

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – wzór umowy

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Czechowicach-Dziedzicach, pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach**, ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000110057, NIP: 652-16-07-392, Regon: 072686984

którą reprezentuje:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

2. ....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązującym u Zamawiającego) na usługę geodezyjnego podziału działek w związku z realizacją Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice- etap 2”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu podziałów nieruchomości na potrzeby realizacji projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice- etap 2” (zwane w dalszej części Umowy Przedmiotem umowy) wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji organu administracji publicznej zatwierdzających podziały oraz czynnościami związanymi z wyznaczeniem i utrwaleniem nowych punktów granicznych nieruchomości.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z:
  - 1) ofertą Wykonawcy i załącznikami do niej,
  - 2) Zleceniami Zamawiającego, składanymi Wykonawcy sukcesywnie w toku trwania niniejszej Umowy, zawierającymi oznaczenie nieruchomości przeznaczonych na mocy Zleceń do podziałów (dalej zwanymi Zleceniami)
  - 3) wskazaniami Zamawiającego co do sposobu podziału nieruchomości,
  - 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:
    - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
    - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. o ewidencji gruntów i budynków;
    - rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości,

- rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii;
- innymi aktami prawnymi obowiązującymi w czasie realizacji Przedmiotu umowy.

- 5) najwyższą należytą starannością spodziewaną od geodety.
3. Wykonawca wykonując Przedmiot umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sporządzenia wstępnego podziału nieruchomości, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz właściciela/współwłaściciela nieruchomości objętej podziałem,
  - 2) uzyskania opinii właściwego organu co do zatwierdzenia projektowanego podziału nieruchomości,
  - 3) sporządzenia i zgłoszenia właściwemu organowi wniosków o podziały nieruchomości wraz z wszystkimi załącznikami do nich określonymi właściwymi przepisami prawa,
  - 4) uzyskania ostatecznej decyzji właściwego organu zatwierdzających podziały nieruchomości,
  - 5) wyznaczenia i utrwalenie nowych punktów granicznych,
  - 6) złożenia wszelkich niezbędnych, określonych przepisami prawa, dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub innego właściwego zasobu,
  - 7) wykonania wszelkich innych czynności, w tym sporządzenia wszelkich innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy i jego celem.
4. Dane i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca pozyskuje własnym staraniem i na własny koszt, za wyjątkiem materiałów dostarczanych przez Zamawiającego w celu zrealizowania Umowy.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa treść zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy z dnia....., które są Stronom znane i które Strony akceptują.

## § 2.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie **do 31.12.2022 r.**, przy czym jego realizacja odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zgłoszeń dokonywanych Wykonawcy przez Zamawiającego obejmujących w szczególności wskazanie poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do podziału (zwanych w dalszej części Zleceniami).
2. Zlecenie będzie zawierało zwłaszcza dane niezbędne do identyfikacji nieruchomości podlegającej podziałowi oraz szczegóły dotyczące oczekiwanego sposobu podziału.
3. Termin wykonania prac objętych Zleceniami nie może przekroczyć **4 miesięcy**.

## § 3.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o świadczenie usług lub dostawy z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany takiej umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z niniejszą Umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

## § 4

1. Przed złożeniem wniosku o wydanie opinii przez właściwy organ administracji publicznej w sprawie zatwierdzenia projektu proponowanego podziału nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy,

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ten projekt Zamawiającemu w celu uzyskania jego zatwierdzenia. Zamawiający dokona oceny złożonego mu projektu, w tym zgodności z przekazanymi Wykonawcy zaleceniami co do podziału nieruchomości, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia mu projektu.

2. Po zakończeniu prac objętych każdorazowym Zleceniem Zamawiającego, tj. po dokonaniu zgodnego z Umową podziału nieruchomości objętych Zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego Przedmiotu umowy (w zakresie zgodnym ze Zleceniem), polegającego na przekazaniu kompletu dokumentacji, potwierdzającej należyte wykonanie określonej części Przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) ostatecznej decyzji właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającej podział nieruchomości,
  - b) potwierdzenia odbioru dokumentacji geodezyjnej opracowanej w toku czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych przez właściwy zasób geodezyjny i kartograficzny bez uwag z jego strony,
  - c) 3 egzemplarze mapy zatwierdzonego przez organ podziału z klauzulą przyjęcia do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub innego właściwego ośrodka zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Miejscem odbioru realizacji poszczególnych części Przedmiotu umowy, odpowiadających zakresowi złożonych przez Zamawiającego Zleceń, będzie siedziba Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem wykonania części Przedmiotu umowy objętej każdorazowymi Zleceniami będą protokoły odbioru (częściowego) podpisane przez obie Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego. Z dniem podpisania przez Strony odbioru Przedmiotu umowy objętego ostatnim Zleceniem Zamawiającego nastąpi wykonanie Przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. Przedstawicielami po Stronie Zamawiającego, do bieżących kontaktów są: – Pan(i) ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem po Stronie Wykonawcy, do bieżących kontaktów jest Pan(i) ....., tel. ...., e-mail: .....

#### § 6.

1. Za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają:  
szacunkowe na dzień zawarcia Umowy, tj. odnoszące się do liczby działek wskazanych w pkt 3 Zapytania ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do Umowy, wynagrodzenie w kwocie:  
netto: ..... (słownie: ..... złotych),  
VAT:..... (słownie:..... złotych),  
tj. brutto: ..... (słownie: ..... złotych),  
tj. wynagrodzenie w odniesieniu do jednej działki objętej podziałem (cena jednostkowa) w kwocie:  
netto: ..... (słownie: ..... złotych),  
VAT:..... (słownie:..... złotych),  
tj. brutto: ..... (słownie: ..... złotych).
2. Szacunkowa ilość działek przeznaczonych do podziału wskazana została w Zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na cenę jednostkową, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny jednostkowej w oparciu o te okoliczności.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 następować będzie po wykonanej części Przedmiotu umowy, określonej każdorazowo w Zleceniu złożonym przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn jednostkowej ceny określonej w ust. 1 oraz w ofercie Wykonawcy i ilości działek objętych podziałem, wynikającej ze Zlecenia Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktur VAT są protokoły odbiorów części Przedmiotu umowy objętych poszczególnymi Zleceniami, podpisane przez Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany w niej rachunek Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na usługi będące przedmiotem konkretnego Zlecenia na okres 36 miesięcy od daty odbioru wykonanej części Przedmiotu umowy odpowiadającej zakresowi prac objętemu Zleceniem.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za ich wady przez okres 36 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru określonej części Przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji w przypadku stwierdzenia wad wykonanej części Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
4. Brak przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad we wskazanym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Naprawienie szkody, jaką Zamawiający poniósł z tego tytułu może nastąpić przez potrącenie kwoty odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego kierowania do Wykonawcy wezwania do jej zapłaty (potrącenie umowne).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.

## **§ 8.**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu części Przedmiotu umowy objętych poszczególnymi Zleceniami, jak też w przystąpieniu do usunięcia wad lub ich w usunięciu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto obliczonego jako iloczyn ilości działek objętych danym Zleceniem i ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia od poszczególnych Zleceń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego jako iloczyn ilości działek objętych danym Zleceniem i ceny jednostkowej określonej w §6 ust. 1 Umowy,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy i szacunkowej ilości nieruchomości przeznaczonych do podziału określonej w Zapytaniu ofertowym,
2. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących okolicznościach i wysokości:
  - a) z tytułu odstąpienia od poszczególnych Zleceń przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego jako iloczyn ilości działek objętych danym Zleceniem i ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy i szacunkowej ilości nieruchomości przeznaczonych do podziału określonej w Zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę (potrącenie umowne).

## **§ 9.**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu Przedmiotu umowy, w tym powierzonych mu do przetwarzania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie Zamawiającego udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, że w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
8. Szczegółowe warunki dotyczące powierzenia przetwarzania danych osobowych określa załącznik nr 1 do umowy.

#### **§ 10.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zaprzestał kontynuowania prac objętych poszczególnymi Zleceniami tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy; w takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu; uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających jego dokonanie;
  - 2) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji prac inne osoby niż wskazane w jego Ofercie lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji przewidziany w § 3 ust. 3 Umowy; uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających jego dokonanie;
  - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie, Zapytaniu Ofertowym, złożoną Ofertą, wskazaniem Zamawiającego oraz mimo wezwania do poprawy sposobu realizacji Umowy; uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających jego dokonanie;
  - 5) Wykonawca porzuca realizację Umowy lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego; uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających jego dokonanie;
  - 6) Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności przysługujących mu na podstawie Umowy bez zgody Zamawiającego; uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających jego dokonanie.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11.**

1. Z chwilą powstania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do tych utworów na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 Prawa autorskiego, tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
2. Z chwilą powstania utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w związku z treścią art. 46 Prawa autorskiego, na rzecz Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.

#### **§ 12.**

1. Poza przypadkami określonymi w § 59 ust. 2 Regulaminu, zmiana Umowy dopuszczalna jest w następujących zakresach i przypadkach:
  - 1) zmianie może ulec termin wykonania Umowy lub jej poszczególnych części, nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody uzasadniającej zmianę, w przypadku:
    - a) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - b) odmowy wydania przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - c) zachowania osób trzecich, w tym właścicieli/współwłaścicieli lub podmiotów korzystających z działek objętych zamierzonymi podziałami, które uniemożliwia realizację Przedmiotu umowy lub jego części w terminie wynikającym z Umowy, a które nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych na działkach objętych planowanymi podziałami.
  - 2) zmianie może ulec sposób wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) zmianie mogą ulec osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy, jeśli legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w Zapytaniu ofertowym i które zostały wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 2.
2. Zmiana umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do Umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Zamawiający informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot umowy mogą być przekazane Instytucji Wdrażającej w celu przetwarzania na potrzeby realizacji PO liś 2014-2020, w szczególności potwierdzeniu kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO liś 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik Nr 1 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA