

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:47377-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Czechowice-Dziedzice: Roboty budowlane  
2020/S 022-047377**

**Ogłoszenie o modyfikacjach**

**Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Szarych szeregów 2

Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-502

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Małgorzata Pławecka

E-mail: [pim@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:pim@pim.czechowice-dziedzice.pl)

Tel.: +48 322153717

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.pim.czechowice-dziedzice.pl](http://www.pim.czechowice-dziedzice.pl)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Kontrakt III Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg część 1 i część 3  
Numer referencyjny: 11/POIS/JRP/2018

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Część 3 – „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic Dziedzic – Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg. (podzadanie 11, 12, 14)”.  
Część nr: 2

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Czechowice-Dziedzice

**II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Czechowic Dziedzic – Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg w ramach Projektu: Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2, Kontrakt III: Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic Dziedzic – Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg, a także wykonanie odtworzeń nawierzchni dróg, na odcinkach w których nie jest planowane prowadzenie sieci kanalizacyjnej oraz wykonanie podbudów pod nawierzchnie. Zamawiającym dla zakresu modernizacji nawierzchni dróg będących w zarządzie Gminy Czechowice-Dziedzice, na odcinkach w których nie jest planowane prowadzenie sieci kanalizacyjnej oraz podbudów pod nawierzchnie asfaltowe w drogach będących w zarządzie Gminy jest Gmina Czechowice-Dziedzice. Zakres modernizacji planowanych do wykonania na zlecenie Gminy Czechowice-Dziedzice nie wchodzi w zakres projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2”, a planowany jest do wykonania w celu uspoźnienia odtworzeń dróg, w których planowane jest prowadzenie sieci kanalizacyjnej oraz zapewnienia odpowiedniej jakości wykonanych w ramach projektu prac odtworzeniowych. Wydatki ponoszone w związku z realizacją robót wykonywanych na zlecenie gminy będą częścią niekwalifikowaną kontraktu. Eksploatatorem sieci kanalizacyjnych zrealizowanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Część 3, orientacyjnie, polega na:

- a) Wykonanie kanalizacji przewidziano w celu odprowadzenia ścieków z budynków zlokalizowanych w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicach:
- b) Bory, Górnicza, Grabowiec, Graniczna, Koło, Legionów, Ligocka, Nadwiślańska, Południowa, Rakowa, Wierzbowa, Złocista, Żabia.
- c) Do budynków, z których planowany jest odbiór ścieków, należy przewidzieć prowadzenie sieci, umożliwiającej grawitacyjne odprowadzanie nieczystości. Przewidywane łączne długości sieci grawitacyjnej:
  - kolektory kanalizacji grawitacyjnej Ø200 – 4,3 km,
  - kanały kanalizacji grawitacyjnej Ø160 – 1,3 km,
  - przewody kanalizacji tłocznej DN 90–125 mm – 1,4 km,
  - przepompownie ścieków – 4 szt.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 37

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Projekt: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w perspektywie finansowej 2014-2020, działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0250/16-00

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 065-145490](#)

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

**Zamówienie nr:** 9/POIS/JRP/2018

**Część nr:** 2

**Nazwa:**

Kontrakt III – Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg, część 3

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

10/08/2018

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Hydro-Instal Zakład Instalacji Sanitarnych Homa Homa Spółka Jawna

Adres pocztowy: Mazańcowice 178

Miejscowość: Mazańcowice

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-391

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: „Instal” Cymorek Sp. J.

Adres pocztowy: ul. Graniczna 22

Miejscowość: Pierściec

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-430

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 1 622 096.04 EUR

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 oraz art. 144 ust. 1b ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w dniu 21.1.2020 r. zawarto Aneks nr 4 (dalej: „Aneks”). Do Umowy na roboty budowlane nr 9/POIS/JRP/2018 z dnia 10.8.2018 r. pn. Kontrakt III – Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg, część 3

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
  - 2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska

#### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

28/01/2020

### **Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji**

#### VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

##### VII.1.1) **Główny kod CPV**

45230000

##### VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

##### VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Czechowice-Dziedzice

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Przewiduje się wykonać również roboty budowlane w zakresie obejmującym zaprojektowanie oraz budowę następujących ilości elementów sieci kanalizacyjnej:

- kolektory kanalizacji grawitacyjnej Ø200 – 26 m,
- przewody kanalizacji tłocznej DN 90 mm – 146 m,
- przepompownie ścieków – 1 szt.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 37

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 7 333 991.48 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Hydro-Instal Zakład Instalacji Sanitarnych Homa Homa Spółka Jawna

Adres pocztowy: Mazańcowice 178

Miejscowość: Mazańcowice

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-391

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: „Instal” Cymorek Sp. J.

Adres pocztowy: ul. Graniczna 22

Miejscowość: Pierściec

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-430

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

Na etapie opracowywania opisu przedmiotu zamówienia dla inwestycji pn. „Kontrakt III – Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic – Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg – część 3” (dalej również jako Zamówienie), Zamawiający dysponował informacjami, że z uwagi na planowaną w bliskiej przyszłości budowę kompleksu budynków wielorodzinnych na działkach ewidencyjnych nr 5589/3, 5589/4 i 5589/7, zlokalizowanych w Ligocie przy ulicy Ligockiej/Ochodzkiej przez inwestora będącego podmiotem trzecim, w celu uregulowania sposobu odprowadzania ścieków z przedmiotowego terenu, podmiot ten wybuduje własnym staraniem sieć kanalizacyjną i pompownię ścieków umożliwiającą ich odbiór także z terenu objętego zamówieniem (tj. wchodzącego w zakres przedmiotowy umowy nr 9/POIS/JRP/2018 z dnia 10.8.2018 r., dalej jako umowa – stanowiącego obszar Podzadania nr 14). Zamawiający wskazał w OPZ, jako miejsce włączenia projektowanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia sieci kanalizacyjnej, określoną powyżej sieć przewidzianą do wykonania przez ww. podmiot trzeci. Jednakże w toku realizacji prac przez Wykonawcę robót objętych umową ujawnione zostało, że inwestor

budowy sieci kanalizacyjnej z pompownią ścieków dla obszaru wskazanych wyżej działek nr 5589/3, 5589/4 i 5589/7 w Ligocie, odstąpił od wykonania wskazanej inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, czego Zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Mając powyższe na uwadze koniecznym się stało wykonanie robót w zakresie wykonania projektu i budowy:

- kolektorów kanalizacji grawitacyjnej Ø200 – ok. 26 m,
- przewodów kanalizacji tłocznej DN 90 mm – ok. 146 m,
- przepompowni ścieków – 1 szt.

#### VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Okoliczności, o których mowa w sekcji VII.2.1 stanowią przesłankę zmiany kontraktu na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 oraz art. 144 ust. 1b ustawy Pzp, tj. wystąpiła konieczność wykon. projektu i robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym. Zamawiający dysponował wiedzą o tym, że część obszaru Czechowic-Dz zostanie objęta siecią kanalizacji i pompowni ścieków służących do odprowadzania ich z terenu objętego zamówieniem, która zrealizowana miała zostać przez Inwestora budowy budynków wielorodzinnych. Tymczasem z przyczyn całkowicie niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i Wykonawcy, już w toku realizacji umowy Inwestor budowy sieci odprowadzających ścieki zarówno z nieruchomości, na których planowana jest budowa przedmiotowych budynków wielorodzinnych, ale także dalszego obszaru, objętego zakresem przedmiotowym zamówienia, zrezygnował z wykonania przedmiotowej inwestycji. Inwestor ten nie jest podmiotem zależnym od Zamawiającego.

#### VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 6 993 991.48 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 7 333 991.48 PLN