

Czechowice-Dziedzice 23.09.2021r.

Sylwia Paszek
ul. Kasprowicza 42
43-502 Czechowice-Dziedzice

Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej – nr 5/2022

W odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 20.09.2022r. informujemy, że:
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach wyraża zgodę na podłączenie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Kasprowicza 42 w Czechowicach-Dziedzicach, do istniejącej w tym rejonie sieci ciepłowniczej na następujących warunkach:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego obiektu niezbędne jest:

- wybudowanie wysokoparametrowego wodnego przyłącza z rur preizolowanych 2 x DN32 o długości około 8 m od istniejącej w tym rejonie sieci ciepłowniczej do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w budynku. Ostateczna długość zostanie ustalona na etapie opracowania projektu przyłącza,
- wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku do odbioru ciepła,
- zabudowanie armatury odcinającej przyłączy oraz węzeł cieplny,
- zabudowanie urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego,
- zabudowanie armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania budynku i ciepłej wody,

1.2. Projekt oraz budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego dla obiektu wykonane zostaną przez PIM Sp. z o.o.

1.3. Projekt oraz budowa węzła cieplnego wraz z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu wykonane zostaną przez Odbiorcę ciepła.

1.4. Instalacja wewnętrzna wykonana zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła.

2. Własność, eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze wraz z układem pomiarowym i armaturą odcinającą dla obiektu będą stanowić własność PIM Sp. z o.o.

2.2. Eksploatacja przyłącza wraz z układem pomiarowym i armaturą odcinającą będzie należała do PIM Sp. z o.o., natomiast eksploatacja i konserwacja węzła cieplnego wraz z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu oraz eksploatacja instalacji odbiorczej w obiekcie będzie należała do Odbiorcy.

3. Parametry czynnika grzewczego

- zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu 0,012 MW,
- temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/67°C,
- przepływ obliczeniowy 0,20 t/h,
- temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 69°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6MPa, przy czym armatura odcinająca węzła cieplnego powinna być na 2,5MPa,
- dostawa energii cieplnej całoroczna z możliwością wystąpienia przerw w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego

4.1. Węzeł cieplny

Instalację odbiorczą obiektu należy podłączyć do wodnej sieci ciepłowniczej PIM Sp. z o.o. za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego według projektu.

Wyposażyć węzeł cieplny w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej oraz automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.

PIM Sp. z o.o. wyposaży węzeł cieplny w:

- układ pomiarowo-rozliczeniowy zabudowany po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości energii pobranej z sieci ciepłowniczej,
- wodomierz do pomiaru ilości wody sieciowej pobranej do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczej,

Odbiór techniczny węzła przeprowadzony będzie przy udziale przedstawiciela PIM Sp. z o.o. i Odbiorcy ciepła oraz potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwić wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Pomieszczenie węzła winno spełniać wymogi obowiązujących norm.

4.3. Instalacja odbiorcza

Instalacja odbiorcza powinna zapewnić racjonalne wykorzystanie ciepła. Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienia wymaganego przepływu. Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy odbiornikach ciepła. Instalacja c.w.u. powinna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę regulacji przepływu w cyrkulacji.

5. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z PIM Sp. z o.o.

6. Termin ważności

Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH
PROKURENT

mgr inż. Bogdan Jagosz

Otrzymują:
Adresat
a/a



