



Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

- 1) **Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-06-392, zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:  
**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

- 2) .....

Zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

#### § 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

#### § 2

##### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czechowicach-Dziedzicach”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) dokumentacją budowlaną – wykonawczą,
  - 2) uzgodnieniami ZUD, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącymi wraz z pozostałymi załącznikami w niej wymienionymi integralną jej część, które są Stronom znane, i które Strony akceptują.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

#### § 3

##### **Termin realizacji**

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia:
  - 1) Etap I – odcinek przyłącza od węzła cieplnego do komory przeciskowej zlokalizowanej w parkingu centrum handlowego „Stara Kablowania”, dł. 113,91 m – do dnia **30.05.2019 r.**
  - 2) Etap II – odcinek od komory przeciskowej, o której mowa w pkt 1) do włączenia do sieci ciepłowniczej 2xDN100/200 dł. 122,56 m – do dnia **01.09.2019r.**
2. Przez realizację zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w niniejszej Umowie, w szczególności § 11 i załącznikach do niej.

#### § 4

##### **Reprezentacja stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:  
- Tomasz Dudziak

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

## § 5

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - a) netto: ..... zł (słownie: .....zł)
  - b) brutto: ..... zł (słownie: .....zł)
  - c) VAT ..... zł (słownie: .....zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy za zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy w wartości określonej w § 5 ust.1 Umowy.
2. Realizacja płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego i wystawieniu na tej podstawie faktury przez Wykonawcę, przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag z jego strony protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla Podwykonawcy. Termin zapłaty analogiczny jak dla Wykonawcy.
6. Do faktury muszą być dołączone dowody (oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia oraz potwierdzenie zapłaty), potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (jeśli fakturowane roboty obejmują prace Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) lub oświadczenie o braku podwykonawstwa. W przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest upoważniony do dokonania takich płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zapłata nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wymagalności roszczenia Podwykonawcy oraz jego wysokości. Wszelkie zapłaty dokonane przez Zamawiającego w powyższych trybach zmniejszają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP** .....

## § 8

### **Ubezpieczenie OC**

#### **oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającą objęcie ubezpieczeniem, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **załącznik nr 1** niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aneksów do umów lub polis w terminie 7 dni od dnia zawarcia takiego aneksu.
2. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1, albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.

2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł) w formie ....., w tym:
  - a) 100% kwoty zabezpieczenia z terminem do 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia z terminem do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zarachowane wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł), o ile Wykonawca wyrazi na to zgodę.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % jego wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem końcowym. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. Projekt gwarancji musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia powoduje obowiązek Wykonawcy do przedłużenia terminów zabezpieczenia.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
8. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia takiego zabezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy oraz potrącenia poniesionych kosztów takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia wszelkich zobowiązań przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do potrącenia wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

#### § 9

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

#### § 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy w całości lub części innemu wykonawcy za wyjątkiem zastrzeżonych w SIWZ do wykonania przez osoby trzecie.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Ponadto, Wykonawca, zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotem umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
  - b) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
  - c) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych lub gazowych,
  - d) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy,
  - e) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - f) przejście terenu budowy,
  - g) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
  - h) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
    - prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i

bhp.;

- zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,

- i) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - j) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - k) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - l) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót
  - m) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - n) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
  - o) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego,
  - p) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
  - q) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
  - r) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz przedkładania w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zmiany do tej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - s) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów lub wprowadzenia zmian do nich.
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.

#### § 12

1. Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także zwróci Zamawiającemu na jego wezwanie wszelkie opłaty, koszty i wydatki poniesione z tego tytułu.

#### § 13

##### **Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do 3 dni od dnia wejścia Umowy w życie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

#### § 14

##### **Odbiór robót**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia skierowanego do Zamawiającego przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości robót do odbioru.
2. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego ustanowienia.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie Umowy.
5. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole

odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wymagane są następujące dokumenty :
- 1) Aprobaty oraz Certyfikaty na materiały,
  - 2) Protokoły robót zanikowych,
  - 3) Raport z badania spawów,
  - 4) Protokół płukania i próby ciśnieniowej,
  - 5) Pomiar oporności izolacji, protokoły, wykres reflektometryczny,
  - 6) Protokół odbioru instalacji alarmowej,
  - 7) Protokół połączenia technologicznego,
  - 8) Geodezyjny pomiar powykonawczy - mapa, szkice z wymiarami, dane o długościach i średnicach, lokalizacja spoin, zestawienie średnic i długości,
  - 9) Protokoły odbiorowe po odtworzeniu terenu,
  - 10) Karty odpadów,
  - 11) Fotograficzna dokumentacja budowy.

#### § 15

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy,
  - d) opóźnienia w dostarczeniu umów lub polis ubezpieczeniowych lub aneksów do nich - o których mowa w niniejszej umowie – kara w wysokości 0,2% łącznej ceny brutto określonej w § 5 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;
  - e) naruszenia postanowień § 11 ust. 3 lit. r) i s) Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - f) braku uzyskania zgód od personelu lub podwykonawców na przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek braku zgody;
  - g) naruszenia zakazu tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 16

##### **Rękojmia i gwarancja**

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **60 miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przejścia przez Zamawiającego jako naliczycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego, bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady urządzeń lub materiałów, a w przypadku gdy dane urządzenie lub materiał było już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany na nowe, wolne od wad;

- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany urządzenia lub materiału na nowe, wolne od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
  9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego,
    - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający w sposób rażący i z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie realizuje swoich obowiązków umownych, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie zobowiązań lub należyte wykonanie zobowiązań.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

## § 18.

### Zmiany Umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 67 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku wynikającej z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 2) Zmiany terminu wykonania Umowy, jeśli będzie ona wynikała z konieczności realizacji zamówienia w oparciu o zamienną dokumentację budowlano-wykonawczą - z uwzględnieniem warunków określonych w pkt 4.2 Części I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Zmian technologicznych spowodowanych przez:
    - a) pojawienia się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy. Ww. materiały, oprogramowanie, urządzenie muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanej Umowy;
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa.
 W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenia, zmiana urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji;
  - 4) zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a) niewypały i niewybuchy;

- b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty;

- 5) zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi w szczególności jak:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

W takiej sytuacji możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

3. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do Umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

#### § 19.

##### **Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w takim przedłożonym projekcie umowy lub zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Powierzenie podwykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 20.

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 21.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22.

Spory wynikłe na tle zawarcia i realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) Załącznik Nr 2 – Karta Gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**