

Nr UA.7331-22-14/09

Czechowice – Dziedzice dnia 19 czerwca 2009r.
 Stwierdza się, że decyzja niniejsza
 wobec nie wniesionych odwołań
 jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 19.06.2009r.

Podpis.....

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dr. oia Wróbel
 Naczelnik Wydziału Urbanistyki
 i Architektury

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny CIOŚ reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice – Dziedzice – podzadanie 2.1 w ramach przedsięwzięcia pn.: „regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Braci Sofków, Węglowej, Górniczej, Drzymały, Dolnej, Traugutta, Bachorek, Asnyka, Łagodnej/Cmentarnej, Hutniczej, Kochanowskiego na działkach nr: 561/4, 536/8, 536/9, 536/11, 1315/2, 561/10, 534/8, 534/6, 543/13, 543/14, 1455, 543/12, 547/7, 547/8, 1316/2, 559/3, 561/5, 555/4, 562/77, 562/41, 555/6, 562/43, 3788/700, 3788/925, 3788/1023, 3788/824, 3830/1, 633/28, 625/26, 625/18, 625/27, 625/17, 625/28, 625/16, 1322/5, 618/1, 618/2, 617/3, 617/4, 3919/19, 5009, 5011, 4527/3, 5012, 5010, 3929/1, 3928/10, 3926/3, 3926/4, 3927/2, 3994, 3927/3, 3928/9, 3927/4, 3928/8, 3927/5, 3928/7, 3993/1, 3995/14, 3995/11, 3995/2, 3905/20, 3905/19, 3905/18, 3905/17, 3905/12, 3912/13, 4506/9, 4074/40, 4074/46, 4074/35, 4074/33, 4074/42, 4074/43, 4074/44, 4074/45, 4074/31, 4074/74, 4074/129, 4074/67, 4074/65, 4074/61, 4074/55, 4074/51, 4074/47, 4074/72, 4074/69, 4074/73, 4074/77, 4074/80, 4074/79, 4074/64, 4074/60, 4074/58, 4074/54, 4074/50, 4074/81, 4074/82, 4074/86, 4074/90, 4074/94, 4074/98, 4074/102, 4074/103, 4074/106, 4074/110, 4074/122, 4074/133, 4074/131, 4074/11, 4074/101, 4074/137, 4074/93, 4074/135, 4074/85, 4074/45, 4130/46, 4130/69, 4130/50, 4130/71, 4130/54, 4130/56, 4130/74, 4130/60, 4130/66, 4130/76, 4130/64, 4074/125, 4074/124, 4074/121, 4074/143, 4074/139, 4074/109, 543/10, 1454, 4074/68, 3905/24, 3926/5

- I. Rodzaj inwestycji.
1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji :
 - kanały grawitacyjne o długości ok. 3800mb,m
 - rurociąg tłoczny o długości ok. 550mb

- przekroje Dn 150 ÷ 400 mm (kanały grawitacyjne),
- „ Dz 63 ÷ 90 mm (rurociąg tłoczny).
- lokalna pompownia ścieków wraz z dojazdem (rejon ul. Drzymały) oraz kablem energetycznym.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się :
 - przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 3800mb, rurociąg tłoczny o dł. ok. 550mb, przekroje 150 – 400 mm – grawitacyjne, 63 – 90 mm PE rurociąg tłoczny,
 - lokalizacja pompowni ścieków wraz z dojazdem (rejon ul. Drzymały) wraz z kablem energetycznym.
2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację budowy kanalizacji wraz z pompownią uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOŚ/66130/5/08/ tj. z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Kanalizację należy zaprojektować w liniach rozgraniczających ulic, dróg.
3. Na przejście kanalizacją przez ulice, drogi, chodniki należy uzyskać osobne zgody administratorów tych ulic.
4. Należy zastosować się do decyzji Nr ZDP-7442.11/435/09/09 z dnia 05.05.2009r Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku - Białej

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dla w/w inwestycji w dniu 13 maja 2009 r. wydano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, którym poinformowano strony postępowania.

Żadna ze stron nie wniosła uwag zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych i Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej pismem ZDP 7331.11/435/11/09 z dnia 28.05.2009r. oraz Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu opinią z dnia 20.05.2009r. uzgodnili przedstawiony projekt decyzji. Ponadto tut. organ pismem nr UA.7331-22-14/09 z dnia 14.05.2009r. wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatury w Bielsku – Białej o podanie warunków z zakresu ochrony zabytków do projektu decyzji dla obszaru zespołu osiedla patronackiego KWK „Silesia” przy ul. Górniczej w Czechowicach – Dziedzicach. W odpowiedzi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej pismem B-Nr-EJ 4167/1045/230/09 z dnia 01.06.2009r. poinformował tut. Urząd, iż obszar, którego wniosek dotyczy nie jest wpisany do rejestru zabytków. Brak jest również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego zapisu wynikałoby, że jest on objęty ochroną konserwatorską. Brak jest zatem podstaw do zaopiniowania w/w inwestycji.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający p. Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r."Prawo budowlane".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.) Nr kwitu DH 5459890 z dnia 23.03.2009r.



Trzymają :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor
2. k/ew.
- Do wiadomości:
3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice
4. Pani Joanna CIOŚ przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.
5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:
 Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL
 Upr. w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń upr. nr 173/98
 nr wpisu do IZBY SL-0455
 Opr. J. Wojtowicz

Mr.