



-PROJEKT-  
UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 6521607392, kapitał zakładowy 52.924.000,00 złotych, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1.**

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Podzadanie 9A: Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Mazańcowickiej i Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach**” (zwane dalej Przedmiotem Umowy).
2. W zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi roboty budowlane obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz odtworzenie nawierzchni dróg wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji organów administracji pozwalających na użytkowanie obiektów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Zapytaniem ofertowym,
  - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy), w tym projektem budowlanym oraz ostateczną decyzją Starosty Bielskiego nr 2620/21 z dnia 28.12.2021 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  - 3) Ofertą Wykonawcy,
  - 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 5) najwyższą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnego zajmującego się świadczeniem podobnych usług.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.

**§ 3.**

**Termin realizacji Umowy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych, dostaw sprzętu oraz uzyskanie ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia wydanego przez organ o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**§ 4.**

**Reprezentacja stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym prace objęte Umową będzie :

- ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym prace objęte umową będzie:

....., tel....., e-mail: .....

## § 5. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne w wysokości:

**a) netto..... zł**  
(słownie.....)

**b) Brutto..... zł**  
(słownie: .....

**w tym VAT .....zł**  
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem, że może zostać zmieniona, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 20.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.

## § 6. Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Termin zapłaty wynagrodzenia analogiczny jest jak dla Wykonawcy.
7. Do faktury muszą być dołączone dowody (potwierdzenie przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców w przypadku ich ustanowienia) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z Umową podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli fakturowane roboty obejmują prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) lub oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawstwa. Brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia.
8. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
  - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej .....

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym Podwykonawcom: .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy lub do zmiany takiej umowy wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tak przedłożonym projekcie umowy lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub dokonanie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustęp 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były jego własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót.

## § 9.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, **na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto** za wykonanie przedmiotu umowy, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo, stosownie do własnego wyboru, zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia (Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy – umowne prawo potrącenia) albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy ku temu).
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

## § 10.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca prowadzenia robót.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wszelkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń do zgłoszenia rozpoczęcia robót,
  - 2) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 3) ustanowienie Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane wynikające z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 4) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,

- 5) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przełożeń odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych urządzeń zlokalizowanych w obszarze prowadzonych robót,
  - 6) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 7) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
  - 8) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu robót,
  - 9) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego Terenu,
  - 10) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
    - a) prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy wykonujący je powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
    - b) zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 11) zapoznania się i złożenia ewentualnych uwag do przedłożonego przez Zamawiającego Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót;
  - 12) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - 13) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 14) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 15) wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
  - 16) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu, w godzinach od 6.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6.00 do 16.00 lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
  - 17) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
  - 18) sporządzenie wszelkich dokumentów, wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy i przedłożenie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do ich realizacji,
  - 19) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonania Przedmiotu Umowy, o ile nie zostały przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 20) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienie wydającym je organom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji,
  - 21) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich posesji oraz utrzymania czystości dróg po których planowany jest ruch związany z realizacją budowy,
  - 22) zapewnienie oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w razie zaistnienia takiej konieczności zapewnienie ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane),
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty przekazania mu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę
    - 1) Harmonogramu realizacji robót, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy oraz ich finansowanie. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie elementy, które mogą stanowić odrębny element odbioru częściowego. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń zmiany Harmonogramu;
    - 2) Wykazu Cen, według wzoru stanowiącego załącznik do Zapytania ofertowego, celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wartość robót wynikająca z podanych w Wykazie Cen ilości nie może przekraczać wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający przy weryfikacji przedłożonego przez Wykonawcę Wykazu Cen zastosuje średnie krajowe ceny robót opublikowane w biuletynie SEKOCENBUD aktualnym na dzień złożenia oferty. W razie uzasadnionych wątpliwości, Zamawiający ma prawo odrzucić przedłożony przez Wykonawcę zaktualizowany Wykaz Cen lub wnieść do niego uwagi. Zaktualizowany Wykaz Cen staje się obowiązujący dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Kwoty jednostkowe w tabeli Wykazu

Cen powinny odzwierciedlać rzeczywiste koszty wykonania robót oraz zawierać kompletny koszt wykonania danych robót zgodnie z wymaganiami określonymi na podstawie Umowy.

#### **§ 11.**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

#### **§ 12.**

##### **Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy niezbędną dla realizacji zadania dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie do **10 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
5. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 13.**

##### **Odbiory robót**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, na podstawie wpisu do Dziennika budowy i pisemnego zgłoszenia otrzymanego od Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 2 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Wykonawcę w terminie do 20 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty zgłoszenia Zamawiającemu i po potwierdzeniu stosownym wpisem do Dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przedstawia mu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów, oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót, dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót;
  - 3) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
  - 4) wyniki badania nośności podbudowy wykonanej po zasypach wykopów usytuowanych w ciągach ulic i dróg dojazdowych do nieruchomości - ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania modułu odkształceń na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie modułu odkształceń na 100 mb odtwarzanej podbudowy;
  - 5) wyniki badania zasypu wykopu wykonane w ciągach ulic i dróg dojazdowych do nieruchomości, ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania sondą stopnia zagęszczenia na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie na 100 mb wykonanej sieci;
  - 6) bezwarunkowe protokoły odbioru zasypu i podbudowy oraz odbioru nawierzchni podpisane przez administratorów dróg;
  - 7) potwierdzenie właściwego nadzoru budowlanego o braku uwag do zakończonych robót, a także komplet oświadczeń właścicieli nieruchomości, na których realizowano roboty o uporządkowaniu terenu;
  - 8) Dziennik budowy z kompletem wpisów odbierających roboty zanikowe;
  - 9) trasy wykonanej sieci wraz z urządzeniami w plikach .shp oraz dxf;
  - 10) szczegółowy wykaz lokalizacji i długości wybudowanych sieci, sięgaczy i przyłączy z podziałem na ulice;
  - 11) dokumentacja fotograficzną (w formie cyfrowej) obrazująca stan całego terenu objętego podzadaniem przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, w otwartym wykopie wraz z opisem i podziałem na ulice;

- 12) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi;
  - 13) protokoły pozytywnych wyników prób szczelności;
  - 14) zatwierdzoną przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, inspekcję TV;
  - 15) inwentaryzację geodezyjną sieci z aktualizacją mapy zasadniczej wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną z klauzulą z ośrodka geodezyjnego; Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji złożonej do przyjęcia do zasobów na każde wezwanie organów, a po przyjęciu do zasobów niezwłocznie przekaże Zamawiającemu 1 kpl. inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą
  - 16) karty studni (w wersji elektronicznej);
  - 17) świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów;
  - 18) instrukcje obsługi urządzeń i instalacji;
  - 19) Wykaz Cen dla przewidzianych do odbioru robót oraz inne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych prac;
  - 20) dokumentację wykonanych środków trwałych z podziałem na składniki i ich wartości w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy (w tym, w przypadku odbioru końcowego, braku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku wydania przez ten organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy), lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
  6. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania stosownych rozliczeń Stron.
  7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **2,5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę \_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) jeśli zostaną ustanowieni, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag Zamawiającego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwracają je wraz z odsetkami o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymać wniesione zabezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.

#### **§ 15.**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
  - a) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonej przy odbiorze prac lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
  - c) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek we wskazanym tam terminie - Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie;
  - d) odstąpienia od Umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 16.

### Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojnią za wady. Okres rękojmi wynosi **60 m-cy** licząc od daty wykonania Przedmiotu Umowy, tzn. dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych Umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **60 m-cy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę należycie wykonanego Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek we wskazanym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego (zastępcze usunięcie wady), bez potrzeby dodatkowego powiadomienia, bez utraty gwarancji i rękojmi Wykonawcy na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojnią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie nieruchomości, na której wykonano Przedmiot umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.

## § 17.

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.



## **§ 18.**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą powstania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do nich na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie realizacji prac budowlanych i montażowych według utworu.
2. Z chwilą powstania utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Zamawiający nabywa uprawnienie do dokonywania zmian, modyfikacji i dostosowań utworów, a także przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji Umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:
    - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
    - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
    - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.



8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości za strony Wykonawcy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ustalonych w oparciu o Ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia (potrącenie umowne).
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

## **§ 20. Zmiany Umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 49 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmian spowodowanych wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie Przedmiotu Umowy - zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody;
  - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpienia nadzwyczajnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 5) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 6) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 7) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 8) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakres wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji Przedmiotu Umowy - nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
  - 9) ustalenia w zatwierdzonym decyzją organu projekcie budowlanym, w oparciu o który realizowany będzie Przedmiot Umowy, innych ilości, długości, technologii, parametrów urządzeń i instalacji niż wskazane w OPZ oraz załączonej do niego koncepcji – zmianie ulec mogą materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy, termin realizacji Przedmiotu Umowy a także kwota wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w oparciu o treść Oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ust. 3 pkt 1 lub 3.

- 10) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek zakresu robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonym zawarciem niniejszej Umowy;
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, o której mowa w § 5 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 5 ust. 1;
  - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w Wykazie Cen, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 21.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługuje się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy Zamawiającego, jako przedsiębiorcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Karta Gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**