

Odpowiedzi na pytania oferenta z dnia 28.06.2013 r.

Pytanie nr 1

W poz. 2 przedmiaru robót ujęte jest wycięcie drzewa o średnicy 46-55 cm – czy Zamawiający posiada zezwolenie (decyzję) na wycięcie? Jeśli „nie” – to czy liczyć to wycięcie w kosztorysie?

Odp. Zamawiający posiada zezwolenie na wycięcie w/w drzewa.

Pytanie nr 2

W poz. 4 przedmiaru ujęte rozebranie nawierzchni asfaltowej o grub. 3 cm, natomiast odtworzenie tej nawierzchni zaliczono w poz. 35- 36 o grub. 4+3=7cm. Jaką grubość zaliczyć do rozbiórki 3 cm, czy o grub. 7 cm – co ma duże znaczenie przy liczeniu kosztów za wywóz i utylizację?

Odp. W poz. 4 przedmiaru należy ująć rozebranie powierzchni asfaltowej o grubości **7 cm**.

Pytanie nr 3

Na trasie projektowanej sieci c.o. i c.w.u. wzdłuż „bloku” ul. Michałowicza 5 – od pktu Z11 do pktu Z12 są zabudowane krawężniki drogowe oraz obrzeża betonowe i jest wykonany z asfaltu „klin” najazdowy na te krawężniki . w przedmiarze robót – brak jest rozbiórki i odtworzenia tych elementów. Czy te roboty należy zaliczyć w kosztorysie lub czy ze Sp-nią Mieszkaniową są inne uzgodnienia?

Odp. W czasie robót nie będą rozbierane krawężniki drogowe i „kliny”. Rozbierane będą obrzeża betonowe.

Pytanie nr 4

Podsypka i obsypka piaskowa rurociągów w poz. 38 przedmiaru – nie jest ujęta w całości dla przedmiotowego zadania – za mała ilość. Brak jest zaliczenia podsypki i obsypki piaskowej od pktu O-3.1. w kierunku wymiennikowni i w kierunku pktu O-4. Jaką ilość podsypki i obsypki piaskowej zaliczyć dla całego zadania?

Odp. Dla całego zadania należy zaliczyć podsypkę i obsypkę piaskową w ilości **120,373 m³**.

Pytanie nr 5

Brak jest w przedmiarze zaliczenia odtworzenia terenów zielonych – trawników. Czy będą wykonywane i w jakiej?

Odp. Należy przyjąć **66 m²** terenów zielonych – trawników do odtworzenia.

Pytanie nr 6

Brak jest w przedmiarze zaliczenia załadunku i wyładunku do wywozu na składowisko (do utylizacji) zdemontowanych izolacji termicznych – jest tylko transport w poz. 25-26 bez załadunku i rozładunku. Czy zaliczyć tą brakującą pozycję?

Odp. W przedmiarze uwzględniony jest transport z załadunkiem mechanicznym.

Pytanie nr 7

Brak jest ujęcia w przedmiarze kładek-pomostów dla przejść nad wykopami i barierok zabezpieczających wykopy. W jakiej ilości zaliczyć te elementy?

Odp. Należy zaliczyć **3 kładki i 40 m barierok** od strony parkingu.

Pytanie nr 8

Brak jest ujęcia w przedmiarze zabezpieczeń kabli i innego uzbrojenia podziemnego kolidującego z budową sieci c.o. i c.w.u. – osłonami rurowymi dzielonymi PS110, PS160 (Arota) itp. W jakich ilościach zaliczyć te prace?

Odp. . Zamawiający informuje, że w obrębie gdzie prowadzone są prace kable nie zostały zidentyfikowane .

Pytanie nr 9

W przedmiarze nie ujęto wszystkich elementów preizolowanych rurociągów c.o. – tj.: kolana preizolowanych; Dn 150/250 <90, Dn 125/225<90*, Dn 65/140<90*, Dn 65/140<10*: trójkątów preizolowanych Dn 125/225, DN 65/140, Dn 150/250. W jakich ilościach ująć te elementy?*

Odp. Brakujące elementy należy doliczyć w następujących ilościach:

- kolana Dn 150/250 <90* - 2 szt.
- kolana Dn 125/225<90* - 4 szt.

- kolana Dn 65/140<90* - 6 szt.
- kolana , Dn 65/140<10* - 2 sz.
- trójniki preizolowane Dn 65/140 - 2 szt.
- trójniki preizolowane Dn 150/250 - 2 sz.

Pytanie nr 10

Brak jest ujęcia kształtek połączeniowych nowych rurociągów preizolowanych c.o. Dn150/250 z tradycyjną siecią kanałową Dn200 – tj. zwężki stalowe Dn 150xDn 200 mm. W jakich ilościach ująć te kształtki ?

Odp. Należy ująć 2 szt. w/w kształtek.

Pytanie nr 11

Brak zaliczenia przejść szczelnych przez ściany z montażem pierścieni uszczelniających D250 i D125 oraz końcówek termokurczliwych End cap D 250. W jakich ilościach zaliczyć te elementy?

Odp. Należy zaliczyć **10 szt.** pierścieni dla c. o. i **6 szt.** pierścieni dla c.w.u.

Pytanie nr 12

Brak jest ujęcia wszystkich elementów preizolowanych sieci c.w.u. i kształtek połączeniowych w węzłach cieplnych budynków – tj.:

- trójników zaciskanych ze zredukowanym przelotem i odgałęzieniem – 2kpl,
- obudów trójników – 4 kpl,
- złączek prostych i muf do tych złączek D 160 i D 125 z piankami,
- końcówek termokurczliwych End cap-ów 160 i 125,
- przejść przez ściany z montażem pierścieni uszczelniających 160, 125, 110 i 75,
- kształtki połączeniowe, ewentualnie rury czarne z izolacją itp. – w węzłach cieplnych.

Jakie kształtki, ewentualnie inne materiały i w jakich ilościach zaliczyć w kosztorysie?

Odp. W kosztorysie należy policzyć w/w kształtki i materiały w ilościach niezbędnych dla wykonania zadania.

Pytanie nr 13

Proszę o uściślenie zapisu w punkcie VI pkt.4. Dokumentacji przetargowej:

Zwrot kaucji nastąpi:

- 50 %
- 50 % po co najmniej trzech miesiącach i ponownym pozytywnym odbiorze przez Administrację CZSM.
- - *Takie stwierdzenie: „po co najmniej trzech miesiącach” - nie określa żadnego terminu zwrotu. Prosimy uściślić: do jakiej daty nastąpi ponowny odbiór czasowego zajęcia działki i do jakiego konkretnego terminu nastąpi zwrot tej kaucji ?*

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zwrot kaucji nastąpi po drugim pozytywnym odbiorze dokonany przez Administrację CSM do czego zobowiązano się w piśmie Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w który wyrażono zgodę na czasowe zajęcie działki. Drugi odbiór będzie miał miejsce w trzy miesiące od daty, która będzie zawarta w protokole odbioru robót, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie robót.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie w jakim systemie została wykonana poprzednia sieć c.w.u. od strony punktu O-4 czy również w systemie „Isopex”? Jeśli był to inny system – to jaki? Konieczne to będzie do dobrania właściwych kształtek przyłączeniowych do zakończonej sieci c.w.u. do tego systemu od strony punktu O-4 (obok budynku nr 7 ul. Michałowicza)

Odp. Sieć c.w.u. od strony punktu O-4 jest wykonana w systemie „Isopex”.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralny element Dokumentacji Przetargowej.