

Załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

Dla Zadania pn.:Przebudowa wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej na odcinku C-D od ulicy Traugutta do budynku Stacji Wymienników Ciepła przy ul. Dolnej 15 w Czechowicach-Dziedzicach (dalej Zadanie lub Przedmiot Umowy)

Nr referencyjny: **8/2018/TC**

Gwarant

.....
będący Wykonawcą umowy Nr z dnia.....
udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.**
adres: **ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,**
który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami objęte Zadaniem zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Przebudowa wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej na odcinku C-D od ulicy Traugutta do budynku Stacji Wymienników Ciepła przy ul. Dolnej 15 w Czechowicach-Dziedzicach**”, zgodnie z treścią Umowy na wykonanie Zadania.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców w razie ich ustanowienia.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi licząc od daty zakończenia Przedmiotu Umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego dokonanego w trybie określonym Umową na wykonanie Zadania.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady urządzeń lub materiałów, a w przypadku gdy dane urządzenie lub materiał było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany na nowe, wolne od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany urządzenia lub materiału na nowe, wolne od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając koszt usunięcia wad w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika.
2. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe w wyniku działania osób trzecich, za działanie których Gwarant nie ponosi odpowiedzialności na podstawie Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Gwarant usuwa wadę na koszt Zamawiającego.
4. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adres e-mail. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: siedziby Zamawiającego.
4. Gwarant wskazuje osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń: tel. e-mail:
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta)