



Projekt

UMOWA nr .....JRP

Zawarta w dniu .....2023 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 6521607392, kapitał zakładowy 52.924.000,00 złotych w całości pokryty,

zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi dalej Stronami

### § 1.

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

### § 2.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Odtworzenie nawierzchni asfaltowej na ul. Stawowej, Brzeziny, Podkęcie oraz nawierzchni tłuczniowej na ul. Stawowej- bocznej – zakres Kontraktu IV część 3.3 – podzadanie 8 i 27**” (zwane dalej Przedmiotem Umowy).
2. W zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi roboty obejmujące pełne odtworzenie nawierzchni dróg asfaltowych w ulicach: Stawowa, Podkęcie i Brzeziny, oraz nawierzchni drogi tłuczniowej w ulicy Stawowej -bocznej. W zakres robót koniecznych do wykonania wchodzi również regulacja urządzeń infrastruktury podziemnej (włazy studni kanalizacyjnych i skrzynki zasuw wodociągowych), wykonanie pobocza obustronnego z frezu (tylko dla dróg o naw. asfaltowej) oraz odtworzenie zjazdów z dróg do posesji prywatnych.
3. Realizacja prac na ul. Stawowej, Brzeziny i Podkęcie możliwa będzie po zakończeniu prac związanych z wykonywaniem stabilizacji podłoża gruntowego spoiwem hydraulicznym oraz ułożeniem dolnej warstwy podbudowy z kruszywa wraz z zabudową oporników betonowych, które to prace nie są przedmiotem niniejszej umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Zapytaniem ofertowym,
  - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) Ofertą Wykonawcy,
  - 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 5) najwyższą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnego zajmującego się świadczeniem podobnych usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wynikających z decyzji właściwego organu administracji publicznej lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.

### § 3.

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **8 tygodni** od daty przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy stosownie do § 12 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni po przejęciu od Zamawiającego Terenu budowy, zgodnie z § 12

#### **§ 4.**

##### **Reprezentacja stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym prace objęte Umową będzie:  
- **Piotr Pacuła**, tel. 516 264 955, e-mail: [p.pacula@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:p.pacula@pim.czechowice-dziedzice.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym prace objęte umową będzie:  
- ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana tych osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy, która powodowałaby konieczność zawarcia aneksu do Umowy.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne (zwane dalej Wynagrodzeniem) w wysokości:  
**a) netto:** ..... zł (słownie: .....)  
**b) brutto:** ..... zł (słownie: .....)  
**w tym VAT:** ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem, że może zostać zmienione, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 18.
3. Wysokość Wynagrodzenia jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nieuwzględnienia w złożonej ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 6.**

##### **Płatności**

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania robót.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie przez niego wystawiona jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

7. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
8. Do faktury muszą być dołączone dowody (potwierdzenie przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców w przypadku ich ustanowienia) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z Umową podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli fakturowane roboty obejmują prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) lub oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawstwa. Brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
  - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej .....

#### § 8.

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym Podwykonawcom: .....<sup>1</sup>
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy lub do zmiany takiej umowy wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy oraz projektu zmiany umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tak przedłożonym projekcie umowy lub jej zmiany, nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub dokonanie zmiany umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustęp drugi zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były jego własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową.

---

<sup>1</sup> Jeśli dotyczy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, **na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto** za wykonanie przedmiotu umowy, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo, stosownie do własnego wyboru, zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia (Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy – umowne prawo potrącenia) albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy ku temu).
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

## **§ 10.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników terenów, na których prowadzone będą roboty budowlane i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca prowadzenia robót.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) ustanowienie Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane wynikające z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 3) zorganizowania i pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 4) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przełożeń odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych urządzeń zlokalizowanych w obszarze prowadzonych robót,
  - 5) sporządzenia wszelkich dokumentów, wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy i przedłożenie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do ich realizacji,
  - 6) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonania Przedmiotu Umowy, o ile nie zostały przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 7) przestrzegania wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienie wydającym je organom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji,
  - 8) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 9) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
  - 10) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu robót,

- 11) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego Terenu nie później niż do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego,
  - 12) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a zwłaszcza p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności przy uwzględnieniu tego, że prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy wykonujący je powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp;
  - 13) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
  - 14) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - 15) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 16) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 17) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu, w godzinach od 6.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6.00 do 16.00 lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
  - 18) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego w drodze pisemne zawiadomienia,
  - 19) zapewnienia osobom posiadającym tytuły prawne do nieruchomości znajdujących się w obrębie Terenu budowy dostępu do nich oraz utrzymania czystości dróg, po których planowany jest ruch związany z realizacją budowy,
  - 20) zapewnienie właściwego oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w razie zaistnienia takiej konieczności zapewnienie ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane),
  - 21) naprawienia szkody na własny koszt, jeżeli nastąpiła strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody na Terenie budowy; dotyczy to także mienia osób trzecich,
  - 22) naprawienia szkody w mieniu jakiejkolwiek osoby, które znalazło się na Terenie budowy i uległo uszkodzeniu lub zniszczeniu w następstwie prowadzonych robót.
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne ośrodki badawcze ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z Umową.

## **§ 11.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz na terenie przyległym, graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiejkolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
3. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

## **§ 12.**

### **Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy niezbędną dla realizacji zadania dokumentację projektową w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w zakresie ul. Stawowej, Brzeziny i Podkłępie na podstawie protokołu przekazania po zakończeniu robót, o których mowa w § 2.ust.3.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w zakresie ulicy Stawowej-bocznej na podstawie protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, przy czym za termin realizacji wykonania odtworzenia ulicy Stawowej-bocznej przyjmowany będzie okres 8 tygodni od dnia przekazania placu budowy na potrzeby realizacji robót opisanych w ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jego wykonania.
5. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 13.**

### **Odbiory robót**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, na podstawie pisemnego zgłoszenia otrzymanego od Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 2 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Po zakończeniu realizacji robót, Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do ich odbioru Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, w szczególności:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) wyniki badania nośności podbudowy wykonanej po zasypach wykopów usytuowanych w ciągach ulic i dróg dojazdowych do nieruchomości - ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania modułu odkształceń na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie modułu odkształceń na 100 mb odtwarzanej podbudowy;
  - 3) bezwarunkowe protokoły odbioru robót przez zarządcę drogi;
  - 4) dokumentacja fotograficzna (w formie cyfrowej) obrazująca stan całego terenu objętego robotami przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych wraz z opisem;
  - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych/zastosowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi;
  - 6) operat geodezyjny obejmujący wykonane roboty.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego robót zorganizowane będzie przez Wykonawcę w terminie do 10 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie gotowości wykonanych robót do odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty obciążone są wadą istotną, tj. taką, która uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może w takim przypadku potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy (potrącenie umowne);
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia albo

- b) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, tj. takich które nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- 1) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone;
  - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wskazuje w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

#### § 14.

##### Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
  - 1) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonej przy odbiorze prac lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 3) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek we wskazanym tam terminie - Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie;
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

#### § 15.

##### Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy na drogi o nawierzchni asfaltowej, 24 miesiące na drogi o nawierzchni tłuczniowej**, licząc od daty wykonania Przedmiotu Umowy, tzn. dokonania końcowego protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych Umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **60 miesięcy na drogi o nawierzchni asfaltowej, 24 miesiące na drogi o nawierzchni tłuczniowej**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę należycie wykonanego Przedmiotu Umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek we wskazanym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego (zastępcze usunięcie wady), bez potrzeby dodatkowego powiadomienia



- Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
  8. Potwierdzeniem usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.

## **§ 16.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) jeśli zostaną ustanowieni, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag Zamawiającego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości (tj. 60 m-cy).
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwracają je wraz z odsetkami o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wniesione zabezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy i nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (w którejkolwiek jego części) wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 17.**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne (lub przewidywalne, ale któremu Strony nie mogły zaradzić) i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary,



- powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
  3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 18.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:
    - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
    - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
    - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości za strony Wykonawcy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów,

- konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ustalonych w oparciu o Ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia (potrącenie umowne).
  14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

## **§ 19.**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany istotnej niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 49 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) brak możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas wystąpienia tych okoliczności, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) zmian spowodowanych wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody;
  - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równoległe np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - 5) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych;
  - 6) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy – zmianie ulega termin wykonania Przedmiotu Umowy o czas trwania tych robót;
  - 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 9) wystąpienia nadzwyczajnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 10) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń lub obiektów budowlanych - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 11) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 12) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 13) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodujące zachwiania równowagi

- ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakres wykonania Przedmiotu Umowy lub termin jego realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 14) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
  3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek zakresu robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy;
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, o której mowa w § 5 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3 poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota Wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 5 ust. 1;
    - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji wskazanej w złożonej Ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót, o których mowa w pkt 1 lub 2 z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  4. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do Umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 20.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy Zamawiającego, jako przedsiębiorcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia

takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej Umowy są:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (wersja elektroniczna),
- 2) Karta Gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**