

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:291192-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Czechowice-Dziedzice: Roboty budowlane
2021/S 112-291192**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.

Adres pocztowy: ul. Szarych Szeregów 2

Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-502

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Małgorzata Pławecka

E-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Tel.: +48 322154340

Adresy internetowe:

Główny adres: www.pim.czechowice-dziedzice.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic-Południe

Numer referencyjny: 17/POIS/JRP/2018

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 3.1 – „Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic Dziedzic – Południe (podzadanie 3, 24)”

Część nr: 3.1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Czechowice-Dziedzice

II.2.4) **Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Część 3.1 polega na:
Zaprojektowaniu i wykonaniu sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej na całym obszarze objętym koncepcją – zgodnie z załącznikiem zawartym w tomie III SIWZ. W skład modernizowanej sieci wodociągowej będą wchodziły przewody sieci wodociągowej oraz niezbędne odcinki przewodów wynikające z konieczności przełączenia istniejących przyłączy na obszarze objętym Koncepcją i zapewnienia dostawy wody do istniejących odbiorców wraz z niezbędną armaturą wodociągową oraz urządzeniami wodociągowymi (np. zasuwami, hydrantami, zaworami odpowietrzająco-napowietrzającymi itp.) w ulicach: Brzozowa, Junacka, Klonowa, Komorowicka, Kwiecista, Olszyny, Robotnicza, Rolna, Rzeczna, Włókiennicza. Szacowana w oparciu o przedstawioną Koncepcję długość przewodów wodociągowych z rur PE SDR 11 Ø 40–160 mm wynosi ok. 3,84 km (zgodnie z PFU pkt 1.1.2. oraz 1.4.5) wraz z odtworzeniem nawierzchni. Dodatkowo zakres obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie komory pomiarowej wraz z wyposażeniem (1 sztuka).
W zakres sieci kanalizacyjnej będą wchodziły przewody sieci grawitacyjnej i tłocznej przy ulicach Rolna, Junacka, Rzeczna, Kwiecista, Krupnicza, Jastrzębia, Klonowa, Robotnicza, Podwale, Włókiennicza, Brzozowa, Olszyna, Komorowicka, Bestwińska o szacowanej długości (w oparciu o Koncepcję) około 6,4 km Ø 90–200 mm wraz z 3 szt. przepompowni ścieków (zgodnie z PFU pkt. 1.1.1 oraz 1.4.3) wraz z odtworzeniem nawierzchni.
W zakres modernizacji dróg będących w zarządzie Gminy Czechowice-Dziedzice będzie wchodziło około 1279,6 m² dróg przy ulicach Rolna, Junacka, Rzeczna, Kwiecista, Krupnicza, Jastrzębia, Klonowa, Robotnicza, Podwale, Włókiennicza, Brzozowa, Olszyna, Komorowicka, Bestwińska. Pełen i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ (IDW, PFU, Projekt Umowy) dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego.
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt 3) ustawy Pzp.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 29

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu:
POIS.02.03.00-00-0250/16-00

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 105-257227](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 1

Część nr: 3.1

Nazwa:

Część 3.1 – „Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic Dziedzic – Południe (podzadanie 3, 24)”

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

16/05/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Akro” Bogusław Majdak

Adres pocztowy: Kręta 8

Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-502

Państwo: Polska

E-mail: biuro@puhakro.pl

Tel.: +48 322777308

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Aqua-System Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Wincentego Witosa 118

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

E-mail: aquasystem@aqua-system.com.pl

Tel.: +48 338151036

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 10 302 806.64 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) 27.5.2021 zawarto Aneks nr 7 (dalej: „Aneks”) do umowy na roboty budowlane nr 12/POIS/JRP/2019 z 16.5.2019 pn. Kontrakt IV: Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic-Południe. Część 3.1.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179 i następnych ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp, jednocześnie przekazując kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu na wniesienie odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180–190 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/06/2021

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Czechowice-Dziedzice

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Aby zapewnić prawidłowe działanie projektowanego układu kanalizacyjnego zlewni pompowni PSC16, przewiduje się wykonanie następujących zmian niewymagających uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę:

- a) zmiana średnicy kanału grawitacyjnego przed pompownią PSC16 w ul. Klonowej na odcinku od studni 3A2 do 3A11 z Dz200 na Dz315 na długości 192,2 [m];
- b) zmiana doboru pomp w pompowni PSC16 wraz ze zmianą komory pomiarowej na owalną i zmiana armatury w komorze na Dn 200;
- c) zmiana średnicy rurociągu tłoczego pompowni PSC16 z Dz125 na Dz200 na długości 596,5 [m] wraz ze zmianą studni czyszczakowych i odpowietrzających dla armatury Dn200;
- d) dostosowanie armatury stosowanej przy rurociągu tłocznym z uwagi na zwiększoną średnicę rurociągu tłoczego.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 29

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 10 522 146.86 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Bogusław Majdak prowadzący działalność pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Akro” Bogusław Majdak
Adres pocztowy: Kręta 8
Miejscowość: Czechowice-Dziedzice
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-502
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Aqua-System Sp. z o.o.
Adres pocztowy: Wincentego Witosa 118
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

Na etapie prac projektowych realizowanych w ramach umowy, pojawiła się konieczność przekierowania ścieków z obszaru całego podzadania 1 realizowanego w ramach Kontraktu IV część 1 na podstawie umowy nr 11/POIS/JRP/2019 z 21.1.2019 (poprzez pompownię PSC19 zaprojektowaną wg odrębnego opracowania projektowego) do zlewni pompowni PSC16 projektowanej w ramach zamówienia wykonywanego na podstawie umowy.

Ponadto z uwagi na nieprzewidziane (niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowywania koncepcji oraz niemożliwe do przewidzenia przez projektanta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dodatkowe ilości ścieków dopływające do zlewni pompowni PSC21 (projektowanej w ramach Kontraktu IV część 2 – umowa nr 10/POIS/JRP/2018), a dalej do zlewni istniejącej pompowni PSC13, konieczne jest rozdzielenie ilości ścieków dopływających do istniejącego układu kanalizacyjnego, tak aby umożliwić jego prawidłowe działanie.

Oprócz dopływu ścieków z projektowanej pompowni ścieków PSC21, projekt układu kanalizacyjnego zakłada również (poprzez istniejącą pompownię PSC15) dopływ ścieków do istniejącej zlewni pompowni PSC13 z projektowanej pompowni PSC19 zbierającej nieczystości z całego obszaru podzadania 1 (projektowanej w ramach Kontraktu IV część 1 – umowa nr 11/POIS/JRP/2019). Zgodnie z założeniami koncepcji oraz opracowanej dokumentacji projektowej, do zlewni pompowni PSC16 nie przewidywano dopływu ścieków z innych projektowanych lub istniejących zlewni.

Dodatkowa ilość ścieków wynika z tego, że na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w ramach umowy, Zamawiający uzyskał informację o pojawieniu się nowych, dodatkowych źródeł ścieków poza obszarem objętym opracowaniem, w szczególności o planowanej zabudowie mieszkaniowej, tj. osiedle budynków mieszkalnych w pobliżu skrzyżowania ulic: Rolnej i Komorowickiej w Czechowicach-Dziedzicach. Ścieki pochodzące z tych nowych źródeł zostaną włączone do zlewni pompowni PSC18. W konsekwencji tego konieczna była zmiana dokumentacji projektowej w zakresie średnic projektowanych rurociągów tłocznych dla pompowni PSC18, PSC 17, PSC 16 oraz średnicy rurociągu grawitacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie pompowni PSC16 (zwiększenie retencji kanałowej projektowanego układu kanalizacyjnego w celu zabezpieczenia na wypadek awarii lub zaniku prądu). Projektant na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej oraz wniosku o pozwolenie na budowę uwzględnił konieczną zmianę już na etapie opracowywania projektu. Zmiany te objęto Aneks nr 6 z 22.2.2021 do umowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej podjęto decyzję, o konieczności przekierowania (poprzez projektowaną w ramach odrębnej umowy pompownię ścieków PSC19) ścieków powstającej w całej zlewni podzadania 1 do zlewni pompowni PSC16 projektowanej w ramach zamówienia. Zgodnie ze wspomnianą powyżej analizą takie rozwiązanie jest również korzystniejsze z powodów ekonomicznych i technologicznych, biorąc pod uwagę zakres koniecznej przebudowy istniejących elementów sieci kanalizacyjnej (pompownie, rurociągi tłoczne i kanały), do której ciążyłyby ścieki z pompowni PSC19. Aby zapewnić prawidłowe działanie projektowanego układu kanalizacyjnego zlewni pompowni PSC16, konieczne jest wprowadzenie między innymi następujących zmian niewymagających uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę:

- a) zmiana średnicy kanału grawitacyjnego przed pompownią PSC16 w ul. Klonowej na odcinku od studni 3A2 do 3A11 z Dz200 na Dz315 na długości 192,2 [m];
- b) zmiana doboru pomp w pompowni PSC16 wraz ze zmianą komory pomiarowej na owalną i zmiana armatury w komorze na Dn 200;
- c) zmiana średnicy rurociągu tłoczego pompowni PSC16 z Dz125 na Dz200 na długości 596,5 [m] wraz ze zmianą studni czyszczakowych i odpowietrzających dla armatury Dn200;
- d) dostosowanie armatury stosowanej przy rurociągu tłocznym z uwagi na zwiększoną średnicę rurociągu tłoczego.

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Okoliczności z sekcji VII.2.1 wskazują na możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 Pzp. Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy w chwili jej zawierania. Ujawniły się one dopiero przy realizacji umowy i wynikały z potrzeby zapewnienia odbioru ścieków z dwóch nowych obszarów, wcześniej nieuwzględnionych przez Zamawiającego, z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie gruntów, jak też stopień ich zagospodarowania. Po zawarciu umowy doszło do znaczącej rozbudowy istniejącej infrastruktury na obszarze, którego zarządca nie

podnosił dotąd konieczności przyłączenia do sieci kanalizacyjnej (uczynił to dopiero na etapie realizacji umowy). W toku realizacji umowy ujawniła się także konieczność zapewnienia odbioru dodatkowych ścieków związana z nowym zamierzeniem budowy osiedla mieszkaniowego. Dla prawidłowego działania układu kanalizacyjnego konieczne stało wprowadzenie zmian opisanych wyżej.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 10 302 806.64 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 10 522 146.86 PLN