



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach

Załącznik nr 8 – Wzór umowy.

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000110057, NIP: 652-16-07-392, Regon: 072686984 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązującym u Zamawiającego) na „Kontrakt VI – Budowa garażu” oraz wyboru oferty Wykonawcy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia Ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Kontrakt VI – Budowa garażu**. Uznaje się, że umowę stanowi niniejszy akt umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Wykaz cen.
2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

§ 2

Definicje.

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Cena umowna** – jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
2. **Czas trwania umowy** – okres realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi i gwarancji.
3. **Dokumentacja robót** – projekty budowlane, dokumentacja projektowa, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty techniczne na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
4. **Gwarancja** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
7. **Oferta Wykonawcy** – jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
8. **Odbiór częściowy** – dokument i czynność potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę części prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy realizacji niniejszej umowy oraz dodatkowo mogą być roboty zanikające ulegające zakryciu, lub elementy robót – których stan techniczny i organizacyjny wymaga odbioru częściowego.
9. **Odbiór końcowy** – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie wykonanego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania wraz ze wszelkimi obowiązującymi pomiarami, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.
10. **PFU** – Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ.
11. **Protokół przekazania terenu budowy** – dokument uprawniający Wykonawcę do rozpoczęcia prac budowlanych na terenie budowy.
12. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji robót, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
13. **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
14. **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
15. **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt. 14 powyżej, a które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"
Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

16. **Roboty odtworzeniowe** – roboty polegające na doprowadzeniu do stanu poprzedniego, przyjętego protokolarnie przez Wykonawcę terenu budowy.
17. **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
18. **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
19. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub wmontowanych urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją robót lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 3.

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
- 2) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i podpisania stosownych protokołów w sytuacji gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie zamówienia;
- 3) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej zgodnie z wymaganiami PFU;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 3) wykonanie niezbędnych dostaw i montażu objętych przedmiotem umowy. Dostawy obejmują fabrycznie nowe, nieużywane wyposażenie i urządzenia;
- 4) dostawa, wykonanie i uruchomienie innych instalacji niezbędnych do prawidłowego działania kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami obowiązującego w tym zakresie prawa ochrony środowiska oraz decyzji wydanych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
- 5) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wymaganych prawem pozwoleń na realizację przedmiotu umowy, na uruchomienie i na użytkowanie;
- 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżąca i powykonawcza), niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 7) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową;
- 8) przejęcie terenu budowy;
- 9) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności póź. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
 - a) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p. poż. i bhp. Pracownicy wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań, oraz przepisów p. poż. i bhp.;
 - b) zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska, ustawą o Odpadach, właściwymi rozporządzeniami oraz zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy;
- 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"
Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

- 13) współpraca z służbami Zamawiającego;
 - 14) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 15) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 16) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń;
 - 17) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;
 - 18) przygotowanie dokumentów do częściowych odbiorów oraz odbioru końcowego;
 - 19) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy;
 - 20) przeprowadzenie rozruchu technologicznego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 21) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania;
 - 22) ubezpieczenie budowy i robót na kwotę równoważącą umowę z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia, huraganu, zalania wodą i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 23) Umowy i polisy ubezpieczeniowe będą dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy a w przypadku aneksów do umów lub polis w ciągu 7 dni od dnia zawarcia takiego aneksu;
 - 24) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty a także projektu jej zmiany, oraz w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zmiany do tej umowy - potwierdzonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 25) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 26) zajęcia w imieniu Zamawiającego terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach lub umowach;
 - 27) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu;
 - 28) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji;
 - 29) zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 30) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w poprzednim ustępie.
4. Dokumentacja jest przekazywana przez Wykonawcę Zamawiającemu w ilości egzemplarzy i wersjach wskazanych w PFU.

§ 4.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w takim przedłożonym projekcie umowy lub zmiany, nie

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy czym ustala się:
 - 1) termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, a w szczególności uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, ustala się na **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia wszelkich robót budowlanych i montażowych, dostaw sprzętu, odbiorów itp., oraz zgłoszenia do odpowiedniego organu zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu, potwierdzonego przez wymagane przepisami prawa wydanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub Zaświadczenia o zakończeniu robót budowlanych wydanych przez tenże organ, a także przekazaniem przedmiotu zamówienia Zamawiającemu dla całego przedmiotu zamówienia nie później niż **12 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy**.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
4. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi do dwóch tygodni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentów, niezbędnych do zgłoszenia do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Terminy wykonania robót objętych umową ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 4) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy administracji publicznej, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - 5) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

§ 6.

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą pozycje wymienione w Wykazie Cen; Przedmiotem odbiorów częściowych mogą być także za zgodą Zamawiającego roboty zanikające ulegające zakryciu oraz elementy robót – których stan techniczny i organizacyjny wymaga odbioru częściowego oraz próby i pomiary.

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

2. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie odbiór dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik robót) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy;
 - 2) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
 - 3) protokołów technicznych, w tym w szczególności protokołów badań, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
 - 4) gwarancji jakości;
 - 5) aprobat technicznych;
 - 6) atestów i certyfikatów jakości;
 - 7) deklaracji zgodności z PN;
 - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, przypadających od poniedziałku do piątku, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, odbiór częściowy w terminie 10 dni roboczych, przypadających od poniedziałku do piątku, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego a w przypadku odbioru dotyczącego robót budowlanych potwierdzić również wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie umowy.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, jest ceną ryczałtową i wynosi :

| | |
|--------------|--------------|
| netto..... | [PLN] netto |
| brutto | [PLN] brutto |
| słownie..... | |

w tym:

1.a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę dla części A budynku wynosi

.....[PLN] netto

.....[PLN] brutto

(słownie brutto: [PLN])

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

w tym podatek VAT PLN

1.b) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę dla części B budynku wynosi

.....[PLN] netto

.....[PLN] brutto

(słownie brutto: [PLN])

w tym podatek VAT PLN

1.c) budowa części A budynku wynosi

.....[PLN] netto

.....[PLN] brutto

(słownie brutto: [PLN])

w tym podatek VAT PLN

1.d) budowa części B budynku wynosi

.....[PLN] netto

.....[PLN] brutto

(słownie brutto: [PLN])

- Zamawiający przewiduje płatności częściowe i płatność końcową. Płatności częściowe będą przysługiwać za wykonanie pozycji wyszczególnionych w wykazie cen (załącznik do umowy). Podstawą do wystawienia danej faktury są odpowiednio podpisane przez Zamawiającego bez uwag: protokół odbioru danej części lub protokół odbioru końcowego.
- Zapłata danej części wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla Podwykonawcy. Termin zapłaty analogiczny jak dla Wykonawcy.
- Do faktury muszą być dołączone dowody (oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia oraz potwierdzenie przelewu) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli fakturowane roboty obejmują prace podwykonawców lub dalszych podwykonawców) lub oświadczenie o braku podwykonawstwa. W przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający jest upoważniony do dokonania takich płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy. Zapłata nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wymagalności roszczenia podwykonawcy oraz jego wysokości. Wszelkie zapłaty dokonane przez Zamawiającego w powyższych trybach zmniejszają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
- Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 3 Wykonawcy/Podwykonawcy przyjmuje się datę polecenia przelewu przez Zamawiającego.
- W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia i egzekwowania odsetek ustawowych

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie i w wysokości....., w tym

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

- 1) 100% kwoty zabezpieczenia z terminem do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego;
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia z terminem do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, nieprzenośne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy oraz winno uzyskać moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie strony tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. **Projekt gwarancji musi być zatwierdzony przez zamawiającego.**
3. Wydłużenie terminu realizacji powoduje obowiązek Wykonawcy do przedłużenia terminów zabezpieczenia.
4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % jego wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem końcowym. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia takiego zabezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy oraz potrącenia poniesionych kosztów takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okresmiesiące.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 36 – miesięcznej na wbudowane urządzenia i materiały. Niniejsza umowa ma charakter dokumentu gwarancji.
3. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Do rękojmi mają zastosowanie przepisy art. 556-576 kodeksu cywilnego z uwzględnieniem poniższych postanowień.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady albo
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Dokumenty gwarancji producentów na urządzenia dołączone zostaną do protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady urządzeń lub materiałów, a w przypadku gdy dane urządzenie lub materiał było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany na nowe, wolne od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany urządzenia lub materiału na wolne od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
10. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę urządzenia lub materiału na wolny od wad;

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"
Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

- 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany materiału lub urządzenia na wolny od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 9 pkt 3) powyżej;
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7) umowy;
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8) umowy.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 12. W przypadku ujawnienia wady objętej gwarancją w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym, o którym mowa w ust 13 poniżej;
 - 2) awaryjnym, o którym mowa w ust 13 poniżej.
 13. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej gwarancją w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 powyżej lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły). W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ust. 12 powyżej Wykonawca zobowiązany jest (tryb awaryjny):
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 powyżej lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 powyżej lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
 14. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 15. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
 16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia uzasadnionych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w okresie rękojmi na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami kodeksu cywilnego.
 18. W przypadku niewykonania w uzgodnionym terminie usunięcia wad lub nienależytego ich usunięcia Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający może potrącić ze złożonego zabezpieczenia.
 19. Zamawiający wyznacza ostateczny porękojmiany odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie terminu rękojmi. Do rękojmi mają odpowiednie zastosowanie postanowienia gwarancji ujęte w ust. 12-14 powyżej.

§ 10.

Roboty i zamówienia dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Na wykonanie zamówień dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, strony powinny zawrzeć odrębne umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części umowy oraz zwrotu poniesionych wydatków należycie udokumentowanych, które nie będą mogły być wykorzystane w ramach innych umów prowadzonych przez Wykonawcę
3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeśli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się z obowiązków określonych w § 3 ust.1
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony według wyboru Zamawiającego rozliczają się za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy lub dokonują zwrot otrzymanych świadczeń.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

§ 12.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót - kara w wysokości 0,5 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia. Kara powyższa ma zastosowanie także do opóźnień w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - 2) za opóźnienie w dochowaniu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) - kara w wysokości 0,3 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności obciążających Wykonawcę – kara w wysokości 10 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za opóźnienie w dostarczeniu umów lub polis ubezpieczeniowych lub aneksów do nich - o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy – kara w wysokości 0,5% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia;

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

- 5) 0,5 % wartości łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) 1.000,00 zł - za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 2 pkt 24) lub 25) niniejszej umowy;
 - 7) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany urządzenia lub materiału na wolne od wad w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za nieterminowe usunięcie wad/wymianę urządzenia lub materiału na wolne od wad w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za brak uzyskania zgód od personelu lub podwykonawców na przetwarzanie danych osobowych o których mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek braku zgody;
 - 10) za naruszenie zakazu tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 13

Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły określonej w § 2 pkt 17 umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14.

Prawa autorskie

1. Z chwilą powstania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do tych utworów na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 Prawa autorskiego, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie realizacji prac budowlanych i montażowych według utworu.
2. Z chwilą powstania utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w związku z treścią art. 46 Prawa autorskiego, na rzecz Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w pkt 2) powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"
Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.

§ 15.

Zmiany umowy.

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej umowy w sytuacjach określonych w § 59 Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązujący w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach).
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie zmian technologicznych spowodowanych przez:
- pojawienia się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy. Ww. materiały, oprogramowanie, urządzenie muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanej umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa.

W sytuacjach określonych w punkcie 1) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenia, zmiana urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji;

- 2) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi w szczególności jak:
- klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

W sytuacjach określonych w punkcie 2) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty;

- 3) w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- niewypały i niewybuchy;
 - ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W sytuacjach określonych w punkcie 3) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty;

Nazwa zamówienia:

"Kontrakt VI Budowa garażu"

Sprawa nr 10/POIS/JRP/2017

4) w razie zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:

- a) przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy administracji publicznej, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub jego części;
- b) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

W sytuacjach określonych w punkcie 4) możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody;

- 5) w razie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem i kwalifikacjami, o których mowa w SIWZ i które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy;
- 6) w razie zmian, odnoszących się do treści PFU, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego, wpływających na wydłużenie terminu realizacji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeśli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.
3. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru poprzez skierowanie polecenia lub żądania do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę.
4. Zmiana umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 16.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot umowy mogą być przekazane Instytucji Wdrażającej w celu przetwarzania na potrzeby realizacji PO liŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzeniu kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO liŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub podwykonawców.
5. Wszelkie pisma (z wyłączeniem dwustronnie podpisanych), przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie innego potwierdzonego doręczenia-na dziennik w siedzibie firmy. Pisma kierować pod następujący adres:

Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

Wykonawca:

-
...
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
 7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
 8. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy
 9. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
 10. Kierownikiem budowy będzie:
 11. Załącznikami do niniejszej umowy są SIWZ (wraz z załącznikami) oraz Oferta Wykonawcy i wykaz cen.
 12. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: