

.....

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - 1.1. Etap I
 - a) netto: zł (słownie:zł)
 - b) brutto: zł (słownie:zł)
 - c) VAT zł (słownie:zł)
 - 1.2. Etap II:
 - a) netto: zł (słownie:zł)
 - b) brutto: zł (słownie:zł)
 - c) VAT zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje płatności częściowe i płatność końcową. Płatności częściowe będą przysługiwać za należyte wykonanie każdego z Etapów, tj. Etapu I i Etapu II, o których mowa w § 2 Umowy.
Podstawą do wystawienia danej faktury są odpowiednio podpisane przez Zamawiającego bez uwag: protokół odbioru danej części lub protokół odbioru końcowego oraz dostarczenie kompletu dokumentacji odbiorowej dla każdego z Etapów oddzielnie.
2. Zapłata danej części wynagrodzenia i nastąpi w terminie 30 dni od dat złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru i potwierdzeniu wykonanych prac w podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokole odbioru częściowego lub końcowego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach.
4. Do faktur muszą być dołączone dowody (oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia oraz potwierdzenie zapłaty), potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (jeśli fakturowane roboty obejmują prace Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) lub oświadczenie o braku podwykonawstwa. W przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest upoważniony do dokonania takich płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zapłata nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wymagalności roszczenia Podwykonawcy oraz jego wysokości. Wszelkie zapłaty dokonane przez Zamawiającego w powyższych trybach zmniejszają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP**

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum zł (słownie:zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **załącznik nr 1** niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aneksów do umów lub polis w terminie 7 dni od dnia zawarcia takiego aneksu.
2. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1, albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.

3. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł) w formie, w tym:
 - a) 100% kwoty zabezpieczenia z terminem do 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia z terminem do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zachowane wadium w wysokości: zł (słownie:zł).
5. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % jego wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem końcowym. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. Projekt gwarancji musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia powoduje obowiązek Wykonawcy do przedłużenia terminów zabezpieczenia.
8. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
9. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia lub przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia takiego zabezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy oraz potrącenia poniesionych kosztów takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia wszelkich zobowiązań przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do potrącenia wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 9

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy w całości lub części innemu wykonawcy za wyjątkiem zastrzeżonych w SIWZ do wykonania przez osoby trzecie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Ponadto, Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotem umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
 - b) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
 - c) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych lub gazowych,
 - d) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy,
 - e) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - f) przejęcie terenu budowy,
 - g) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
 - h) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:

- prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
 - zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,
- i) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - j) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - k) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - l) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót
 - m) prowadzenia dziennika budowy wszystkich robót i kiedy to celowe przedkładanie go Zamawiającemu,
 - n) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - o) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
 - p) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
 - q) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
 - r) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
 - s) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz przedkładania w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zmiany do tej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - t) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów lub wprowadzenia zmian do nich,
 - u) uzyskania zgód osób fizycznych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
 - v) potwierdzenia złożenia szkiców geodezyjnych do właściwego terenowo zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego wykonanych robót związanych z zabudową sieci ciepłych,
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.

§ 12

1. Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osoby działające za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

§ 13

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do 3 dni od dnia wejścia Umowy w życie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

§ 14

Odbiór robót

1. W sprawach odbioru robót i końcowego odbioru robót mają zastosowanie postanowienia ust. 9 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości robót do odbioru.
3. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego ustanowienia.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie Umowy.
6. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy;
 - 2) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
 - 3) protokołów technicznych, w tym w szczególności protokołów badań, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
 - 4) gwarancji jakości;
 - 5) aprobat technicznych;
 - 6) atestów i certyfikatów jakości;
 - 7) deklaracji zgodności z PN;
 - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy - za każdy dzień opóźnienia dla poszczególnych Etapów,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 dla poszczególnych Etapów Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy,
 - d) opóźnienia w dostarczeniu umów lub polis ubezpieczeniowych lub aneksów do nich - o których mowa w niniejszej umowie – kara w wysokości 0,2% łącznej ceny brutto określonej w § 5 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;
 - e) naruszenia postanowień § 11 ust. 3 lit. s) i t) Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - f) braku uzyskania zgód od personelu lub podwykonawców na przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w § 21 ust. 2 Umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek braku zgody;
 - g) naruszenia zakazu tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - h) w wysokości 10 000 zł w przypadku każdorazowego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 16.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przekazywane mu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy dokumenty lub materiały mogą obejmować dane osobowe, w tym osób uprawnionych do dysponowania nieruchomościami, na których realizowana będzie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy, a także zgromadzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, następujące dane osobowe/zbiory danych osobowych/:
 - 1) imiona, nazwisko;

- 2) adres zamieszkania lub zameldowania;
- 3) numer telefonu*
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Ustawą o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: Rozporządzenie, a także innymi właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe, jak również dane osobowe zgromadzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez niego na rzecz Zamawiającego przedmiotu Umowy i w sposób zgodny z niniejszą Umową oraz właściwymi przepisami prawa. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania swoim pracownikom i innym osobom, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy, upoważnień do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca ograniczy dostęp do danych osobowych wyłącznie do osób posiadających upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę lub trwania współpracy na podstawie innej umowy niż o świadczenie pracy, jak i po ich ustaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
zabezpieczenia danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Ustawy, wydanych na jej podstawie aktów prawa powszechnie obowiązującego i Rozporządzenia.
11. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych i innych nośników danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do zgłoszenia tego Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki. Informacja przekazana Zamawiającemu powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilość/rodzaj danych, których naruszenie dotyczy;
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia;
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizację jego negatywnych skutków.
13. Wykonawca zobowiązuje się również niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa,
 - b) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
14. Wykonawca zobowiązany jest pomagać Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na nim oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
16. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana będzie do bezterminowego zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych oraz do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
17. Wykonawca deklaruje stosowanie środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 Rozporządzenia, jako adekwatnych do zidentyfikowania ryzyka naruszenia praw lub wolności powierzonych danych osobowych, a w szczególności:
 - a) pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych;
 - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
18. Wykonawca zobowiązuje się stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym

- ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność”).
19. Zamawiający uprawniony jest do kontroli czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu danych osobowych spełniają postanowienia umowy oraz powołanych w niej aktów prawnych, w tym żądania wyjaśnień. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli z 7-dniowym uprzedzeniem.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 i art. 32-36 Rozporządzenia.
 22. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
 23. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym.
 24. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
 25. Wykonawca będzie stale nadzorował swoich pracowników oraz inne podmioty, którymi posługiwać się będzie przy wykonaniu niniejszej Umowy, w zakresie zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych.
 26. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, jak też inne podmioty, którymi posługiwać się będzie przy realizacji niniejszej Umowy, znają zasady związane z prawidłową ochroną danych osobowych i będą się do nich stosować. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez osoby, którymi posługuje się w tym celu.
 27. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników oraz pozostałe podmioty, którymi posługiwać się będzie przy wykonaniu niniejszej Umowy, do przestrzegania w szczególności następujących zasad postępowania z dokumentami:
 - a) pracy jedynie z danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) przechowywania wszelkich nośników, zawierających dane osobowe, w czasie nie dłuższym niż niezbędny do zrealizowania zadań, do których wykonania dane osobowe są przeznaczone,
 - c) nietworzenia kopii nośników zawierających dane osobowe innych, niż niezbędne do realizacji niniejszego porozumienia.
 28. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych, niezgodnie z treścią Umowy i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
 29. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy.
 30. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w związku z przetwarzaniem danych przez Wykonawcę lub inny podmiot, którym posługuje się do realizacji umowy.
 31. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny lub też zostanie nałożony na niego obowiązek spełnienia jakiegokolwiek innego świadczenia, które związane będą z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności i wstąpi w jego miejsce do toczących się postępowań, a także pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego.
 32. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem Umowy.
 33. Po zakończeniu współpracy pomiędzy Stronami, a ponadto na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego:
 - a) przekazania oryginałów i kopii wszelkich dokumentów i innych nośników (w tym nośników audio, nośników wideo i nośników danych) zawierających przekazane do przetwarzania dane osobowe,

- b)nieodwracalnego usunięcia wszelkich zapisów lub utrważeń w jakiegokolwiek formie (w tym magnetycznych i cyfrowych) danych osobowych, z wszelkich urządzeń (w tym wszelkich nośników), które nie zostaną przekazane Zleceniodawcy.
34. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 35. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy, przy czym zobowiązuje się do uprzedniego informowania Zamawiającego o każdym przypadku skierowania do niego żądania przez podmiot uprawniony.
 36. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 17

Rękojmia i gwarancja

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty dokonania końcowego protokółarnego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego, bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady urządzeń lub materiałów, a w przypadku gdy dane urządzenie lub materiał było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany na nowe, wolne od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany urządzenia lub materiału na nowe, wolne od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający w sposób rażący i z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie realizuje swoich obowiązków umownych, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie zobowiązań lub należyte wykonanie zobowiązań.
 3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

§ 19.

Zmiany Umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 67 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 2) Zmiany terminu wykonania Umowy, jeśli będzie ona wynikała z konieczności realizacji zamówienia w oparciu o zamienną dokumentację budowlano-wykonawczą - z uwzględnieniem warunków określonych w pkt 4. Części I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Zmian technologicznych spowodowanych przez:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy. Ww. materiały, oprogramowanie, urządzenie muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanej Umowy;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa.

W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenia, zmiana urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji;
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) niewypały i niewybuchy;
 - b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty;
 - 5) zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi w szczególności jak:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.
3. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do Umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 20.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w takim przedłożonym projekcie umowy lub zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Zamawiający informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących Przedmiot umowy mogą być przekazane właściwym podmiotom upoważnionym w szczególności w celu przetwarzania na potrzeby potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu i osób realizujących Przedmiot umowy.

§ 22.

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 23.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24.

Spory wynikłe na tle zawarcia i realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 26.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) Załącznik Nr 2 – Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Załącznik Nr 3 – Karta Gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: