



Czechowice-Dzierżice, 12.07.2024r.

**Do Wykonawców**

*Nr postępowania 19/2024*

### Zapytanie ofertowe

#### **I. Oznaczenie Zamawiającego**

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dzierżicach, adres: ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dzierżice, telefon: 32 215 43 40

#### **II. Nazwa zamówienia**

Prosimy o przesłanie oferty cenowej na:

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dzierżice – część I,  
Zadanie I.: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dzierżicach” dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach przy ul. Szarych Szeregów 2.**

#### **III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach, dostępnego na stronie Zamawiającego [www.pim-czdz.pl](http://www.pim-czdz.pl), z którym Wykonawca obowiązany jest się zapoznać.

#### **IV. Nazwy i Kody:**

**Dział robót:**

45000000-7: Roboty budowlane

**Grupa robót budowlanych:**

45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

**Klasy robót budowlanych:**

45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;

**Kategorie robót budowlanych:**

45232140-5: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

#### **V. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania prac budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.197.2023.BB z dnia 27.11.2023 r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia, tj. przebudowę istniejącej osiedlowej kanałowej tradycyjnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną preizolowaną 2x DN150/280-100/225mm, która będzie służyć zasilaniu w energię ciepłą istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia Wykonawcy**



O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**załącznik nr 4**)

#### **VII. Istotne postanowienia warunków umowy**

Istotne warunki umowy zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert**

1. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).
2. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną wyrażoną w złotych (w wysokości netto oraz brutto, tj. z podatkiem VAT).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zasady oceny kryterium Najniższa Cena (C). Porównywaną ceną będzie cena brutto.  
W przypadku kryterium Najniższa Cena oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Najniższa Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty badanej "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Najniższa Cena".

5. Zgodnie z treścią § 12 ust.4 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane obowiązującego w PIM Sp. o.o. w Czechowicach-Dziedzicach Zamawiający może prowadzić w Wykonawcą *negocjacje dotyczące złożonej oferty*.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia **60 miesięcy** licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

#### **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### 1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.



2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny ofertowej brutto** dla całego zamówienia łącznie.
  - 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed dniem podpisania umowy.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
    - a) pieniądzu;
    - b) gwarancjach bankowych;
    - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:  
PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dzierżice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872  
z dopiskiem: „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dzierżice – część I, Zadanie I.: Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dzierżicach”. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 4) W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i nieprzenośne, płatne na pierwsze żądanie, a także wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  - 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
  - 6) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się § 52 Regulaminu.

## **XII. Forma, termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy doręczyć do Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach ul. Szarych Szeregów 2 (tel.: 32 215 43 40) lub w postaci skanu na adres e-mail: [pim@pim.czechowice-dzierżice.pl](mailto:pim@pim.czechowice-dzierżice.pl) do dnia **26.07.2024 r.**, wpisując w temacie: **oferta cenowa „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dzierżice – część I, Zadanie I.: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dzierżicach”**.

W celu przygotowania oferty Zamawiający zaleca skorzystanie z „Formularza Oferty”, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Oferta musi zawierać zobowiązanie do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

## **XIII. Termin realizacji umowy**

Zgodnie z zapisami w §3 umowy.



**XIV. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

**XV. Zakaz konfliktu interesów**

W celu uniknięcia konfliktu interesów, Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez podmiot uprawniony,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**XVI. Warunki istotnych zmian umowy**

Zgodnie z zapisami w §17 umowy.

**XVII.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego odpowiednio na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

**XVIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

- a. w postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- b. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami za pośrednictwem telefonu.

**XIX. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu**

w sprawie procedury zamówień publicznych: Iwona Gorel tel. (32) 215 43 40 w.129

e-mail: [i.gorel@pim.czechowice-dzierżice.pl](mailto:i.gorel@pim.czechowice-dzierżice.pl)

w sprawach technicznych: Tomasz Dudziak tel. 601 093 436

e-mail: [t.dudziak@pim.czechowice-dzierżice.pl](mailto:t.dudziak@pim.czechowice-dzierżice.pl)

Z poważaniem,

**Załączniki :**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Opis Przedmiotu Zamówienia

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Miejski  
*mgr inż. Piotr Pierczek*

SPECJALISTA  
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

*Iwona Gorel*