



Czechowice-Dziedzice, dn. 13.12.2017r.

**Numer referencyjny: 7/POIS/JRP/2017**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia dla **Kontraktu VI - „Budowa garażu”** realizowanego w ramach Projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2”.

**Odpowiedź na pytanie Oferenta z dnia 08.12.2017r.**

- Pytanie: „Wykonawca w ramach przedsięwzięcia zaprojektuje przełożenie lub zabezpieczenie wszystkich sieci i elementów, które będą w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem - gdzie należy przełożyć plac myjni samochodowej?”

Odpowiedź: W rejonie planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie prowadzi się mycia pojazdów.

- Pytanie: „Budynek powinien być zaprojektowany do wykonania na betonowym fundamencie - czy może on być żelbetowy jak zapisano w 2.4.2.1. Roboty fundamentowe ławy i stopy fundamentowe stanowiące elementy posadowienia konstrukcji oraz ściany fundamentowe przewidziano do wykonania jako żelbetowe?”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- Pytanie: „Należy zaprojektować przyłącza i instalacje elektryczne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne oraz przewidzieć instalację odgromową, wentylacyjną i przeciwpożarową na potrzeby realizowanego przedsięwzięcia - czy Zamawiający przewiduje przyłącza i sieci telefoniczne, komputerowe (światłowody), kamer dozorowych, alarmową, kart dostępu, itp.?”



Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania przyłączy i sieci telefonicznych, komputerowych (światłowody), kamer dozorowych, instalacji alarmowych i kart dostępu do budynku planowanego do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

- Pytanie: „Czy przewidywana jest budowa drenażu opaskowego pod placami manewrowymi?”

Odpowiedź: Do wykonania zgodnie z PFU m.in. pkt. 2.4.2.14: „Odwodnienie wykonanych placów i dróg manewrowych, parkingów oraz opaski wokół budynku przewidziano poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni oraz zabudowę odpowiedniej ilości wpustów deszczowych z których wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji. Odwodnienie placów manewrowych przewidziano poprzez zabudowę odwodnienia liniowego na całej długości budynku garażowego, przed bramami oraz poprzez nadanie całej powierzchni placów manewrowych odpowiednich spadków w kierunku istniejącego układu komunikacyjnego oraz zabudowę odpowiedniej ilości wpustów deszczowych. Woda z odwodnienia liniowego i wpustów deszczowych kierowana będzie do kanalizacji. Użyte elementy odwodnienia liniowego oraz wpustów deszczowych powinny uwzględniać ruch ciężkich pojazdów (...).”

Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Z przedstawionej geologii wynika konieczność posadowienia budynku na fundamentach specjalnych pośrednich - które z rozwiązań Inwestor preferuje: wymianę gruntu, mikropale, pale prefabrykowane, itd.?”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- Pytanie: „Roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres Części A budynku obejmują:  
- wykonanie utwardzonego placu manewrowego o powierzchni około 480 m<sup>2</sup>, a dla Części B - wykonanie utwardzonego placu manewrowego o powierzchni około 490 m<sup>2</sup>, - prosimy o wskazanie granicy rozdziału.”



**Odpowiedź:** Rozdział placów manewrowych przewidzianych do wykonania, wchodzących w zakres Części A i B przedstawiono w załączniku nr 1 do PFU, co zostało także wskazane w treści PFU pkt. 2.4.2.14: „Przewidywany układ placów i dróg manewrowych oraz parkingów zaznaczono w koncepcji, będącej załącznikiem do niniejszego opracowania (załącznik nr 1).”

- **Pytanie:** „Na potrzeby ruchu pojazdów związanych z budową, Wykonawca zabuduje tymczasową bramę - prosimy o uszczegółowienie parametrów (np. czy ma być każdorazowo zamykana, strzeżona, monitorowana, itp.). Czy koszt wykonania i utrzymania drogi dojazdowej jest po stronie wykonawcy?”

**Odpowiedź:** Tymczasowa brama, przewidziana do zabudowania przez Wykonawcę na okres realizacji przedsięwzięcia, winna umożliwić spełnienie przez Kierownika Budowy wymagań stawianych przez obowiązujące przepisy w tym m.in. Prawa Budowlanego, art. 22: „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego (...).”

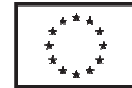
Dodatkowo w PFU pkt. 1.2.2 zapisano: „Dojazd do obiektu możliwy jest od ul. Czystej.” Natomiast w pkt. 1.2.6 PFU zapisano: „Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pracami budowlanymi na drogach publicznych, dojazdach do Terenu Budowy oraz wewnętrznych drogach na terenie oczyszczalni ścieków.”

- **Pytanie:** „Prace polegające na zabudowie miejsc parkingowych oraz przynależnej do nich drogi manewrowej przewiduje się do wykonania nad istniejącymi dwoma rurociągami  $\varnothing 800$  mm. Z uwagi na głębokość ich posadowienia, wykonywane prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności - prosimy o podanie materiału z którego wykonane są rurociągi, dokładną głębokość oraz sugerowany sposób zabezpieczenia (płyta żelbetowa, geomaty, materac z kruszywa, itp.)

**Odpowiedź:** Istniejące rurociągi  $\varnothing 800$  mm wykonane są z rur kompozytowych HOBAS w rurze ochronnej stalowej  $\varnothing 1000$  mm. Rzędna osi istniejących rurociągów to 242,7 m n.p.m. Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Terminy-Zamawiający bardzo często w PFU pisze: *W przypadku rozbieżności pomiędzy wartościami podanymi w PFU, a wartościami wynikającymi z opracowanego projektu, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.* Natomiast nie zapisał tego typu uwag w dziale Terminy - czy należy rozumieć przez to, że dopuszcza przedłużenie wykonania projektu oraz robót ?”

**Odpowiedź:** Przypadki uprawniające do przedłużenia terminów realizacji przedsięwzięcia opisano szczegółowo we wzorze Umowy, będącej załącznikiem nr 8 do SIWZ.



- Pytanie: „Wycinka drzew i krzewów - czy Zamawiający usunie krzewy w okolicy nowej bramy wjazdowej na oczyszczalnię ścieków ?”

Odpowiedź: W zakresie prac objętych niniejszym zamówieniem nie przewidziano prowadzenia przez Wykonawcę wycinki krzewów w okolicy nowej bramy wjazdowej na oczyszczalnię ścieków.

- Pytanie: „Zamawiający dopuszcza docelowe składowanie ziemi na terenie oczyszczalni. Jaka będzie opłata za to składowanie, czy Zamawiający wystawi kartę odpadów, czy ziemię należy sprzymować czy rozplantować i obsiać trawą?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.4.2.1: „Ziemia urodzajna pochodząca z wykopów powinna być składowana w przyzmach i zabezpieczona przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych przewiduje się jej użycie przez Wykonawcę do rozplantowania i wykonania trawników wokół zrealizowanego obiektu. Odpady powstałe podczas prowadzenia robót ziemnych (w tym demontażu kolidujących z przedsięwzięciem elementów za wyjątkiem elementów oświetlenia) Wykonawca winien zutilizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nadmiar gruntu, który pozostanie po wykonaniu zagospodarowania terenu po wykonanych pracach, przewiduje się rozplantować na terenie oczyszczalni ścieków, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.”

- Pytanie: „Zamawiający wymaga zachowania trwałości wewnętrznych powłok wykończeniowych w budynku: 50 lat- jak należy Zamawiającemu potwierdzić (udowodnić) taką trwałość ?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.1: „Zamawiający wymaga zachowania trwałości obiektów przez okresy czasu wyszczególnione poniżej:

- budynku w zakresie konstrukcji i przegród zewnętrznych, przegród wewnętrznych niekonstrukcyjnych i wewnętrznych powłok wykończeniowych w budynku: 50 lat od dnia wydania Końcowego Protokołu Odbioru (...).”

Powyższy zapis należy traktować jako wymóg trwałości wynoszącej 50 lat dla całego obiektu wraz z jego integralnymi częściami składowymi wymienionymi powyżej, rozumianym jako środek trwały zdefiniowany w Ustawie o rachunkowości.

- Pytanie: „Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać co najmniej (...) wszystkie roboty związane z pracami porządkowymi po zakończeniu budowy - co Zamawiający miał na myśli?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.3.1: „Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać co najmniej:

- Opis techniczny projektu,
- Opracowania projektowe dla poszczególnych branż umożliwiające prawidłową realizację przedsięwzięcia wraz ze szczegółowymi obliczeniami,
- Plany sytuacyjne,
- Profile rurociągów,
- Zagospodarowanie terenu, drenaż, kanalizacje, ukształtowanie terenu oraz wszystkie roboty związane z pracami porządkowymi po zakończeniu budowy,



- Informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”

Pod pojęciem prac porządkowych po zakończeniu budowy Zamawiający rozumie m.in. doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z demontażem zaplecza budowy, tymczasowych przyłączy na cele zaplecza budowy, usunięcie uszkodzeń i zanieczyszczeń powstałych podczas prowadzenia prac.

- **Pytanie:** „Czy na sieci drenarskiej, kanalizacyjnej i deszczowej należy przewidzieć syfony w studniach zabezpieczające przed gazami z oczyszczalni ścieków?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Roboty fundamentowe: ławy i stopy fundamentowe stanowiące elementy posadowienia konstrukcji oraz ściany fundamentowe przewidziano do wykonania jako żelbetowe - ze względu na konieczność posadowienia pośredniego budynku na mikropalach, czy Zamawiający dopuszcza posadowienie całego budynku na płycie żelbetowej, czy jednak preferuje wymianę gruntu?”

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- **Pytanie:** „Próbki betonowe, pobrane podczas wykonywania prac fundamentowych, należy poddać badaniom - ile próbek Zamawiający łącznie ze wszystkich robót żelbetowych zamierza zbadać i kto ponosił będzie koszty tych badań?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.4.2: „Wykonanie prób i badań opisanych w dalszych rozdziałach niniejszej dokumentacji oraz przeprowadzenie innych czynności niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.” Dodatkowo częstotliwość badań próbek betonowych powinna być zgodna z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach i normach.

- **Pytanie:** „Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: Pionowe oraz poziome krawędzie połączeń płaszczyzn pokrywanych płytkami, należy wykonać przy użyciu aluminiowych profili wykończeniowych - jak należy zakończyć górną krawędź nad płytkami?”



Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.4.2.2: „Ściany powyżej ułożonych płytek, pomalować farbami akrylowymi o podwyższonej odporności na wilgoć.” Styk górnej powierzchni płytek układanych na ścianach z częścią ściany malowaną farbami akrylowymi należy wykonać dowolną techniką umożliwiającą zachowanie estetycznego wyglądu wykonywanego elementu. Poziome krawędzie płytek układanych na ścianach (w szczególności w miejscach wykonywania parapetów wewnętrznych przy otworach okiennych) należy wykończyć przy użyciu aluminiowych profili wykończeniowych.

- Pytanie: „Na ścianach wewnętrznych, do wysokości 2,00 m od poziomu podłogi, ułożyć płytki ceramiczne – czy zamawiający dopuszcza płytki typu gress?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- Pytanie: „2.4.2.3. Dach: Jako pokrycie dachu przewidziano membranę dachową. Przewiduje się uzyskanie spadku dachu poprzez zastosowanie warstwy keramzytu o zmiennej grubości, przykrytej szlichtą cementową na papierze woskowym - Co zamawiający rozumie przez „membranę dachową”? Czy zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe w zakresie papieru woskowego?”

Odpowiedź: Pod pojęciem „membrana dachowa”, Zamawiający rozumie materiał przeznaczony do wykonywania pokryć dachowych, wykonany z tworzyw sztucznych, elastyczny i odporny na uszkodzenia mechaniczne, gwarantujący zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi, cechujący się długim okresem wytrzymałości, odporny na działanie szkodliwych czynników zewnętrznych. Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- Pytanie: „Wszystkie obróbki blacharskie (m.in. gzymsów) należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm, pokrytej dwukrotnie powłoką antykorozyjną oraz warstwą farby olejnej - ze względu na długi okres gwarancji sugerujemy wykonanie obróbek z grubszej blachy (od 0,55- 0,75mm). Natomiast na rynku występują jedynie jednokrotnie cynkowane blachy malowane proszkowo (2 warstwy). Czy Zamawiający zgadza się na takie rozwiązanie materiałowe?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie



odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- **Pytanie:** „Odprowadzenie wód opadowych z dachu powinno odbywać się, poprzez układ rynien i rur spustowych PCV - Czy zamawiający zaleca rynny klejone czy na łącznikach?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Podłogi betonowe należy wykonać ze spadkiem w stronę bram garażowych, umożliwiającym odprowadzenie wody do korytek odwadniających zabudowanych wewnątrz budynku - czy zamawiający dopuszcza nieobciążone korytka odwadniające liniowe w osiach garaży?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

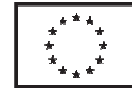
- **Pytanie:** „Jaka ma być kolorystyka posadzki garażu?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie określa kolorystyki posadzki w pomieszczeniach garażowych – dopuszczalna jest naturalna kolorystyka betonu. Dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań gwarantujących bezproblemową eksploatację posadzek, ich trwałość oraz estetyczny wygląd.

- **Pytanie:** „Czy w pomieszczeniach garażowych prowadzone będą prace i ilu pracowników będzie je wykonywało jednocześnie?”

**Odpowiedź:** W pomieszczeniach garażowych nie przewiduje się prowadzenia prac.

- **Pytanie:** „Czy zamawiający przewiduje w garażu fundamenty pod urządzenia i maszyny techniczne?”



Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania w garażu dodatkowych fundamentów pod urządzenia i maszyny techniczne.

- Pytanie: „*stalowe bramy segmentowe z wypełnieniem termoizolacyjnym* - Czy któraś z bram garażowych jest przewidywana jako szybko otwieralna, czy w bramach mają być serwisowe drzwi wejściowe, jakie ma być przeszklenie (%), jaki ma być współczynnik przenikania ciepła bramy, jaki ma być napęd bram, czy należy zastosować sygnalizator akustyczno-wizualny ruchu bramy, czy ma posiadać zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyn i/lub zerwania lin chroniące bramę przed gwałtownym jej opadnięciem, jaki ma być system montaż i prowadzenia, jaka grubość panelu warstwowego, ile minimum cykli „podnoszenie- opuszczenie” muszą mieć sprężyny, czy na całym obwodzie bramy mają być umieszczone uszczelniacze z EPDM, jakie musi wytrzymywać obciążenie na rozciąganie zawias środkowy bramy, jaka ma być klasa odporności na wiatr wg EN12424, czy bramy mają się zatrzymywać na fotokomórkę czy po napotkaniu przeszkody?”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje montaż bram z drzwiami przejściowymi w skrzydle bramy zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.4.2.5. Zamawiający zakłada przeszklenie bram stanowiące około 25% powierzchni całkowitej skrzydła bramy o wymiarach w świetle muru 400 x 400 cm oraz około 36% powierzchni całkowitej skrzydła bramy o wymiarach w świetle muru 300 x 280 cm . Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „*1 szt. jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej, o wymiarach w świetle muru 90x200 cm*-jaki ma być współczynnik przenikania ciepła, czy Zamawiający zaleca by wsp. U był poniżej 0,7 W/m<sup>2</sup>K, czy mają być antywłamaniowe (bolce, trzypunktowe zamki, itp.), ile mają mieć łącznie zamków wielozastawkowych, jaka wielkość szyb (%), czy zamawiający zaleca wyposażyć je w klamki antypaniczne, czy mają mieć elektrozamek otwierany z kodem lub kartą, jaka winna być ich klasa wodoszczelności, jaka winna być ich izolacja akustyczna Rw”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.4.2.5: „Elementy stolarki powinny posiadać współczynniki przenikania ciepła dostosowane do obowiązujących przepisów oraz charakteru użytkowania pomieszczeń budynku będącego przedmiotem niniejszego zamówienia”. Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

Zamawiający zakłada przeszklenie drzwi stanowiące około 50% powierzchni całkowitej skrzydła drzwiowego. Zamawiający nie przewiduje wykonania drzwi zewnętrznych jako antywłamaniowych. Zamawiający przewiduje jeden zamek. Zamawiający nie przewiduje montażu w drzwiach klamek antypanicznych oraz elektrozamków.





- **Pytanie:** „Czy przy drzwiach zewnętrznych winien być przycisk dzwonka i w których pomieszczeniach ma dzwonić?”

**Odpowiedź:** W ramach niniejszego zamówienia, Zamawiający nie przewiduje montażu dzwonek przy drzwiach wejściowych.

- **Pytanie:** „2 szt. jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych, bezprogowych, malowanych proszkowo, o wymiarach w świetle muru 80 x 200 cm - czy mają być antywłamaniowe (bolce, trzypunktowe zamki, itp.), ile mają mieć łącznie zamków wielozastawkowych, jaka wielkość szyb (%), czy mają mieć elektrozamek otwierany z kodem lub kartą, czy ich wymiar nie jest za mały (drzwi do pomieszczenia socjalnego)?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wykonania drzwi wewnętrznych jako antywłamaniowych. Zamawiający przewiduje jeden zamek. Zamawiający, zgodnie z zapisami PFU, zakłada wykonanie w/w drzwi jako pełnych, bez przeszklenia. Zamawiający nie przewiduje montażu w drzwiach elektrozamków. Wymieniane w pytaniu skrzydła drzwiowe przewidywane są do zabudowy jako wejście do węzła sanitarnego przewidzianego w części B budynku (zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU – Budynek garażowy część A i B – rzut parteru”. Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Systemy otwierania wszystkich bram garażowych powinny pochodzić od jednego producenta - czy same bramy również?”

**Odpowiedź:** Zamawiający zaleca (o ile to możliwe) unifikację producenta bram przewidzianych do montażu w ramach niniejszego zamówienia w budynku garażowym. Zastosowane bramy winny umożliwiać zachowanie spójnego i estetycznego wyglądu budynku, a ich kolorystyka powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz dostosowana do kolorystyki istniejących obiektów oczyszczalni ścieków (zgodnie z zapisami PFU).

- **Pytanie:** „W drzwiach z zamontowanym samozamykaczem... - które drzwi mają mieć samozamykacz?”

**Odpowiedź:** Drzwi przewidywane do wyposażenia w samozamykacz wymieniono w pkt. 2.4.2.5 PFU.

- **Pytanie:** „Czy sanitariat winien być dostępny dla inwalidy?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Czy w pomieszczeniu biurowym przewiduje się instalację klimatyzacji?”



Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu biurowo-gospodarczym.

- Pytanie: „Czy na części garażowej przewiduje się punkty czerpania wody lub dodatkowe umywalki z ciepłą wodą?”

Odpowiedź: Punkty czerpania wody oraz umywalki z ciepłą wodą do wykonania w ramach zamówienia opisano w pkt. 2.4.2.6 PFU.

- Pytanie: „Inwestor załączył badania geotechniczne z 2008r., które należy uznać za nieaktualne. W przedłożonej do dokumentacji przetargowej dokumentacji geotechnicznej lustro wody ustalono na 4 - 6m. Czy ze względu na bliskość rzeki Inwestor może potwierdzić, że te warunki gruntowe nie uległy zmianie przez prawie 10 lat? Czy Inwestor przewiduje dodatkowe wynagrodzenie, jeśli warunki gruntowe będą różne od tych, przedstawionych w dokumentacji geotechnicznej?”

Odpowiedź: Opracowywany przez Wykonawcę projekt budowlany winien spełniać wymagania stawiane przez obowiązujące przepisy w tym Ustawę Prawo budowlane – art. 34, w tym w szczególności powinien zawierać w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zaistnienia rozbieżności między warunkami gruntowo-wodnymi opisanymi w materiałach będących w posiadaniu Zamawiającego, a warunkami zastanymi podczas realizacji zamówienia.

- Pytanie: „Co należy rozumieć jako wykończenie „pod klucz”?”

Odpowiedź: Pod pojęciem wykończenie „pod klucz”, Zamawiający rozumie budynek gruntowanie wykończony, gotowy do użytkowania, bez konieczności wykańczania czy też przeprowadzania nawet drobnych remontów.

- Pytanie: „Czy pomieszczenie biurowo-gospodarcze jest przeznaczone na pobyt stały ludzi? Ile osób będzie korzystało z tego pomieszczenia? Gdzie będą stanowiska pracy (doświetlenie). Czy przewidziany sanitariat jest wystarczający dla całej obsługi garażu?”

Odpowiedź: Pomieszczenie biurowo-gospodarcze przewidziane jest na stały pobyt ludzi. Przewiduje się jednoczesne korzystanie z pomieszczenia do 9 osób. Przewiduje się do 9 odrębnych wydzielonych stanowisk pracy. Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Czy w obiekcie przewidywana jest instalacja klimatyzacji?”

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia montażu instalacji klimatyzacji w obiekcie.



- **Pytanie:** „Jakie winno być natężenie oświetlenia w pomieszczeniach garażowych i czy należy wydzielić stanowiska pracy od miejsc parkingowych, ile punktów świetlnych ?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Czy instalacja elektryczna ma mieć 230V czy też 400V?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.7: „Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.”

- **Pytanie:** „Ile orientacyjnie wyłączników i gniazd 230V, a ile 400V oraz gdzie będą zlokalizowane?”

**Odpowiedź:** Szacowana ogólna ilość gniazd została opisana w PFU pkt. 2.4.2.7. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie określa ich lokalizacji. Zagadnienie to będzie przedmiotem dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia. Zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.7: „Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.”

- **Pytanie:** „Czy na obiekcie ma być licznik energii elektrycznej?”

**Odpowiedź:** Do zaprojektowania i wykonania zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.7.

- **Pytanie:** „Czy część opraw wewnętrznych (garażowych) ma posiadać czujniki ruchu?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje czujników ruchu dla podstawowego, wewnętrznego oświetlenia w budynku.

- **Pytanie:** „Czy korytka w garażu mogą być podsufitowe, czy tylko naścienne?”

**Odpowiedź:** Przewody elektryczne należy wykonać zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.4.2.7.

- **Pytanie:** „Jak należy wydzielić obwody w tablicach rozdzielczych (każdy osobno czy zbiorowo). Proszę o podanie szacowanej ilości obwodów?”



**Odpowiedź:** Zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.7: „Parametry rozdzielnic, przewodów zasilających i obwodowych należy dobrać na podstawie przeprowadzonych obliczeń, uwzględniając charakterystyki zabudowywanych urządzeń elektrycznych.” Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „W ramach zamówienia należy wykonać doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramy, zabudowywanej w południowozachodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków – czy sterowanie bramy będzie z pilota czy należy doprowadzić również kabel sterowniczy niskoprądowy? Dozorowanie otwarcia bramy będzie kamerą TV?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z PFU m.in. pkt. 2.4.2.7: „W ramach zamówienia należy wykonać doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramy, zabudowywanej w południowozachodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków”. W ramach niniejszego zapisu Zamawiający rozumie wykonanie zasilania i sterowania bramą automatyczną. Zamawiający wymaga zastosowania standardowego rozwiązania dla sterowania bramą wjazdową, polegającego na możliwości jej otwierania/zamykania za pomocą pilota oraz poprzez kabel sterowniczy. W ramach przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie przewiduje montażu kamery TV.

- **Pytanie:** „Prosimy o podanie ilości kabli teletechnicznych do przełożenia w rozbiu na światłowódowe i pozostałe oraz jak głęboko są zlokalizowane.”

**Odpowiedź:** Ilość kabli teletechnicznych w rozbiu na światłowódowe i pozostałe wynosi 1 światłowód i 2 pozostałe kable teletechniczne. Minimalne zagłębienie kabli wynosi około 0,8 m p.p.t.

- **Pytanie:** „Ilu otworowe studnie kablowe zamawiający przewiduje do zabudowy i ile sztuk?”

**Odpowiedź:** W ramach niniejszego zamówienia, Zamawiający przewiduje przesunięcie istniejących studni kablowych i dostosowanie ich do przewidywanego obciążenia w rejonie ich zabudowy, zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.4.2.8.

- **Pytanie:** „Czy budynek będzie podłączany do przebudowywanej sieci teletechnicznej, jeśli tak to jakim przyłączem (światłowodem, czy kablem teletechnicznym)?”

**Odpowiedź:** Do wykonania zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.4.2.8.

- **Pytanie:** „Czy należy przewidzieć wymiennik ciepła dla obu segmentów?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.4.2.9: „(...) przewidziano wykonanie instalacji grzewczej, wodnej, niskoparametrowej 90/70, zasilanej z istniejącego układu oczyszczalni ścieków.” Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz



odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- **Pytanie:** „Ogrzewanie tak dużej kubatury garaży grzejnikami konwektorowymi jest niewykonalne. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie np. nagrzewnic wodnych z nawiewem?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- **Pytanie:** „Budynek jest niepodpiwniczony - jak zamawiający zaleca wykonać punkty odwodnienia rurociągów ciepłowniczych pod posadzką?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.4.2.9: „W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć zawory spustowe zabezpieczone przed niepożądanym otwarciem.” Zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.1: „Wszelkie roboty ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.”

- **Pytanie:** „Czy zamawiający dopuszcza inne rury tworzywowe do instalacji CO?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.1.1: „Szczegółowy sposób posadowienia budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne powinien określić Projektant w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od sposobu i technologii wykonania obiektu opisanych w niniejszym opracowaniu, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu budowlanego.” oraz pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- **Pytanie:** „Czy wodomierz ma być zaopatrzony w konsolę, zawory odcinające, filtr przepływów zwrotnych, sitko, itp.? Jakiej klasy winien być wodomierz? Czy ma być w zamykanej i ocieplanej szafce?”

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną



przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Jaki winien być przekrój drutu miedzianego na sieci wodociągowej?”

Odpowiedź: Do wykonania zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi – załącznik nr 2 do PFU.

- Pytanie: „Czy na sieci kanalizacji zewnętrznej należy wykonać podsypkę i obsypkę rur PVC?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Czy z terenów parkingowych woda ma przepływać przez osadnik piasku i/lub separator substancji ropopochodnych?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Ile czujników poziomu dwutlenku węgla zamawiający przewiduje w poszczególnych boksach garażowych? Czy mają być one połączone z systemem sterowania oczyszczalną ścieków? Czy przewidywany jest dodatkowy sygnał akustyczny i/lub wizualny w przypadku przekroczenia stężenia? Czy wszystkie czujniki będą zasilane z centrali z podziałem na osobne budynki? Jaką czułość muszą mieć czujniki?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.” Zamawiający nie przewiduje włączenia czujników poziomu tlenu węgla w system sterowania oczyszczalnią ścieków. Zamawiający przewiduje, aby zastosowane czujniki wyposażone były w sygnał akustyczny i/lub wizualny w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia.

- Pytanie: „Kratki czerpalne wentylacji awaryjnej należy przewidzieć na dwóch wysokościach - *na jakich?*”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Do wykonania kanałów wentylacyjnych przewiduje się użycie kanałów wykonanych z blachy stalowej *ocynkowanej* - czy zamawiający dopuszcza zmianę materiałów?”



Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).”

- Pytanie: „Przewiduje się wykonanie uziomu otokowego z ocynkowanej taśmy stalowej - *jaki przekrój taśmy zamawiający akceptuje?*”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Nie gwarantujemy trwałości gwarancyjnej w przypadku wykonania zakończenia dróg i parkingów obrzeżami na ławie betonowej. Sugerujemy zmianę zapisów na zakończenie krawężnikami drogowymi na ławie betonowej.”

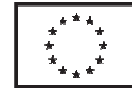
Odpowiedź: Do wykonania zgodnie z PFU m.in. pkt. 2.4.2.14: „W ramach zamówienia przewiduje się budowę placów i dróg manewrowych wykonanych z mieszanki mineralno-asfaltowej, obrzeżonych od strony dróg krawężnikami na ławie betonowej, a od strony trawników – obrzeżami na ławie betonowej.” Dla przebudowywanej drogi dojazdowej do budynku garażowego jako obrzeżenie należy stosować krawężniki (zgodnie ze stanem istniejącym).

- Pytanie: „Miejsca parkingowe należy wyznaczyć poprzez zastosowanie kostki betonowej w odmiennym kolorze - *chodzi o całe miejsce czy o linie rozgraniczające?*”

Odpowiedź: Zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.14: „Miejsca parkingowe należy wyznaczyć poprzez zastosowanie kostki betonowej w odmiennym kolorze.” Przez zapis ten Zamawiający rozumie wykonanie linii rozgraniczających z kostki betonowej w odmiennym kolorze.

- Pytanie: „*Nośność gruntu na dnie wykopu powinna spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  odpowiadającego danej kategorii obciążenia ruchem - z załączonej geologii wynika, że tego warunku na dnie wykopu nie uda się spełnić. Czy zamawiający dopuszcza badanie nośności dopiero po wykonaniu materaca kamiennego pod nawierzchnię?*”

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby na dnie wykopu został spełniony warunek dotyczący uzyskania minimalnej wartości wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  odpowiadającej danej kategorii obciążenia ruchem. W przypadku braku możliwości uzyskania żądanego parametru poprzez np. zagęszczanie gruntu, Wykonawca winien zastosować (po uzgodnieniu z Zamawiającym) inne rozwiązanie umożliwiające spełnienie powyższego warunku - zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 2.3.1: „Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami przedstawionymi w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania, jednak dopuszczalne są ich zmiany w uzasadnionych przypadkach



(w szczególności, gdy ich zmiana narzucona jest przez wynik obliczeń konstrukcyjnych, konieczność dostosowania rozwiązań do wymogów obowiązujących przepisów prawa lub wynika z przyjęcia technologii wykonania gwarantującej poprawę parametrów projektowanego przedsięwzięcia).” Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Czy dla dróg o kategorii obciążenia ruchem KR2 zamawiający wymaga by moduł  $E_2$  był  $> 80$  MPa? Czy taki sam moduł należy osiągnąć pod płytą fundamentową budynku lub pod fundamentami?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Ile wpustów deszczowych przewiduje zamawiający do zabudowania?”

Odpowiedź: Do wykonania zgodnie z PFU m.in. pkt. 2.4.2.14. Dodatkowo zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „*Odwodnienie placów manewrowych przewidziano poprzez zabudowę odwodnienia liniowego na całej długości budynku garażowego, przed bramami* - jakie pokrycie kanałów przewiduje zamawiający (polimerowe, żeliwne, stalowe, inne). Ile studni zbierających wodę z kanału zaleca zamawiający (czy muszą być przy każdej bramie)?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.4: „Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy administracji państwowej), przepisami prawa, normami, zapisami PFU oraz sztuką budowlaną.”

- Pytanie: „Po wykonaniu przebudowy drogi dojazdowej do budynku garażowego, należy zabudować stalową bramę przesuwaną, o szerokości min. 4 m, otwieraną automatycznie - *proszę o podanie zasad sterowania automatycznego bramę.*”

Odpowiedź: Zgodnie z PFU m.in. pkt. 2.4.2.7: „W ramach zamówienia należy wykonać doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramy, zabudowywanej w południowozachodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków”. W ramach niniejszego zapisu Zamawiający rozumie wykonanie zasilania i sterowania bramą automatyczną. Zamawiający wymaga zastosowania standardowego rozwiązania dla sterowania bramą wjazdową, polegającego na możliwości jej otwierania/zamykania za pomocą pilota oraz poprzez kabel sterowniczy.





- Pytanie: „Wysiew mieszanki traw powinien się odbyć w okresie wiosennym, sporadycznie w lipcu/sierpniu, ostatecznie do połowy września - ze względu na planowane terminy zakończenia prac czy zamawiający dopuszcza rekultywację terenu w roku 2019?”

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zakończenia wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem w okresie trwania Umowy.

- Pytanie: „Czy zamawiający zaleca jakąś szczególną mieszankę traw dla rekultywacji terenu?”

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań co do rodzaju mieszanki traw. Zastosowana mieszanka powinna gwarantować prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Pytanie: „W dokumentach jest tylko wniosek o wydanie Decyzji przez Marszałka Województwa Śląskiego zwalniającej Inwestora z zakazu wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Łownicy – co w przypadku jeśli Marszałek nie wyda takiej zgody?”

Odpowiedź: Składany wniosek o wydanie Decyzji zwalniającej z zakazu wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Łownicy, uzyskał zgodę Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach na odstępstwo od zakazu prowadzenia prac w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Trwa oczekiwanie na wydanie Decyzji. Planowany termin uzyskania Decyzji – grudzień 2017r.

- Pytanie: „Czy zamawiający dopuszcza lokalizację zaplecza budowy na terenie oczyszczalni i czy umożliwi podłączenie go do wszystkich sieci?”

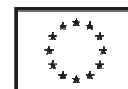
Odpowiedź: Organizacja zaplecza budowy Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU m.in. pkt. 1.2.5.

- Pytanie: „Czy na terenie oczyszczalni ścieków obowiązują jakieś regulaminy i czy są dostępne np. na stronie internetowej?”

Odpowiedź: Na terenie oczyszczalni ścieków obowiązują regulaminy, które nie będą mieć bezpośredniego odniesienia do Wykonawców zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

- Pytanie: „Czy pracownicy wykonawcy muszą mieć dodatkowe szczepienia i/lub badania lekarskie ze względu na miejsce pracy na oczyszczalni ścieków?”

Odpowiedź: Stosowane przez Wykonawcę środki dla poprawy bezpieczeństwa pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia winny umożliwić spełnienie przez Kierownika Budowy wymagań stawianych przez obowiązujące przepisy w tym m.in. Prawa Budowlanego, art. 22: „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: (...)



3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; (...).”

- Pytanie: „Czy ze względu na czynną oczyszczalnię ścieków Zamawiający przewiduje jakieś utrudnienia czasowo-terenowe oraz dodatkowe zabezpieczenia, ogrodzenia, strefy zakazu prac, godziny zakazu prac, itp. ?”

Odpowiedź: Zgodnie z PFU m.in. pkt. 1.2.3: „Z uwagi na odbywający się proces technologiczny oczyszczania ścieków, wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę nie mogą powodować utrudnień ani przerw w funkcjonowaniu oczyszczalni. Wszelkie niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia wyłączenia z eksploatacji jakiegokolwiek elementu oczyszczalni ścieków (obiektów, sieci, etc.), winny być zgłoszone pisemnie Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyskać jego zgodę. Bez uzyskania przedmiotowej zgody nie jest dopuszczalne jakiegokolwiek wyłączenie z eksploatacji elementów oczyszczalni.”

- Pytanie: „Czy Zamawiający dopuszcza osoby, które posiadają uprawnienia projektowe i kierownicze czyli połączenia stanowiska kierownika robót z funkcją projektanta w konkretnej specjalności.”

Odpowiedź: Zamawiający wymaga pełnienia funkcji Kierownika budowy lub Kierowników robót dla poszczególnych branż przez inne osoby niż pełniące funkcję Projektanta dla którejkolwiek z branż.

- Pytanie: „Zwracamy się o przedłużenie terminu składania ofert o jeden tydzień czyli na dzień 20.12.2017r.”

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.12.2017r.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralny element SIWZ.**