***SPIS TREŚCI***

[CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2](#_Toc153550146)

[1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia. 3](#_Toc153550147)

[2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. 3](#_Toc153550148)

[3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: 6](#_Toc153550149)

[a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 6](#_Toc153550150)

[b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 6](#_Toc153550151)

[c) układ komunikacyjny 6](#_Toc153550152)

[d) sposób dostępu do drogi publicznej 6](#_Toc153550153)

[e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 7](#_Toc153550154)

[f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 7](#_Toc153550155)

[4) Zestawienie: 7](#_Toc153550156)

[a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony 7](#_Toc153550157)

[b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników 7](#_Toc153550158)

[c) powierzchni biologicznie czynnej 7](#_Toc153550159)

[d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących 7](#_Toc153550160)

[5) informacje i dane: 8](#_Toc153550161)

[a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane 8](#_Toc153550162)

[b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 8](#_Toc153550163)

[c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 8](#_Toc153550164)

[d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 8](#_Toc153550165)

[6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 8](#_Toc153550166)

[7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 8](#_Toc153550167)

[8) informacje o obszarze oddziaływania obiektu 9](#_Toc153550168)

*CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

***SPIS RYSUNKÓW:***

Rys. 1.0. Mapa orientacyjna

Rys. 1.1. Mapa syt-wys projekt zagospodarowania terenu

Rys. 1.2. Mapa ewidencyjna

*1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na przebudowie wodociągów do budynków mieszkalnych.

Opracowanie obejmuje zagadnienia bilansowe, lokalizacyjne i wykonawcze dla w/w wodociągów oraz zakres wymagany do projektu zagospodarowania terenu.

W projekcie przedstawiono:

* charakterystykę trasy projektowego rurociągu
* zagadnienia techniczne realizacji sieci (profil, dobór armatury, rury, technologia wykonania, wykopy, montaż)
* skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

*2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

Niniejszy projekt, obejmuje inwestycję polegającą na przebudowie wodociągów, która realizowana będzie wg procedury pozwolenia na przebudowę. Inwestycja dotyczy podziemnych rurociągów wraz z uzbrojeniem, w gruncie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dotyczącymi odległości pionowych i poziomych od obiektów i sieci istniejących. Zakres przedmiotowej inwestycji, obejmuje następujące działki ewidencyjne:

| *Tabela 1.1. Zestawienie własności inwestycji dla przebudowy sieci wodociągowych.* | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nr działki* | *Księga wieczysta* | *Obręb* | *Jedn. ewid.* | *Właściciel (imię nazwisko, adres)* | *Forma wyrażenia zgody* |
| 1. | 3687/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 2. | 5230/4 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Zgoda nr IZD.6853.1.149.2023 |
| 3. | 5230/3 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 4. | 3690/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 5. | 3690/5 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 6. | 3713/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 7. | 3716/5 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 8. | 5226/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 9. | 3877/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 10. | 5222/3 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
|  | 5222/5 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Zgoda nr IZD.6853.1.149.2023 |
| 11. | 5645/4 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 12. | 3876/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 13. | 5344 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 14. | 3713/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 15. | 5226/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Zgoda nr IZD.6853.1.149.2023 |
| 16. | 3886/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 17. | 5320 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Umowa  GM.6853.14.54.2023.JK |
| 18. | 5222/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 19. | 3868/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 20. | 29/15 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 21. | 29/9 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |

| *Tabela 1.2. Zestawienie własności inwestycji dla przebudowy przyłączy wodociągowych.* | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nr działki* | *Księga wieczysta* | *Obręb* | *Jedn. ewid.* | *Właściciel (imię nazwisko, adres)* | *Forma wyrażenia zgody* |
| 1. | 3690/5 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Decyzja nr  ZDP.6853.71.2023.BS9 |
| 2. | 3690/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 3. | 3886/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 4. | 3886/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 5. | 5222/5 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Zgoda nr IZD.6853.1.149.2023 |
| 6. | 5463 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 7. | 3877/3 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 8. | 5645/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 9. | 5222/2 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 10. | 3889/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 11. | 3891 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 12. | 3864/3 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 13. | 3864/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 14. | 3868/1 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| 15. | 29/15 |  | Ligota | Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski |  | Oświadczenie |
| *16.* | *29/26* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *17.* | *29/28* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *18.* | *29/19* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *19.* | *29/18* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *20.* | *29/9* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *21.* | *29/8* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *22.* | *29/7* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *23.* | *29/12* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *24.* | *29/6* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *25.* | *29/14* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |
| *26.* | *29/1* |  | *Ligota* | *Czechowice-Dziedzice-obszar wiejski* |  | *Oświadczenie* |

*3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*

*a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

NIE DOTYCZY

*b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

NIE DOTYCZY

*c) układ komunikacyjny*

NIE DOTYCZY

*d) sposób dostępu do drogi publicznej*

NIE DOTYCZY

*e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

W projektowanych wodociągach, zastosowano rurociągi o następujących średnicach i długościach:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Tabela 2.1. Parametry projektowanych wodociągów - przebudowa* | | |
| *L.p.* | *Średnica, materiał [mm]* | *Długość [m]* |
| 1. | Przyłącza wodociągowe dz40 PE | ***229,5*** |
| 2. | Sieć wodociągowa dz50 PE | ***119,0*** |
| 3. | Sieć wodociągowa dz63 PE | ***85,0*** |
| 4. | Sieć wodociągowa dz90 PE | ***135,0*** |
| 5. | Sieć wodociągowa dz110 PE | ***293,5*** |
| 6. | Sieć wodociągowa dz160 PE | ***1,0*** |
| 7. | Sieć wodociągowa dz180 PE | ***69,0*** |
|  | ***RAZEM*** | ***932,0*** |
|  | | |
| *Tabela 2.2. Parametry istniejących wodociągów - przebudowa* | | |
| *L.p.* | *Średnica, materiał [mm]* | *Długość [m]* |
| 1. | Przyłącza wodociągowe dz40 stal | ***229,5*** |
| 2. | Sieci wodociągowe dz50-180 stal | ***702,5*** |
|  | ***RAZEM*** | ***932,0*** |

*f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

NIE DOTYCZY

*4) Zestawienie:*

*a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony*

NIE DOTYCZY

*b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników*

NIE DOTYCZY

*c) powierzchni biologicznie czynnej*

NIE DOTYCZY

*d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących*

NIE DOTYCZY

*5) informacje i dane:*

*a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*

Przedmiotowy teren inwestycji, aktualnie jest w zakresie obowiązującego Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XL/353/13 z dnia 16 lipca 2013r ze zm. i planowane przedsięwzięcie jest całkowicie zgodne z zapisami przedmiotowej uchwały planu miejscowego.

*b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

*c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

*d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku

z planowaną inwestycją. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

*6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi*

NIE DOTYCZY

*7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

NIE DOTYCZY

*8) informacje o obszarze oddziaływania obiektu*

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zm./, obszar oddziaływania projektowanych obiektów, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

|  |  |
| --- | --- |
| *Projektant: inż. Teresa Świerczek* | |
| Nr uprawnień:  **Upr. proj. – wyk.**  **44/M/85**  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  **Izba: SLK/IS/9396/03** | PODPIS: |
| *Projektant sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Machowiak* | |
| Nr uprawnień:  **Upr. proj. – wyk.**  **724/92, 874/92**  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  **Izba: SLK/IS/0858/02** | PODPIS: |