



Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392, Kapitał zakładowy 52 924 000 zł w całości pokryty,

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

## § 1

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku jednorodzinnego przy ul. Plenerowej 11 w Czechowicach – Dziedzicach” (Przedmiot Umowy).**

Zadanie polega na wybudowaniu wysokoparametrowego przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych od istniejącej w tym rejonie sieci 2xDN32 do pomieszczenia węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku jednorodzinnym przy ul. Plenerowej 11 w Czechowicach-Dziedzicach.

Parametry przyłączy:

- długość 31,5mb,
- średnica - 2xDN33,7/90.

Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac zgodnie z:

- 1) Projektem Budowlanym stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy,
- 2) złożoną Ofertą Wykonawcy,
- 3) uzgodnieniami branżowymi,
- 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi odpowiednimi normami,
- 5) należyłą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnie wykonującego działalność w zakresie właściwym do prac rodzajowo odpowiadającym Przedmiotowi Umowy,

- 6) poleceniami Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **3 tygodnie od dnia podpisania Umowy.**
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy odebranych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.

### § 4

#### Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:
- **Tomasz Dudziak** tel. (32) 215 43 40 w.240  
e-mail: [t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl)

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

- .....

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
- a) netto: ..... zł ( słownie: .....)
- b) brutto: ..... zł ( słownie: .....)
- w tym VAT ..... zł ( słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

### § 6

#### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń z jego strony protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji Przedmiotu umowy wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Termin zapłaty wynagrodzenia analogiczny jest jak dla Wykonawcy.
7. Najpóźniej do dnia poprzedzającego termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany złożyć Zamawiającemu:

- 1) dowody (potwierdzenie przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców w przypadku ich ustanowienia) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z Umową podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że nie ma w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane i że roszczeń takich nie będzie zgłaszał w przyszłości, a także zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, obejmujących całość prac wykonywanych przez nich
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o braku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z Umową Zamawiającemu,
- przy czym brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia aż do skutecznego uzupełnienia stwierdzonych braków. W takim przypadku Zamawiający nie znajduje się w stanie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
8. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
    - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W każdym przypadku równowartość kwoty zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego i wypłacanego Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia).

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP .....**

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym podwykonawcom: [...] <sup>1</sup>
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą, zawierających szczegółowy opis przedmiot robót, które podwykonawca będzie wykonywał, nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dokonanie zmiany takiej umowy.
3. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były jego własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową.

---

<sup>1</sup> Jeśli dotyczy. W innym przypadku ust. 1 podlega wykreśleniu.

4. Umowa o z podwykonawcą robót budowlanych lub zmiana takiej umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać postanowienia, zgodnie z którymi odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony mu zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobligowany jest żądanie takie uwzględnić, jednak nie przysługuje mu wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od **odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, **na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy**, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo, stosownie do własnego wyboru, zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia (Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy – umowne prawo potrącenia) albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy ku temu).
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

## § 10

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
  - 2) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,

- 3) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych,
  - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 5) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 6) przejęcia terenu budowy,
  - 7) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
  - 8) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
    - a) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
    - b) zagospodarowania odpadów zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,
  - 9) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - 10) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 11) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 12) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 13) wykonania Przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach,
  - 14) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
  - 15) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
  - 16) wykonania wszelkich innych obowiązków koniecznych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.
6. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

## **§ 12**

### Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie **do 3 dni** od dnia wejścia w życie Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego wykonania go.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

### § 13

#### Odbiór robót

1. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi przez Zamawiającego w terminie **do 3 dni** roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego ustanowienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przedstawia mu:
  - 1) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
  - 2) szkic geodezyjny i geodezję powykonawczą;
  - 3) protokół odbioru robót podpisany przez właściciela nieruchomości, na których wykonywany był Przedmiot Umowy;
  - 4) protokoły techniczne, w tym w szczególności protokoły badań instalacji alarmowej, protokół z próby szczelności, protokół z płukania przyłącza, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
  - 5) gwarancję jakości;
  - 6) aprobaty techniczne;
  - 7) atesty i certyfikaty jakości;
  - 8) deklaracje zgodności z PN;
  - 9) pozostałe, dotyczące Przedmiotu Umowy.
4. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
5. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania stosownych rozliczeń Stron.
6. Jeżeli w toku czynności **odbioru (końcowego)** zostanie stwierdzone, że roboty obarczone są wadą istotną, tj. taką, która uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - 1) **w przypadku wad nadających się do usunięcia** - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może w takim przypadku potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy (potrącenie umowne);
  - 2) **w przypadku wad nienadających się do usunięcia:**
    - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia albo
    - b) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, tj. takich które nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- 1) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone;
- 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wskazuje w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

## § 14

### Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
  - a) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonej przy odbiorze prac lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
  - c) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek we wskazanym tam terminie - Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie;
  - d) odstąpienia od Umowy przez Strony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 15

### Rękojmia i gwarancja

1. Prace realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od daty wykonania Przedmiotu Umowy, tzn. dokonania końcowego protokółarnego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prace objętych Umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę należycie wykonanego Przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek we wskazanym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego (zastępcze usunięcie wady), bez potrzeby jego dodatkowego powiadomienia, bez utraty gwarancji i rękojmi Wykonawcy na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu wykonanego w ramach realizacji Przedmiot Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony, w tym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:
    - a) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
    - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
    - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego w części niewykonanej, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości za strony



Wykonawcy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ustalonych w oparciu o Ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia (potrącenie umowne).
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 49 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas wystąpienia tych okoliczności, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) zmian spowodowanych wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie Przedmiotu Umowy - zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody;
  - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 6) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;

- 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
  - 8) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 9) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji Przedmiotu Umowy - nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
  - 10) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Rozprzestrzenianie się choroby wywołanej wirusem SARS-CoV-2 nie stanowią siły wyższej w rozumieniu nadanym jej w niniejszej Umowie.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących Przedmiot umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy Zamawiającego, jako przedsiębiorcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) *Projekt Budowlany przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Plenerowej 11 w Czechowicach-Dziedzicach (wersja elektroniczna);*
  - 2) *Karta Gwarancyjna.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**