 mb,
 - przekroje Dn 150 ÷ 250 mm .
 - rurociągi tłoczne o długości ok. 145.0 mb,
 - przekroje Dz 90 ÷ 160 mm,
 - pompownie sieciowe – 1 szt.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się :

- przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych.

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 1 168.0 mb, przekroje 150 – 200 mm, rurociągi tłoczne o długości ok. 145.0 mb, przekroje Dz. 90 ÷ 160 mm, pompownia sieciowa – 1 szt.
 - **zakres projektowanych prac obejmować będzie budowę odcinków kanalizacji, które zostaną włączone do planowanej sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice – Dziedzice.(uzupełnienie uprzednio wydanej decyzji Nr UA.7331-22-55/09 z dnia 04.11.2009r.).**
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
 3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
 4. Lokalizację budowy kanalizacji uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
 5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Dopuszcza się przejścia poprzeczne dróg, ulic metodą przewiertu, przecisku, jednakże komory przewiertowe należy projektować poza pasem drogowym.
3. Na wykonanie kanalizacji w obrębie oraz na przejścia poprzeczne ulic gminnych należy uzyskać osobną zgodę tut. Urzędu Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami.
4. Zastosować się do warunków uzgodnienia Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej podanych przy piśmie nr ZDP 7331.11/435/38/09 z dnia 03.11.2009r.
5. Należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących rowów melioracyjnych, ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną Czechowicach – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, rowów melioracyjnych dokonanie ich naprawy na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania praz we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r.Nr 257, poz.2573 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej decyzji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ- 24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 16 listopada 2010 r. Nr UA.7331-1-42/10 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do w/w przedsięwzięcia..

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia ze Starostą Powiatu Bielskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych, z Zarządem Dróg Powiatowych i Wydziałem Inwestycji i Zarządu Dróg tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Starosta Bielski postanowieniem ZR.KM.6018-K/1008/10 z dnia 01.12.2010r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla w/w inwestycji, ponieważ przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast, natomiast Marszałek Województwa Śląskiego postanowieniem Nr 2489/2010 z dnia 01.12.2010r./wpływ do tut. Urzędu 21.12.2010r./ oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej pismem ZDP 7331.11/435/49-1/10 z dnia 28.12.2010r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu pismem 29.11.2010r. uzgodnili przedstawiony projekt decyzji..

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.) Dokonano wpłaty w wysokości 107 zł, na konto tut. Urzędu nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 w dniu 10.11.2010r.



BURMISTRZ
Marian Blachut
Marian Blachut.

Orzeczają :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor

2.k/ew.

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonja 46; 40-037 Katowice
4. Pani Katarzyna GUMOLA przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

Upr. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń upr. nr 173/98

nr wpisu do IZBY SL-0455

Opr. J. Wójtowicz

Mr.