

PROJEK BUDOWLANY

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWO-
ADMINISTRACYJNE Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ
CZĘŚCI BIUROWO-ADMINISTRACYJNEJ
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU przy ul. SZARYCH SZEREGÓW 2
w CZECHOWICACH-DZIEDZICACH na dz. nr 496/40**

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Szarych Szeregów 2**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NUMER EWIDENCYJNY UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH NR EWIDENC. IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS - PIECZĘĆ
BRANŻA BUDOWLANA architektura	mgr inż. arch. Janusz Najlepszy upr. nr 262/89 B-B, SL - 0314	
BRANŻA BUDOWLANA konstrukcja	mgr inż. Rufin Szafron upr. nr 77/96, SLK/BO/0186/01	
BRANŻA BUDOWLANA konstrukcja-opracowanie	mgr inż. Janusz Ryt upr. nr 725/94, 426/90, SLK/BO/0852/02	
BRANŻA BUDOWLANA w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dorota Wróbel upr. nr 173/98, SL - 0455	
BRANŻA BUDOWLANA opracowanie	techn. arch. Ewa Bednarz	

Marzec 2014r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Cel i zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja stanowi projekt budowlany do projektu zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia biurowo-administracyjne z przebudową istniejącej części biurowo-administracyjnej wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Szarych Szeregów 2 w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora
Inwentaryzacja budynku
Uzgodniona koncepcja zmian projektowych
Normy i przepisy budowlane

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian. Projekt obejmuje zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń gospodarczych na parterze w istniejącym budynku biurowo-administracyjnym usytuowanym w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2 na działce nr 496/40. Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny. Wejście główne usytuowane jest od strony zachodniej to jest od ul. Szarych Szeregów. W części północnej na działce inwestora usytuowane są istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Od strony zachodniej wzdłuż całej ulicy Szarych Szeregów i w najbliższym otoczeniu sąsiednim budynku znajdują się istniejące wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Od strony północnej znajduje się brama wjazdowa, wejście do pomieszczenia istniejącej wymiennikowni. Teren nie jest ogrodzony. Istniejące utwardzenie terenu, chodnik od strony wschodniej pozostają bez zmian. Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie chodnika bez bariery architektonicznej dla niepełnosprawnych. Budynek posiada istniejące przyłącza wody, kanalizacji, kanalizacji deszczowej, prądu, co, telefon z sieci miejskiej. Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń gospodarczych na biurowo-administracyjne jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 496/40 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu 13 MU-II – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Stan istniejący budynku i ekspertyza techniczna.

- **Informacje wstępne.**

- Istniejący budynek biurowo-administracyjny jest wolnostojący, bez podpiwniczenia, piętrowy, o konstrukcji tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym krytym papą.
- ściany fundamentowe, fundamenty ze żwirobetonu o szer. ok 50 cm i gł. ok. 1,1m.
- ściany zewnętrzne z cegły i pustaków o szer. 50, 40, 25, 15, 12 cm
- strop nad parterem i piętrem typu Akermana – żelbetowy i płytowe
- część gospodarcza i wymiennikownia – jednoprzestrzenna
- dach jako stropodach wentylowany, jednospadowy, prefabrykowany z płytek korytkowych z nadlewką betonową kryty papą
- stolarka okienna drewniana i PCV
- stolarka drzwiowa bramy – stalowa, pozostała PCV
- budynek otynkowany wewnątrz i z zewnątrz
- budynek posiada przyłącza i instalacje: wody, kanalizacji, kanalizacji deszczowej, prądu, co. z sieci miejskiej, telefoniczne.

- **podstawowe zasady oceny opłacalności remontu istniejącego budynku.**

Na zużycie budynku jako całości składa się zużycie wszystkich jego elementów, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych. Trwałość i przebieg ich zużycia jest jednak zróżnicowany. W związku z tym, pod względem trwałości można wyodrębnić trzy zasadnicze grupy elementów budynku:

- | | |
|-----------|---|
| Grupa I | należą do niej te elementy których trwałość jest równa lub przewyższa trwałość całego budynku. Są to główne elementy konstrukcyjne budynków jak fundamenty, ściany nośne, stropy ognioodporne, ognioodporne klatki schodowe, itp. |
| Grupa II | należą do niej te elementy których trwałość jest mniejsza od przyjętej trwałości budynku. Są to drewniane konstrukcje stropów i dachów w budynkach murowanych, różne rodzaje podłóg, tynki wewnętrzne i zewnętrzne, stolarka budowlana. |
| Grupa III | to elementy o znaczenie mniejszej trwałości niż elementy grupy I i II, np. powłoki malarskie, drobny osprzęt instalacji sanitarnych i elektrycznych itp. |

Na ocenę stanu technicznego budynku decydujący wpływ ma stan techniczny elementów grupy I, tzn. głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

- **analiza stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych.**

Ławy fundamentowe i mury podziemia prawdopodobnie z betonu żwirowego. Ze względu na brak zmian w konstrukcji, sposób ich pracy nie zmieni się. Nie wykazują spękań, czy nierównomiernego osiadania, znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny należy uznać za bardzo dobry, zużycie elementu rzędu 10 %.

Izolacja pozioma – sprawna.

Ściany o konstrukcji tradycyjnej, murowane nie są zarysowane czy spękane, stan techniczny ścian należy uznać za dobry, zużycie max 15 %.

Ściany nie spełniają obecnej normy cieplnej i powinny być ocieplone.

Stropy o konstrukcji żelbetowej, płytowe Ackermana. Nie wykazują ugięć, odchyłeń od poziomu czy zarysowań. Stan techniczny należy uznać za dobry, a ich nośność za wystarczającą na potrzeby biurowe.

Stropodach żelbetowy, wentylowany kryty papą. Na dachu nie są widoczne uszkodzenia płyty stropodachu. Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym, choć najprawdopodobniej nie spełnia on normy cieplnej.

- wnioski z analizy

Budynek ogólnie znajduje się w dobrym stanie technicznym. Jest użytkowany, podlega aktualnym remontom, modernizacji, ochronie przed czynnikami atmosferycznymi i przed dewastacją.

Obiekt posiada elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Przeciętne ich zużycie nie przekracza 15 %.

Reasumując:

Główne elementy konstrukcyjne obiektu znajdują się w dobrym stanie technicznym i może on być przebudowany czy rozbudowany.

.....

5. Zakres zmian projektowych.

- * Postanowiono przeznaczyć część jednokondygnacyjną budynku magazynowo-gospodarczą z istniejącym węzłem wymiennikowni i zmianę sposobu użytkowania części tych pomieszczeń na biurowo-administracyjne. z dodatkowymi pomieszczeniami biurowymi.
- * Zaprojektowano wykonanie stropu w części jednokondygnacyjnej budynku uzyskując tym samym dodatkową powierzchnię użytkową na pomieszczenia biurowe na piętrze budynku.
- * węzeł wymiennikowni na parterze po wydzieleniu projektowanym stropem między kondygnacyjnym pozostanie bez zmian.
- * Przeprojektowano wewnętrzny, istniejący układ ścian i pomieszczeń na parterze w części istniejącej pod względem funkcjonalnym dla nowych potrzeb biurowo-administracyjnych z obsługą klientów z zewnątrz.
- * W części parterowej częściowo wykorzystano istniejące otwory drzwiowe, zaprojektowano poszerzenia otworów okiennych na parterze poprzez wykonanie nadproży stalowych w pomieszczeniach dla obsługi klientów.
- * Na piętrze nad nowym stropem zaprojektowano pomieszczenia biurowe, salkę konferencyjno-szkoleniową, archiwum, pomieszczenie serwerowni, pom. gospodarcze, pom. socjalne oraz w.c. dla kobiet i mężczyzn. Pomieszczenia w istniejącej części pozostają bez zmian.
- * Na piętrze wykorzystano istniejące otwory okienne dla potrzeb nowych pomieszczeń, zaprojektowano dwa nowe otwory od strony północnej do sali konferencyjnej.
- * Zaprojektowano na parterze i piętrze dodatkowe otwory łączące adaptowaną część obiektu z obecnie użytkowaną.
- * Zatrudnienie w obiekcie po przebudowie wzrośnie o ok.10 osób to jest łącznie w budynku będzie pracowało ok. 27 osób na jedną zmianę.
- * W związku z przebudową obiektu projektuje się również termomodernizację przegród zewnętrznych połączoną ze zmianą wizerunku architektonicznego.
- * Pozostałe elementy projektu bez zmian.

- Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

- * Parter obiektu po przebudowie będzie przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych poprzez bezpośredni podjazd z terenu, obsługę w przeniesionym z piętra biurze podawczym i biurach obsługi dla klientów oraz przystosowanie w.c. dla niepełnosprawnych osób.

* Pomieszczenia na piętrze stanowią miejsca pracy dla zatrudnionych pracowników biurowych.

* Inwestor nie zatrudnia i nie będzie zatrudniał osób niepełnosprawnych.

6. Elewacje, termomodernizacja.

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych ze zmianą architektonicznego wizerunku obiektu. Na elewacjach zaprojektowano zróżnicowane grubości styropianu i jego kolorystycznego wykończenia dla uzyskania ciekawszej plastyczności obiektu. Zaprojektowano wyróżnienie strefy wejściowej z dodatkowym wykończeniem deskami elewacyjnymi i szklanym zadaszeniem. Na elewacjach w strefie cokołu zaprojektowano obłożenie z płytek klinkierowych. Ściany zgodnie z opracowanym audytem powinny być ocieplone 13 cm styropianem o gęstości 0,38. Na elewacjach zaprojektowano ze względów architektonicznych grubości styropianu 15 cm, 20 cm ze styropianu o gęstości 0,38 i w strefie wejściowej gr. 10 cm o gęstości 0,33 z obłożeniem deską elewacyjną gr. ok 2 cm. Ściany obłożone tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego i malowane farbami elewacyjnymi typu KABE, SEMPRE. Kolorystyka ścian według opracowania w części rysunkowej. Stropodach w części istniejącej zostanie ocieplony w przestrzeni wentylowanej granulatem z wełny mineralnej gr. 25 cm. Dach pokryty zostanie nową papą termozgrzewalną po wykonaniu ociepleń ścian attykowych, dodatkowych wentylacji, nowych obróbek blacharskich. Na elewacji północnej zaprojektowano nowe, zadaszenie nad bramą do węzła wymiennikowni.

7. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni po przebudowie.

- budynek biurowo-magazynowy

		w proj. przebudowy
pow. zabudowy istniejąca	- 328,68 m ²	
pow. zabudowy po przebud.	-	- bez zmian
Razem po przebud.	- 328,68 m ²	328,68 m²-b.zmian
- pow. użytkowa istniejąca	- 393,40 m ²	
- pow. użytkowa po przebud.	- 532,30 m ²	- 138,90 m²-wzrost o
Razem po przebud.	- 532,30 m²	
- pow. całkowita istn.	- 513,36 m ²	
- pow. całkowita po przebud.	- 657,36 m ²	- 144,00 m²-wzrost o
Razem po przebud.	- 657,36 m²	
- kubatura istniejąca	- 2300,76 m ³	- bez zmian

7.1. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych po przebudowie.

Rzut przyziemia – przebudowa:

- pom. biurowe	- 10,70 m ²
- pom. biurowe	- 10,90 m ²
- pom. biurowe	- 6,80 m ²
- pom. techniczne	- 1,70 m ²
- pom. techniczne	- 1,70 m ²
- pom. biurowe	- 10,30 m ²
- pom. socjalne	- 4,00 m ²
- w.c. m.	- 3,00 m ²
- w.c. d. np.	- 3,80 m ²
- pom. kasy	- 3,80 m ²
- pom. biurowe	- 10,40 m ²
- pom. biurowe	- 29,60 m ²
- pom. biurowe	- 10,60 m ²
- pom. biurowe	- 13,00 m ²
- pom. biurowe, dz. pod.	- 18,20 m ²
- komunikacja	- 64,00 m ²
- kl. schodowa	- 7,70 m ²
- wymiennikownia	- 56,00 m ²

Razem - 266,20 m²

Rzut piętra – przebudowa :

- pok. biurowy	- 14,60 m ²
- sekretariat	- 17,95 m ²
- w.c.	- 3,00 m ²
- pok. biurowy	- 11,50 m ²
- pok. biurowy	- 16,60 m ²
- komunikacja	- 27,60 m ²
- pok. biurowy	- 18,05 m ²
- pok. biurowy	- 10,20 m ²
- pok. biurowy	- 21,60 m ²
- komunikacja	- 23,60 m ²
- kl. schodowa	- 7,60 m ²
- pok. biurowy	- 17,00 m ²
- pok. biurowy	- 11,40 m ²
- sala szkoleniowa	- 28,00 m ²
- archiwum	- 12,40 m ²
- pom. gospodarcze	- 2,80 m ²
- pom. serwerowni	- 3,50 m ²
- pom. socjalne	- 10,90 m ²
- w.c. d.	- 3,90 m ²
- w.c. m.	- 3,90 m ²

Razem - 266,10 m²

Ogółem pow. użytkowa - 532,30 m²

7.5. Dane statystyczne ogółem w proj. przebudowy.

- nowa pow. zabudowy – bez zmian
- nowa pow. użytkowa – 138,90 m² – wzrost
- nowa kubatura - bez zmian

8. Infrastruktura techniczna – bez zmian.

Instalacje i przyłącza : wody, kanalizacji, Kan. deszczowej, prądu, telefonu – bez zmian

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń istniejąca i nowe kanały pokazano na rzutach, wyprowadzone nad dach.

Dodatkowe podłączenia wody, kanalizacji, prądu z istniejącej wewnętrznej zalicznikowej instalacji.

Zabezpieczenie p. poż. zgodnie z załączonym opisem.

9. Konstrukcja i architektura elementów budynku.

Rzut fundamentów.

Projektowaną przebudowę przystosowano do istniejących parametrów gruntowych.

Poz. 1.1. Istniejąca posadzka na gruncie.

Poz. 1.2. Projektowana posadzka na gruncie w części przebudowanej, wylewka zbrojona siatką fi 3 mm, gr. 4 cm, ocieplona styropianem twardym poziom posadzki dostosować do istn. posadzki w części biurowej.

Poz. 1.3. Stopa fundamentowa żelbetowa skrajna 30x50 cm, zbrojona dołem i górą po 6 fi 16 strzemiona fi 6 co 30 cm.

Poz. 1.4. Stopa fundamentowa środkowa 30 x 30 cm, zbrojona dołem i górą po 6 fi 16 strzemiona fi 6 co 30 cm.

Poz. 1.5. Słup ze stopy pod belki stropowe fi 30 cm, zbrojony pionowo po 8 fi 16, strzemiona fi 6 co 10 cm.

Rzut przyziemia.

Poz. 2.1. Nowy strop żelbetowy systemowy typu RECTOR 20 + 5 cm, z nadbetonem dwukierunkowo zbrojonym fi 8 co 10 cm, h - nadbetonu 5 cm.

Poz. 2.2. Belki pod strop 30x55 cm, zbrojone dołem i górą po 6 fi 16. Strzemiona fi 6 co 15 przy podporach co 8 cm.

Poz. 2.3. Słupy – zbrojone pionowo po 8 fi 16, strzemiona spiralne fi 6 co 10 cm.

Poz. 2.4. Nadproża stalowe w ścianach istniejących wg opisu.

Poz. 2.5. 2xNP 200

Poz. 2.6. Ściany działowe gr. 10 cm lub z płyt gk. na ruszcie stalowym.

Poz. 2.7. Ściany działowe gr. ok.5 cm systemowe szklane w obudowie stalowej lub aluminiowej.

Poz. 2.8. Daszek przed wejściem systemowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą szklaną bezpieczną, mocowany do ściany zewnętrznej budynku za pomocą cięgien stalowych.

Rzut piętra.

Poz. 3.1. Nadproże stalowe w istniejącej ścianie 2xNP 200 wykonać wg. opisu.

Poz. 3.2. Nadproże stalowe okienne w istniejącej ścianie 2xNP 140.

Nadproża stalowe w istniejących ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych.

Kolejność wykonania robót:

1. Wykonać bruzdę jednostronną na pierwszy dwuteownik.
2. Osadzić dwuteownik owinięty w siatkę Rabbita i zabetonować.
3. Po dwóch dniach wykuć resztę bruzdy z drugiej strony ściany.
4. Osadzić drugi dwuteownik owinięty w siatkę Rabbita .
5. Przed zabetonowaniem połączyć dwuteowniki przez zespawanie lub skręcenie prętami o10 co 80cm.
6. Po dwóch dniach wykuć otwór pod belkami.

Uwaga! Istniejący strop żelbetowy podstępować ok. 1,0m od ściany.

Poz. 3.3. Ściany działowe gr. 10 cm lub z płyt gk. na ruszcie stalowym.

Poz.3.4. Nowe kominy murowane przy ścianie , z cegły pełnej kl. 150 lub prefabrykowane przewody typu SCHIEDEL. Wymurowanie kominów dostosować do ułożenia płytek korytkowych żelbetowych.

Poz. 3.5. Stropodach istniejący żelbetowy, jednospadowy, ocieplony wełną mineralną, kryty papą termozgrzewalną.

Poz. 3.6. Izolacje poziome przeciwwilgociowa z folii czarnej, izolacja pionowa z powłoki bitumicznej

Poz. 3.7. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu gr. min. 13 cm i stropodachu z wełny mineralnej gr. 25 cm

Poz. 3.8. Kominy i wentylacje na zaprawie cementowo-wapiennej M – 30 oraz z pustaków wentylacyjnych np. typu Schiedel

10. Wykończenie obiektu.

Podłogi – wykładziny trudno ścieralne lub płytki gres antypoślizgowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych. W pomieszczeniach biurowych płytki ceramiczne lub panele czy wykładziny atestowane trudnościeralne, na schodach płytki antypoślizgowe.

Ściany – we wszystkich pomieszczeniach mokrych /w.c., pom. socjalnym - płytki ceramiczne do wys. 2,0 m. W pozostałych pom. tynki cem. – wap. Sufity na rzucie parteru i piętrze cem. – wap. lub z płyt gipsowo – kartonowych GKF gr 12,5 mm na ruszcie stalowym jako sufity podwieszane kasetonowe Stolarka okienna i drzwiowa indywidualna istniejąca i projektowana dostosowana do istniejącej lub według projektu aranżacji wnętrz według odrębnego opracowania.

Balustrady i poręcze ze stali nierdzewnej istniejące.

Elewacje zewnętrzne docieplone styropianem z tynkiem cienkowarstwowym typu KABE lub SEMPRE, na części ścian deski elewacyjne.

Kolorystyka elewacji według rysunków.

11. Instalacje.

Instalacja wody – doprowadzenie wody do wszystkich urządzeń w.c., do pom. socjalnych – z istniejącej sieci.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z dachów do istniejącej sieci miejskiej .

Istniejące ogrzewanie za pomocą instalacji c.o. zasilanej z istniejącej wymiennikowni ciepłej wody z sieci miejskiej

Energetyka – doprowadzenie zasilania elektrycznego z istniejącego przyłącza ziemnego.

Telefon – istniejące podłączenie się do sieci napowietrznej.

Wszystkie media wystarczające w istniejącej mocy do zasilania obiektu po przebudowie

Wentylacja – grawitacyjna w ścianach za pomocą bloczków wentylacyjnych 20x20, fi 14 wyprowadzonych ponad dach i w ścianach zewnętrznych, za pomocą mechanicznie i grawitacyjnie działających wentylatorów zintegrowanych i klimatyzatorów. Wentylacja klimatyzacji według odrębnego opracowania.

12. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego.

Warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych dla posadowienia przebudowy budynku biurowo-administracyjnego usytuowanego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2.

Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25-04-2012r.

- kategoria geotechniczna – warunki gruntowe proste – I kategoria geotechniczna.

- projektowane odwodnienie budowlane – drenaż opaskowy.

- ocena przydatności gruntu do budowl ziemnych – nie dotyczy.

- projektowane bariery i ekrany uszczelniające – nie przewiduje się.

- określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża na podstawie badań makroskopowych poniżej powierzchni terenu zalegają grunty jednorodne – gliny piaszczyste i częściowo piaski z przerostami ilów – stwierdzono, że grunty są przepuszczalne. Poziom wód gruntowych ustabilizował się na poziomie ok. 1,5 m poniżej poziomu terenu.

Graniczny obliczeniowy odpór gruntu wynosi 260 KN/m^2 . Maksymalny nacisk na grunt wynosi 150 KN/m^2 , co w pełni spełnia warunki nośności gruntu.

Przemieszczenia nie występują.

Ogólna stateczność podłoża gruntowego jest dobra.

- ustalenie wzajemnego oddziaływania – obiekt wolnostojący o równomiernym obciążeniu.
 - ocena stateczności zboczy, skarp – nie dotyczy.
 - wzmacnianie podłoża gruntowego – nie wymagane.
 - poziom wód gruntowych – 1,5 m poniżej poziomu posadowienia.
 - zanieczyszczenie podłoża gruntowego nie występuje.
- Poziom przemarzania 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2014 r. obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe są proste, korzystne dla projektowanej inwestycji.

.....

13. Warunki oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Według paragrafu 328 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej są spełnione, jeśli wartość wskaźnika $E < E_0$ oraz jeśli przegrody zewnętrzne spełniają warunki ciepłochronne.

Przegrody zewnętrzne spełniają warunki izolacyjności termicznej.

Dla ścian zewnętrznych $U < 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$,

Dla stropodachów $U < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$,

Dla podłóg na gruncie $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ponadto w budynku przewidziano:

Okna o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. Dane informacyjne

NAZWA OBIEKTU: Projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia biurowo-administracyjne z przebudową istniejącej części biurowo-administracyjnej wraz z termomodernizacją.

ADRES: Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2

II. Opis inwestycji – zakres robót

2. Przedmiot inwestycji:

Zmiana sp. użytkowania i przebudowa budynku biurowo-administracyjnego – dwukondygnacyjny z częścią biurowo-administracyjną i częścią gospodarczą (wymiennikownią), infrastrukturą wewnętrzną. Dokładny opis obiektu znajduje się w opisie technicznym dokumentacji budowlanej.

2.2. Obiekty zlokalizowane na terenie realizacji inwestycji:

Na działce nie ma innych obiektów. Przebieg sieci zaznaczony na mapie zasadniczej, został potwierdzony przez ich administratorów.

2.3. Teren działki jest płaski, nie ogrodzony, wyrównana nawierzchnia terenu wokół istniejących obiektów.

Wykonany jest utwardzony dojazd do działki z drogi publicznej.

2.4. Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zestawienie danych:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - wysokość obiektów | - bez zmian |

2.5. Zakres robót budowlanych:

Wyszczególnienie rodzajów wykonywanych robót, przewidywana liczba zatrudnionych osób:

- długość trwania przewidywanych robót będzie dłuższa niż 30 dni
- liczba zatrudnionych pracowników w systemie gospodarczym będzie mniejsza niż 20 osób
- wytyczenie obiektów
- organizacja placu budowy
- roboty ziemne
- umacnianie ścian wykopu
- szalowanie
- zbrojenie
- betonowanie
- roboty murowe ścian wewnętrznych, izolacyjne
- roboty murowe ścian wewnętrznych oraz kominów
- szalowanie i zbrojenie stropów, nadproży i wieńców
- betonowanie stropów, nadproży i wieńców
- remont, docieplenie, docieplenie stropodachu
- roboty dekarские i blacharskie
- montaż stolarki budowlanej
- roboty instalacyjne, montaż urządzeń
- roboty tynkarskie z montażem płyt GK i malarskie
- roboty betonowe, murowe ścian działowych i posadzkarskie
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

- pomiar geodezyjny powykonawczy

III. Potencjalne zagrożenia – zastosowane środki zapobiegawcze:

- 3.1. Roboty ziemne – wykopy o głębokości max. 1,20 m, wykonywane bez rozparcia ścian pionowych.
 - bez zagrożenia – roboty wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem planu istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego;
 - niebezpieczeństwo przy wykonywaniu wykopu na drodze komunikacyjnej;
 - ograniczenie dostępu do wykopów, wykonanie pomostów i zabezpieczeń;
- 3.2. Zbrojenie bez szalowania – przygotowane na budowie, kompletne elementy zbrojeniowe będą sukcesywnie umieszczane w wykopie bądź składowane w wydzielonych miejscach, nie kolidujących z drogami komunikacyjnymi;
 - zgodna z instrukcją obsługa elektronarzędzi, kontrola stanu technicznego;
- 3.3. Betonowanie – przygotowany beton dowożony będzie od producenta i zalewany za pomocą pompy mechanicznej;
 - dokładny rozdział obowiązków i ustalona kolejność wykonywanych czynności;
- 3.4. Montaż elementów konstrukcji nośnej tradycyjnej i stalowej – plac budowy zostaje przekazany pracownikom wykonującym i montującym zaprojektowane elementy, z nadzorem prowadzonych robót;
 - wydzielone zostaną strefy montażu, ograniczenie dostępu w jej zasięg i oznakowanie; utrzymanie porządku otoczenia;
- 3.5. Murowanie ścian z pustaków ceramicznych – zastosowanie rusztowania systemowego, o dopuszczalnym obciążeniu uwzględniającym ciężar mechanicznego podnośnika (wciągarki);
 - montaż i demontaż rusztowań – zgodnie z instrukcją producenta; ustawienie na stabilnym i równym podłożu, kotwienie do ścian, sprawdzenie kompletności zabezpieczeń – krawężników (bortnic), oporęczowania, odeskowania;
 - po wyznaczeniu strefy montażu (demontażu) – ograniczenie dostępu przez zastosowanie barierek i oznakowanie;
 - z uwagi na niebezpieczeństwo spadania przedmiotów, przejście pod rusztowaniem – zadaszone;

IV. Instruktaż pracowników:

- 4.1. szkolenie w zakresie obowiązujących przepisów bhp;
- 4.2. instruktaż stanowiskowy;

- 4.3. instrukcja co do konieczności stosowania środków ochrony;
zbiorowych: osłony, zadaszenia, ograniczenia dostępu,
pomosty, podesty, poręcze, sygnalizacje, oznakowania; właściwa
organizacja robót;
- 4.4. indywidualnych – ochronniki głowy, słuchu, wzroku, dróg
oddechowych, dłoni, stóp, pasy i szelki bezpieczeństwa.
- 4.5. przedstawienie metod postępowania w przypadku występowania
bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia.

Opracował:

DOKUMENTACJA ZAWIERA

1. Strona tytułowa	-----
2. Spis zawartości projektu budowlanego	-----
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	-----
4. Zaświadczenia-wypisy z listy architektów projektanta w specjalności architektonicznej	-----
5. Decyzje Głównego Architekta Wojewódzkiego	-----
6. Zaświadczenia – wypisy z listy inżynierów projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	-----
7. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	-----
8. Zaświadczenie Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr UA.6724.1.2014 z dn. 18.03.2014r.	-----
9. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr V/31/11 z dn. 08.02.2011r.	-----
10. Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa	-----
11. Mapa ewidencyjna	-----
12. Wypis z rejestru gruntów	-----
13. Projektowana charakterystyka energetyczna	-----
14. Opis techniczny	-----

II. Część rysunkowa.

Budynek biurowo-administracyjny		
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	-----
2. Rzut fundamentów, stan proj.	1:50	-----
3. Rzut parteru, stan proj.	1:50	-----
3A. Rzut parteru, zest. pomieszczeń	1:100	-----
4. Rzut piętra, stan proj.	1:50	-----
4A. Rzut piętra, zest. pomieszczeń	1:100	-----
5. Rzut dachu	1:100	-----
6. Przekrój C –C, stan proj.	1:50	-----
7. Elewacja zachodnia, stan proj.	1:100	-----
8. Elewacja południowa, stan proj.	1:100	-----
9. Elewacja północna, stan proj.	1:100	-----
10. Elewacja wschodni, stan proj.	1:100	-----
Wytyczne konstrukcyjne		
11. Rzut fundamentów – stan proj.	1:100	-----
12. Rzut parteru – stan proj.	1:100	-----
13. Rzut piętra – stan proj.	1:100	-----
14. Przekrój C-C – stan proj.	1:50	-----

Stan istniejący

15. Rzut parteru – stan istn.	1:100	-----
16. Rzut piętra – stan istn.	1:100	-----
17. Przekrój A-A – stan istn.	1:100	-----
18. Przekrój B-B – stan istn.	1:100	-----
19. Elewacja zachodnia – stan istn.	1:100	-----
20. Elewacja południowa - stan istn.	1:100	-----
21. Elewacja północna – stan istn.	1:100	-----
22. Elewacja wschodnia – stan istn.	1:100	-----

Projekty branżowe

- Instalacja wewnętrzna elektryczna	-----
- Instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o.	-----

Cz.-Dz. 25.03.2014r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWO-ADMINISTRACYJNE
Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BIUROWO-ADMINISTRACYJNEJ
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU
PRZY UL. SARYCH SZEREGÓW 2 W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
dla PRZEDSIĘBIORSTWA INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.
w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2, opracowany został
zgodnie z obowiązującym wymaganiami ustawy, przepisami,
obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NUMER EWIDENCYJNY UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH NR EWIDENC. IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS - PIECZĘĆ
BRANŻA BUDOWLANA architektura	mgr inż. arch. Janusz Najlepszy upr. nr 262/89 B-B, SL - 0314	
BRANŻA BUDOWLANA konstrukcja	mgr inż. Rufin Szafron upr. nr 77/96, SLK/BO/0186/01	
BRANŻA BUDOWLANA konstrukcja-opracowanie	mgr inż. Janusz Ryt upr. nr 725/94, 426/90, SLK/BO/0852/02	
BRANŻA BUDOWLANA w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dorota Wróbel upr. nr 173/98, SL - 0455	