

**BJ TRANSFER Sp. z o.o.**  
**Spółka komandytowa**  
**ul. Legionów 83A**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice**

KW/TC/ 1535/2021

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej – nr 4/2021**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.04.2021r. informujemy, że:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach wyraża zgodę na podłączenie projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działkach nr 3788/919; 3788/931 przy ul. Dolnej w Czechowicach-Dziedzicach, do istniejącej w tym rejonie sieci ciepłowniczej na następujących warunkach:

**1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

**1.1. Dla zasilania przedmiotowego obiektu niezbędne jest:**

- wybudowanie wysokoparametrowego wodnego przyłącza z rur preizolowanych w izolacji plus 2xDN50/2xDN65 o długości wynikającej z przyjętego wariantu podłączenia od istniejącej w tym rejonie sieci ciepłowniczej do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w budynku. Szacunkowa długość przyłącza określona zostanie w umowie przyłączeniowej, a ostateczna długość zostanie ustalona na etapie opracowania projektu przyłącza,
- wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku do odbioru ciepła,
- zabudowanie armatury odcinającej przyłączy oraz węzeł cieplny,
- zabudowanie urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego,
- zabudowanie armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania budynku i ciepłej wody.

**1.2. Projekt oraz budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu wykonane zostaną przez PIM Sp. z o.o.,**

**1.3. Projekt oraz budowa węzła cieplnego wykonane zostaną na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.**

**1.4. Instalacja wewnętrzna wykonana zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła.**



## **2. Własność, eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle**

2.1. Przyłącze ciepłownicze wraz z układem pomiarowym, armaturą odcinającą i armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu będą stanowić własność PIM Sp. z o.o.

2.2. Eksploatacja przyłącza wraz z układem pomiarowym, armaturą odcinającą i armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do PIM Sp. z o.o. Eksploatacja i konserwacja węzła cieplnego prowadzona będzie na warunkach określonych w umowie przyłączeniowej, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczej w obiekcie będzie należała do Odbiorcy.

## **3. Parametry czynnika grzewczego**

- zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektów 0,250 MW,
- temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/67°C,
- przepływ obliczeniowy 4,21 t/h,
- temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 69°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6MPa, przy czym armatura odcinająca węzła cieplnego powinna być na 2,5MPa,
- dostawa energii cieplnej całoroczna z możliwością wystąpienia przerw w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej.

## **4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego**

### **4.1. Węzeł cieplny**

Instalację odbiorczą obiektu należy podłączyć do wodnej sieci ciepłowniczej PIM Sp. z o.o. za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego według projektu.

Wyposażyć węzeł cieplny w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.

PIM Sp. z o.o. wyposaży węzeł cieplny w:

- układ pomiarowo-rozliczeniowy zabudowany po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości energii pobranej z sieci ciepłowniczej,
- automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- wodomierz do pomiaru ilości wody sieciowej pobranej do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczej,

Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela PIM Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru.

01

#### 4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwić wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Pomieszczenie węzła winno spełniać wymogi obowiązujących norm.

#### 4.3. Instalacja odbiorcza

Instalacja odbiorcza powinna zapewnić racjonalne wykorzystanie ciepła. Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienia wymaganego przepływu. Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy odbiornikach ciepła. Instalacja c.w.u. powinna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę regulacji przepływu w cyrkulacji.

### 5. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z PIM Sp. z o.o..

### 6. Termin ważności

Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

*Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.*

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH  
PROKURENT  
*mgr inż. Bogdan Jagosz*

Otrzymują:  
Adresat  
a/a

Q1