CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY

„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie – ETAP 1"

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy: Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-06-392, z kapitałem zakładowym w wysokości 49 727 000 PLN w całości opłaconym, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

_____

_____

a firmą: _____

_____

zarejestrowaną _____, REGON: _____, NIP: _____

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

- _____

- _____

§ 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: pn: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie – ETAP 1"

2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na sieć z rur PE od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie do punktu włączenia przy ul. Rolników 29 w Ligocie zgodnie z dokumentacją budowlano - wykonawczą stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

Termin wykonania zakresu robót ustala się od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 16 grudnia 2016 r.

§ 4

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą :
   - Henryk Szkorupa
   - Jacek Tyrna
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

   _____ - Kierownik Budowy – upr. bud. nr .....

   wydane przez ..... w .....

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
a) netto: _____ **zł** (słownie: _____zł)
b) brutto: _____ **zł** (słownie: _____zł)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej do zapłaty faktury.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru i potwierdzeniu wykonanych prac w protokole odbioru końcowego i dostarczeniu.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP** _____

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćmset_tysięcy_zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **Załącznik nr 3** niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC, lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1 albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: _____ zł
(słownie: _____ zł) .
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie _____ .
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
   a). Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania robót za należycie wykonane,
   b). Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 8

Umowa wchodzi w życie od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innemu wykonawcy za wyjątkiem zastrzeżonych w SIWZ do wykonania przez osoby trzecie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.

§ 12

Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź jego pracowników. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.

§ 13

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

§ 14

Odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru .
   Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca winien dołączyć:
   - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w Ewidencji Geodezyjnej Sieci Uzbrojenia Terenu w wersji papierowej (3 egz.) i w wersji elektronicznej,
   - szkice powykonawcze w formacie A4 obrazujące wykonaną sieć wodociągową i przyłącza wodociągowe (2 egz.),
   - dokument gwarancji wykonanych robót,
   - oświadczenie Kierownika Budowy,
   - pozwolenia właścicieli nieruchomości na wejście w teren,
   - oświadczenia właścicieli gruntów, przez które przebiega sieć wodociągowa i przyłącza, że nie wnoszą zastrzeżeń do uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
   - protokoły z próby szczelności i laboratoryjnego badania wody,
   - uzupełniony dziennik budowy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
   - opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy - za każdy dzień opóźnienia,

- opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- odstąpienia od umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.

§ 16

Rękojmia i gwarancja

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 3 lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4 do umowy – Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie – ETAP 1"**

Nr referencyjny: **27/2016/TW**

Gwarant

.....

.....

będący Wykonawcą umowy ..... Nr ..... z dnia.....
udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.**
adres: **ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,**
który jest uprawniony z tytułu gwarancji.
Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie – ETAP 1"**

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci wodociągowej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając koszt usunięcia wad w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisani przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe w wyniku działania osób trzecich.
3. W przypadku , o którym mowa w ust. 2 – 2 Gwarant usuwa wadę na koszt Zamawiającego.
4. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adres e-mail. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: siedziby Zamawiającego.
4. Gwarant wskazuje osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń: ..... tel. .... e-mail: .....
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2014.121) oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U.2013.907).
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr .....
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość ..... dnia .....

.....

(Podpis i pieczęć Gwaranta)