AB INŻYNIERIA

Andrzej Boczkowski
Tel. 663 492 323
a.boczkowski@o2.pl

44-153 Łany Wielkie
Ul. Wiejska 22
NIP: 6331528695

projekty wod-kan-CO i gaz • doradztwo techniczne • urządzenia ochrony wód • nadzory • inwentaryzacje budowlane

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach Dziedzicach”

PIM Sp. z o.o.
Czechowice - Dziedzice

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O., UL. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice - Dziedzice

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	m. Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie
RODZAJ PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ PROJEKTU:	ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW
NAZWA OPRACOWANIA:	**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach Dziedzicach”**
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Obręb 0001 Czechowice, dz nr 4558/4, 4687/9, 4687/10
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
BRANŻA	SANITARNA
UMOWA NR:	7/2021/JRP

Zespół Projektowy					
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Opracował	Andrzej Boczkowski	Instalacyjna		12.2021	
Projektant	Agnieszka Boczkowska	Instalacyjna	SLK/3731/POOS/11	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Urszula Tomana	Instalacyjna	SKL/6347/PBS/19	12.2021	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Projekt ten jest chroniony prawem zgodnie z Ust. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dz. U. 1994 Nr 24 poz.83, z dnia 4 lutego1994 r. z późniejszymi zmianami).

TA STRONA CELOWO JEST PUSTA

Pisma i uzgodnienia

1. Warunki techniczne KW/TT/2332/2021 dnia 14.10.2021 r wydane przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach Dziedzicach.
2. Warunki techniczne KW/JRP/T/2365/2021 dnia 18.10.2021 r wydane przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach Dziedzicach.
3. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 05.01.2022 r..
4. Decyzja Lokalizacyjna Nr IZD.6853.1.213.2021 z dnia 22.10.2021 r wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.
5. Decyzja Lokalizacyjna Nr IZD.6853.1.239.2021 z dnia 26.10.2021 r wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.
6. Decyzja Lokalizacyjna ZDP.6853.49.2021.BS9 z dnia 15.11.2021 r wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku Białej.
7. Opinia B-AR.5183.148.2021.JM z dnia 26.11.2021 r wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach delegatura w Bielsku – Białej.
8. Pismo KW/JRP/T/223/2022 z dnia 26.01.2022 – zatwierdzenie projektu budowlanego wydane przez PIM Sp. z o.o. Czechowice-Dziedzice.
9. Pełnomocnictwo inwestora.
10. Decyzja OŚ.6220.31.2021 dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.11.2021 r wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.
11. Określenie przeznaczenia terenu działek wraz z uchwałą MPZT nr XLIX/548/18 z dnia 18.05.2018 r
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. Wykaz właścicieli działek.

PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SP. Z O.O.

Czechowice-Dziedzice, 14.10.2021r.

AB Inżynieria
Andrzej Boczkowski
ul. Wiejska 22
44-153 Łany Wielkie

KW/TT/2332/2021

Dotyczy: Warunków technicznych dla zadania inwestycyjnego pt.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach".

Warunki techniczne budowy grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej

1. Projektowaną kanalizację sanitarną należy włączyć do istniejącej i eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. sieci kanalizacji sanitarnej. Należy przewidzieć wymianę studni włączeniowej na studnię o średnicy minimum 1000 mm.
2. Trasę nowoprojektowanego rurociągu grawitacyjnego należy zaprojektować w pasie jezdni lub w poboczu po terenach Gminy lub Skarbu Państwa, a w przypadku braku takiej możliwości, na etapie projektowania uzyskać pisemne zgody na wejście w teren na cele budowlane wszystkich właścicieli terenu, po którym przebiegała będzie sieć kanalizacyjna.
3. Na zajęcie terenów pod inwestycje należy uzyskać zgody do dysponowania terenem na cele budowlane.
4. Kanalizację grawitacyjną zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie projektowania i budowy zewnętrznych sieci kanalizacyjnych.
5. Kanalizację zaprojektować w technologii zapewniającej wymaganą szczelność oraz trwałość przewodów.
6. Przejścia pod drogami, wiaduktami, torami kolejowymi, ciekami itp. wykonać za pomocą rur o podwyższonej wytrzymałości lub prowadzić w rurach ochronnych – z uwzględnieniem warunków określonych odpowiednio przez administratorów infrastruktury drogowej i cieków wodnych.
7. Materiały stosowane w sieciach kanalizacyjnych powinny być tak dobrane, aby nie powodowały zmian obniżających trwałość sieci kanalizacyjnej. Elementy użyte do budowy kanalizacji powinny spełniać wymagania normy PN-EN 476.
8. Sieć grawitacyjną kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC litych średnicy minimum 250 mm o sztywności obwodowej SN min. 8 kN/m^2 z uszczelkami gumowymi wykonanymi zgodnie z normą PN-EN 1401 oraz PN-EN 13476, spełniające następujące wymagania:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Szarych Szeregów 2
tel./fax +48 32 215 43 40, +48 32 215 29 56
e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
www.pim-czdz.pl

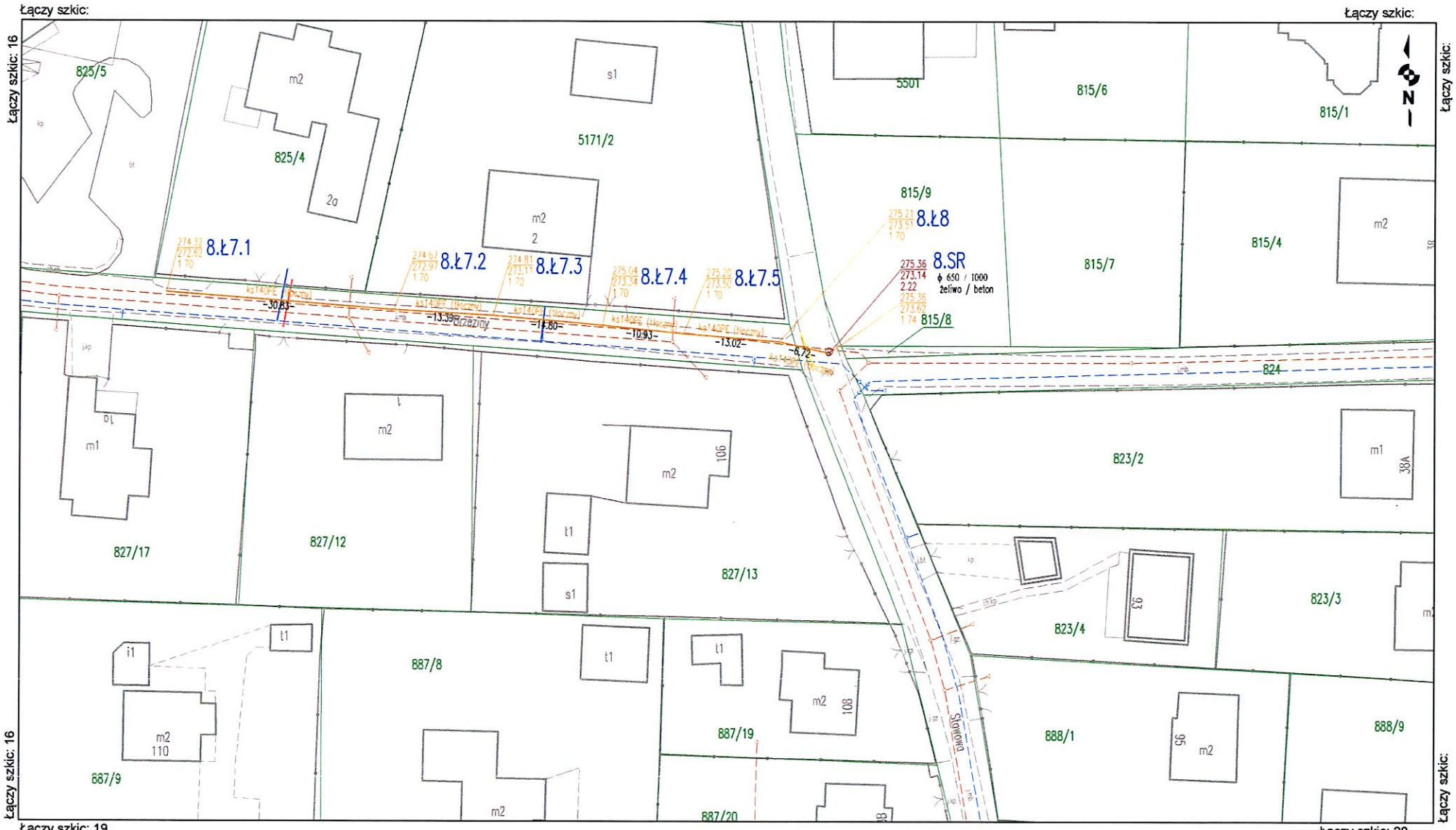
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000110057
NIP: 652-16-07-392
REGON 072686984
Kapitał zakładowy 52 924 000 zł

- chropowatość bezwzględna powierzchni wewnętrznych K=0,05 mm;
- rury PVC wykonane w odcinkach nie dłuższych niż 6 m;
- fabrycznie zamontowana uszczelka wargowa zapewniająca szczelność połączenia na kielichach;
- nie dopuszcza się zabudowywania rur z rdzeniem spienionym;
- ścianki rur na całej grubości mają być wykonane z materiału posiadającego tą samą barwę, skład chemiczny i właściwości fizyko – mechaniczne;

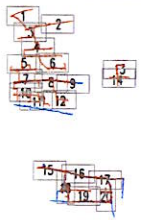
9. W przypadku wykonywania odcinków w technologii przecisku, należy stosować rury i kształtki kamionkowe glazurowane wg normy PN-EN 295. Rury i kształtki powinny posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Dróg i Mostów do stosowania w ciągach komunikacyjnych o średnicach nominalnych i wytrzymałości na zgniatanie N i H dla DN 200 mm - 40 kN/m i 48 kN/m; DN 300 mm 48 kN/m.
10. Nie dopuszczamy wykonywania sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z rur PE.
11. Maksymalna głębokość posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej nie powinna przekraczać 4,0 m. Dopuszcza się większą głębokość posadowienia kanalizacji po uzgodnieniu z PIM Sp. z o.o. na etapie projektowania.
12. Na sieci należy zabudować studzienki prefabrykowane z tworzyw sztucznych o średnicy minimum 600 mm, z tym że minimum co 150 m oraz dodatkowo na każdym załamaniu trasy powyżej 45°, zmianie średnicy, w miejscach zabudowy kaskad i podłączeń bocznych oraz tam gdzie wymaga tego technologia winna zostać zaprojektowana studnia włazowa minimum 1000 mm. Studzienki kanalizacyjne muszą spełniać warunki określone w normie PN-B 10729 oraz PN-EN 476. Studnie muszą być wykonane z materiału pierwotnego bez dodatków regranulatu oraz środków spieniających o minimalnej grubości ścianki 6mm, muszą być wyposażone w stopnie złazowe żeliwne i pierścienie odciążające dostosowane do natężenia ruchu i klasy drogi.
13. W przypadkach technicznie uzasadnionych (np. wysoki poziom wód gruntowych) dopuszcza się studnie z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę, z betonu C35/45, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym. Każdorazowo taką zmianą należy uzgodnić pisemnie z PIM Sp. z o.o.
14. Na studniach stosować włazy ryglowane wykonane z żeliwa ze specjalną wkładką kompozytową lub PE, przeciwdziałającą klawiszowaniu. Zastosowane włazy należy oznakować logo PIM Sp. z o.o.
15. Podczas zabudowy nowej studni należy zapewnić ciągłe odprowadzanie ścieków z obiektów podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod nadzorem Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Opracowała:
A. Grygierczyk

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH
PROKURENT
mgr inż. Bogdan Jagosz



Nazwa lub symbol obiektu	ZRIB - Czechowice, ul. Brzeziny				Rodzaj pracy	Inwentaryzacja
	Data	Podpis			Jolanta Kaczmarczyk Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych ul. Wyspiańskiego 17/38 43-502 Czechowice - Dziedzice Nazwa instytucji wykonującej pomiar	
Pomierzył	08.2021		Wojew.	śląskie		
			Powiat	bielski	L.Ks.rob.	
Sprawdził	08.2021		Miasto	Czechowice-Dziedzice	Szkic polowy	17
			Obręb	Czechowice	Pierworys Nr.	



ŚREDNICA	ILOŚĆ STUDNI	MATERIAŁ
1000	1	BETON
ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ CIĄGÓW	MATERIAŁ
140	89.70 m	PE

PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SP. Z O.O.

Czechowice-Dziedzice, dnia 18.10.2021 r.

AB Inżynieria Andrzej Boczkowski
ul. Wiejska 22
44-153 Łany Wielkie

KW/JRP/T/ 2365/2021

Dotyczy inwestycji pn: "Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach Dziedzicach"

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.10.2021 r. znak AB.P.PIM.SCD.0106102021 w sprawie wydania przez Inwestora następujących dokumentów:

1. Warunków technicznych dla zadania inwestycyjnego "Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach Dziedzicach",
2. Pełnomocnictwa udzielonego do reprezentowania Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp z o.o w zakresie realizacji dokumentacji projektowej, prowadzenia spraw formalno - prawnych oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Przekazania wzoru oświadczeń właścicieli nieruchomości zezwalających na dysponowanie nieruchomością dla celów budowy, przesyłu, eksploatacji rurociągów wod-kan.

W załączeniu przekazujemy przedmiotowe dokumenty.

W uzupełnieniu wydanych warunków technicznych informujemy, iż projektowana kanalizacja musi umożliwiać przełączenie kanału grawitacyjnego PVC Dz200 (od studni 8C1) i rurociągu tłocznego ścieków PE Dz140 zlokalizowanych odpowiednio w ul. Stawowej i Brzeziny (zgodnie z fragmentem projektu zagospodarowania terenu i dokumentacją powykonawczą które przekazujemy w załączeniu).

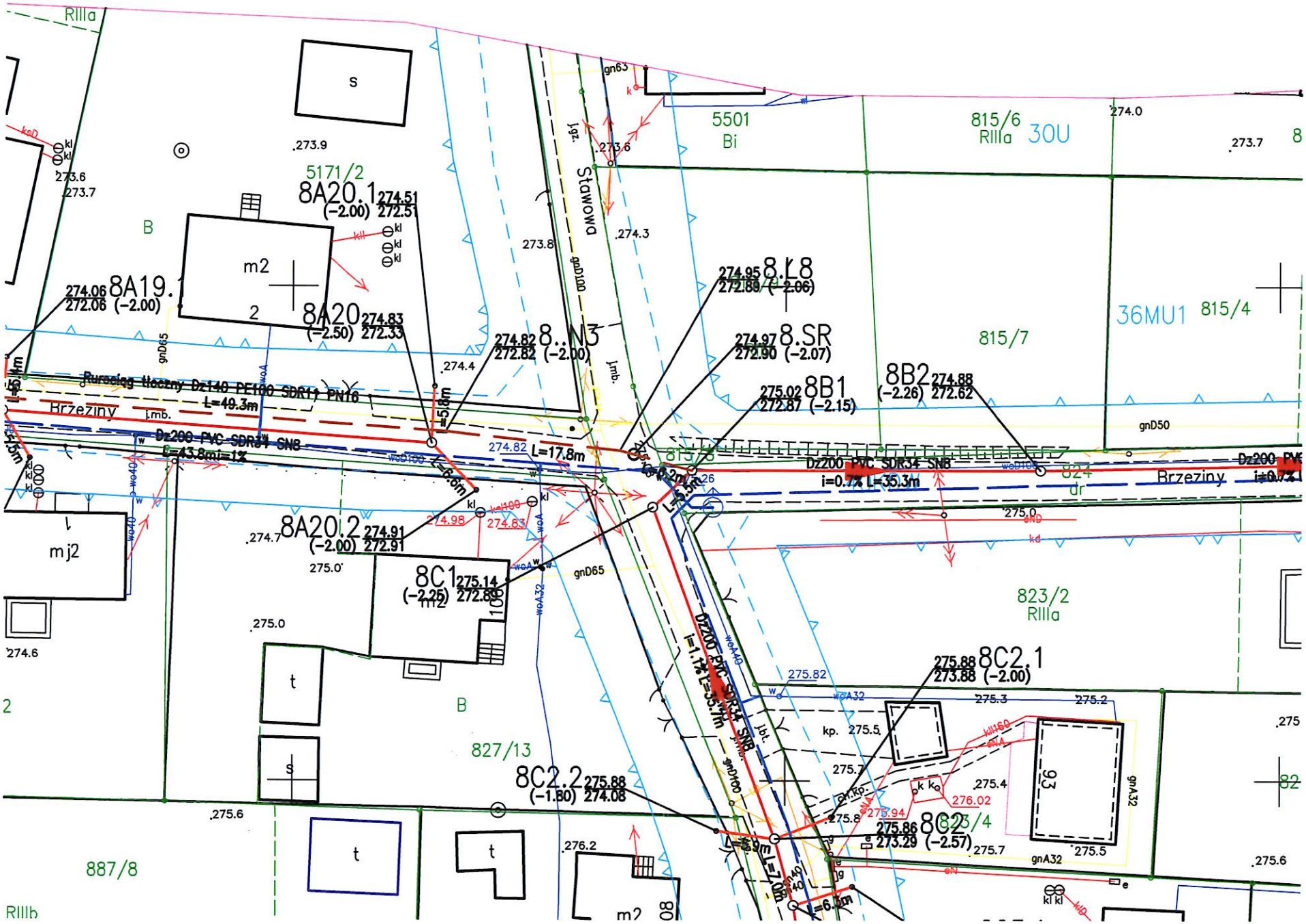
W związku z Państwa wystąpieniem również o przekazanie decyzji środowiskowej informujemy, że Inwestor jest w trakcie jej uzyskiwania i niezwłocznie po jej wydaniu zostanie ona Państwu przekazana.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Piotr Herczek

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Szarych Szeregów 2
tel./fax +48 32 215 43 40, +48 32 215 29 56
e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
www.pim.czdz.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000110057
NIP: 652-16-07-392
REGON 072686984
Kapitał zakładowy 52 924 000 zł



RIIIa
s
5171/2
8A20.1 274.51 (-2.00) 272.51
B
m2
2
8A19.1 274.06 272.06 (-2.00)
8A20 274.83 (-2.50) 272.33
274.82 272.82 (-2.00)
8..N3
274.95 272.89 (-2.06)
8.L8
274.97 272.90 (-2.07)
8.SR
275.02 272.87 (-2.15)
8B1
8B2 274.88 (-2.26) 272.62
Stawowa
5501
Bi
815/6
RIIIa
30U
36MU1
815/4
815/7
Rurociąg tłoczny Dz140 PE100 SDR11 PN16
L=49.3m
Brzeziny
Dz200 PVC SDR34 SN8
L=43.8m i=1%
L=17.8m
Dz200 PVC SDR34 SN8
i=0.7% L=35.3m
824
dr
Brzeziny
8A20.2 274.91 (-2.00) 272.91
8C1 275.14 (-2.25) 272.89
mj2
823/2
RIIIa
Dz200 PVC SDR34 SN8
i=1.1% L=35.7m
275.88 273.88 (-2.00)
8C2.1
827/13
8C2.2 275.88 (-1.80) 274.08
8C2 275.86 273.29 (-2.57)
823/4
887/8
RIIIb

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1

ODPIS STR. 1

Czechowice-Dziedzice, dnia 5.01.2022 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 5.01.2022 r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), uwzględniając mapy, na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GG.6630.148.2021

Przedmiot narady: **Sieć kanalizacji sanitarnej.**
Czechowice-Dziedzice, ul. Stawowa, dz. 4558/4, 4687/9, 4687/10 .

Wnioskodawca: **AB INŻYNIERIA Andrzej Boczkowski**
ul. Wiejska 22, 44-153 Łany Wielkie

KSEROKOPIĘ WYKONANO
w Urzędzie Miejskim
w Czechowicach-Dziedzicach
zgodnie z oryginałem
data podpis
Barbara Hałok-Borowska
GEODETA MIASTA

Przewodniczący narady:

INSPEKTOR
Andrzej Grabiarz

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Uwagi / brak uwag	Imię i nazwisko uczestnika narady	Podpis
1.	Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach /Wydział Urbanistyki i Architektury/	Brak uwag	[illegible]	
2.	Urząd Miejski w Czechowicach-Dz. /Wydział IZD/	Brak uwag	Jacek Bartosek	
3.	TAURON Dystrybucja S. A. Oddz. w Bielsku-Białej Region Biała-Biała	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	WIESŁAW CYGANIK	
4.	TAURON Dystrybucja S. A. Oddz. w Bielsku-Białej Wydział Telekomunikacji i Sieci OT	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	MARIUSZ ZAWADA	
5.	Gazownia w Bielsku-Białej	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	ŁUKASZ PAWLIK	
6.	Orange Polska S.A.	———	———	
7.	P.W. i K. w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o.	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	MAREK OCZKO	
8.	Netia S.A. Zespół Utrzymania Usług Region Południowy Katowice	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	TADEUSZ BANAŚ	
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	ELŻBIETA ZALEWSKA	
10.	PIM Czechowice-Dziedzice /sieć wodociągowa i kanalizacja/	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	PIOTR KORDEK	
11.	PIM Czechowice-Dziedzice /sieć co/	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	TOMASZ DUDZIAK	
12.	PSG sp. z o. o. Oddz. Zakł. Gazowniczy w Zabrzu /sieć gaz. w/pr /	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	ŁUKASZ PAWLIK	
13.	Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	BARBARA SIWIECKA	
14.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej	UWAGI PRZESŁANO ELEKTR.	ANNA JARCZOK	
15.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	BEZ UWAG PRZESŁANO ELEKTR.	PAWEŁ KUŹNIAK	

Stanowiska uczestników narady: ODPIS STR. 2

Mimo wezwania w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. ORANGE POLSKA S.A.
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Z up. BURMISTRZA
Andrzej Grabiarz
Inspektor
.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach zarządzających sieciami.
2. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
4. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienia punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

ODPIS str. 3

Andrzej Grabiarz

Od: Cyganik Wiesław (TD OBB) <Wieslaw.Cyganik@tauron-dystrybucja.pl>
Wysłano: środa, 5 stycznia 2022 07:23
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: Uzgodnienia
Załączniki: tematy2022.docx

Pozdrawiam

Wiesław Cyganik
Oddział w Bielsku-Białej
Starszy Specjalista ds.Uzgodnień Branżowych. Wydziała Dokumentacji
tel. 33/813-16-12

TAURON DYSTRYBUCJA

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Biuro:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.489.734,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Informacja zawarta w tej wiadomości jest poufna i prawnie zastrzeżona. Jeżeli otrzymali Państwo te wiadomość przez pomyłkę, prosimy o skontaktowanie się z nami
e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl oraz usunięcie jej z Państwa skrzynki. Jakiekolwiek nieuprawnione kopiowanie tej wiadomości, jej ujawnienie lub wykorzystanie
w inny sposób jest niedozwolone.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution,
or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake please inform the TAURON Dystrybucja
immediately via the following e-mail address: info@tauron-dystrybucja.pl and then delete this email.

Pamiętaj, chroń środowisko. Nie drukuj wiadomości, jeżeli nie musisz.

ODPIS str. 4

Na posiedzieniu ZUD w dniu 2022-01-05 były rozpatrywane następujące tematy :

Lp	Nr ZUD	Temat
1	**GG.6630.147.2021**	Sieć wod. z pzrzył,sieć kan.sanit.Cz.-Dz.,ul. Wąska,dz. 5537/1,5537/4,5546/2

Uzgadnia się z uwagą, ze *prace* w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami .
Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
- dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego
- dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.
Kategorycznie zabrania prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych

2	**GG.6630.148.2021**	Sieć kan sanit.,Cz.-Dz.,ul.Stawowa,dz. 4558/4,4687/9,4687/10

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-003 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych

3	**GG.6630.149.2021**	Sieć cieplna, Cz.-Dz.,rej.ul.Legionów,dz.520/2,520/6,536/16,536/33,5172

Bez uwag

PUSTA STRONA

Andrzej Grabiarz ODPIS STR. 5

Od: Zawada Mariusz (TD OBB) <Mariusz.Zawada@tauron-dystrybucja.pl>
Wysłano: środa, 5 stycznia 2022 07:54
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: Narada koordynacyjna 05.01.2022.r

Dzień dobry.
TAURON Dystrybucja S.A. Wydział Telekomunikacji i Sieci OT informuje że : wszystkie tematy uzgadniamy - bez uwag
.
Pozdrawiam .
Mariusz Zawada

TAURON DYSTRYBUCJA
Mariusz Zawada

TAURON Dystrybucja S.A.

www.tauron-dystrybucja.pl

Pamiętaj, chroń środowisko. Nie drukuj wiadomości, jeżeli nie musisz.

PUSTA STRONA

ODPIS STR. 6

Andrzej Grabiarz

Od: Pawlik Łukasz <lukasz.pawlik2@psgaz.pl>
Wysłano: wtorek, 4 stycznia 2022 11:25
Do: a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl
Temat: ZUD

Dzień dobry,
Przesyłam tematy:

Temat GK.6630.147.2021 : Projektowane uzbrojenie uzgadnia się przy zachowaniu warunków:
1.Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej /z 14 – dniowym wyprzedzeniem/, podając termin rozpoczęcia robót.
2.Przy przebiegu równoległym projektowane uzbrojenie usytuować w odległości co najmniej 1,5 m dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001, lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę i 0,5 m dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001 od istniejącej sieci gazowej . W przypadku niespełnienia w/w odległości Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągu na wymaganą odległość.
3.Skrzyżowanie projektowanego uzbojenia z istniejącym gazociągiem wykonać wg. PN -91/M-34501 lub Dz.U.poz.640 z dnia 26 kwietnia 2013r załącznik nr 2, tabela nr 2. Ponadto gazociąg należy zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu.
4.Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości.
5.Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić ręcznie .
6.W przypadku odkrycia gazociągu fakt ten należy zgłosić do Gazowni w Bielsku-Białej .
7.Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
8.Prace w sąsiedztwie naszych urządzeń oraz w miejscach kolizyjnych należy prowadzić pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku - Białej.

Temat GK.6630.148.2021 : Projektowaną kanalizacje sanitarną uzgadnia się przy zachowaniu warunków:
1.Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej /z 14 – dniowym wyprzedzeniem/, podając termin rozpoczęcia robót.
2.Przy przebiegu równoległym projektowaną kanalizacje sanitarna usytuować w odległości co najmniej 1,5 m dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001, lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę i 0,5 m dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001 od istniejącej sieci gazowej . W przypadku niespełnienia w/w odległości Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągu na wymaganą odległość.
3.Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącym gazociągiem wykonać wg. PN -91/M-34501 lub Dz.U.poz.640 z dnia 26 kwietnia 2013r załącznik nr 2, tabela nr 2. Ponadto gazociąg należy zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu.
4.Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości.
5.Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić ręcznie .
6.W przypadku odkrycia gazociągu fakt ten należy zgłosić do Gazowni w Bielsku-Białej .
7.Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
8.Prace w sąsiedztwie naszych urządzeń oraz w miejscach kolizyjnych należy prowadzić pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku - Białej.

Temat GK.6630.149.2021 : Projektowaną trasę sieci ciepłowniczej uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości.

2. Miejsca skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym gazociągiem należy wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 lub DZ.U.poz.640 z dnia 4 czerwca 2013r załącznik nr 2, tabela nr 2. Ponadto gazociąg należy zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu. Przy przebiegu równoległym zachować minimalną odległość 1,5m od gazociągu.
3. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem przedstawiciela Gazowni w Bielsku-Białej.
4. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej / z 14-dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora.

Łukasz Pawlik
Pracownik ds. Technicznych
Gazownia w Bielsku-Białej

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
Gazownia w Bielsku-Białej
Tel. 338137677
e-mail: lukasz.pawlik2@psgaz.pl
adres korespondencyjny: ul.Grażyńskiego 3 43-300, Bielsko-Biała

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ODPIS STR. 8

Andrzej Grabiarz

Od:	m.oczko@pwik.czechowice-dziedzice.pl
Wysłano:	środa, 5 stycznia 2022 14:05
Do:	a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl
DW:	'Anna Rzenno-Śmigiel'; s.kulig@pwik.czechowice-dziedzice.pl; 'Katarzyna Paszek'
Temat:	Narada koordynacyjna - 05.01.2022
Załączniki:	uzgodnienie - 05.01.2022.pdf

Dzień dobry
Panie Andrzeju w załączniku przesyłam uzgodnienie na dzisiejszą naradę koordynacyjną.
Pozdrawiam

Marek Oczko
Inspektor ds. Technicznych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Czechowice-Dziedzice, ul. Czysta 5
www.pwik.czechowice-dziedzice.pl
32 2153717, 32 7333440
NIP 6521722928, KRS 0000439506

ODPIS str. 9

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Czechowicach-Dziedzicach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

GG.6630.148.2021 Sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Stawowa, Czechowice-Dziedzice
dz. 4558/4, 4687/9, 4687/10

Inwestor: PIM Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

Opinia:

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się względem istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej pod następującymi warunkami:

1. Należy zachować minimalną odległość pionową 0,30 m w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą i projektowaną siecią wodociągową, oraz kąty skrzyżowania w zakresie 60°-90°.
2. Należy zachować minimalną odległość poziomą 1,20 m pomiędzy projektowaną siecią kanalizacyjną wraz ze studzienkami, a istniejącą i projektowaną siecią wodociągową oraz projektowanym hydrantem podziemnym wraz z armaturą.
3. Nadzór (odpłatny) nad robotami prowadzonymi w rejonie istniejącej sieci wodociągowej, należy zlecić pisemnie do P.W.i K. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o., w terminie minimum dwóch tygodni przed planowanym rozpoczęciem robót. Przed rozpoczęciem robót konieczne jest również, telefoniczne powiadomienie służb P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o. – telefon 32/215-37-17, o rzeczywistym terminie rozpoczęcia robót. Jeżeli zaproponowane prace rozpoczęte zostaną bez powyższego powiadomienia, P.W.iK w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo wystąpienia do stosownego organu, o wstrzymanie robót.
4. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci wodociągowej, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia awarii oraz kosztów poniesionych strat eksploatacyjnych i pełnienia nadzorów branżowych, z tym związanych.
5. Koszty wykonania zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej oraz pełnienia nadzorów branżowych ponosi Inwestor.

Ponadto informujemy, że w obszarze przedmiotowej inwestycji projektowany jest hydrant podziemny wraz ze zmianą trasy projektowanej sieci wodociągowej, których lokalizacja nie została oznaczona na załączonym zagospodarowaniu terenu. Hydrant oraz sieć wodociągowa, o których mowa powyżej, zostały uzgodnione i zatwierdzone w korespondencji pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach, a Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach, przy udziale projektanta, w dniu 22.12.2021 r. Wszelkie odstępstwa od wymaganych odległości dopuszcza się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez PWiK w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o.

ul. Czysta 5, 43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP 6521722928, REGON 243097669
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000439506. Kapitał zakładowy - 13 046 000,00 zł
Konto: Bank Millennium S.A. nr 09 1160 2202 0000 0002 4382 4886
tel. 32 2153717, tel/fax 32 7333440, 504 828 429
www.pwik.czechowice-dziedzice.pl email: pwik@pwik.czechowice-dziedzice.pl

ODPIS STR. 10

Andrzej Grabiarz

Od: Banaś Tadeusz <Tadeusz.Banas@netia.pl>
Wysłano: wtorek, 4 stycznia 2022 18:44
Do: a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl
Temat: Tematy na naradę koordynacyjną 05.01.2022 r.

Dzień dobry,

poniżej uzgodnienia do narady w dniu 05.01.2022:

1.GG.6630.147.2021 - bez uwag,
2.GG.6630.148.2021 - bez uwag,
3.GG.6630.149.2021 - bez uwag.

Z poważaniem,
Tadeusz Banaś

PUSTA STRONA

ODPIS STR. 11

Andrzej Grabiarz

Od: Elżbieta Zalewska (RZGW Gliwice) <Elzbieta.Zalewska@wody.gov.pl>
Wysłano: poniedziałek, 10 stycznia 2022 08:42
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: ZUD
Załączniki: Uzgodn. do narady 05.01.2022 Czechowice-Dziedzice.xlsx

Dzień Dobry

Nadzór Wodny Bielsko-Biała przesyła w załączeniu uzgodnienie do narady koordynacyjnej 05.01.2022 r.

Elżbieta Zalewska
Specjalista

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Bielsko-Biała
ul. Katowicka 63
43-346 Bielsko-Biała

tel. (33)821 64 64 ;
email: elzbieta.zalewska@wody.gov.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione. Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: http://www.wody.gov.pl/o-wodach-polskich/rodo

ODPIS STR. 12

Narada koordynacyjna

05.01.2022

Nr tematu	Uwagi
147	bez uwag
148	bez uwag
149	bez uwag

Elżbieta Zalewska

Andrzej Grabiarz ODPIS STR. 13

Od: Piotr Kordek <p.kordek@pim.czechowice-dziedzice.pl>
Wysłano: środa, 5 stycznia 2022 09:12
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: RE: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Dzień dobry

Przesłane tematy opiniujemy w następujący sposób:

147 – Bez uwag.

148 – Bez uwag.

149 – Projektowaną trasę uzgadnia się pod warunkiem zastosowania rury osłonowej w miejscu zbliżenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na miej niż 1,0 m pomiędzy skrajniami rur. Wszystkie prace w rejonie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod naszym nadzorem. Termin rozpoczęcia prac należy nam zgłosić pisemnie z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Pozdrawiam

Piotr Kordek
Kierownik Działu Technicznej Obsługi Klienta

tel/fax: +48 32 215 43 40 wew. 150
kom.: +48 607 663 666
e-mail: p.kordek@pim.czechowice-dziedzice.pl

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice - Dziedzice
https://pim-czdz.pl

Informacja o ochronie danych osobowych (RODO):
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2 troszczy się o bezpieczeństwo Państwa danych osobowych. Z tego względu chcemy zapewnić, że przetwarzanie danych osobowych, w ramach naszej działalności, jest zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych i prywatności. Wszelkie informacje znajdują się w Polityce przetwarzania danych osobowych znajdującej się na naszej stronie internetowej.

From: Andrzej Grabiarz <a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl>
Sent: Tuesday, January 4, 2022 8:43 AM
To: dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl; Anna Rzenno-Śmigiel <a.rzenno@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Barbara Siwiecka <barbara.siwiecka@powiat.bielsko.pl>; Ewa Kołodziejczak <ewa.kolodziejczak@psgaz.pl>; Jacek Bartoszek <j.bartoszek@um.czechowice-dziedzice.pl>; Jan Kula <Jan.Kula@tauron-dystrybucja.pl>; Jan Kula <jan.kula@tauron.pl>; Katarzyna Paszek <k.paszek@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Łukasz Pawlik <Lukasz.Pawlik2@psgaz.pl>; Marek Oczko <m.oczko@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Mariola Tomaszczyk <mtomaszczyk@gliwice.rzgw.gov.pl>; Mariusz Buławko <m.bulawko@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Mariusz Zawada <Mariusz.Zawada@tauron-dystrybucja.pl>; Mariusz Zawada <mariusz.zawada@tauron.pl>; PGW Wody Polskie <nw-bielsko-biala@wody.gov.pl>; Piotr Kaczmarczyk <piotr.kaczmarczyk@psgaz.pl>; Piotr Kordek <p.kordek@pim.czechowice-dziedzice.pl>; Ryszard Majerz <ryszard.majerz@psgaz.pl>; rzswbb@onet. pl <rzswbb@onet.pl>; Sebastian Szopka <sebastian.szopka@psgaz.pl>; Sylwia Kulig <s.kulig@pwik.czechowice-

dziedzice.pl>; Tadeusz Banaś <tadeusz_banas@netia.pl>; Tadeusz Banaś 2 <puh-taba@wp.pl>; Tomasz Dudziak <t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl>; UA <ua2@um.czechowice-dziedzice.pl>; Urząd Marszałkowski <srss@slaskie.pl>; Wiesław Cyganik <wieslaw.cyganik@tauron-dystrybucja.pl>; Wiesław Tomaszewski <wieslaw.tomaszewski@orange.com>; Wojciech Janocha <wojciech.janocha@psgaz.pl>; Wojciech Jasiak <wojciech.jasiak@tauron.pl>; Wojciech Machowicz <wojciech.machowicz@psgaz.pl>
Subject: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Dzień dobry!

Załączam propozycje projektów na naradę koordynacyjną.

Pozdrawiam
Andrzej Grabiarz

Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(tel. 32 21 47 150/149)

Czechowice-Dziedzice
Miasto z zapałem

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach jest Burmistrz Czechowic-Dziedzic.
Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej pod adresem: https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/18468108

Andrzej Grabiarz

ODPIS STR. 15

Od: Tomasz Dudziak <t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl>
Wysłano: wtorek, 11 stycznia 2022 14:13
Do: 'a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl'
Temat: FW: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Dzień dobry.
Poniżej uzgodnienia w zakresie sieci ciepłowniczej PIM Sp. z o.o.

GG.6630.147.2021 – brak uwag,
GG.6630.148.2021 - brak uwag,
GG.6630.149.2021 – zamiar rozpoczęcia robót związanych z przebudową ciepłociągu należy zgłosić do PIM Sp. z o.o. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika PIM.

Pozdrawiam!

Tomasz Dudziak
Kierownik Działu Cieplnego
tel.: +48 32 215 21 51 wew. 240
fax: +48 32 215 33 07
e-mail: t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice - Dziedzice
https://pim-czdz.pl

Informacja o ochronie danych osobowych (RODO):
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2 troszczy się o bezpieczeństwo Państwa danych osobowych. Z tego względu chcemy zapewnić, że przetwarzanie danych osobowych, w ramach naszej działalności, jest zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych i prywatności.
Wszelkie informacje znajdują się w Polityce przetwarzania danych osobowych znajdującej się na naszej stronie internetowej.

From: Andrzej Grabiarz <a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl>
Sent: Tuesday, January 4, 2022 8:43 AM
To: dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl; Anna Rzenno-Śmigiel <a.rzenno@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Barbara Siwiecka <barbara.siwiecka@powiat.bielsko.pl>; Ewa Kołodziejczak <ewa.kolodziejczak@psgaz.pl>; Jacek Bartoszek <j.bartoszek@um.czechowice-dziedzice.pl>; Jan Kula <Jan.Kula@tauron-dystrybucja.pl>; Jan Kula <jan.kula@tauron.pl>; Katarzyna Paszek <k.paszek@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Łukasz Pawlik <Lukasz.Pawlik2@psgaz.pl>; Marek Oczko <m.oczko@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Mariola Tomaszczyk <mtomaszczyk@gliwice.rzgw.gov.pl>; Mariusz Buławko <m.bulawko@pwik.czechowice-dziedzice.pl>; Mariusz Zawada <Mariusz.Zawada@tauron-dystrybucja.pl>; Mariusz Zawada <mariusz.zawada@tauron.pl>; PGW Wody Polskie <nw-bielsko-biala@wody.gov.pl>; Piotr Kaczmarczyk <piotr.kaczmarczyk@psgaz.pl>; Piotr Kordek <p.kordek@pim.czechowice-dziedzice.pl>; Ryszard Majerz <ryszard.majerz@psgaz.pl>; rzswbb@onet. pl <rzswbb@onet.pl>; Sebastian Szopka <sebastian.szopka@psgaz.pl>; Sylwia Kulig <s.kulig@pwik.czechowice-

dziedzice.pl>; Tadeusz Banaś <tadeusz_banas@netia.pl>; Tadeusz Banaś 2 <puh-taba@wp.pl>; Tomasz Dudziak <t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl>; UA <ua2@um.czechowice-dziedzice.pl>; Urząd Marszałkowski <srss@slaskie.pl>; Wiesław Cyganik <wieslaw.cyganik@tauron-dystrybucja.pl>; Wiesław Tomaszewski <wieslaw.tomaszewski@orange.com>; Wojciech Janocha <wojciech.janocha@psgaz.pl>; Wojciech Jasiak <wojciech.jasiak@tauron.pl>; Wojciech Machowicz <wojciech.machowicz@psgaz.pl>
Subject: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Dzień dobry!

Załączam propozycje projektów na naradę koordynacyjną.

Pozdrawiam
Andrzej Grabiarz

Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(tel. 32 21 47 150/149)

Czechowice-Dziedzice
Miasto z zapałem

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach jest Burmistrz Czechowic-Dziedzic.
Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej pod adresem: https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/18468108

Andrzej Grabiarz

ODPIS str. 17

Od: Barbara Siwiecka <barbara.siwiecka@powiat.bielsko.pl>
Wysłano: wtorek, 4 stycznia 2022 13:16
Do: 'Andrzej Grabiarz'
Temat: Zarząd Dróg Powiatowych w B-B - uzgodnienia do ZUD na dzień 05.01.2022r.

Dzień dobry,

Poniżej przesyłam uzgodnienia do ZUD zaplanowanego na dzień 05.01.2022r.

1. GG.6630.147.2021 - Brak uwag,
2. GG.6630.148.2021 – Inwestycje należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w B-B nr ZDP.6853.49.2021.BS9 z dnia 15.11.2021r. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wystąpić do ZDP w B-B z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na umieszczenie infrastruktury niezwiązanej z zarządzeniem drogą,
3. GG.6630.149.2021 - W przypadku wejścia w teren pasa drogowego z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji oraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego celem wykonywania prac budowlanych należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej.

Z wyrazami szacunku

Barbara Siwiecka
Specjalista ds. utrzymania dróg
Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej
43-382 Bielsko-Biała, ul. Regera 81
Tel. 33 818 40 33 wew. 38

PUSTA STRONA

ODPIS STR. 18

Andrzej Grabiarz

Od: rzswbb@onet.pl
Wysłano: wtorek, 4 stycznia 2022 09:36
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: Re: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021
Załączniki: Narada koordynacyjna.05.01.2022.pdf; Narada koordynacyjna.05.01.2022.docx

Dzień dobry,

w załączeniu uzgodnione tematy.

Z poważaniem,
Anna Jarczok

--
Rejonowy Związek Spółek Wodnych
dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała
ul. Sobieskiego 105
tel. 33 812 56 42

W dniu 2022-01-04 08:42:45 użytkownik Andrzej Grabiarz <a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl> napisał:

> Dzień dobry!
>
> Załączam propozycje projektów na naradę koordynacyjną.
>
> *Pozdrawiam*
>
> *Andrzej Grabiarz*
>
> ***Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach***
>
> ***Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami***
>
> ***(tel. 32 21 47 150/149)***

ODPIS STR. 19

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach jest Burmistrz Czechowic-Dziedzic.

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej pod adresem: https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/18468108

ODPIS STR. 20

Narada koordynacyjna z dnia 05.01.2022r.

GG.6630.147.2022 ul. Wąska	Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach ze starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku. *W przypadku wstąpienia awarii drenarskiej w rejonie prowadzonych prac, spowodowanej uszkodzoną siecią drenarską przez wykonane prace, Inwestor/Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy uszkodzonej sieci drenarskiej i pokrycia kosztów tej naprawy.* **Należy powiadomić RZSW Bielsko-Biała o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.** REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105 NIP 5471021820 tel. 33 812 56 42 INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH mgr inż. Anna Jarczok
GG.6630.148.2022 ul. Stawowa	Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach ze starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku. *W przypadku wstąpienia awarii drenarskiej w rejonie prowadzonych prac, spowodowanej uszkodzoną siecią drenarską przez wykonane prace, Inwestor/Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy uszkodzonej sieci drenarskiej i pokrycia kosztów tej naprawy.* **Należy powiadomić RZSW Bielsko-Biała o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.** REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105 NIP 5471021820 tel. 33 812 56 42 INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH mgr inż. Anna Jarczok
GG.6630.149.2022	Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach ze starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku. *W przypadku wstąpienia awarii drenarskiej w rejonie prowadzonych prac, spowodowanej uszkodzoną siecią drenarską przez wykonane prace, Inwestor/Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy uszkodzonej sieci drenarskiej i pokrycia kosztów tej naprawy.* **Należy powiadomić RZSW Bielsko-Biała o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.** REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105 NIP 5471021820 tel. 33 812 56 42 INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH mgr inż. Anna Jarczok

PUSTA STRONA

ODPIS str. 21

Andrzej Grabiarz

Od: Kuźniak Paweł <pawel.kuzniak@slaskie.pl>
Wysłano: wtorek, 4 stycznia 2022 10:48
Do: Andrzej Grabiarz
Temat: RE: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Dzień Dobry.

Narada koordynacyjna 05.01.2022:
GG.6630.147.2021 - bez uwag
GG.6630.148.2021 - bez uwag
GG.6630.149.2021 - bez uwag

Pozdrawiam

Paweł Kuźniak
Referat zarządzania infrastrukturą teleinformatyczną
Zespół wojewódzkiej sieci szerokopasmowej

Województwo Śląskie

100-LECIE POWSTAŃ ŚLĄSKICH 1919–1921

Województwo Śląskie

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Departament Cyfryzacji i Informatyki
ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
tel. +48 32 77 40 232
pawel.kuzniak@slaskie.pl
slaskie.pl
powstania.slaskie.pl

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych: https://bip.slaskie.pl/daneosobowe

From: Andrzej Grabiarz [mailto:a.grabiarz@um.czechowice-dziedzice.pl]
Sent: Tuesday, January 4, 2022 8:43 AM
To: dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl; Anna Rzenno-Śmigiel; Barbara Siwiecka; Ewa Kołodziejczak; Jacek Bartoszek; Jan Kula; Jan Kula; Katarzyna Paszek; Łukasz Pawlik; Marek Oczko; Mariola Tomaszczyk; Mariusz Buławko; Mariusz Zawada; Mariusz Zawada; PGW Wody Polskie; Piotr Kaczmarczyk; Piotr Kordek; Ryszard Majerz; rzswbb@onet. pl; Sebastian Szopka; Sylwia Kulig; Tadeusz Banaś; Tadeusz Banaś 2; Tomasz Dudziak; UA; Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa; Wiesław Cyganik; Wiesław Tomaszewski; Wojciech Janocha; Wojciech Jasiak; Wojciech Machowicz
Subject: Tematy na naradę koordynacyjną na 5.01.2022 r. - GG.6630.147.2021, GG.6630.148.2021, GG.6630.149.2021

Uwaga: Mail zewnętrzny - bądź ostrożny otwierając załącznik lub klikając w link

Dzień dobry!

Załączam propozycje projektów na naradę koordynacyjną.

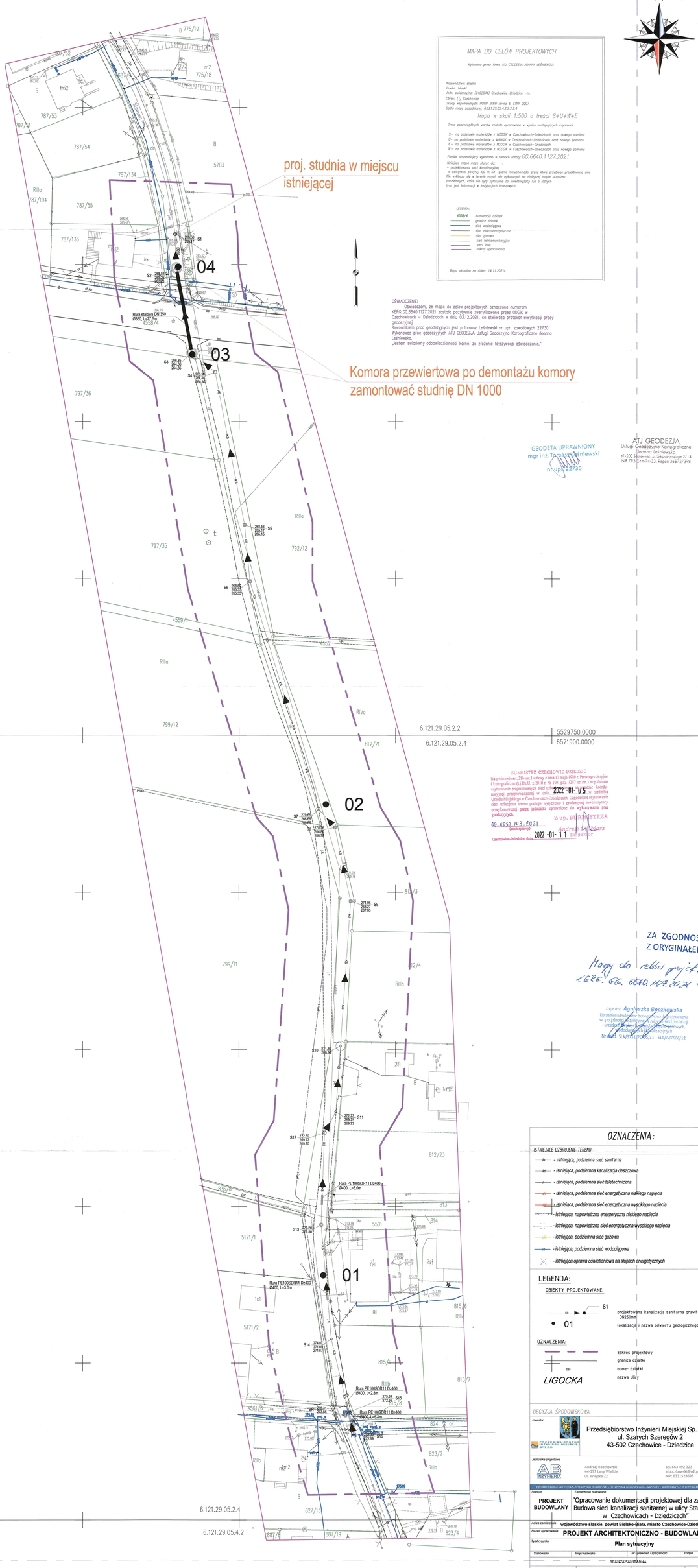
Pozdrawiam
Andrzej Grabiarz

ODPIS STR. 12

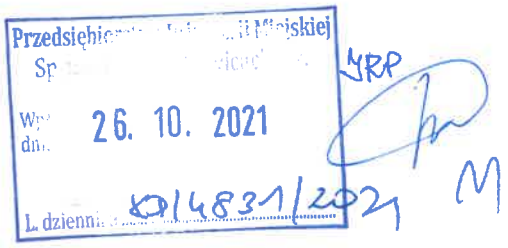
Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(tel. 32 21 47 150/149)

Czechowice-Dziedzice
Miasto z zapałem

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach jest Burmistrz Czechowic-Dziedzic.
Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej pod adresem: https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/18468108


N
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Wykonana przez firmę ATJ GEODEZJA JOANNA LEŚNIEWSKA
Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jedn. ewidencyjna: (2402044) Czechowice-Dziedzice - m.
Obręb: (1) Czechowice
Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, EVRF 2007
Godło mapy zasadniczej: 6.121.29.05.4.2.2.2.4
Mapa w skali 1:500 o treści S+U+W+E
Treść poszczególnych warstw została opracowana w wyniku następujących czynności:
S – na podstawie materiałów z MODGiK w Czechowicach-Dziedzicach oraz nowego pomiaru
U– na podstawie materiałów z MODGiK w Czechowicach-Dziedzicach oraz nowego pomiaru
E – na podstawie materiałów z MODGiK w Czechowicach-Dziedzicach
W – na podstawie materiałów z MODGiK w Czechowicach-Dziedzicach oraz nowego pomiaru
Pomiar uzupełniający wykonano w ramach roboty GG.6640.1127.2021
Niniejsza mapa może służyć do:
– projektowania sieci kanalizacyjnej
w odległości powyżej 3,0 m od granic nieruchomości przez które przebiega projektowana sieć
Nie wyklucza się w innych miejscach na wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.
LEGENDA:
4558/4 numeracja działek
granice działek
sieć wodociągowa
sieć elektroenergetyczna
sieć gazowa
sieć telekomunikacyjna
sieci inne
zakres opracowania
Mapa aktualna na dzień 14.11.2021r.
OŚWIADCZENIE:
Oświadczam, że mapa do celów projektowych oznaczona numerem
KERG.GG.6640.1127.2021 została zweryfikowana przez ODGiK w
Czechowicach – Dziedzicach w dniu 03.12.2021, co stwierdza protokół weryfikacji pracy
geodezyjnej.
Kierownikiem prac geodezyjnych jest p.Tomasz Leśniewski nr upr. zawodowych 22730.
Wykonawca prac geodezyjnych ATJ GEODEZJA Usługi Geodezyjne Kartograficzne Joanna
Leśniewska.
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."
proj. studnia w miejscu istniejącej
Komora przewiertowa po demontażu komory zamontować studnię DN 1000
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Leśniewski nr upr. 22730
ATJ GEODEZJA Usługi Geodezyjne Kartograficzne Joanna Leśniewska 41-200 Sosnowiec, ul. Grzegorzowicka 2/14 NIP 793-244-74-33, Regon 368727398
Rura stalowa DN 350 Ø350, L=27.9m
Rura PE100SDR11 Dx400 Ø400, L=3.0m
Rura PE100SDR11 Dx400 Ø400, L=2.8m
Rura PE100SDR11 Dx400 Ø400, L=5.4m
01
02
03
04
6.121.29.05.2.2
6.121.29.05.2.4
6.121.29.05.4.2
5529750.0000
6571900.0000
STAROSTA CZECHOWICE-DZIEDZICE
Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2018 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) zgodniono uzgadnianie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z zasobem mapy ewidencyjnej przyporządkowanej w dniu 2022 -01- 05 r. zasobie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez posiadaczy uprawnienia do wykonywania prac geodezyjnych.
GG.6640.145.2021
Z up. STAROSTY Andrzej Bańczyk Inspektor
Czechowice-Dziedzice, dnia 2022 -01- 11
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Mapa do celów projektowych GEOG.GG.6640.1127.2021
mgr inż. Agnieszka Boczkowska
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SLK/3731/POOS/11 SLK/0/7666/12
OZNACZENIA:
ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU
- istniejąca, podziemna sieć sanitarna
- istniejąca, podziemna kanalizacja deszczowa
- istniejąca, podziemna sieć teletechniczna
- istniejąca, podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia
- istniejąca, podziemna sieć energetyczna wysokiego napięcia
- istniejąca, napowietrzna energetyczna niskiego napięcia
- istniejąca, napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia
- istniejąca, podziemna sieć gazowa
- istniejąca, podziemna sieć wodociągowa
- istniejąca oprawa oświetleniowa na słupach energetycznych
LEGENDA:
OBIEKTY PROJEKTOWANE:
S1 projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna DN250mm
01 lokalizacja i nazwa odwiertu geologicznego
OZNACZENIA:
zakres projektowy
granica działki
numer działki
nazwa ulicy
LIGOCKA
DECYZJA ŚRODOWISKOWA
Inwestor
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 43-502 Czechowice - Dziedzice
Jednostka projektowa
AB INŻYNIERIA
Andrzej Boczkowski 44-153 Łany Wielkie Ul. Wiejska 22
tel. 663 492 323 a.boczkowski@o2.pl NIP: 6351528695
Stadium
PROJEKT BUDOWLANY
Zamierzenie budowlane
"Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach - Dziedzicach"
Adres zamierzenia
województwo śląskie, powiat Bielsko-Biała, miasto Czechowice-Dziedzice
Nazwa opracowania
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Tytuł rysunku
Plan sytuacyjny
Stanowisko | Imię i nazwisko | Nr uprawnień / specjalność | Podpis
BRANŻA SANITARNA
Opracował: Andrzej Boczkowski
Projektant: Agnieszka Boczkowska SLK/3731/POOS/11
Projektant sprawdzający: Urszula Tomana SLK/6347/PBS/19
Data opracowania: 12.2021r.
Skala: 1: 500
Nr rys. IS-02

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice



Czechowice-Dziedzice, dn. 22.10.2021 r.

D E C Y Z J A Nr IZD.6853.1.213.2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Herczka, reprezentującego Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o., z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

zezwalam

na lokalizację kanalizacji grawitacyjnej w pasie drogowym publicznej drogi gminnej nr 350 196S **ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach**, na działce o numerze **4687/10**, obręb Czechowice zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na niżej podanych warunkach:

1. Po zrealizowanych robotach kanalizacyjnych należy wykonać nowe warstwy konstrukcyjne drogi z nawierzchnią nieulepszoną po śladzie przekopu zaprojektowane dla kategorii ruchu drogowego KR1.
2. Projekt konstrukcji odtworzenia drogi należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach w celu uzyskania akceptacji.
3. Odtworzenie pasa drogowego winno być wykonane staraniem i na koszt Inwestora.

Ponadto informuję:

1) Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem w/w robót, w terminie co najmniej 14 dni, należy wystąpić do Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na:
   a. prowadzenie robót w pasie drogowym,
   b. umieszczenie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.

   Do wniosku należy dołączyć:
   - plan zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją kanalizacji grawitacyjnej,
   - kopię zgłoszenia robót dokonanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
   - zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2) Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata w oparciu o stawki podane w Uchwale nr XXVI/297/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 sierpnia 2020 roku.
3) Roboty w pasie drogowym powinny zostać zabezpieczone i oznakowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.

Inwestor bądź Wykonawca winien powiadomić Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach o rozpoczęciu robót oraz o ich zakończeniu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem, pisemnie na adres e-mail: j.kusnierz@um.czechowice-dziedzice.pl, l.kret@um.czechowice-dziedzice.pl lub telefonicznie pod nr tel. 32 214 71 42, 32 214 71 38.

4) Zgoda na lokalizację rurociągu tłocznego ścieków w pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach na działce o numerze 4687/10 obręb 0001 Czechowice na odcinku od skrzyżowania ul. Stawowej z ul. Mazańcowicką w kierunku północnym do skrzyżowania ulic Stawowa i Podkępie została wydana Decyzją Burmistrza Czechowic-Dziedzic o numerze IZD.6853.3.6.2020 z dnia 08.10.2020 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 12.10.2021 r.) Pan Piotr Herczek zwrócił się o udzielenie zezwolenia na lokalizację kanalizacji grawitacyjnej w pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Ustalono, iż zlokalizowanie przedmiotowej kanalizacji w pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

W tej sytuacji faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Czechowic-Dziedzic w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Kuśnierz
PODINSPEKTOR

Otrzymują:
1 x Wnioskodawca
1 x a/a Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

Czechowice-Dziedzice, dn. 26.11.2021 r.

D E C Y Z J A Nr IZD.6853.1.239.2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Boczkowskiego reprezentującego firmę AB Inżynieria Andrzej Boczkowski z siedzibą 44-153 Łany Wielkie przy ul. Wiejskiej 22

zezwalam

na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym publicznej drogi gminnej **nr 350 196S ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach**, na działce o numerze **4687/9**, obręb 0001 Czechowice zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na niżej podanych warunkach:

1. Należy odbudować konstrukcję drogi ul. Stawowej na całej szerokości jezdni w konstrukcji dla kategorii ruchu drogowego KR1, nawierzchnia asfaltobetonowa + podbudowa - zaprojektowana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430).*
2. Wykop po zabudowanej kanalizacji do wysokości konstrukcji elementu pasa drogowego należy zasypać materiałem niewysadzinowym, zagęszczanym warstwami co 20cm.
3. Przed przystąpieniem do robót w Wydziale Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu należy przedłożyć szkice zawierające przekroje konstrukcyjne odbudowy poszczególnych elementów pasa drogowego, plan sytuacyjny obrazujący zakres odbudowy oraz opis techniczny celem uzyskania zatwierdzenia.
4. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gminę Czechowice-Dziedzice (Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami) podając termin rozpoczęcia robót oraz dane kontaktowe do Kierownika Robót/budowy oraz Inspektora Nadzoru.
5. Przed przystąpieniem do kolejnych etapów odbudowy poszczególnych elementów pasa drogowego należy zgłosić pisemnie lub mailowo gotowość od odbioru.
   Osoba do kontaktu: Sylwia Adamiec e-mail: s.adamiec@um.czechowice-dziedzice.pl tel. 32214-71-39.
   Po zakończeniu robót zgłosić pisemnie do odbioru odbudowy elementów pasa drogowego.

Ponadto informuję:

1) Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem w/w robót, w terminie co najmniej 14 dni, należy wystąpić do Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na:
   a. prowadzenie robót w pasie drogowym,
   b. umieszczenie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.

Do wniosku należy dołączyć:

- plan zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją kanalizacji,
- kopię zgłoszenia robót dokonanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

2) Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata w oparciu o stawki podane w Uchwale nr XXVI/297/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 sierpnia 2020 roku.
3) Roboty w pasie drogowym powinny zostać zabezpieczone i oznakowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.
Inwestor bądź Wykonawca winien powiadomić Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach o rozpoczęciu robót oraz o ich zakończeniu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem, pisemnie na adres e-mail: j.kusnierz@um.czechowice-dziedzice.pl, l.kret@um.czechowice-dziedzice.pl lub telefonicznie pod nr tel. 32 214 71 42, 32 214 71 38.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 października 2021 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 02.11.2021 r.) Pan Andrzej Boczkowski zwrócił się o udzielenie zezwolenia na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Ustalono, iż zlokalizowanie przedmiotowej kanalizacji w pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

W tej sytuacji faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Czechowic-Dziedzic w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Kuśnierz
PODINSPEKTOR

Otrzymują:
1 x Wnioskodawca
1 x a/a Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Bielsku-Białej
ul. T. Regera 81

Decyzja nr ZDP.6853.49.2021.BS9
z dnia 15 listopada 2021r.

Na podstawie art. 39, ust. 3, 3a, 4, 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1376) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1376), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej nr ON.0027.1.2019.LJ z dnia 28.01.2019r., po rozpatrzeniu wniosku **firmy AB Inżynieria Andrzej Boczkowski z siedzibą w 44-153 Łany, ul. Wiejska 22** działającej w imieniu **Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2** w sprawie wydania zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4428S – ul. Ligockiej w Czechowicach-Dziedzicach zaliczonej do kategorii dróg publicznych na podstawie art. 60, 73 i 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. w sprawie przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r., nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i Uchwały Zarządu Województwa Śląskiego Nr 597/356/II/2006 z dnia 6 kwietnia 2006r. ze zmianami w sprawie nadania numerów drogom powiatowym na terenie powiatu bielskiego

z e z w a l a m

Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej z siedzibą w 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Szarych Szeregów 2 **na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4428S – ul. Ligockiej w Czechowicach-Dziedzicach (dz. nr 4558/4) kanalizacji sanitarnej projektowanej dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach", zastrzegając następujące warunki:**

1. Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia.
2. Projektowaną kanalizację sanitarną w korpusie drogowym należy zabudować w rurze ochronnej na głębokości min. 1,00m, licząc od wierzchu rury do niwelety nawierzchni drogowej.
3. Przejście poprzeczne pod ul. Ligocką należy wykonać metodą przewiertu, bez naruszania istniejącej nawierzchni jezdni.
4. Komory przewiertowe należy umieścić poza jezdnią drogi powiatowej – ul. Ligockiej.
5. Po zakończeniu prac zajęty teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. W przypadku gdy działki nie są fizycznie zajęte pod elementy pasa drogowego (jezdnia, chodnik, pobocze, rów itp.) i właściciel hipoteczny jest inny niż Skarb Państwa lub Powiat Bielski należy uzyskać odrębną zgodę odpowiedniego właściciela.
7. Miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W trakcie wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące w pasie drogowym urządzenia obce oraz zachować ostrożność by nie doprowadzić do ich uszkodzenia.
9. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń obcych, całkowitą odpowiedzialność za powstałe szkody oraz za przywrócenie urządzeń do stanu pierwotnego ponosi Inwestor.
10. Za umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi będzie naliczana opłata roczna.
11. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, w ramach odrębnego wniosku winien wystąpić do tut. Zarządu o zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia.

<u>Do wniosku należy dołączyć:</u>

- projekt przedmiotowej kanalizacji sanitarnej
- kopię prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub protokołu ZUD
- termin i obszar zajęcia pasa drogowego
- powierzchnię umieszczanego urządzenia

Zarządca Drogi zastrzega:

Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, koszt tego przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia.

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art.107 § 4 KPA odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu orzekającego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Urszula Kosman

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: AB Inżynieria Andrzej Boczkowski 44-153 Łany Wielkie, ul. Wiejska 22
2. a/a (BS)

Niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 72 ze zm.) – załącznik do ustawy cz. III, poz. 44, pkt 9 w kol. 4.

SPECJALISTA
Barbara Siwiecka

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 **www.wkz.katowice.pl**

Bielsko-Biała, ... 26. 11. 2021

B-AR.5183.148.2021.JM
RPW/25351/2021

Pan

Andrzej Boczkowski
AB Inżynieria
ul. Wiejska 22,
44-153 Łany Wielkie

Dotyczy **opinii w sprawie zbliżeń do obiektów objętych ochroną konserwatorską w Gminie Czechowice-Dziedzice dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach"**

W odpowiedzi na pismo znak P/PIM/AB/03/27/10/2021 z dnia 28 października 2021 r. (data wpływu 2 listopada 2021 r.) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że planowana inwestycja nie narusza strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego 106-47/58 w Czechowicach-Dziedzicach. W związku z powyższym tut. Organ nie wnosi uwag do planowanej inwestycji.

Zwracamy jednak uwagę, że inwestycja będzie prowadzona w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, a w trakcie prac ziemnych mogą zostać odkryte zabytki archeologiczne. Zabytki archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a-d Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). W związku z powyższym w myśl art. 32 ust. 1 pkt 1-3 ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

WUOZ BB aa

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

Czechowice-Dziedzice, 26.01.2022 r.

AB Inżynieria Andrzej Boczkowski
ul. Wiejska 22
44-153 Łany Wielkie

KW/JRP/T/ 223 /2022

dotyczy: zatwierdzenie przekazanego projektu budowlanego dla inwestycji: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach – Dziedzicach"

W nawiązaniu do przekazanej drogą elektroniczną w dniu 14.12.2021r. dokumentacji projektowej, skorygowanej i przesłanej ponownie w dniach 13.01.2022r. i 21.01.2022r. dla zamówienia: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach – Dziedzicach"** informujemy, że akceptujemy przedłożone opracowanie na potrzeby złożenia dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wszelkie zmiany w projekcie budowlanym, które były by konieczne do dokonania w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę muszą być uprzednio zaakceptowane przez Inwestora. Przypominamy również o konieczności przekazania do Inwestora projektu budowlanego dla przedmiotowego zadania, w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie i ilości egzemplarzy zgodnej z wymaganiami zawartymi w umowie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Piotr Herczek

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a.

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Szarych Szeregów 2
tel./fax +48 32 215 43 40, +48 32 215 29 56
e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
www.pim.czechowice-dziedzice.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000110057
NIP: 652-16-07-392
REGON 072686984
Kapitał zakładowy 52 924 000 zł

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

Nr rej. 20/2021

Czechowice-Dziedzice, dnia 07.10.2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2, udziela pełnomocnictwa reprezentantowi Firmy AB Inżynieria adres: ul. Wiejska 22, 44-153 Łany Wielkie, **Panu Andrzejowi Boczkowskiemu**, legitymującmu się Dowodem Osobistym **CHG 220629** wydanym przez **Burmistrza Sośnicowic do reprezentowania Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.**, do załatwiania wszelkich spraw przed organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami we wszystkich instancjach, związanych z realizacją zadania oraz do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń - związanych z projektem pn: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach"

Pełnomocnictwo uprawnia w szczególności do:

1.Składania dokumentów i wniosków;

2.Udzielenia wszelkich informacji oraz składania oświadczeń i wyjaśnień, w tym również oświadczeń woli;

3.Składania podpisów pod dokumentami wymaganymi w sprawach objętych pełnomocnictwem;

4.Odbioru decyzji administracyjnych i innych pism;

Postanowienia końcowe

1. Pełnomocnik nie jest uprawniony do ustanawiania dalszych pełnomocnictw.
2. Zmiana i odwołanie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pełnomocnictwo niniejsze może być w każdej chwili odwołane.
4. Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z dniem wykonania przedmiotu umowy.

Pełnomocnik oświadcza i przyjmuje niniejsze pełnomocnictwo wraz z osobistą odpowiedzialnością za działania podjęte w jego ramach.

.....
data i podpis przyjmującego pełnomocnictwo

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Piotr Herczek

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Szarych Szeregów 2
tel./fax +48 32 215 43 40, +48 32 215 29 56
e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
www.pim-czdz.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000110057
NIP: 652-16-07-392
REGON 072686984
Kapitał zakładowy 52 924 000 zł

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1
-4-

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie wniesionych odwołań jest ostateczna,
Czechowice-Dziedzice, dnia 29.12.2021
Podpis

OŚ.6220.31.2021 Czechowice-Dziedzice, 04.11.2021 r.

Urszula Faryna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach", którego inwestorem jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

uzasadnienie

W dniu 22.09.2021 r. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą: 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2 złożyła w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Stawowej w Czechowicach-Dziedzicach".

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839):
- § 3 ust.1 pkt 81: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
c) przyłączy do budynków;
jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust.1 wyżej cytowanej ustawy tut. organ pismem nr OŚ. 6220.31.2021 z dnia 30.09.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.31.2021 z dnia 30.09.2021 r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii nr ONS-ZNS.512.71.2021 z dnia 13.10.2021 r. (data wpływu 18.10.2021 r.) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach pismem nr GL.ZZŚ.2.435.298.2021.KR z dnia 18.10.2021 r. (data wpływu: 22.10.2021 r.) wniosło o przedłożenie uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4220.635.2021.AM z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu 13.10.2021 r.) stwierdził brak

podstawy prawnej do zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, uzasadniając swoje stanowisko tym, że z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Stawowej, Ligockiej i Brzeziny w Czechowicach-Dziedzicach. Projektowana trasa kanału sanitarnego przebiega od skrzyżowania ulic Brzeziny i Stawowej w kierunku północnym w ciągu ulicy Stawowej do włączenia do istniejącej kanalizacji w okolicy skrzyżowania ulicy Stawowej z ulicą Ligocką.

Wykonanie kanału sanitarnego przewidziano z rur o średnicy ø250 [mm]. Kanalizacja będzie uzbrojona w studzienki szczelne: tworzywowe oraz żelbetowe lub betonowe. Ścieki transportowane kanałem sanitarnym trafiać będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem której dopływać będą do oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Szacowana długość projektowanej kanalizacji wyniesie ok. 390 m.

Zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko należą sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana do wykonania inwestycja obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości mniejszej niż 1 km. Inwestycja nie kwalifikuje się więc jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uznał, że brak jest podstawy prawnej do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji. W przepisach prawa brak jest bowiem, podstawy materialnoprawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji, która nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia w myśl art. 3 ust. 1 pkt 13 wyżej cyt. ustawy.

W związku z powyższym postępowanie stało się bezprzedmiotowe w całości, co skutkuje wydaniem niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
Marian Błachut

Otrzymują:
1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice;
2. K/ew/U. Faryna.

Do wiadomości:
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Małej Wisły, Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1

UA.6727.2.**200**.2021

Czechowice-Dziedzice, dn. 09.12.2021r.

Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. Dn. 3. 02. 2022
Zał. Nr ON.

AB INŻYNIERIA
Sz. P. Andrzej Boczkowski
ul. Wiejska 22
44-153 Łany Wielkie

Dotyczy: **określenia przeznaczenia terenu działek nr 4687/10, 4558/4 i 4687/9 zlokalizowanych przy ulicy Stawowej w Czechowicach Dziedzicach.**

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informuję, że:

1. działki nr **4687/10, 4558/4 (częściowo) i 4687/9** położone w **Czechowicach-Dziedzicach** przy **ulicy Stawowej** znajdują się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/548/18 z dnia 22 maja 2018 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. 2018, poz. 3445 z dnia 28.05.2018r.).

   Zgodnie z ww. planem wnioskowane działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami planu:
   - działka nr **4687/10: 3KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna", **30KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa";
   - działka nr **4558/4: 3KDZ** – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza", **4KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna", **2KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna", **1KDGP** – tereny publicznych dróg klasy „główna ruchu przyśpieszonego";
   - działka nr **4687/9: 2KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna";

2. działka nr **4558/4 (częściowo)** położona w **Czechowicach-Dziedzicach** przy **ulicy Stawowej** znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XV/114/15 z dnia 27 października 2015r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015r. poz. 5406) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXVII/297/16 z dnia 29 listopada 2016r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj.. Śl. z 2016r. poz. 6616).

   Zgodnie z ww. planem wnioskowana działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu:
   - działka nr **4558/4** – **KDGP1** – tereny dróg publicznych klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego), **KDZ1** – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze);

3. działka nr **4558/4 (częściowo)** położona w **Czechowicach-Dziedzicach** przy **ulicy Stawowej** znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XL/353/13 z dnia 16 lipca 2013r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. poz. 5094).

   Zgodnie z ww. planem wnioskowana działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu:
   - działka nr **4558/4** – **KDGP1** – tereny dróg publicznych klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego), **3KDZ1** – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze);

W załączeniu:
- **wypis:** uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/548/18 z dnia 22 maja 2018r. – załącznik nr 1
- **wyrys:** fragment załącznika ww. planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.

Niniejsze pismo określa wyłącznie funkcję przeznaczenia wnioskowanego terenu w Planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice.

Program Rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice przyjęty został Uchwałą Rady Miejskiej nr VIII/64/19 z dnia 26 marca 2019 r. w oparciu o art.18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 2 i 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zawartość tego Programu oparta jest na zaleceniach wskazanych zarówno w "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" Ministerstwa Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r., jak i "Zasadach wsparcia rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020". W związku z powyższym **aktualnie obowiązujący Program Rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice nie rodzi żadnych skutków prawnych wynikających z Ustawy o rewitalizacji** z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021, poz. 485 t.j.)

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) – jeżeli w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy lub jego zmiana stały się obowiązujące, burmistrz prowadzi postępowanie i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (rozdział 11 §17: *Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*

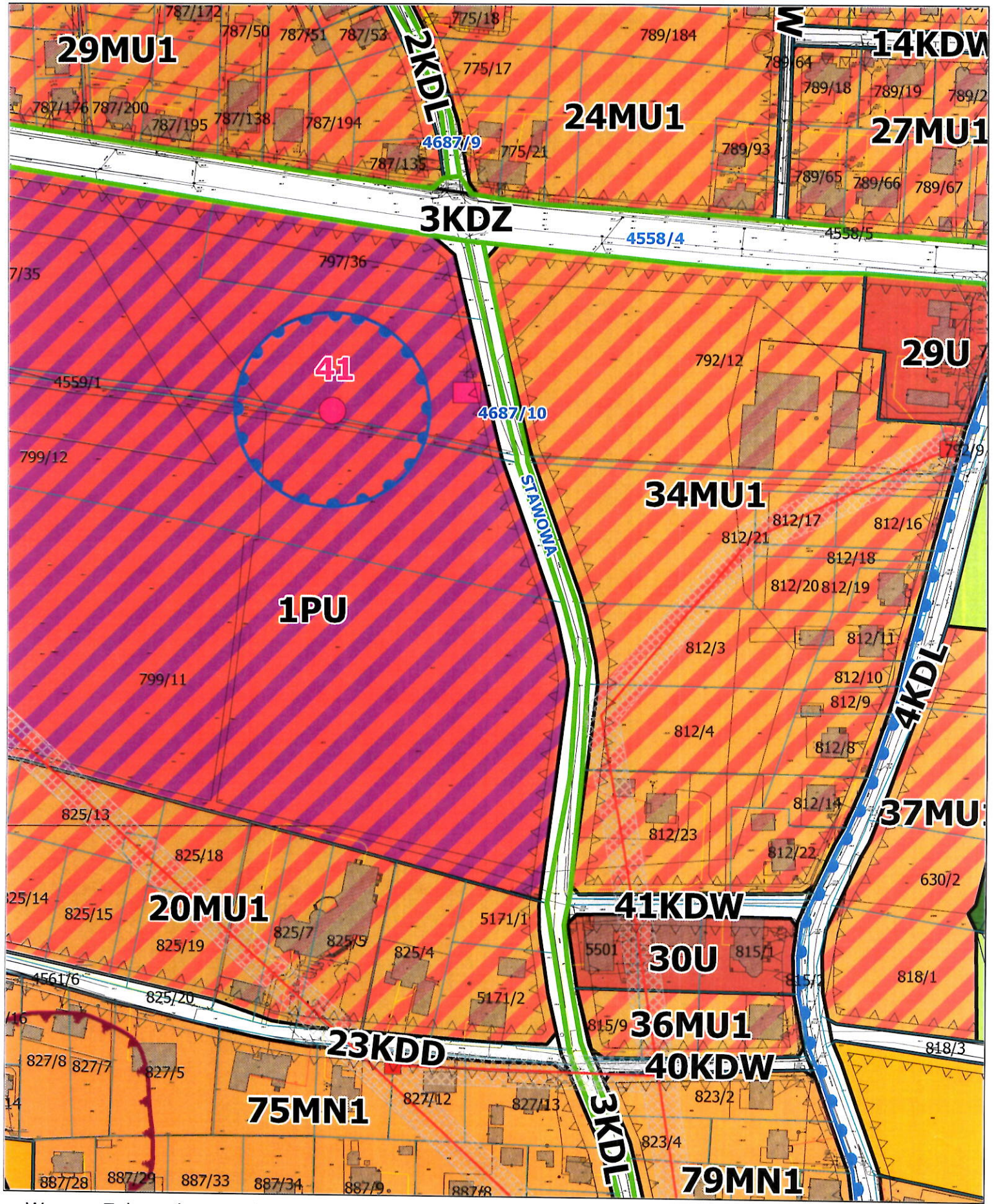
1) *tereny o symbolach MN1,MN2, MU1, MU2, U i PU – 30%;*
2) *tereny o symbolach US – 15%;*
3) *dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 –5%;)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł
Nr kwitu: K103.nr 2021/2492 z dnia 09.12.2021 r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Kaczor
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:
1. Adresat
2. k/Ew opr.: D.P.

WYRYS - ZAŁĄCZNIK NR 2



Wyrys z Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLIX/548/18
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 22 maja 2018 roku

Załącznik do pisma
nr UA.6727.2.200.2021
z dnia 09.12.2021

skala 1:2000

Uwaga! Wyrys nie obejmuje w całości działek nr 4687/10, 4558/4 i 4687/9, lecz jedynie ich fragment wyznaczony we wniosku przez wnioskodawcę.

Uwaga! Granice działek zostały wrysowane na podstawie mapy ewidencyjnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE OBEJMUJĄCEJ TERENY CENTRUM MIASTA POŁOŻONE NA POŁUDNIE OD TORÓW KOLEJOWYCH - CENTRUM II

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- ZL TERENY ZIELENI NISKIEJ
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO"
- KDG TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „GŁÓWNA"
- KDZ TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „ZBIORCZA"
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „LOKALNA"
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „DOJAZDOWA"
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP1 TERENY DOMINACJI RUCHU PIESZEGO
- TK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ITG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ITE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- L3 LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z OZNACZENIAMI
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50.0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150.0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500.0 M OD GRANIC CMENTARZA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU DO TRANSPORTU ROPY NAFTOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- GRANICE DZIAŁEK
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20KV WRAZ Z GRANICAMI STREFY TECHNICZNEJ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ROPOCIĄG
- STREFA OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI W ZWIĄZKU Z UCIĄŻLIWOŚCIĄ AKUSTYCZNĄ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (50 DB - PORA NOCNA)
- PLANOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- DRZEWO O DUŻYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

1MN1

- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

Załącznik do pisma
nr UA.6727.2.100.2021
z dnia 09.11.2021

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 maja 2018 r.

Poz. 3445

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-05-28 10:38:50

UCHWAŁA NR XLIX/548/18
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH

z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/74/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, które zostało uchwalone uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 266,50 ha, którego granicę stanowią:

1) od strony północnej - tory kolejowe, ulica Legionów, ulica Niepodległości, ulica Norberta Barlickiego;

2) od strony wschodniej - ulica Bolesława Prusa, ulica Ignacego Łukasiewicza, ulica Mikołaja Kopernika;

3) od strony południowej - ulica Lipowa, ulica Chłopska, ulica Mazańcowicka;

4) od strony zachodniej - droga krajowa Nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu" stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";

3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

6) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;

7) granice strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

4. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

2) lokalizacja stanowisk archeologicznych;

3) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

4) granice terenów położonych w odległościach:

a) do 50 m od granic cmentarza,

b) do 150 m od granic cmentarza,

c) do 500 m od granic cmentarza;

5) obszar strefy bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego do transportu ropy naftowej.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;

2) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

3) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

4) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć elewację zwróconą w kierunku ulicy, z której zrealizowany jest główny dojazd do obiektu;

5) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

9) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

10) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub rozbudowaną część obiektu istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

16) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;

17) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;

18) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;

19) obiekty obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

20) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne i pralnicze;

21) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

22) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty, które towarzyszą i są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów;

23) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach działki (za wyjątkiem budynków skrajnych) do budynków na sąsiednich działkach;

24) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2, ustalenia definiowane w rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy terenów o symbolach **1US-3US**, na których przeznaczenie uzupełniające oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone i wyliczone mogą być w granicach całego terenu **1US-3US**.

3. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej składają się z następujących rozdziałów obejmujących następujące paragrafy:

1) rozdział 1 - przepisy ogólne - § 1 - § 4;

2) rozdział 2 - przeznaczenia terenów - § 5;

3) rozdział 3 - zasady kształtowania ładu przestrzennego - § 6;

4) rozdział 4 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 7;

5) rozdział 5 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 8 - § 10;

6) rozdział 6 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 11;

7) rozdział 7 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 12;

8) rozdział 8 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów i osuwania się mas ziemnych - § 13;

9) rozdział 9 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 14 - § 15;

10) rozdział 10 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 16;

11) rozdział 11 - stawki procentowe - § 17;

12) rozdział 12 - szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - § 18 - § 30;

13) rozdział 13 - przepisy końcowe - § 31- § 32.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;

3) **MU1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) **MU2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

5) **U** – tereny zabudowy usługowej;

6) **US** – tereny sportu i rekreacji;

7) **PU** – tereny obiektów produkcyjno-usługowych;

8) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej;

9) **ZL** – tereny lasów;

10) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

11) **KDGP** – tereny publicznych dróg klasy „główna ruchu przyspieszonego";

12) **KDG** – tereny publicznych dróg klasy „główna";

13) **KDZ** – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza";

14) **KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna";

15) **KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa";

16) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

17) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

18) **KP1** – tereny dominacji ruchu pieszego;

19) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;

20) **ITG** – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;

21) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach podstawowego przeznaczenia terenów w planie:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem pozostałych przepisów dotyczących sytuowania budynków;

2) na terenach o symbolach **MN1, MN2, MU1** i **MU2**:

a) zakazuje się stosowania na ścianach zewnętrznych budynku materiałów wykończeniowych w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze, techniczne, garaże i inne realizowane w formie obiektów typu kontenerowego, blaszanego, o obudowie stalowej i aluminiowej, wyłącznie jeśli będą z zewnątrz otynkowane lub pokryte materiałami elewacyjnymi z betonu, drewna, metalu lub ceramiki,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów wolnostojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3,0 m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu w infrastrukturę techniczną lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku;

3) na terenach o symbolach **U** i **US**:

a) ustala się, dla nowych budynków, na części elewacji widocznej od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych,

b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, zarówno w formie wolnostojącej jak i umieszczane na budynkach na terenach o symbolach **2U** i **16U**;

4) na terenach o symbolach **PU**:

a) ustala się, dla nowych budynków, na części elewacji frontowej oraz na elewacjach widocznych od strony dróg krajowych i powiatowych, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych,

b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, zarówno w formie wolnostojącej jak i umieszczane na budynkach pod warunkiem, że wysokość obiektu, w tym wysokość wraz z budynkiem jeśli obiekt jest na nim umieszczony, liczona od poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu wolnostojącego lub przy budynku na którym lokalizuje się obiekt, jest nie większa niż 40,0 m;

5) na terenach o symbolach **KP1** zakazuje się lokalizacji obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących w przypadku występowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odległość pomiędzy budynkami nowymi oraz nowymi i istniejącymi powinna umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania urządzeń reklamowych:

1) lokalizacja urządzeń reklamowych i tablic reklamowych nie może stwarzać utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym w zakresie odczytania znaków drogowych i innych elementów informacji odnoszącej się do organizacji ruchu;

2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych:

a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jednych,

b) na drzewach, słupach oświetleniowych i obiektach związanych z infrastrukturą techniczną oraz z organizacją ruchu drogowego;

3) zakaz lokalizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej Nr 1;

4) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w sposób powodujący zacienianie pomieszczeń mieszkalnych, przeznaczonych na potrzeby zamieszkania zbiorowego oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Ustala się następujące szczegółowe zasady kształtowania urządzeń reklamowych:

1) na terenach osymbolach **MN1, MN2, MU1** i **MU2** dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych:

a) w formie wolnostojącej - o powierzchni nie większej niż 3,0 m^2, i wysokości nie większej niż 4,0 m,

b) na budynkach - o powierzchni nie większej niż 2,0 m^2,

c) na ogrodzeniach - o powierzchni nie większej niż 1,0 m^2;

2) na terenach osymbolach **U** i **US** dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych:

a) wformie wolnostojącej – opowierzchni niewiększej niż 4,0 m^2, iwysokości niewiększej niż 6,0 m, oraz odpowiednio 6,0 m^2 i 10,0 m na terenach o symbolach **2U, 16U** i **19U** z dopuszczeniem na tych terenach wizualnej informacji przestrzennej w formie szyldu,

b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 5,0 m²,

c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 1,5 m²;

3) na terenach o symbolach **PU** dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych:

a) w formie wolnostojącej – o powierzchni nie większej niż 6,0 m², i wysokości nie większej niż 10,0 m, z wyjątkiem wizualnej informacji przestrzennej z nazwą, logiem i symbolem użytkownika terenu realizowanej z wykorzystaniem masztów i słupów,

b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 6,0 m²,

c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 3,0 m²;

4) na terenach osymbolach **KP1** zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, z wyjątkiem treści związanej z informacją publiczną o funkcjonowaniu terenu;

5) na terenach o symbolach **ITK, ITG** i **ITE** zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych z wyjątkiem treści związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) na terenach o symbolach **ZŁ, ZL** i **WS** zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji o mocy przekraczającej 40 kW uzyskujących energię z wiatru.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

a) tereny o symbolach **MN1** i **MN2** – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny o symbolach **MU1** i **MU2** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) tereny o symbolach **6U, 28U** i **34U** – należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) tereny o symbolach **1US-4US** – z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów, o których mowa w pkt 3 lit. a - lit. d może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

5) działalności produkcyjno-usługowe i usługowe na terenach o symbolach **PU** i **U** nie mogą stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej w ich sąsiedztwie;

6) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,

b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu;

7) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie ochrony i zachowania otuliny biologicznej cieków wodnych wymagane jest zapewnienie dostępu do wody na terenach przylegających do powierzchni wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) figura Św. Jana Nepomucena przy ul. Legionów 94, zlokalizowana na terenie o symbolu **44MU1** - nr rejestru B-514/77;

2) kapliczka słupowa - przy skrzyżowaniu ulic Legionów 130 i Mikołaja Kopernika, zlokalizowana na terenie o symbolu **39MU1** - nr rejestru B-511/77.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece zabytkami.

§ 9. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych graficznie na rysunku planu:

1) budynek mieszkalny - ul. Chłopska 57;

2) budynek mieszkalny - ul. Chłopska 66;

3) budynek mieszkalny - ul. Chłopska 68;

4) budynek mieszkalny - ul. Legionów 82;

5) budynek mieszkalny - ul. Legionów 120;

6) budynek mieszkalny - ul. Łukasiewicza 22/Wąska;

7) budynek mieszkalny - ul. Mazańcowicka 35;

8) budynek mieszkalny i gospodarczy - ul. Stawowa 43;

9) budynek mieszkalny - ul. Wąska 34;

10) budynek mieszkalny - ul. Legionów 94 (budynek nieistniejący);

11) budynki mieszkalne - ul. Ignacego Łukasiewicza 20 i 24

12) budynek mieszkalny, Willa - ul. Mazańcowicka 4;

13) budynek użyteczności publicznej - Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 - ul. Chłopska 70;

14) budynek usługowo-mieszkalny - ul. Legionów 86;

15) dawny młyn, obecnie budynek usługowy - ul. Młyńska 11;

16) dom mieszkalny murowany - ul. Barlickiego 10;

17) kapliczka słupowa - skrzyżowanie ulic Chłopska 57 i Kościelna;

18) kapliczka słupowa - ul. Stawowa 44;

19) kapliczka słupowa - ul. Stawowa 55;

20) kapliczka słupowa - ul. Wąska 28;

21) kapliczka słupowa - ul. Wąska 34;

22) kolumna Matki Boskiej - ul. Mikołaja Kopernika 24;

23) kolumna z Trójcą Świętą - ul. Mazańcowicka 31;

24) krzyż - ul. Stawowa (w polu);

25) postument z figurą św. Jana Nepomucena - ul. Mazańcowicka 54;

26) schron - ul. Legionów 92A;

27) wiadukt pod torami kolejowymi - u zbiegu ulic Zielona i Stawowa.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

a) ochronie podlega architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu - o ile zachowany jest pierwotny lub tradycyjny (w razie wymiany pokrycia dachowego należy zastosować nowe materiały zgodne z tradycyjnymi), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem powyższych. cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania ww. wartości architektoniczno-historycznych,

b) ochronie podlega ponadto komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, wraz ze starodrzewem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi;

2) zakazy:

a) docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających oryginalne wykończenie elewacji,

b) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach,

c) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a umieszczania reklam i tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych;

3) dopuszcza się:

a) wyłącznie szyldy w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów oraz zapewniające im właściwą ekspozycję,

b) możliwość rozbiórki obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych,

c) lokalizację na dachach obiektów zabytkowych konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowo-telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m nad kalenicę lub połać dachu.

3. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) ochronie podlega dany obiekt wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu;

2) obowiązuje zachowanie, konserwacja, restauracja, rewaloryzacja obiektów;

3) w wypadku modernizacji lub przebudowy drogi – wymuszających przeniesienie obiektu – nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliższa pierwotnej. Przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi w oparciu o program konserwatorski;

4) nakaz zachowania i konserwacji starodrzewu w sąsiedztwie kapliczek, figur przydrożnych, krzyży należy wprowadzić nasadzenia drzew nawiązujące do tradycji.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występuje strefa obserwacji archeologicznej "OW" pokazana graficznie na rysunku planu, dotycząca historycznego osadnictwa w rejonie ulic Legionów, Kopernika i Mazańcowickiej.

2. Na obszarze strefy "OW" obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych, roboty ziemne w granicach tej strefy mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

3. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem oznaczone na rysunku planu numerami w miejscowości zgodnie z poniższym wykazem:

Nr w miejscowości	Nr arkusza AZP	Typ stanowiska
13	105-47/27	ślad osadnictwa
14	105-47/28	ślad osadnictwa
33	106-47/50	ślad osadnictwa
34	106-47/51	ślad osadnictwa
41	106-47/58	ślad osadnictwa

4. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wymienionych w ust. 3 wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu jako obszar o promieniu 40,0 m, którego środkiem jest stanowisko.

5. W strefach, o których mowa w ust. 4 ustala się:

1) konieczność uzależnienia prowadzenia robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku - od przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

2) zakaz przeprowadzenia działań niszczących strukturę gruntu, takich jak: głęboka orka, prace związane z eksploatacją powierzchniową, niwelacją terenu i nasadzeniami drzew.

6. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalne powierzchnie działek:

a) na terenach o symbolach **MN1** i **MN2** - 450,0 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 200,0 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) na terenach o symbolach **MU1** i **MU2** - 600,0 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 250 m^2 dla zabudowy szeregowej,

c) na terenach o symbolach **U** - 800,0 m^2,

d) na terenach o symbolach **PU** - 1000,0 m^2,

e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 100,0 m^2;

2) minimalne szerokości frontu działek:

a) na terenach o symbolach **MN1** i **MN2** - 14,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej,

b) na terenach **U, MU1** i **MU2** - 12,0 m,

c) na terenach o symbolach **PU** - 20,0 m,

d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 4,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się

skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny położone w odległościach do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy oraz obszary położone w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych do transportu ropy naftowej, na których ustala się:

1) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

2) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni;

3) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

4) w granicach obszarów położonych w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których granice pokazano graficznie na rysunku planu w ramach terenów o symbolach **40MN2, 41MN2, 38MU1** i **39MU1**, na których ustala się:

1) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych i komunikacyjnych;

3) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych.

4. Na obszarze objętym planem występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych, których granice pokazano graficznie na rysunku planu.

5. W związku z ust. 5 na terenach o symbolach **1US-4US** w trakcie trwania imprez sportowych i masowych możliwe jest chwilowe przekraczanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się następujące tereny tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:

1) tereny komunikacji drogowej;

2) tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

2. Dla komunikacji drogowej ustala się:

1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogi o symbolach **1KDGP, 1KDG, 3KDG, 3KDZ, 4KDZ, 6KDZ, 7KDZ** i **7KDL**;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:

a) klasy główna o symbolach **KDG**,

b) klasy zbiorcza o symbolach **KDZ**,

c) klasy dojazdowa o symbolach **KDL**,

d) klasy dojazdowa o symbolach **KDD**,

e) publiczne ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX**,

f) wewnętrzne o symbolach **KDW**,

g) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m;

3) obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi o symbolu **1KDGP** wyłącznie poprzez drogi zbiorcze i dojazdowe wydzielone poza liniami rozgraniczającymi drogi o symbolu **1KDGP**;

4) zachowanie istniejących skrzyżowań z drogą o symbolu **1KDGP** oraz możliwość ich przebudowy i modernizacji.

3. Określa się następujące warunki powiązań układu komunikacji drogowej:

1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy **KDZ, KDL, KDD, KDW** i ciągów pieszo-jezdnych o symbolach **KDX**;

2) dopuszcza się możliwość połączenia dróg o symbolach **KDZ** z drogami o symbolach **KDW** i ciągami pieszo-jezdnymi o symbolach **KDX**.

4. W zakresie systemu parkowania ustala się:

1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach **U** i **PU** oraz parkingów naziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;

2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

a) zabudowa mieszkaniowa i zamieszkania zbiorowego – 1,2 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m^2, lecz nie większej niż 2000 m^2 – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m^2 – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej,

d) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,

e) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

f) restauracje, kawiarnie – 15 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,

g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,

h) biura, banki, poczta, urzędy, obiekty usług kultury – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

i) budynki produkcyjne i produkcyjno-usługowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

5. Dla komunikacji pieszej i rowerowej ustala się:

1) możliwość wydzielenia dróg rowerowych w ramach terenów o symbolach **KDZ, KDL, KDD**;

2) dopuszcza się wydzielenie dróg i ścieżek rowerowych w ramach terenów o symbolach **KDX** i **KDW** oraz ścieżek rowerowych w ramach terenów o symbolach **KP1**;

3) dopuszcza się możliwości wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w terenach o symbolach **ZŁ**.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz naftociągów:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach lub parametrach odpowiadających potrzebom;

2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;

4) z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 2 dopuszcza się pobór wody ze studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ścieki bytowe i podczyszczone ścieki przemysłowe do parametrów ścieków komunalnych z obszaru objętego planem w ramach Aglomeracji Czechowice-Dziedzice należy kolektorem ø 0,8 m KS-I odprowadzić na oczyszczalnię w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej 5;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjnie lub pompowo i podczyszczonych ścieków komunalnych do parametrów ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymuje się lokalizację istniejących przepompowni ścieków komunalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ITK** i **2ITK**;

4) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach ścieków zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych oraz odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni;

5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów utwardzonych oraz z terenów, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 3 do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów do rowów i cieków,

c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;

3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ropę naftową:

1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej gazu ziemnego średniego lub niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ITG**;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;

4) utrzymuje się lokalizację rurociągów przesyłowych do transportu ropy naftowej o średnicach DN 350 i DN 250;

5) dla rurociągów, o których mowa w pkt 4 obowiązuje strefa bezpieczeństwa 6,0 m licząc od osi naftociągu w obie strony.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw w indywidualnych urządzeniach grzewczych,

b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,

c) stosowanie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;

4) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej 20/0,4 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ITE**.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 10.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

Rozdział 11.
Stawki procentowe

§ 17. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **MN1, MN2, MU1, MU2, U** i **PU** – 30%;

2) tereny o symbolach **US** – 15%;

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 – 5%.

Rozdział 12.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) uzupełniające:

a) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego,

b) usługi podstawowe, zabudowa towarzysząca,

c) obiekty produkcji, magazynowo-składowe i obsługi pojazdów samochodowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice nieruchomości na której są zlokalizowane,

d) parkingi i garaże, dojazdy, chodniki,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości, na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN1**:

1) geometria dachów:

a) dopuszcza sie różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 20° do 45°,

b) dla nowych budynków zakazuje się stosowania dachów jednospadowych oraz dwuspadowych w układzie asymetrycznym, a także połaci dachowych o przesuniętej w poziomie kalenicy,

c) w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się przedłużenie połaci dachu, nawet jeżeli spowoduje to powstanie asymetrycznego układu połaci;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki z dachami spadzistymi - 12,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi - 9,0 m,

c) budowle – 12,0 m,

d) obiekty małej architektury – 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

a) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego,

b) usługi podstawowe, zabudowa towarzysząca,

c) obiekty produkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice nieruchomości na której są zlokalizowane,

d) parkingi i garaże, dojazdy, chodniki,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości, na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o funkcji usługowej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN2**:

1) geometria dachów:

a) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych oraz dwuspadowych w układzie asymetrycznym, a także połaci dachowych o przesuniętej w pionie linii kalenicy,

b) dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 20° do 45°,

c) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się dachy płaskie oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki z dachami spadzistymi:

- na terenach osymbolach **32MN2** i **33MN2** - 11,0 m,

- na pozostałych terenach - 14,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi - 9,0 m,

c) budowle – 12,0 m,

d) obiekty małej architektury – 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- wolnostojącego obiektu – 240,0 m^2,

- zespołu zabudowy szeregowej – 600,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- wolnostojącego obiektu – 24,0 m,

- zespołu zabudowy szeregowej – 60,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU1**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) uzupełniające:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne,

b) budynki i lokale usługowe (w tym usługi podstawowe i o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym) i zamieszkania zbiorowego,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,

d) garaże, budynki gospodarcze, zabudowa towarzysząca,

e) parkingi, dojazdy, chodniki,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych; użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych,

b) lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych,

c) na terenie o symbolu **19MU1** nowych budynków mieszkalnych oraz zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności w granicach pokazanej na rysunku planu

w odległości do 50,0 m od granic cmentarza położonego poza obszarem objętym planem;

2) nakazuje się zadrzewienie parkingów w poziomie terenu o więcej niż 20 stanowiskach parkingowych drzewami w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk parkingowych;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków w granicach sąsiadujących ze sobą działek budowlanych,

b) możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej, jako przeznaczenie podstawowe działki budowlanej,

c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

d) z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b realizację garaży w obrębie nieruchomości związanych z zabudową mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową wyłącznie w formie zespołów na poziomie terenów zawierających nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 garaży w jednym zespole lub w formie garaży w obrysie budynków mieszkaniowo-usługowych, mieszkaniowych lub jako podziemne.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MU1**:

1) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się dachy płaskie oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się dachy płaskie oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°,

c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy budynku, przedłużenie połaci dachu, nawet jeśli spowoduje to powstanie asymetrycznego układu połaci;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,2;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenie o symbolu **17MU1** - 12,0 m

b) na pozostałych terenach:

- budynki usługowe, mieszkaniowo-usługowe, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego - 14,0 m,

- budynki jednorodzinne - 11,0 m,

- budynki gospodarcze i garaże - 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- wolnostojącego obiektu - 1500,0 m^2,

- zespołu zabudowy szeregowej - 600 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- wolnostojącego obiektu - 50,0 m,

- zespołu zabudowy szeregowej - 60,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) uzupełniające:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne,

b) budynki i lokale usługowe (w tym usługi podstawowe) i zamieszkania zbiorowego,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,

d) zabudowa towarzysząca, budynki gospodarcze, garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe nadziemne,

e) parkingi, dojazdy, chodniki,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych,

b) usług o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub magazynowym oraz handlu hurtowego;

2) nakazuje się zadrzewienie parkingów w poziomie terenu o więcej niż 20 stanowiskach parkingowych drzewami w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk parkingowych;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków w granicach sąsiadujących ze sobą działek budowlanych,

b) możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej, jako przeznaczenie podstawowe działki budowlanej,

c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

d) realizację garaży w obrębie nieruchomości związanych z zabudową mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową wyłącznie w formie zespołów na poziomie terenów zawierających nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 garaży w jednym zespole lub w formie garaży w obrysie budynków oraz garaży zbiorowych podziemnych i nadziemnych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MU2**:

1) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się dachy płaskie oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się dachy płaskie oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,25;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne - 20,0 m,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w tym w zabudowie szeregowej - 11,0 m,

c) budynki usługowe, mieszkalno-usługowe i zamieszkania zbiorowego - 14,0 m,

d) garaże i budynki gospodarcze - 6,0 m,

e) garaże wielopoziomowe - 12,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 900,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 75,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa; z zastrzeżeniem § 7 pkt 5;

2) uzupełniające:

a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,

b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) obiekty obsługi pojazdów samochodowych wyłącznie na terenach o symbolach **2U-10U, 20U-24U, 26U** i **36U**,

d) parkingi, w tym parkingi nadziemne i podziemne chodniki, dojazdy,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,

b) lokalizację działalności serwisowej pojazdów, wtym pojazdów ciężarowych, na terenie osymbolu **36U**.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **U**:

1) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 35°,

b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 75%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) tereny o symbolach **4U, 9U, 20U, 21U** i **36U**- 10%,

b) na pozostałych terenach o symbolach **U** - 25%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) tereny o symbolach **4U, 9U, 20U, 21U** i **36U** - 4,0,

b) na pozostałych terenach o symbolach **U** - 2,5;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,1;

6) z zastrzeżeniem pkt 7 maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m;

7) dopuszcza się akcenty wysokościowe stanowiące część bryły budynków, o których mowa w pkt 6 typu wieżyczki, świetliki dachowe obejmujące w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 6,0 m ponad maksymalną wysokość ustaloną w planie;

8) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 90,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – sport i rekreacja;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu, gastronomii i kultury,

b) usługi administracyjne związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,

c) mieszkania funkcyjne na terenach o symbolu **1US** i **2US**,

d) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w formie: hotelu, motelu, schroniska turystycznego,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

f) zabudowa towarzysząca,

g) dojazdy, parkingi, ścieżki rowerowe, spacerowe i chodniki,

h) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcyjnych i o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez okolicznościowych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **US**:

1) geometria dachów – dachy płaskie i spadziste;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) na terenach o symbolach **1US** i **2 US** – 60%;

b) na terenach o symbolach **3US** i **4US** – 20%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) na terenach o symbolach **1US** i **2 US** – 30%,

b) na terenach o symbolach **3US** i **4US** – 70%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) na terenach o symbolach **1US, 2US** - 2,0,

b) na terenach o symbolach **3US** i **4US** - 0,3;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;

6) maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 15000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 200,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **PU,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – z zastrzeżeniem § 7 pkt 5 zabudowa produkcyjno-usługowa, a w szczególności:

a) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne,

b) centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne,

c) budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym;

2) uzupełniające:

a) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,

b) usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,

c) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,

d) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże,

e) dojazdy, chodniki,

f) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usług publicznych oraz od dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;

2) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;

3) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej;

4) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:

1) geometria dachów – dopuszcza sie różne rodzaje kształtu dachu;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu i parkingów wielopoziomowych – 16,0 m,

b) dla zabudowy towarzyszącej – 10,0 m,

c) dla budowli – 24,0 m, oraz w związku z § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c - 40,0 m,

d) dla obiektów małej architektury – 9,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu na terenie o symbolu **1PU** - 26.000,0 m^2, a na pozostałych terenach o symbolach **PU** – 14.000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu na terenie o symbolu **1PU** - 400,0 m, a na pozostałych terenach o symbolach **PU** – 160,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZŁ**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zieleni niskiej;

2) uzupełniające:

a) ścieżki spacerowe i rowerowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się remont i przebudowę urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenów o symbolach **WS** oraz ruchem pieszym i rowerowym.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy;

2) uzupełniające – drogi dojazdowe do gruntów leśnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się zadrzewienia gruntów nieleśnych i niezadrzewionych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny osymbolach **WS**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,

b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

2) nakazuje się zachowanie spływu wód;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny osymbolach **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX** i **KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa, a w szczególności:

a) tereny o symbolach **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD** - drogi publiczne,

b) tereny o symbolach **KDX** - publiczne ciągi pieszo-jezdne,

c) tereny o symbolach **KDW** - drogi wewnętrzne;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) wyznaczenie dróg i ścieżek rowerowych, za wyjątkiem terenu o symbolu **1KDGP**,

b) możliwość zachowania istniejącego parkingu na terenie o symbolu **44KDD**;

2) dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:

a) droga o symbolu **1KDGP** od 15,0 m do 50,0 m (w granicach obszaru objętego planem),

b) drogi klasy **KDG** o symbolach:

- **1KDG** od 8,0 m do 24,0 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **2KDG** od 13,0 m do 60,0 m,
- **3KDG** od 23,0 m do 32,0 m,

c) drogi klasy **KDZ** o symbolach:

- **3KDZ** od 13,0 m do 30,0 m,
- **4KDZ** od 8,0 m do 22,0 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **6KDZ** od 8,0 m do 15,0 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **7KDZ** od 8,5 m do 35,0 m (w granicach obszaru objętego planem),

d) drogi klasy **KDL** o symbolach:

- **1KDL** od 14,0 m do 45,0 m,
- **2KDL** od 8,5 m do 30,0 m,
- **3KDL** od 12,0 m do 28,0 m,
- **4KDL** od 11,5 m do 28,0 m,
- **5KDL** od 5,0 m do 15,0 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **6KDL** od 4,5 m do 15,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **7KDL** od 5,5 m do 17,0 m (w granicach obszaru objętego planem),

e) drogi klasy **KDD** o symbolach:

- **1KDD** od 9,0 m do 31,5 m,
- **2KDD** od 6,5 m do 19,0 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **3KDD** od 8,0 m do 16,5 m,
- **4KDD** od 6,0 m do 13,5 m,
- **6KDD** od 9,0 m do 20,0 m,
- **7KDD** od 6,0 m do 11,0 m,
- **8KDD** od 10,0 m do 20,0 m,
- **9KDD** od 10,0 m do 19,0 m,
- **10KDD** od 10,0 m do 19,0 m,
- **11KDD** od 6,5 m do 19,0 m,
- **12KDD** od 9,0 m do 24,0 m,
- **13KDD** od 10,0 m do 40,0 m,
- **14KDD** od 8,0 m do 32,0 m,
- **15KDD** od 6,0 m do 19,0 m,
- **16KDD** od 9,0 m do 17,5 m,
- **17KDD** od 5,5 m do 13,0 m,
- **18KDD** od 8,5 m do 20,5 m,

- **19KDD** od 7,5 m do 13,5 m,
- **20KDD** od 8,0 m do 14,0 m,
- **21KDD** od 10,0 m do 20,0 m,
- **23KDD** od 8,0 m do 19,0 m,
- **25KDD** od 10,0 m do 27,0 m,
- **26KDD** od 7,0 m do 17,0 m,
- **27KDD** od 8,0 m do 25,0 m,
- **28KDD** od 6,5 m do 17,5 m,
- **29KDD** od 10,0 m do 22,0 m,
- **30KDD** od 10,0 m do 19,0 m,
- **34KDD** od 3,5 m do 21,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **35KDD** od 8,0 m do 14,5 m,
- **36KDD** od 10,0 m do 43,0 m,
- **37KDD** od 13,0 m do 27,0 m,
- **38KDD** od 8,0 m do 19,0 m,
- **43KDD** od 10,0 m do 22,0 m,
- **44KDD** od 28,0 m do 33,0 m,

f) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX**:

- **1KDX** od 4,5 m do 29,0 m,
- **2KDX** od 4,5 m do 5,5 m,
- **3KDX** od 6,5 m do 12,0 m,
- **5KDX** od 8,5 m do 35,0 m,
- **6KDX** od 4,5 m do 6,0 m,
- **7KDX** od 4,5 m do 14,0 m,

g) drogi klasy **KDW** o symbolach:

- **1KDW** od 6,0 m do 12,5 m,
- **2KDW** od 4,5 m do 5,0 m,
- **3KDW** od 4,5 m do 4,0 m,
- **4KDW** od 6,0 m do 10,5 m,
- **5KDW** od 4,5 m do 8,0 m,
- **7KDW** od 4,5 m do 8,5 m,
- **8KDW** od 4,5 m do 12,5 m,
- **9KDW** od 4,5 m do 8,5 m,
- **10KDW** od 5,0 m do 9,0 m,
- **11KDW** od 4,5 m do 9,5 m,
- **12KDW** od 4,5 m do 13,5 m,
- **13KDW** od 5,0 m do 11,0 m,
- **14KDW** od 7,0 m do 12,0 m,
- **15KDW** od 4,5 m do 9,5 m,

- **17KDW** od 4,5 m do 10,0 m,
- **19KDW** od 4,5 m do 21,0 m,
- **20KDW** od 4,5 m do 8,0 m,
- **21KDW** od 4,5 m do 9,0 m,
- **22KDW** od 6,0 m do 8,0 m,
- **23KDW** od 4,5 m do 12,0 m,
- **24KDW** od 5,5 m do 9,0 m,
- **25KDW** od 4,5 m do 17,0 m,
- **26KDW** od 4,5 m do 10,5 m,
- **27KDW** od 4,5 m do 10,0 m,
- **28KDW** od 10,0 m do 16,5 m,
- **30KDW** od 4,5 m do 9,0 m,
- **31KDW** od 4,5 m do 14,0 m,
- **32KDW** od 6,0 m do 8,5 m,
- **34KDW** od 5,0 m do 11,0 m,
- **35KDW** od 4,5 m do 10,0 m,
- **36KDW** od 8,0 m do 15,0 m,
- **37KDW** od 8,0 m do 15,0 m,
- **38KDW** od 5,5 m do 12,5 m,
- **39KDW** od 5,0 m do 10,0 m,
- **40KDW** od 5,0 m do 14,5 m,
- **41KDW** od 8,0 m do 18,5 m,
- **44KDW** od 4,5 m do 12,5 m,
- **45KDW** od 6,0 m do 14,0 m,
- **47KDW** od 5,0 m do 15,5 m,
- **48KDW** od 5,0 m do 15,0 m,
- **49KDW** od 4,5 m do 26,5 m,
- **50KDW** od 4,0 m do 9,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **51KDW** od 6,0 m do 9,0 m,
- **52KDW** od 4,5 m do 11,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KP1**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - ścieżki piesze i rowerowe z dominacją ruchu pieszego;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację mostków i kładek nad terenami o symbolach **WS**.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ITK, ITG** i **ITE**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:

a) **ITK** – kanalizacja,

b) **ITG** – gazownictwo,

c) **ITE** – elektroenergetyka;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakazuje się zachowanie przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – możliwość zachowania dachów istniejących i dachy spadziste na nowych budynkach,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 6,0 m,

- budowle – 9,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 40,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 6,0 m.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres i cel opracowania

W opracowaniu przedstawiono:

- zakres robót dla omawianej inwestycji, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wykaz istniejących obiektów budowlanych mających wpływ na realizacje przedmiotowej inwestycji,
- opis elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wykaz przewidywanych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych,
- wytyczne dotyczące prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- opis środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie. Przedmiotowe opracowanie posłuży do sporządzenia przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji przedstawiono w projekcie budowlanym w części A opisu pkt. 4.

<u>Szczegółowy zakres i kolejność realizacji robót budowlanych i instalacyjnych</u>

- Roboty przygotowawcze w terenie:
  - pomiary geotechniczne i wytyczenie osi kanałów i obiektów,
  - ustalenie miejsca składowania i odwozu ziemi urodzajnej i urobku,
  - karczowanie i wycinka drzew kolidujących z wytyczoną trasą (jeżeli zachodzi taka konieczność),
  - zdjęcie istniejącego umocnienia wykopów,
  - zdjęcie humusu na odcinkach przebiegających przez tereny zielone,
  - wykonanie przekopów kontrolnych sprawdzających usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego,
  - rozbiórkę nawierzchni wraz z podbudową istniejących ciągów komunikacyjnych na odcinkach,
  - wykonanie obejść, objazdów i ogrodzeń na czas robót,
  - ustawienie drogowych znaków informacyjnych zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - inne prace zgodnie z projektem organizacji robót.

- Roboty ziemne, wykonanie wykopów:
  - wykonanie wykopów pionowych z zabezpieczeniem ścian grodzicami dla obiektów typu studnia,
  - wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych obustronnie obudowanych stalowymi wypraskami lub płytami szalunkowymi,
  - przy zmechanizowanym wykonaniu robót należy pozostawić warstwę gruntu o grubości ok. 20 cm do założonej rzędnej posadowienia obiektów. W/w warstwę gruntu należy usunąć ręcznie bezpośrednio przed wykonywaniem fundamentu,
  - wykopy pod obiekty należy odwadniać w miarę potrzeb za pomocą igłofiltrów lub bezpośrednio z wykopów pompą zatapialną po wcześniejszym wykonaniu studzienki zbiorczej i drenażu w dnie wykopu.

- Roboty montażowe:
  - wykonanie podłoża i fundamentu dla projektowanych obiektów sieciowych,
  - wykonanie zagęszczonej podsypki piaskowej grubości 10 cm w dnie wykopu,
  - montaż prefabrykowanych elementów obiektów (studnie),
  - układanie kanału sanitarnego, deszczowego i wodociągowego
  - montaż pozostałego wyposażenia,
  - wykonanie przejść szczelnych przez ściany,
  - próby szczelności wykonanych odcinków sieci,
  - wykonanie obsypki piaskowej zagęszczonej do wysokości 30 cm ponad wierch rur,
  - montaż studni,
- Zasypka wykopów:
  - zasypka wykopów gruntem rodzimym, warstwami co 30 cm z jednoczesnym zagęszczaniem urządzeniami wibracyjnymi poszczególnych warstw,
  - rozbiórka obudowy wykopów i komór roboczych.
- Uruchomienie urządzeń
- Odtworzenie stanu pierwotnego:
  - niwelacja i plantowanie terenu,
  - odtworzenie podbudowy i nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
  - odtworzenie terenów zielonych, ogrodzeń itp.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych mających wpływ na realizację inwestycji

Wpływ na usytuowanie budowanych przewodów kanalizacyjnych mają następujące istniejące obiekty budowlane:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa,
- drogi i ulice,
- uzbrojenie podziemne (wodociągi, kanalizacje, kable energetyczne, kable teletechniczne, itp.).

4. Zestawienie elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Plac budowy powinien być oznakowany i zabezpieczony zgodnie z „Projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót" oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Podczas realizacji omawianej inwestycji będą wykonywane niektóre rodzaje robót budowlanych wymienione w Art. 21 a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane j.n:

- wykonanie robót ziemnych prowadzonych w istniejących drogach w pobliżu linii energetycznych,
- wykonanie robót przy montażu i demontażu ciężkich elementów, których masa przekracza 1,0 tonę,
- wykonanie robót prowadzonych w studniach, w wykopach.
- prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie nurtu rzeki kanału lub cieku

W związku z wystąpieniem w/w robót Wykonawca przed rozpoczęciem przedmiotowej Inwestycji winien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie".

5. Wykaz przewidywanych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Poniżej w tabeli zestawiono wykaz przewidywanych zagrożeń mogących występować podczas realizacji robót budowlanych omawianego zamierzenia budowlanego.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Przyczyna zagrożenia	Skutki zagrożenia	Sposoby zmniejszenia ryzyka
1.	Spadek z drabiny	1. Brak zabezpieczenia drabiny przed poślizgnięciem się jej stóp. 2. Brak stopek gumowych. 3. Brak wyposażenia w cięgno i lub pręt uniemożliwiający rozsuniecie drabiny. 4. Ustawienie drabiny na nieodpowiednim podłożu. 5. Brak asekuracji.	Złamania kończyn, uraz głowy, kręgosłupa, ogólne potłuczenia	Stosować właściwie drabiny, w dobrym stanie technicznym, ustawiać drabiny na równym podłożu
2.	Skaleczenia kończyn lub tułowia	Pozostawienie w dolnym miejscu elementów montażowych budowlanych, maszyn, sprzętu, opakowań, desek itp.	Rany kłute lub cięte stłuczenia złamania.	Opakowania, zbędne materiały produkcyjne i odpady usuwać ze stanowiska pracy i składować w wyznaczonym miejscu, ostre elementy chwytać w rękawicach.
3.	Urazy i schorzenia wywołane trudnymi warunkami atmosferycznymi	1. Wykonywanie prac budowlanych i montażowych przy wietrze ponad 10 m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie intensywnych opadach atmosferycznych. 2. Chodzenie po zaśnieżonych lub oblodzonych drogach i koleinach.	Ogólne potłuczenia, stłuczenia, urazy wewnętrzne, złamania	1. Wstrzymać wykonywanie prac przy wietrze 10m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie intensywnych opadach atmosferycznych. 2. Utwardzać nawierzchnie dróg, oczyszczać drogi ze śniegu i lodu.
4.	Urazy wywołane podczas rozładunku materiałów	1. Nieuwaga, brak koordynacji przy pracach wyładunkowych lub transporcie ręcznym. 2. Wyciąganie od spodu materiałów. 3. Nierówne ustawienie, ułożone materiałów składowych lub transportowanych.	Zranienia, potłuczenia i przygniecenia kończyn, tułowia.	1. Prowadzić prace rozładunkowe przy ściślej koordynacji prac w zespołach. 2. Materiały układać dopuszczalną liczbę warstw. 3. Materiały układać w wyznaczonym miejscu. 4. Zabezpieczać elementy przed upadkiem. 5. Stosować dodatkowe wyposażenie do dźwigania i przenoszenia. 6. Oznaczać teren pracy dźwigu.
5.	Stosowanie klejów, farb i innych substancji o właściwościach trujących, łatwopalnych, wybuchowych.	1. Prace w pomieszczeniach zamkniętych lub źle wentylowanych. 2. Stosowanie substancji o właściwościach łatwopalnych i wybuchowych przy nieprzestrzeganiu zakazu używania otwartego ognia i urządzeń iskrzących	Zatrucia, obrażenia spowodowane pożarem lub wybuchem.	1. Eliminować z procesu technologicznego substancje o właściwościach trujących, łatwopalnych, wybuchowych. 2. Wentylować pomieszczenia. 3. Wystrzegać się otwartego ognia. 4. Stosować indywidualne środki ochrony.
6.	Eksploatacja narzędzi powodujących nadmierny hałas i wibracje	1. Używanie narzędzi wyeksploatowanych. 2. Ponadnormatywny czas ekspozycji.	Osłabienie słuchu, choroby narządów słuchu, zaburzenia naczyniowe i ruchowe	1. Używać narzędzi w dobrym stanie technicznym.

		3. Niestosowanie indywidualnych środków ochrony słuchu		2. Przestrzegać czasu ekspozycji w warunkach hałasu. 3. Stosować indywidualne środki ochrony słuchu.
7.	Kontakt części metalowej urządzenia dźwigowego lub transportowego z linią elektryczną	1. Skrzyżowania linii elektrycznej z droga transportową. 2. Nie zachowanie bezpiecznych odległości.	Porażenie prądem	Ustawiać na drogach transportowych znaki określające maksymalną wysokość pojazdu.
8.	Uszkodzenie linii elektrycznych podczas prac ziemnych.	Złe wykonanie ochron mechanicznych NN	Porażenie prądem	Stosować rury osłonowe i znaczniki trasy.
9.	Pojawienie się napięcia w gruncie.	1. Przecięcie kabla pod napięciem na wskutek przejechania. 2. Nie osłonięcie tras kablowych.	Porażenie prądem	Obudowywać lub osłaniać kable płytami betonowymi, podwieszać kable.
10.	Uszkodzenie ciała i zatrucia przy wejściu do istniejących studzienek kanalizacyjnych	1. Niestosowanie indywidualnych środków ochrony osobistej 2. Nieuwaga	Zatrucia, obrażenia spowodowane wyziewami z kanalizacji.	Stosować się do przepisów BHP,

6. Wytyczne dotyczące prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przeprowadzonych instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia określonego zagrożenia,
- ustalenie rodzaju stosowanych przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- zasady prowadzenia nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym informacje o strukturze nadzoru i odpowiedzialności osób (imiona i nazwiska) wyznaczonych do nadzoru, zasady przepływu informacji (wytycznych) dotyczących sposobu prowadzenia robót i koordynacji prac przed rozpoczęciem robót, sposób przekazywania stanowisk pracy drugiej zmianie itp.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami lub procedurami w szczególności dotyczącymi:

- wystąpienia awarii, pożaru lub innego zagrożenia,
- zabezpieczenia przeciwpożarowego dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- bezpieczeństwa transportu, stosowania i przechowywania niebezpiecznych substancji, materiałów i surowców, w tym o właściwościach pożarowych i wybuchowych,
- prac wykonywanych w wykopach,
- prac wykonywanych w pobliżu nurtu rzeki, kanału lub cieku,
- pracy mechanicznych środków transportu,
- postępowania w sytuacji, wymagającej natychmiastowego odcięcia mediów, prądu elektrycznego, wody i gazu.

7. Opis środków technicznych organizacyjnych zapobiegaj. Niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

<u>Łączność</u>

W biurze kierownika budowy winien znajdować się aparat telefoniczny końcowy z faksem. Kierownik budowy i koordynator ds. bhp winni posiadać telefony komórkowe. Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić kierownikowi budowy posiadanie telefonu komórkowego oraz podać jego numer.

Dodatkowo w aparaty krótkofalowe winni być wyposażeni:

- mistrzowie nadzorujący prace liniowe,

- mistrzowie nadzorujący prace w wykopach.

Ruch kołowy i pieszy na terenie budowy

Ruch kołowy na budowie odbywa się zgodnie ze znakami drogowymi umieszczonymi na terenie budowy wg ogólnych przepisów ruchu drogowego. Należy stosować oznakowanie przedstawione w projekcie organizacji ruchu. Ruch pieszy odbywa się poboczami wzdłuż dróg kołowych.

Drogi ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, zaznaczone będą w części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dla zachowania stałej przejezdności tych dróg ustala się następujące wymagania:

- nie dopuszczać do przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów;
- koparki nie mogą pracować „z drogi", lecz z utworzonych do tego celu zatoczek;
- w przypadkach awaryjnych ruchem kierować będą osoby wyznaczone i upoważnione przez kierownika budowy.

Prace szczególnie niebezpieczne

Do prac szczególnie niebezpiecznych na tej budowie zalicza się:

- prace wykonywane w pobliżu dróg komunikacyjnych. Pracownicy wykonujący te roboty muszą być ubrani w kamizelki ostrzegawcze;
- roboty wykonywane w studniach i kanałach;
- prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie nurtu rzeki kanału lub cieku
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie.

Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe (bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku). To samo dotyczy zapoznania pracowników ryzykiem. Kierownik budowy będzie zobowiązany do:

- zapewni udzielenie pracownikom instruktażu;
- ustali kolejność wykonywania zadań;
- zapewni sprawdzenie znajomości wymagań bhp przy poszczególnych czynnościach.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami będą sprawować odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji

- Należy ustalić miejsce punktu pierwszej pomocy.
- Należy ustalić miejsce najbliższego punktu lekarskiego, jednostki straży pożarowej, komisariatu policji.
- Wymienione adresy i telefony ratunkowe powinny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co musi zostać potwierdzone w protokole wprowadzenia zawierającymi informacje dla Podwykonawców.
- Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność – koordynatorowi ds. bhp, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Opracował
Agnieszka Boczkowska

Wykaz działek inwestycyjnych i ich właścicieli

1. Działka 4558/4 – jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, podmioty ewidencyjne Skarb Państwa własność 1/1, Starosta Bielski gospodarowanie 1/1

2. Działka 4687/9 – jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, podmioty ewidencyjne Skarb Państwa własność 1/1, Starosta Bielski gospodarowanie 1/1

3. Działka 4687/10 – jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, podmioty ewidencyjne Skarb Państwa własność 1/1, Starosta Bielski gospodarowanie 1/1