



-PROJEKT-
UMOWA nr/2021/.....

Zawarta w dniu w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392, kapitał zakładowy 52.924.000,00 złotych

zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

Prezes Zarządu - Piotr Herczek

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

łącznie zwanymi dalej Stronami

§ 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie sołectwa Ligota – Centrum – wykonanie odcinka kanału tłocznego od studni St3 do studni SR1 oraz kanału grawitacyjnego od studni Sr1 do studni S1 wzdłuż ul. Zabrzeskiej**”(Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej przy ul. Zabrzeskiej w Ligocie wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi tj. ubezpieczenie koryta cieku Stare Rzeczysko.
Parametry sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do wykonania:
 - Długość projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej - **5,0 m Dz200 PVC**;
 - Długość projektowanych rurociągów tłocznych - **834,0 m Dz125 PE**;
 - Studnia rozprężna - studnia betonowa o średnicy 1000 mm - **1 szt.**;
 - Studnia odpowietrzająca - studnia betonowa o średnicy 1000 mm - **3 szt.**;
 - Studnia odwadniająca - studnia betonowa o średnicy 1200 mm - **2 szt.**
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, zapytaniem ofertowym, wszystkimi załącznikami do niego, obowiązującymi przepisami, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, stanowiącym wraz z pozostałymi załącznikami w niej wymienionymi, integralną jej część – które są Stronom znane i które Strony akceptują. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z projektem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

2. Przez realizację zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym prace objęte umową będzie :
-, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym prace objęte umową będzie:
-, tel., e-mail:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne w wysokości:
- a) **Netto**..... **zł**
(słownie:.....)
- b) **Brutto**..... **zł**
(słownie:.....)
- c) **Vat**..... **zł**
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odpowiednio podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu zamówienia wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
6. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia analogiczny jest jak dla Wykonawcy.
8. Do faktury muszą być dołączone dowody (oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia oraz potwierdzenie przelewu) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli fakturowane roboty obejmują prace podwykonawców lub dalszych podwykonawców) lub oświadczenie o braku podwykonawstwa. W przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający jest upoważniony do dokonania takich płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy. Zapłata nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wymagalności roszczenia podwykonawcy oraz jego wysokości. Wszelkie zapłaty dokonane przez Zamawiającego w powyższych trybach zmniejszają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej

§ 8.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ----
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub do zawarcia zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w takim przedłożonym projekcie umowy lub zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zawarcie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były jego własne.

§ 9

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **załącznik nr 2** niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1 albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.

§ 10

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
 - b) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych lub gazowych,
 - c) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy,
 - d) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
 - e) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
 - prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
 - zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów remontowych obowiązującymi na terenie budowy,

- f) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - g) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - h) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - i) prowadzenia dziennika budowy wszystkich robót i kiedy to celowe przedkładanie go Zamawiającemu,
 - j) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - k) przygotowania wymaganych dokumentów do odbioru,
 - l) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
 - m) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
 - n) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
 - o) sporządzenie wszelkich dokumentów, wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy i przedłożenie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do ich realizacji,
 - p) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonania Przedmiotu umowy, o ile wymagane są na podstawie przepisów prawa, a nie zostały przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - q) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienie wydającym je organom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji,
 - r) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile wymagane);
 - s) zapewnienie oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w przypadku konieczności, zapewnienie ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane);
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.

§ 12

1. Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

§ 13

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do **10 dni** od dnia wejścia Umowy w życie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

§ 14

Odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty zgłoszenia.
2. Odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru. Do protokołu odbioru Wykonawca winien dołączyć:
 - 1) protokoły z prób szczelności urządzeń wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) szczegółowy wykaz lokalizacji i długości wybudowanej sieci wraz z zabudowanymi studzienkami,

- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 4) dokumentacja fotograficzną (w formie cyfrowej) obrazująca stan całego terenu objętego podzadaniem przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych,
 - 5) w wersji papierowej i elektronicznej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu (3 komplety); wersję DXF wraz z wymiarami obiektów, spadkami, długościami odcinków sieci oraz rzędnymi studni,
 - 6) szkice powykonawcze z wykonania sieci (3 komplety) oraz wykaz współrzędnych w pliku TXT wraz z wymiarami obiektów, spadkami, długościami odcinków sieci oraz rzędnymi studni
 - 7) oświadczenie właścicieli działek w sprawie odtworzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót,
 - 8) dokument gwarancji wykonanych robót,
 - 9) oświadczenie Kierownika Budowy wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 10) uzupełniony należyście dziennik budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku nie występuje wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.

§ 15.

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar Umownych w razie:
 - a) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym prac - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara powyższa ma zastosowanie także do zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - b) odstąpienia od Umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar Umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż **30%** łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 1.
3. Zobowiązanie do zapłaty kar Umownych istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 16

Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi **60 m-cy** licząc od daty wykonania Przedmiotu umowy, tzn. dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych Umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **60 m-cy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę należyście wykonanego Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należyście wykonanego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek we wskazanym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego (Zastępcze usunięcie wady), bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, a koszty z tego tytułu może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie nieruchomości, na której wykonano Przedmiot umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od

- chwili przystąpienia do jej usuwania.
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 18

Prawa autorskie

1. Z chwilą powstania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do tych utworów na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie realizacji prac budowlanych i montażowych według utworu.
2. Z chwilą powstania utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w związku z treścią m.in. art. 46 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na rzecz Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w pkt 2) powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. Dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:
 - a) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a przerwa ta nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może nastąpić od całej Umowy lub jej części.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.

§ 20.

Zmiany Umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 67 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 powyżej Strony mogą dokonać zmian Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej
 - 2) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, takimi w szczególności jak:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.W sytuacjach określonych w punkcie 2) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, urządzeń, materiałów, terminu realizacji - nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody,
 - 3) zaistnienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - 1) Karta Gwarancyjna

- 2) Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy OC
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT