

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY

**„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych
w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska
w Czechowicach-Dziedzicach”**

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu 2017 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy: Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-06-392, z kapitałem zakładowym w wysokości 49 727 000 PLN w całości opłaconym, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

a firmą:

zarejestrowaną _____, REGON: _____, NIP: _____

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

- _____
- _____

§ 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutnicza/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w technologii rur preizolowanych na odcinku od istniejącej komory ciepłowniczej zlokalizowanej w rejonie ul. Hutniczej do ul. Kochanowskiego w Czechowicach-Dziedzicach wraz z przyłączami do następujących obiektów:
 - GM Polska – hala produkcyjna;
 - GM Polska – budynek biurowy;
 - DIAMED – budynek usługowo – biurowy

zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, uzgodnieniami ZUD, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, stanowiącymi wraz z pozostałymi załącznikami w niej wymienionymi, integralną jej część.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 16 października 2017 r.**
2. Przez realizację zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w niniejszej Umowie, w szczególności § 15 i załącznikach do niej.

§ 4

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:
 - Krzysztof Hess

„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach”

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

_____ - Kierownik Budowy – upr. bud. nr
wydane przez w

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - a) netto: zł (słownie: zł)
 - b) brutto: zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odpowiednio podpisany przez Zamawiającego bez uwag: protokół odbioru końcowego oraz dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dat złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru i potwierdzeniu wykonanych prac w podpisanym przez Zamawiającego bez uwag protokole odbioru końcowego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP** _____

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **załącznik nr 4** niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC, lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1 albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
 - a). Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania robót za należyście wykonane,
 - b). Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem

zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. Projekt gwarancji musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia powoduje obowiązek Wykonawcy do przedłużenia terminów zabezpieczenia.
7. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia lub przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia takiego zabezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy oraz potrącenia poniesionych kosztów takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia wszelkich zobowiązań przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do potrącenia wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 9

Umowa wchodzi w życie od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 niniejszej Umowy.

§ 10

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy w całości lub części innemu wykonawcy za wyjątkiem zastrzeżonych w SIWZ do wykonania przez osoby trzecie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Ponadto, Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotem umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
 - b) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
 - c) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych lub gazowych,
 - d) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy,
 - e) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
 - f) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
 - prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
 - zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,
 - g) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - h) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - i) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy,

- j) prowadzenia dziennika budowy wszystkich robót i kiedy to celowe przedkładanie go Zamawiającemu,
 - k) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - l) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
 - m) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
 - n) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
 - o) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji.
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.

§ 13

1. Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osoby działające za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

§ 14

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do 3 dni od dnia wejścia Umowy w życie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

§ 15

Odbiór robót

1. W sprawach odbioru robót i końcowego odbioru robót mają zastosowanie postanowienia ust. 9 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie umowy,
5. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - odstąpienia od umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Rękojmia i gwarancja

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 3 lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należyście wykonanego na podstawie protokołu odbioru robót.

„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach”

3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego, bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający w sposób rażący i z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie realizuje swoich obowiązków umownych, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie zobowiązań lub należyte wykonanie zobowiązań.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

§ 19.

Zmiany Umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej umowy w sytuacjach określonych w § 67 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zmian technologicznych spowodowanych przez:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu umowy. Wyżej wymienione materiały, oprogramowanie, urządzenie muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanej umowy;
 - c) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań objętych obowiązującymi przepisami prawa.

W sytuacjach określonych w punkcie 1) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenia, zmiana urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji;

2) w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy,

b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W sytuacjach określonych w punkcie 2) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty,

3) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, takimi w szczególności jak:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

W sytuacjach określonych w punkcie 3) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty

3. Zmiana umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Zamawiający informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących Przedmiot umowy mogą być przekazane właściwym podmiotom upoważnionym w szczególności w celu przetwarzania na potrzeby potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu i osób realizujących Przedmiot umowy.

§ 21

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 22

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory wynikłe na tle zawarcia i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 6 do umowy – Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: **„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach**

Nr referencyjny: **3/2017/TW**

Gwarant

.....
będący Wykonawcą umowy Nr z dnia.....
udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.**
adres: **ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,**
który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach**
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając koszt usunięcia wad w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisani przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe w wyniku działania osób trzecich.
3. W przypadku , o którym mowa w ust. 2 – 2 Gwarant usuwa wadę na koszt Zamawiającego.

„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Hutniczej/Kochanowskiego wraz z przyłączami do DIAMED i GM Polska w Czechowicach-Dziedzicach”

4. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adres e-mail. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.

2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: siedziby Zamawiającego.

4. Gwarant wskazuje osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń: tel. e-mail:

5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta)