



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 23.11.2009r.  
RDOŚ-24-WOOS/7045/67/09

**DECYZJA NR 43/2009  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 3, art. 54 w związku art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. reprezentowanego przez Panią Stanisławę Jeż MGGP S.A.

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w gminie Czechowice-Dziedzice**” usytuowanego na działkach nr 2332/5, 2652/1 w granicach terenu zamkniętego.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.  
Obiekt infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.  
Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” oraz modernizacja sieci wodociągowej w gminie Czechowice-Dziedzice ( Zabrzeg, Miliardowice ).
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - WYMAGANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: nie dotyczy .
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
  - a) inwestycja winna spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
  - b) należy stosować się do wszelkich działań technicznych mających na celu zapobieganie ewentualnym czasowym negatywnym oddziaływaniom inwestycji na środowisko, zarówno w okresie jej realizacji, jak i użytkowania,
  - c) dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr RDOŚ-24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20.02.2009.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :  
Dla pełnego zaopiniowania ze strony kolei należy zwrócić się o uzgodnienia do n/w Zakładów:
  1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach, al. Roździeńskiego 1, 40-202 Katowice.
  2. PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakład Górnośląski w Katowicach, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice.
  3. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład w Katowicach, ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice.
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH
  - a) Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności rozwiązania projektowe



- powinny zapewnić bezpieczeństwo wykonania i eksploatacji obiektu.
- b) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
  - c) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
  - d) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 (Dz. U. z 2008 nr 153, poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
  - e) Zamierzenie budowlane (inwestycja) należy uzgodnić z:
    - właścicielami istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (niekolejowej) pozostających w kolizji z wnioskowanym obiektem.
    - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji z siedzibą w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przy ul. Dworcowej 3, zgodnie z zapisem § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
  - f) Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i wytycznych zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE; OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU – zgodnie z pismem Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 02.11.2009 r. (UA.0717-111/09) inwestycja znajduje się poza terenem górnictwem.
9. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik nr 1, 2 do niniejszej decyzji.
10. INNE WARUNKI DOTYCZĄCE DECYZJI - Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę zgodnie z art. 55 w/w ustawy,
  - b) jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy.

### Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w granicach terenu zamkniętego, dla którego nie sporządza się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 ze zm.) przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego i jej lokalizację ustala się na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z planami miejscowymi, które utraciły swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję częściowo jako: tereny kolejowe oraz zieleń izolacyjna.

Funkcja ta stanowi zadanie rządowe lub samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 lub 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że zamierzenie budowlane nie jest sprzeczne z zadaniami rządowymi lub samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu



i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie budowlane podlega uzgodnieniu z następującymi instytucjami i organami:

1. Wojewoda Śląski – postanowieniem z dnia 09.11.2009r. (IF/III/0713/194/09);
2. Zarząd Województwa Śląskiego – postanowieniem nr 1046/SP/2009 z dnia 20.11.2009r. (SP.RP.7330-131/2009);
3. Starosta Powiatu Bielskiego – postanowieniem z dnia 28.10.2009r. (ZR.CE.7300-K/246/09);
4. Burmistrz Czechowic Dziedzic - postanowieniem z dnia 16.11.2009r. (IRZ.2211-55/2009).

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowi jedynie podstawę dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
3. Stosownie do art. 28, art. 30 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Załączniki

- załącznik graficzny

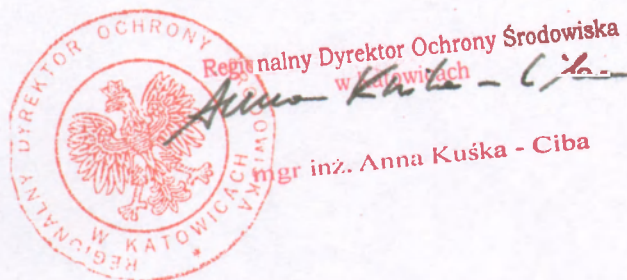
### Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pani Stanisława Jeż MGGP S.A.  
ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów; „RZ”

### Do wiadomości:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice; „RZ”
3. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach,  
al. Roździeńskiego 1, 40-202 Katowice; „RZ”
4. a/a.

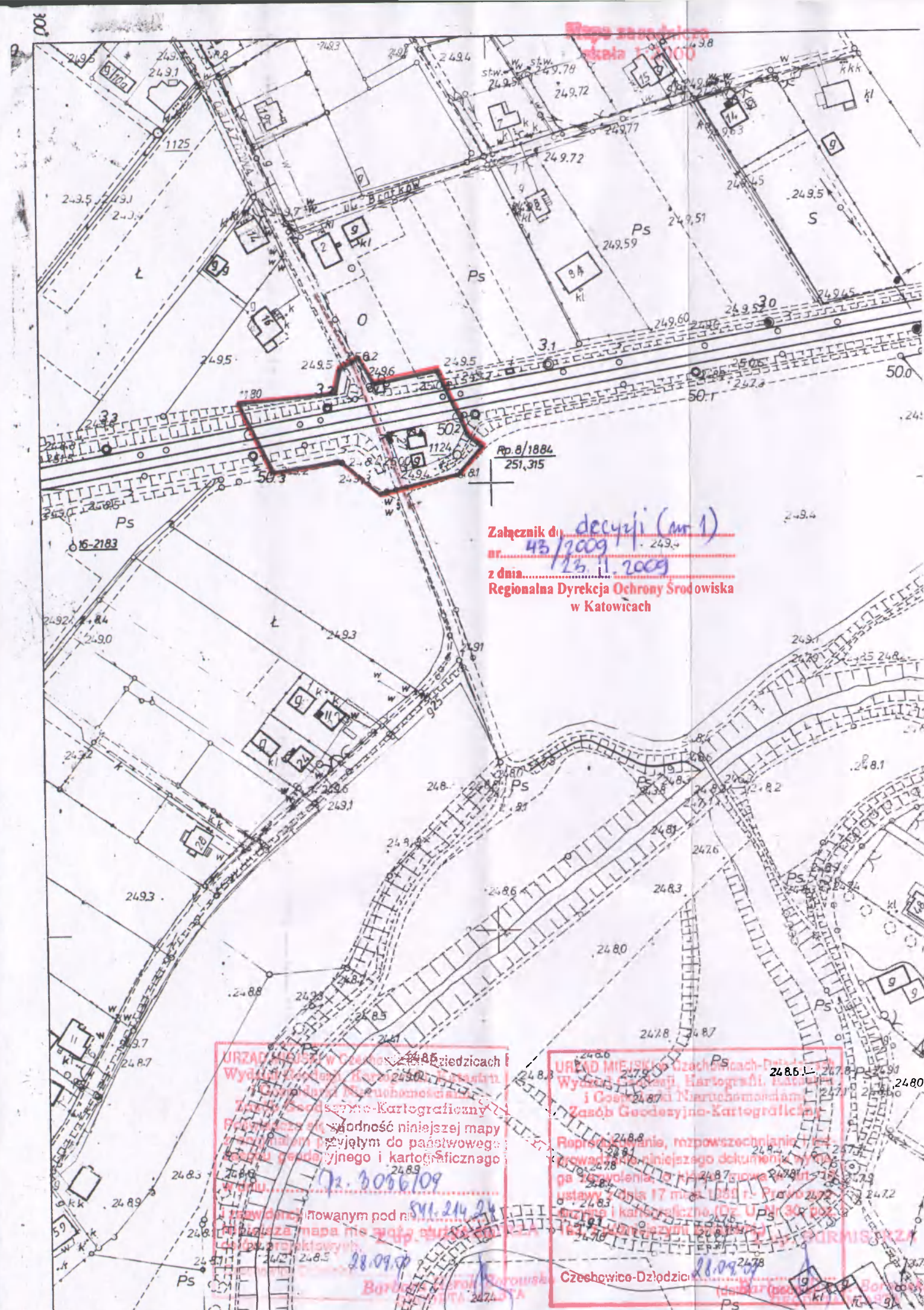
Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Machej-Liberus  
wpis na listę ŚOIA nr SL-1276



Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja stała się ostateczna  
z dniem 26.11.2009...

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Katowicach  
40-024 Katowice  
ul. Powstańców 41  
241051947





Załącznik do decyzji (nr 1)  
nr 43/2009  
z dnia 15.11.2009  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Katowicach

— ZAKRES PKP  
— KANALIZACJA TŁOCZNA  
— KANALIZACJA GRAWITACYJNA

WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE  
AUTORSKIM ZASTRZEŻONE. PRZERYSYWYWANIE LUB  
KOPIOWANIE DOWOLNĄ TECHNIKĄ JEST ZABRONIONE I  
STANOWI NARUSZENIE PRAW AUTORSKICH.

**mggp** MGGP S.A.  
33-100 Tarnów, ul. Kaszubska 6  
tel. (0-14) 629 38 80, fax (0-14) 629 45 39  
www.mggp.com.pl, e-mail: mggp@mggp.com.pl

REGULACJA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ  
W GMINIE CZECHOWICE-DZIEDZICE  
Podzadanie 3.1 - BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ ORAZ  
ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W GMINIE CZECHOWICE-DZIEDZICE  
(Czechowice-Dziedzice, Zabrzeg, Ligota i Bronow)

PRZEDMIOT RYSUNKU:  
PRZEKROCZENIE TORÓW PKP SIECIĄ KANALIZACYJNĄ  
MAPA ZASADNICZA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. STANISŁAWA JEŹ NR UPR.: BUA 8346/8/90 MOIIB: MAP/IS/3992/01 mgr inż. JOANNA WOŁOWICZ-PIEKARSKA mgr inż. BERNADETA KURAS mgr inż. MAGDALENA GÓRSKA mgr inż. MARIUSZ TYRKA WIOLETTA WOLSKA		DATA/PODPIS: 10.2009  Bluno
SPRAWDZIŁ: mgr inż. ROBERT RACZYŃSKI UPR.: NR EWID. 249/02 MOIIB: MAP/IS/1549/03		DATA/PODPIS:
DATA:  10.2009	SKALA:  1:2000	NR RYS.:  01



Mapa zasadnicza  
skala 1:2000

URZĄD MIEJSKI w Czechowicach-Dziedzicach  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Wzrost Geodezyjno-Kartograficzny o  
Rozpoznawaniu, rozpowszechnianiu i  
przechowywaniu niniejszego dokumentu:  
główny - 93-61n/a, o którym mowa w art. 17  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - 13-032-5-  
dozwolony kartograficzny (Dz. U. Nr 30-302,  
t.60, z późniejszymi zmianami).

200902

(dn. 1989.02.17) Wzrost 93-61n/a

