



Czechowice – Dziedzice, dnia 13.12.2017 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**INFORMACJA O MODYFIKACJI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA I ZMIANIE TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

**ZMIANA SIWZ NR 2 z dnia 13.12.2017 r.**

**dotyczy:** *postępowania nr 7/POIS/JRP/2017 – przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach) - Kontrakt VI Budowa garażu.*

I. Działając na podstawie **§ 16 ust. 4** Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązujący w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach) – **Zamawiający modyfikuje SIWZ** następująco:

1) W treści SIWZ do punktu 5.3.3. ppkt. b) na samym końcu akapitu zatytułowanego UWAGA dodaje się zapis o następującej treści:

„Zamawiający wymaga pełnienia funkcji Kierownika budowy lub Kierowników robót dla poszczególnych branż przez inne osoby niż pełniące funkcję Projektanta dla którejkolwiek z branż.”

2) W załączniku nr 9 do SIWZ tj. PFU wprowadza się następujące zmiany:

- W pkt. 1.2.3.

ZAMIAST: „Prace polegające na zabudowie miejsc parkingowych oraz przynależnej do nich drogi manewrowej przewiduje się do wykonania nad istniejącymi dwoma rurociągami  $\varnothing 800$  mm. Z uwagi na głębokość ich posadowienia, wykonywane prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.”

POWINNO BYĆ: „Prace polegające na zabudowie miejsc parkingowych oraz przynależnej do nich drogi manewrowej przewiduje się do wykonania nad istniejącymi dwoma rurociągami  $\varnothing 800$  mm. Z uwagi na głębokość ich posadowienia, wykonywane prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. **Istniejące rurociągi  $\varnothing 800$  mm wykonane są z rur kompozytowych HOBAS w rurze ochronnej stalowej  $\varnothing 1000$  mm. Rzędna osi istniejących rurociągów to 242,7 m n.p.m.**”

- W pkt. 2.4.2.2.

ZAMIAST: „Pionowe oraz poziome krawędzie połączeń płaszczyzn pokrywanych płytkami, należy wykonać przy użyciu aluminiowych profili wykończeniowych.”

POWINNO BYĆ: „Pionowe oraz poziome krawędzie połączeń płaszczyzn pokrywanych płytkami, należy wykonać przy użyciu aluminiowych profili wykończeniowych. **Styk górnej powierzchni płytek układanych na ścianach z częścią ściany malowaną farbami akrylowymi należy wykonać dowolną techniką umożliwiającą zachowanie estetycznego wyglądu**

wykonywanego elementu. Poziome krawędzie płytek układanych na ścianach (w szczególności w miejscach wykonywania parapetów wewnętrznych przy otworach okiennych) należy wykończyć przy użyciu aluminiowych profili wykończeniowych.”

- W pkt. 2.4.2.5.

ZAMIAST: „Dla części A budynku przewidziano następujące ilości elementów stolarki okiennej i drzwiowej:

- 6 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,
- 3 szt. stalowych bram garażowych, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 400 x 400 cm,
- 2 szt. jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej, o wymiarach w świetle muru 90 x 200 cm.

Dla części B budynku przewidziano następujące ilości elementów stolarki okiennej i drzwiowej:

- 5 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,
- 2 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 150 x 150 cm, zamontowanych na wysokości około 110 cm od poziomu podłogi,
- 2 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 170 cm, zamontowanych na wysokości około 110 cm od poziomu podłogi,
- 1 szt. okna, rozwieralno-uchylnego, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 60 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,
- 3 szt. stalowych bram garażowych o wymiarach w świetle muru 400 x 400 cm, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego, wyposażone w drzwi przejściowe w skrzydle bramy,
- 4 szt. stalowych bram garażowych o wymiarach w świetle muru 300 x 280 cm, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego,
- 1 szt. jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej, o wymiarach w świetle muru 90 x 200 cm,
- 1 szt. dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej, o wymiarach w świetle muru 90+30 x 200 cm,
- 2 szt. dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych, bezprogowych, malowanych proszkowo, o klasie odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle muru 90+50 x 200 cm,
- 1 szt. dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej, o wymiarach w świetle muru 100+100 x 220 cm,
- 2 szt. jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych, bezprogowych, malowanych proszkowo, o wymiarach w świetle muru 80 x 200 cm.”

POWINNO BYĆ: „Dla części A budynku przewidziano następujące ilości elementów stolarki okiennej i drzwiowej:

- 6 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,

- 3 szt. stalowych bram garażowych, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego (stanowiącego około 25% powierzchni całkowitej skrzydła bramy), o wymiarach w świetle muru 400 x 400 cm,
- 2 szt. jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej (stanowiącej około 50% powierzchni całkowitej skrzydła drzwiowego), o wymiarach w świetle muru 90 x 200 cm.

Dla części B budynku przewidziano następujące ilości elementów stolarki okiennej i drzwiowej:

- 5 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,
- 2 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 150 x 150 cm, zamontowanych na wysokości około 110 cm od poziomu podłogi,
- 2 szt. okien dwudzielnych, rozwieralno-uchylnych, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 210 x 170 cm, zamontowanych na wysokości około 110 cm od poziomu podłogi,
- 1 szt. okna, rozwieralno-uchylnego, wykonanych z tworzywa sztucznego, o wymiarach w świetle muru 60 x 60 cm, zamontowanych na wysokości około 200 cm od poziomu podłogi,
- 3 szt. stalowych bram garażowych o wymiarach w świetle muru 400 x 400 cm, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego (stanowiącego około 25% powierzchni całkowitej skrzydła bramy), wyposażone w drzwi przejściowe w skrzydle bramy,
- 4 szt. stalowych bram garażowych o wymiarach w świetle muru 300 x 280 cm, segmentowych, z wypełnieniem termoizolacyjnym, z przeszkleniem szybami z tworzywa sztucznego (stanowiącego około 36% powierzchni całkowitej skrzydła bramy),
- 1 szt. jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej (stanowiącej około 50% powierzchni całkowitej skrzydła drzwiowego), o wymiarach w świetle muru 90 x 200 cm,
- 1 szt. dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z samozamykaczem i z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej (stanowiącej około 50% powierzchni całkowitej skrzydła drzwiowego), o wymiarach w świetle muru 90+30 x 200 cm,
- 2 szt. dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych, bezprogowych, malowanych proszkowo, o klasie odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle muru 90+50 x 200 cm,
- 1 szt. dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych, bezprogowych, malowanych proszkowo, z przeszkleniem z bezpiecznej szyby termoizolacyjnej (stanowiącej około 50% powierzchni całkowitej skrzydła drzwiowego), o wymiarach w świetle muru 100+100 x 220 cm,
- 2 szt. jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych, bezprogowych, malowanych proszkowo, o wymiarach w świetle muru 80 x 200 cm."

Zamawiający nie przewiduje wykonania drzwi jako antywłamaniowych. Zamawiający przewiduje montaż po jednym zamku w drzwiach. Zamawiający nie przewiduje montażu w drzwiach klamek antypanicznych oraz elektrozamków."

- W pkt. 2.4.2.5.

ZAMIAST: „Bramy garażowe należy wyposażyć w automatyczny system otwierania, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego. Dodatkowo bramy powinny posiadać urządzenie blokujące je w pozycji otwartej oraz blokujące je przy napotkaniu przeszkody

podczas zamykania. Systemy otwierania wszystkich bram garażowych powinny pochodzić od jednego producenta.”

POWINNO BYĆ: „Bramy garażowe należy wyposażyć w automatyczny system otwierania, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego. Dodatkowo bramy powinny posiadać urządzenie blokujące je w pozycji otwartej oraz blokujące je przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania. Systemy otwierania wszystkich bram garażowych powinny pochodzić od jednego producenta. Zamawiający zaleca (o ile to możliwe) unifikację producenta bram przewidzianych do montażu w ramach niniejszego zamówienia w budynku garażowym. Zastosowane bramy winny umożliwiać zachowanie spójnego i estetycznego wyglądu budynku, a ich kolorystyka powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz dostosowana do kolorystyki istniejących obiektów oczyszczalni ścieków (zgodnie z zapisami PFU).”

- W pkt. 1.2.9.

ZAMIAST: „Ponadto w podłożu terenu przeznaczanego na inwestycję mogą występować również śródwarstwowe sączenia wody o zróżnicowanej intensywności związane z powierzchniowymi gruntami spoiistymi. W okresie intensywnych opadów oraz roztopów mogą wystąpić liczne śródwarstwowe sączenia wody o zróżnicowanej intensywności.”

POWINNO BYĆ: „Ponadto w podłożu terenu przeznaczanego na inwestycję mogą występować również śródwarstwowe sączenia wody o zróżnicowanej intensywności związane z powierzchniowymi gruntami spoiistymi. W okresie intensywnych opadów oraz roztopów mogą wystąpić liczne śródwarstwowe sączenia wody o zróżnicowanej intensywności.

W przypadku zaistnienia rozbieżności między warunkami gruntowo-wodnymi opisanymi w materiałach będących w posiadaniu Zamawiającego, a warunkami zastanymi podczas realizacji zamówienia, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.”

- W pkt. 2.3.

ZAMIAST: „W ramach zamówienia Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową zgodną z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację robót budowlanych.”

POWINNO BYĆ: „W ramach zamówienia Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową zgodną z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację robót budowlanych. Opracowywany przez Wykonawcę projekt budowlany winien spełniać wymagania stawiane przez obowiązujące przepisy w tym Ustawę Prawo budowlane – art. 34, w tym w szczególności powinien zawierać w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.”

- W pkt. 1.1.2.2.

ZAMIAST: „Roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres Części B budynku obejmują:  
- wykonanie kompletnego budynku garażowego z narzędziownią, pomieszczeniem biurowo-gospodarczym i węzłem sanitarnym o wymiarach około 37 m x 13 m i wysokości użytkowej około 4,50 m; (...)”

POWINNO BYĆ: „Roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres Części B budynku obejmują:  
- wykonanie kompletnego budynku garażowego z narzędziownią, pomieszczeniem biurowo-gospodarczym (przewidzianym na stały pobyt do 9 osób, z wydzieleniem do 9

odrębnych stanowisk pracy) i węzłem sanitarnym o wymiarach około 37 m x 13 m i wysokości użytkowej około 4,50 m; (...)

- W pkt. 2.4.2.7.

ZAMIAST: „Przewiduje się montaż min. 12 punktów świetlnych nastropowych (oświetlenie typu LED) wewnątrz części A garażu oraz min. 33 punktów świetlnych (oświetlenie typu LED) w części B.”

POWINNO BYĆ: „Przewiduje się montaż min. 12 punktów świetlnych nastropowych (oświetlenie typu LED) wewnątrz części A garażu oraz min. 33 punktów świetlnych (oświetlenie typu LED) w części B. Zamawiający nie przewiduje czujników ruchu dla podstawowego, wewnętrznego oświetlenia w budynku.”

- W pkt. 2.4.2.7.

ZAMIAST: „W ramach zamówienia należy wykonać doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramy, zabudowywanej w południowozachodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków.”

POWINNO BYĆ: „W ramach zamówienia należy wykonać doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramy (w tym kabla sterowniczego), zabudowywanej w południowozachodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga zastosowania standardowego rozwiązania dla sterowania bramą wjazdową, polegającego na możliwości jej otwierania/zamykania za pomocą pilota oraz poprzez kabel sterowniczy.”

- W pkt. 2.4.2.8

ZAMIAST: „W ramach niniejszego zamówienia przewidziano do wykonania zabezpieczenie istniejących przewodów teletechnicznych oraz przeniesienie kolidujących z realizowanym przedsięwzięciem studzienek teletechnicznych, zlokalizowanych w obszarze przeznaczonym pod budowę budynku garażowego oraz dróg i placów manewrowych.”

POWINNO BYĆ: „W ramach niniejszego zamówienia przewidziano do wykonania zabezpieczenie istniejących przewodów teletechnicznych (1 światłowodu oraz 2 kabli teletechnicznych, których zagłębienie minimalne wynosi około 0,8 m p.p.t.) oraz przeniesienie kolidujących z realizowanym przedsięwzięciem studzienek teletechnicznych, zlokalizowanych w obszarze przeznaczonym pod budowę budynku garażowego oraz dróg i placów manewrowych.”

- W pkt. 2.4.2.12.

ZAMIAST: „Niezależnie w częściach przeznaczonych na stanowiska garażowe należy przewidzieć wentylację awaryjną, uruchamianą automatycznie w przypadku podwyższonego stężenia tlenu węgla.”

POWINNO BYĆ: „Niezależnie w częściach przeznaczonych na stanowiska garażowe należy przewidzieć wentylację awaryjną, uruchamianą automatycznie w przypadku podwyższonego stężenia tlenu węgla. Zamawiający nie przewiduje włączenia czujników poziomu węgla w system sterowania oczyszczalnią ścieków. Zamawiający przewiduje, aby zastosowane czujniki wyposażone były w sygnał akustyczny i/lub wizualny w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia.”

- W pkt. 2.4.2.14.

ZAMIAST: „W ramach zamówienia przewiduje się budowę placów i dróg manewrowych wykonanych z mieszanki mineralno-asfaltowej, obrzeżonych od strony dróg krawężnikami na ławie betonowej, a od strony trawników – obrzeżami na ławie betonowej.”

POWINNO BYĆ: „W ramach zamówienia przewiduje się budowę placów i dróg manewrowych wykonanych z mieszanki mineralno-asfaltowej, obrzeżonych od strony dróg krawężnikami na ławie betonowej, a od strony trawników – obrzeżami na ławie betonowej. Dla przebudowywanej drogi dojazdowej do budynku garażowego jako obrzeżenie należy stosować krawężniki (zgodnie ze stanem istniejącym).”

- W pkt. 2.4.2.14.

ZAMIAST: „Miejsca parkingowe należy wyznaczyć poprzez zastosowanie kostki betonowej w odmiennym kolorze.”

POWINNO BYĆ: „Miejsca parkingowe należy wyznaczyć poprzez zastosowanie kostki betonowej w odmiennym kolorze (ułożenie linii rozgraniczających z kostki betonowej w odmiennym kolorze).”

- W pkt. 2.4.2.14

ZAMIAST: „Nośność gruntu na dnie wykopu powinna spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  odpowiadającego danej kategorii obciążenia ruchem.”

POWINNO BYĆ: „Nośność gruntu na dnie wykopu powinna spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  odpowiadającego danej kategorii obciążenia ruchem. W przypadku braku możliwości uzyskania żądanego parametru poprzez np. zagęszczanie gruntu, Wykonawca winien zastosować (po uzgodnieniu z Zamawiającym) inne rozwiązanie umożliwiające spełnienie powyższego warunku.”

II. Działając na podstawie § 16 ust. 5 Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązujący w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach) – **Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert z dnia 15.12.2017 r. do dnia 18.12.2017 r.:**

1) **SIWZ – pkt. 12 ppkt. 12.1 b)**

ZAMIAST:

„termin składania ofert: do dnia **15.12.2017 r.**, do godz. 9:00”

POWINNO BYĆ:

„termin składania ofert: do dnia **18.12.2017 r.**, do godz. 9:00”

2) **SIWZ – pkt. 12 ppkt. 12.2 b)**

ZAMIAST:

„termin otwarcia ofert: w dniu **15.12.2017 r.**, o godz. 9:30”

POWINNO BYĆ:

„termin otwarcia ofert: w dniu **18.12.2017 r.**, o godz. 9:30”

Zamawiający zamieści na stronie internetowej jednolitą wersję SIWZ i PFU uwzględniającą modyfikacje dokonane poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Powyższe modyfikacje stanowią integralny element SIWZ.