



Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392, Kapitał zakładowy 52 924 000 zł

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

§ 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pasieki na odcinku Z1- Z5 (własność dostawcy ciepła)**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego, a także do niniejszej Umowy (Załącznik nr 3),
  - 2) uzgodnieniami ZUD w Czechowicach-Dziedzicach,
  - 3) obowiązującymi przepisami,
  - 4) zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

**Termin realizacji**

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: **trzy tygodnie od dnia podpisania umowy.**
2. Przez realizację zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

**Reprezentacja stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:  
**- Tomasz Dudziak**
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
- .....

§ 5

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

netto: ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
Należny podatek VAT .....% ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
brutto: ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.  
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odpowiednio podpisany przez Zamawiającego bez uwag: protokół odbioru końcowego oraz dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej o której mowa w § 14 ust. 6.  
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru i potwierdzeniu wykonanych prac w podpisanym przez Zamawiającego bez uwag protokole odbioru końcowego.  
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.  
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.  
5. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji Przedmiotu umowy wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.  
6. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.  
7. W przypadku realizacji prac będących robotami budowlanymi przez Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu w sposób określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia analogiczny jest jak dla Wykonawcy.  
8. Do faktury muszą być dołączone dowody (oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia oraz potwierdzenie przelewu) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawców robót budowlanych lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych (jeżeli fakturowane roboty obejmują prace Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców), o których mowa w ust. 7, lub oświadczenie o braku podwykonawstwa. W przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest upoważniony do dokonania takich płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy czy dalszego Podwykonawcy robót budowlanych. Zapłata nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wymagalności roszczenia Podwykonawcy oraz jego wysokości. Wszelkie zapłaty dokonane przez Zamawiającego w powyższych trybach zmniejszają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.  
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP** .....

§ 8

**Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającą objęcie ubezpieczeniem przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **załącznik nr 1** niniejszej Umowy. Okres

umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aneksów do umów lub polis w terminie 7 dni od dnia zawarcia takiego aneksu.

2. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1, albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.

#### § 9

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

#### § 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy w całości lub części innemu wykonawcy za wyjątkiem przypadków zastrzeżonych w zapytaniu ofertowym do wykonania przez osoby trzecie.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Ponadto, Wykonawca, zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotem umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
  - b) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
  - c) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych lub gazowych,
  - d) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy,
  - e) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - f) przejęcia terenu budowy,
  - g) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
  - h) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
    - prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
    - zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,
  - i) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - j) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - k) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - l) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót
  - m) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - n) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
  - o) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,

- p) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz przedkładania w terminie 3 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zmiany do tej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - r) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umów lub wprowadzenia zmian do nich.
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.

#### § 12

1. Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także zwróci Zamawiającemu na jego wezwanie wszelkie opłaty, koszty i wydatki poniesione z tego tytułu.

#### § 13

##### **Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do **3 dni** od dnia wejścia w życie Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

#### § 14

##### **Odbiór robót**

1. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego ustanowienia.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie Umowy.
4. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
  - 2) szkicu geodezyjnego i geodezji powykonawczej;
  - 3) protokołu odbioru właściciela działki z wykonanych robót po której przebiega przyłącze
  - 4) protokołów technicznych, w tym w szczególności protokołów badań instalacji alarmowej, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
  - 5) gwarancji jakości;
  - 6) aprobat technicznych;
  - 7) atestów i certyfikatów jakości;
  - 8) deklaracji zgodności z PN;
  - 9) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

#### § 15

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy -100,00 zł - za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad - 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 30% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 1.

## § 16

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres **rękojmi** wynosi **60 miesięcy** licząc od daty dokonania końcowego protokółowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela **gwarancji** jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należyte wykonane na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w niniejszej Umowie i Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego, bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady urządzeń lub materiałów, a w przypadku gdy dane urządzenie lub materiał było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany na nowe, wolne od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany urządzenia lub materiału na nowe, wolne od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie sieci ciepłowniczej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 17

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego,

- c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami zapytania ofertowego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający w sposób rażący i z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie realizuje swoich obowiązków umownych, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie zobowiązań lub należyte wykonanie zobowiązań.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

## § 18 Zmiany umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej umowy w sytuacjach określonych w § 67 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zmian technologicznych spowodowanych przez:
    - a) pojawienia się na rynku materiałów, programowania lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu umowy. Ww. materiały, oprogramowanie, urządzenie muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w zapytaniu ofertowym;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanej umowy;
    - c) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań określonych przepisami prawa.

W sytuacjach określonych w punkcie 1) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji – nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenia, zmiana urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji;

- 2) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi w szczególności jak:
  - a) kłęski żywiołowe;
  - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

W sytuacjach określonych w punkcie 2) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji – nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty;

- 3) w razie zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
  - a) przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy administracji publicznej, jeżeli okres ten będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację Przedmiotu umowy lub jego części;
  - b) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

W sytuacjach określonych w punkcie 3) możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, terminu realizacji – nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody;

- 4) w razie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem i kwalifikacjami, o których mowa w Zapytaniu ofertowym i które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy;
- 5) w razie zmian, odnoszących się do treści Zapytania ofertowego, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, terminu realizacji – nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy jeśli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty,
- 6) zaistnienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

3. Zmiana umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

#### § 19

##### **Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w takim przedłożonym projekcie umowy lub zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 20

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących Przedmiot umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.

#### § 21

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 2) Załącznik Nr 2 – Karta Gwarancyjna;

3) Załącznik Nr 3 – Projekt budowlany

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

PROJEKT