

## **CZ II**

# **WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Niniejsza umowa zawiera 9 stron



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## UMOWA NR .....

### W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓLFINANSOWANEGO ZE RODKÓW FUNDUSZU SPÓJNO CI

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji niezbd nej dla uzupełnienia zakresu rozbudowywanej sieci kanalizacyjnej w Czechowicach-Dziedzicach w ramach Projektu "Regulacja gospodarki wodno- ciekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice - etap 2: faza przygotowania dokumentacji"**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w .....  
pomi dzy:

**Przedsi biorstwem In ynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2**

reprezentowanym przez:

{ .....  
..... }

zwanym dalej Zamawiaj cym

a  
{ .....  
..... }

adres:

{ ..... }

reprezentowanym przez:

{.....}

.....}

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

### § 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

**Załącznik A - Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

**Załącznik B - Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców**

**Załącznik C - Oferta Wykonawcy**

**Załącznik D - Umowa Konsorcjum (porozumienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie, sporządzona w formie umowy cywilnej)<sup>1</sup>**

**Załącznik E - Aktualne zaopiniowania o przynależności do właściwych izb samorządowych osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia w roli projektantów.**

**W przypadku ewentualnej rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwsze słowo ma zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.**

### § 2

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji dla Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” – etap 2: faza przygotowania dokumentacji” w zakresie:

- 1) Wykonania ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice;
- 2) Pozyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- 3) Pozyskania Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego;
- 4) Przygotowania kompletnej dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy projektu oraz robót budowlanych dla: Budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowy punktów zlewnych dla bezczekowozów przewodzących cieki ze zbiorników bezodpornych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych;
- 5) Przygotowania Studium Wykonalności dla realizacji całego przedsięwzięcia przy wykorzystaniu środków z UE.

### § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena określona w ofercie Wykonawcy, to jest cena w wysokości: ..... PLN netto (słownie: .....plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....) PLN, co łącznie stanowi cenę brutto .....PLN (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Tytułem wynagrodzenia za Wykonanie ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w formularzu ofertowym (**Załączniku nr C** do niniejszej umowy):

Kwota ..... PLN

słownie: (.....) PLN

plus podatek VAT w kwocie :..... PLN

słownie: (.....) PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN

słownie: (.....) PLN

4. Tytułem wynagrodzenia za pozyskanie prawomocnej Decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w formularzu ofertowym (**Załączniku nr C** do niniejszej umowy):

Kwota ..... PLN

słownie: (.....) PLN

plus podatek VAT w kwocie :..... PLN

słownie: (.....) PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN

słownie: (.....) PLN

5. Tytułem wynagrodzenia za Wykonanie Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu w zakresie umożliwiający aplikowanie o rodki na realizację z UE Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w formularzu ofertowym (**Załączniku nr C** do niniejszej umowy):

Kwota ..... PLN

słownie: (.....) PLN

plus podatek VAT w kwocie :..... PLN

słownie: (.....) PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN

słownie: (.....) PLN

6. Tytułem wynagrodzenia za Wykonanie zmian i uzupełnień w Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu wykonanych na wezwanie instytucji uczestniczących w procedurze aplikowania o rodki z UE lub których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian przepisów prawa i/lub Wytycznych wydanych w okresie a) do rozstrzygnięcia procedury konkursowej w przedmiocie wniosku o aplikację rodków UE dla Zadania nr 1 i nr 2 bliżej określonych w OPZ, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w formularzu ofertowym (**Załączniku nr C** do niniejszej umowy):

Kwota ..... PLN

słownie: (.....) PLN

plus podatek VAT w kwocie :..... PLN

- słownie: (.....) PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: (.....)
7. Tytułem wynagrodzenia za pozyskanie Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego (dla terenów nieobjętych zasięgiem Planów Miejsowych Zagospodarowania Przestrzennego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w formularzu ofertowym (**Załącznik nr C** do niniejszej umowy):
- Kwota ..... PLN  
słownie: (.....) PLN  
plus podatek VAT w kwocie :..... PLN  
słownie: (.....) PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: (.....) PLN
8. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji przetargowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkarni przewożących ciekę ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych” do realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj” Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w formularzu ofertowym (**Załącznik nr C** do niniejszej umowy):
- Kwota ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT w kwocie :..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: ..... PLN
9. Tytułem wynagrodzenia za pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkarni przewożących ciekę ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych” do realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj” Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w formularzu ofertowym (**Załącznik nr C** do niniejszej umowy):
- Kwota ..... PLN  
słownie: (.....) PLN  
plus podatek VAT w kwocie :..... PLN  
słownie: (.....) PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: (.....) PLN

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych faktur:
  - 1) za wykonanie weryfikacji obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru wniosku o zmianę obszaru i granic aglomeracji,
  - 2) po przekazaniu za Protokołem Odbioru prawomocnej decyzji o warunkach realizacyjnych realizacji przedsięwzięcia,
  - 3) za wykonanie Studium Wykonalności po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Studium Wykonalności,
  - 4) za wykonanie zmian i uzupełnień w Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu (tj. Zadania nr 1 i nr 2 bliżej opisanych w OPZ) po rozstrzygnięciu procedury konkursowej, w ramach której przeprowadzony został proces aplikacyjny (po pozytywnej ocenie formalnej i merytorycznej wniosku),
  - 5) po przekazaniu za Protokołem Odbioru prawomocnych decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego,
  - 6) za wykonanie dokumentacji przetargowej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru dokumentacji przetargowej,
  - 7) za pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych wyłonionym na podstawie dokumentacji przetargowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie do **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie Protokołu Odbioru.
3. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłaty będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN, a płatność dokonana będzie w PLN.

W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmieni się stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana wynagrodzenia należącego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### § 5

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” zawartym w Części III SIWZ w podanych poniżej terminach:

1. Wykonanie ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice - nie później niż w ciągu **1 miesiąca** od daty zawarcia umowy.
2. Złożenie dokumentów o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - nie później niż w ciągu **2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Uzyskanie prawomocnej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - nie później niż w ciągu **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
4. Wykonanie Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu - nie później niż w ciągu **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
5. Uzyskanie prawomocnych Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego - nie później niż w ciągu **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
6. Wykonanie kompletnej dokumentacji przetargowej (SIWZ) nie później niż w ciągu **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

**z wyjątkiem pomocy w przeprowadzeniu postępowania przetargowego**, która wiążąca się z realizacją inwestycji (podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych)

**oraz**

**wykonania zmian i uzupełnień w Studium Wykonalności** dla całego zakresu Projektu (w czasie trwania procedury konkursowej, w ramach której prowadzony będzie proces aplikacyjny),

**w terminie do dnia 31.12.2020 r.**

## § 6

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każda dorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

## §7<sup>1</sup>

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 b) jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

---

<sup>1</sup> Postanowienia § 7 niniejszej Umowy obowiązują Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot zamówienia.

5. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedkładają Zamawiającemu Umowę Konsorcjum najpóźniej w dniu podpisania umowy określając zakres obowiązków każdego z Wykonawców, która to stanowi Załącznik nr D niniejszej Umowy.

### §8

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowego Personelu, przedstawionego w ofercie - załącznik nr 4 do oferty. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednim pisemnym zgodzeniem Zamawiającego, akceptującym nowo wchodzącą w skład Kluczowego Personelu.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowego Personelu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wchodzącej w skład Kluczowego Personelu;
  - b) niewyżywania się Kluczowego Personelu z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Kluczowego Personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Personelu, jeżeli uzna, że Kluczowy Personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Personelu, nowy Kluczowy Personel musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w Załączniku B do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowy Personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### §9

Cały Kluczowy Personel musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazany Kluczowy Personel nie posiada biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

### §10

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do wykonania nie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3.
3. W przypadku nieterminowego wykonania Umowy określonego w §5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto przysługującej Wykonawcy określonego odpowiednio w § 3, którego realizacja przebiegła nieterminowo, za każdy dzień opóźnienia.



4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3 wyniosły więcej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażąda stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższających wysokość kwot kar umownych.

#### **§11**

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej umowy na zasadach określonych w załączniku B do niniejszej umowy (SIWZ).
2. Umowa będzie podlegała unieważnieniu w całości wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 12**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§13**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie udostępniania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonych technik egzemplarzy utworu, w tym technik drukarskich, reprograficznych, zapisu magnetycznego oraz technik cyfrowych,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, udostępnianie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby

ka dy mógł mie do niego dost p w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

f) w zakresie wykonania według projektu lub jego zmiany.

2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala Zamawiaj cemu na korzystanie z opracowa utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporz dzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiaj cemu praw zale nych do utworów.

#### §14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. kwot ..... PLN w nast puj cych formach: .....
2. Zamawiaj cy zwróci zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia nast pnego po dniu rozstrzygni cia procedury konkursowej, w ramach której prowadzony b dzie proces aplikacyjny o rodki z Funduszu Spójno ci UE na realizacj Projektu (po pozytywnej ocenie formalnej i merytorycznej wniosku).
3. Je eli zabezpieczenie wniesiono w pieni dzu, Zamawiaj cy zwraca je z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek Wykonawcy. Wykonawca traci na rzecz Zamawiaj cego zabezpieczenie w przypadku odst pienia od Umowy z przyczyn niezale nych od Zamawiaj cego.

#### §15

1. W razie istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie Umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia Umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca mo e da wył cznie wynagrodzenia nale nego z tytułu wykonania cz ci Umowy.

#### §16

1. Jakiegolwiek spory maj ce zwi zek z wykonywaniem Umowy b d rozstrzygane przez s d powszechny wła ciwy dla siedziby Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsz Umow maj zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególno ci przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówie publicznym.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem niewa no ci formy pisemnej.
4. Umowa została sporz dzona w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach w j zyku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego.
5. Umowa wchodzi w ycie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA