

**WZÓR UMOWY**  
**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057,

REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392

z kapitałem zakładowym w wysokości 43.874.000 PLN w całości opłaconym

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....  
.....

a:

.....

zarejestrowaną w ..... prowadzonym

przez: ....., pod numerem:.....,

REGON: ....., NIP: .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

.....

zwanymi również dalej łącznie Stronami i pojedynczo Stroną.

*Zamówienie, realizowane na podstawie niniejszej umowy dla zadania pod nazwą: „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” jest współfinansowane ze środków publicznych - środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego pod nazwą: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”*

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych nad realizacją zadania pod nazwą: „**Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice**”, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada zawarte umowy dotyczące finansowania i realizacji budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z właścicielem, współwłaścicielami lub osobami mającymi inny tytuł prawny do nieruchomości, zwanym/i dalej **Inwestorami**, którzy potwierdzili prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz wyrazili zgodę na realizację budowy przyłączy kanalizacyjnych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobie trzeciej.

4. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Inwestorów oraz wobec Wykonawcy robót budowlanych, którym jest ..... w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
- rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych dotyczącej realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - poprzez zakończenie robót budowlanych potwierdzonych Protokołem Odbioru Końcowego,
  - do dnia upływu terminów rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, które ustalono na okres ..... lat licząc od dnia Odbioru Końcowego robót budowlanych.

2. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do 10.04.2015 r., uwzględniając podział zamówienia na niżej wyszczególnione etapy:

- etap I- budowa w terminie do 10.06.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.

- etap II- budowa w terminie do 10.09.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap III- budowa w terminie do 10.11.2014 r.:

- 20% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap IV- budowa w terminie do 10.12.2014 r.:

- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

- etap V- budowa w terminie do 10.04.2015 r.:

- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

Podział na etapy odpowiada i jest zgodny z zakresem wniosków o dofinansowanie kierowanych przez Zamawiającego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także o kwalifikacjach i doświadczeniu określonych w SIWZ.

2. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:

a). .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w .....

b). .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w .....

c) .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... W .....

3. Dla potwierdzenia posiadania przez inspektorów nadzoru stosownych uprawnień budowlanych, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przedłożył zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopie zaświadczeń potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru, jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zmiany Inspektora Nadzoru może dokonać także za zgodą Zamawiającego Wykonawca.

5. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru osoba, która będzie pełnić tę funkcję musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określone dla tej funkcji w SIWZ. W celu potwierdzenia powyższego wraz z pisemnym wnioskiem Wykonawca przedkłada oświadczenia i kopie zaświadczeń identyczne w swej treści jak te dołączone do Oferty. Zmianę Inspektora Nadzoru musi zaakceptować Zamawiający.

6. W przypadku, kiedy Zamawiający zażądał zmiany, Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą :

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że Nadzór Inwestorski pełniony będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień określonych w przytoczonej wyżej ustawie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z przepisów ustawy, o której mowa w ust.1, niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;

b) sprawowanie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym oraz ich zgodności z dokumentacją projektową, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi, a także z zasadami wiedzy technicznej;

c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji zadania;

d) odbiór każdego wykonanego przyłącza dokonywany z udziałem Inwestora na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych (w formie telefonicznej, elektronicznej lub pisemnej),

e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przyłączy kanalizacyjnych oraz przekazywanie ich do użytkowania,

f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

g) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do inspekcji technicznych i odbioru każdego przyłącza, sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów w zakresie robót dodatkowych;

h) nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności robót z przyjętymi harmonogramami;

i) organizowanie okresowych - nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców robót budowlanych oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad;

j) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z Odbiorem Końcowym,

k) końcowy odbiór wykonania przedmiotu umowy zorganizowany przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;

l) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.

ł) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Robót budowlanych;

m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie nim wpisów;

#### § 7

1. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego, wobec Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania określonego w § 2 niniejszej Umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
3. Wszelkie odstępstwa i zmiany technologii wykonania robót, materiałów i urządzeń zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią w zakresie zadania. Wykonawca zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony jest:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;

2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych w

- sprawach sposobu prowadzenia Zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
  - 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Zadania;
  - 5) podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją Zadania, o którym mowa w § 2 ust.1;
  - 6) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców, podwykonawców robót budowlanych i dostawców materiałów i urządzeń.

§ 9

1. Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za realizację całości zamówienia, w umownej wysokości:
  - a. Netto ..... PLN (słownie złotych: .....),
  - b. VAT ..... PLN (słownie złotych: .....),
  - c. Brutto ..... PLN (słownie złotych: .....)
2. Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, dla jednego przyłącza, w umownej wysokości:
  - a. Netto ..... PLN (słownie złotych: .....),
  - b. VAT ..... PLN (słownie złotych: .....),
  - c. Brutto ..... PLN (słownie złotych: .....)
3. Przedmiot umowy zostanie rozliczony wg faktycznie wykonanych i protokolarnie odebranych podłączeń/przyłączy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT częściowych, wystawianych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zakończenia każdego etapu określonego w § 4 oraz faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część zamówienia (każdego z etapów) stanowić będzie wykaz wykonanych – w ujęciu rzeczowym i finansowym – odbiorów podłączeń wraz z protokołem odbioru.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
7. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:
  - a) płatności przejściowe w wysokości **95%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za każdy etap określony w § 4 ust. 2 Umowy,
  - b) płatność końcowa w wysokości **5%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej.
8. Realizacja płatności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT - w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za cały okres opóźnienia.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój nr identyfikacji podatkowej **NIP \_\_\_\_\_**.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **Załącznik nr 3** niniejszej Umowy. Ubezpieczenie OC winno obowiązywać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy - czyli do czasu upływu terminów rękojmi i gwarancji obowiązujących Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).  
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie \_\_\_\_\_
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania nadzoru.
  - a) Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie nadzoru zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Końcowego Odbioru robót i uznania przedmiotu niniejszej umowy za należyte wykonany.
  - b) Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie tych terminów.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

Umowa wchodzi w życie od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej

Umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy Zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie będzie realizowane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności na skutek działania władz lub innych istotnych przeszkód w realizacji umowy, które nie były znane Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu uzasadniających je okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Opóźnienie wykonania Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność nie powodującą odpowiedzialności odszkodowawczej i będzie stanowić podstawę do negocjacji i zmiany terminu wykonania Umowy.
6. Uzgodniono, że jako siłę wyższą traktowane będą w szczególności decyzje uprawnionych organów państwa oraz zdarzenia zewnętrzne, które mają charakter nadzwyczajny, których Strony nie mogły przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru swojej działalności przewidzieć w chwili zawierania Umowy oraz których wystąpieniu Strony nie mogły w żaden sposób zapobiec ani przeciwdziałać. Należą do tej kategorii między innymi katastrofy przyrodnicze np. powódź, huragan, długotrwałe i wyjątkowo niskie temperatury, uniemożliwiające prowadzenia prac budowlanych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, dalej "Siła Wyższa".
7. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na normalne prowadzenie inwestycji Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej.
8. Wystąpienie Siły Wyższej powoduje zawieszenie wykonywania niniejszej Umowy na czas trwania Siły uniemożliwiającej podjęcie działań.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Inwestorów zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

#### § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisów ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**