

2/14.12.09/W-III/JRP/T/202/0407/14.12.09



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 10.12.2009 r.
RDOŚ-24-WOOS/7045/80/09

**DECYZJA NR 45/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54 w związku art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Cios ALL-PRO sp. z o.o. pełnomocnika Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej” na terenie zamkniętym obejmującym działkę nr 4897/8 w Czechowicach-Dziedzicach.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekt infrastruktury technicznej
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna. Kanały grawitacyjne o dł. ok. 400,0m, DN 150 – 200mm, rurociąg tłoczny o dł. ok. 270,0m, Dz 90mm – Dz 110mm.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - WYMAGANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: **nie dotyczy**.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) inwestycja winna spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
 - b) należy stosować się do wszelkich działań technicznych mających na celu zapobieganie ewentualnym czasowym negatywnym oddziaływaniom inwestycji na środowisko, zarówno w okresie jej realizacji, jak i użytkowania;
 - c) w przypadku uzasadnionej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie;
 - d) dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20.02.2009 r.;
 - e) ze względu na lokalizację i charakter inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - **nie ustala się, teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.**
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

Dla pełnego zaopiniowania ze strony kolei należy zwrócić się o uzgodnienia do n/w Zakładów:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach, ul. Roździeńskiego 1, 42-202 Katowice.
2. PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakład Górnośląski w Katowicach, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice.
3. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład w Katowicach ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice.

7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- a) Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności rozwiązania projektowe powinny zapewnić bezpieczeństwo wykonania i eksploatacji obiektu;
- b) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- c) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- d) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 (Dz. U. z 2008 nr 153, poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- e) Zamierzenie budowlane (inwestycja) należy uzgodnić z:
 - właścicielami istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (niekolejowej) pozostających w kolizji z wnioskowanym obiektem.
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji z siedzibą w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przy ul. Dworcowej 3, zgodnie z zapisem § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
- f) Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i wytycznych zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE; OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU – zgodnie z pismem Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 06.11.2009r. (UA.0717-114/09) inwestycja znajduje się poza terenem górniczym.

9. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem pomarańczowym na mapie w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. INNE WARUNKI DOTYCZĄCE DECYZJI - Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę zgodnie z art. 55 w/w ustawy,
- b) jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy,
- c) nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2.

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w granicach terenu zamkniętego, dla którego nie sporządza się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

Nr 115, poz. 741 ze zm.) przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego i jej lokalizację ustala się na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z planami miejscowymi, które utraciły swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję częściowo jako: teren transportu kolejowego.

Funkcja ta stanowi zadanie rządowe lub samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że zamierzenie budowlane nie jest sprzeczne z zadaniami rządowymi lub samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z następującymi instytucjami i organami:

1. Wojewoda Śląski – postanowieniem z dnia 12.11.2009r. (IF/III/0713/200/09);
2. Marszałek Województwa Śląskiego – postanowieniem nr 1012/SP/2009 z dnia 09.11.2009r. (SP.RP.7330-136/2009);
3. Starosta Bielski – postanowieniem z dnia 24.11.2009r. (ZR.CE.7300-K/256/09);
4. Burmistrz Czechowic-Dziedzic – postanowieniem nr IRZ.2211-95/2009 z dnia 10.12.2009r.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowi jedynie podstawę dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
3. Stosownie do art. 28, art. 30 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki - załącznik graficzny

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pani Joanna Cios ALL-PRO
ul. Komorowicka 72, 43-300 Bielsko-Biała „RZ”

Do wiadomości:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice; „RZ”
3. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach
ul. Roździeńskiego 1, 42-202 Katowice „RZ”
4. a/a.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Machej-Liberus
wpis na listę ŚOIA nr SL-1276



**Stwierdza się, że niniejsza
decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.01.2010...**

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a
241051947**

Mapa ewidencyjna
skala 1:2000

Firma Inżynierska

ALL-PRO

Projektował:

mgr inż. Elżbieta Gudzieska
nr upr. 453/02

mgr inż. Joanna Cias
nr upr. 172/81 BB

Opracował:

mgr inż. Magdalena Pizn.
mgr inż. Adrianna Pysz

Inwestycja:

Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice
Podzadanie 2.2- Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej
części miasta Czechowice - Dziedzice
wraz z ulicą Dębowa

Stadium:

Decyzja lokalizacyjna

Tytuł rysunku:

Mapa ewidencyjna - cz. 1
linii nr 139 relacji Katowice-Zwardoń

Data:

08.2009

Skala:

1:2000

Nr zlecenia:

89-A-K-09

Nr rysunku:

2.1

OZNACZENIA:

- zakres opracowania decyzji lokalizacyjnej
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowana pompownia ścieków
- granica terenu PKP (teren zamknięty)

Załącznik do...
z dnia 12.12.2009
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach

Wariantowe
przekroczenie rurociągiem
I-380/B Tłocznym

Za zgodność z oryginałem

Joanna Cias

Poswiadcza się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjeżdżającym
do państwowego zasobu geodezyj-
nego i kartograficznego

(nazwa organu przechowującego oryginał)



Wariantowe
przekroczenie rurociągiem
tłocznym

Katowice-Zwardon

ul. Bestwińska

Firma Inżynierska
ALL-PRO
Projektował:
mgr inż. Elżbieta Godzieska
nr upr. 453/02
mgr inż. Joanna Ciepła
nr upr. 172/81
Opracował:
mgr inż. Magdalena Ciepła
mgr inż. Adrianna Ciepła

Inwestycja:
"Regulacja gospodarki
Podzadanie:
CZ
Stadium:
Tytuł rysunku:
Data:
08.2009