



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie projektu przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach”

Zadanie obejmuje przebudowę magistralnej wysokoparametrowej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN500 o łącznej dł. około 255 m, przy czym:

- a) długość sieci wykonanej w technologii kanałowej wynosi około 200 m,*
- b) długość sieci nadziemnej wynosi około 55 m.*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia właściwego organu administracji publicznej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia.

Zakres projektowania obejmuje przebudowę wysokoparametrowej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działkach nr 697/5, 697/3, 697/2, 690/6, 693/4, 4563/7, 769/51, 769/25 oraz 769/3 przebiegającej wzdłuż „Potoku Czechowickiego” w rejonie ul. Mazańcowickiej i Legionów w Czechowicach-Dziedzicach.

Projekt obejmuje:

1. Przebudowę magistralnej wysokoparametrowej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN500 na odcinku od pkt A do pkt B dł. około 255 m, na sieć wykonaną w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN350 wraz z:
 - a) zabudową dwóch trójników DN350 i odejściem DN65 do zasilania dwóch planowanych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach 690/6 i 693/4,
 - b) zabudową dwóch trójników DN350 i odejściem DN50 w celu przełączenia istniejącego przyłącza ciepłego na działce nr 769/3.

Dopuszcza się po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zmianę lokalizacji pkt A i B w celu zastosowania optymalnego rozwiązania technicznego, połączenia nowo projektowanej sieci preizolowanej z istniejącą siecią nadziemną.

Przebieg sieci ciepłowniczej objętej niniejszym zamówieniem przedstawiono w załączniku nr 1 do OPZ.

Projekt powinien obejmować przebudowę magistralnej sieci kanałowej i nadziemnej w izolacji tradycyjnej na sieć w technologii rur preizolowanych z izolacją typu plus z sygnalizacją zawilgocenia układanych bezpośrednio w gruncie.

Na odcinku A-B należy zaprojektować trójniki redukcyjne z odejściem DN50 w celu przełączenia istniejącego przyłącza ciepłego oraz trójniki z odejściem DN65 z których planuje się poprowadzić przyłącze ciepłe zasilające dwa budynki wielorodzinne. Lokalizację trójników należy uzgodnić z Zamawiającym w oparciu o sporządzony Plan Zagospodarowania Terenu dla inwestycji związanej z budową przedmiotowych budynków.

Do planowanej przebudowy dopuszcza się zastosowanie materiałów o standardzie systemów typu MIĘDZYRZECZ, ISOPLUS, LOGSTOR lub równoważne. Natomiast armatura odcinająca i spustowa powinna mieć dopuszczenia do stosowania w ciepłownictwie, charakteryzować się odpornością na wysokie temperatury i ciśnienia oraz tam gdzie to możliwe powinna mieć możliwość zastosowania elektrycznych układów napędowych. **W dokumentacji projektowej zabrania się stosowania nazw**



własnych użytych materiałów. Jako pomoce do projektowania systemów preizolowanych należy stosować tylko i wyłącznie katalogi i materiały, które zostały dostosowane przez producenta do wymagań normy - minimum PN-EN 13941 i są aktualne na dzień rozpoczęcia projektowania. W projekcie należy wskazać poradnik producenta, który wykorzystano w trakcie projektowania sieci. Nie dopuszcza się stosowania jako podstawy projektowej katalogów i poradników firm już niefunkcjonujących na rynku w dziedzinie rur i elementów preizolowanych.

Montaż rurociągów sieci podziemnej należy wykonać z zespołów rur i kształtek preizolowanych układanych w wykopie, bezpośrednio w zasypce piaskowej - z wykorzystaniem układów samokompensacji wydłużeń termicznych przy zastosowaniu zmiany kierunków typu L, Z lub U. Sieć cieplną należy projektować możliwie po najkrótszej trasie.

W ramach zadania należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej:

- a) projekt architektoniczno-budowlany
- b) projekt zagospodarowania terenu (działki) — zawierający część opisową oraz część graficzną
- c) projekt techniczny
- d) projekt wykonawczy o stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych (zawierający min. zestawienia materiałów, rozwiązanie techniczne włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, schematy wyprowadzenia przyłączy)
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.

Szczegółowy zakres danych oraz informacji, jakie mają się znaleźć w poszczególnych częściach projektu budowlanego, określa art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, którego tekst jednolity opublikowano w Dzienniku Ustaw 10 sierpnia 2022, dodatkowo integralną częścią projektu budowlanego są opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zamawiający wymaga przedłożenia 2 egzemplarzy dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz kopię elektroniczną dokumentacji projektowej, rozumianą jako cyfrową kopię opracowanej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie podpisy i uzgodnienia. Dodatkowo Zamawiający wymaga przedłożenia wersji elektronicznej projektu w wersji edytowalnej, rozumianej jako pliki elektroniczne w formatach plików: *.dwg/ *.dxf dla map i rysunków, *.xlsx dla zestawień tabelarycznych i/lub kosztorysów, *.docx dla treści opracowań projektowych.

Część opisowa projektu powinna zawierać w szczególności:

- a) przedmiot inwestycji wraz z podstawowymi danymi charakteryzującymi rozmiary inwestycji;
- b) charakterystykę techniczną obiektu, z ewentualnym podziałem na zadania;
- c) rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenowych występujących wzdłuż trasy;
- d) informacje o warunkach geotechnicznych;
- e) omówienie zagrożeń dla realizowanej sieci;
- f) rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach, charakterystycznych lub w miejscach o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu w szczególności połączenie przebudowywanego odcinka sieci z istniejącą siecią nadziemną 2xDN500 w pkt A i B;
- g) rozwiązania istotne ze względów bezpieczeństwa obiektu;
- h) opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu;
- i) niezbędne obliczenia technologiczne, hydrauliczne, cieplne i wytrzymałościowe;



PIM Sp. z o.o.

Czechowice - Dziedzice

- j) omówienie sposobu wykonania z uwzględnieniem warunków, gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych, skrzyżowań itp.;
- k) omówienie zabezpieczeń i stref ochronnych;
- l) charakterystyka ekologiczna

Dokumentacja projektowa wymaga uzyskania opinii, zezwoleń lub uzgodnień, a w szczególności:

- a) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (tzw. decyzji środowiskowej) wymaganej dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji lokalizowanej w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- c) decyzja zezwalająca na lokalizowanie w pasie drogowym ewentualnie zgoda na przebudowę lub remont sieci wydawane przez zarządcę drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- d) zgoda właścicielska na usunięcie drzew lub krzewów, które kolidują z przedmiotową siecią, a na wycinkę których, nie jest wymagana decyzja administracyjna;
- e) uzgodnienie koordynacyjne usytuowania projektowanej sieci ciepłej w terenie w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
- f) uzgodnienia branżowe z zarządcami infrastruktury w sąsiedztwie której planowane jest prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotu zamówienia
- g) ewentualne uzgodnienia z Konserwatorem zabytków

Niezależnie od wymienionych uzgodnień i decyzji prawnych, wymagane jest uzyskanie formalnych zgód zarządców i właścicieli nieruchomości, przez które prowadzona jest trasa sieci, jak również nieruchomości, na które sieć będzie oddziaływać w trakcie eksploatacji i usuwania awarii. Uzgodnień tych należy dokonać **przed** złożeniem projektu trasy na posiedzenie Komisji koordynacyjnej.

Parametry nośnika ciepła:

- temperatura czynnika grzewczego wynosi 120/69°C,
- ciśnienie nominalne w przewodzie zasilającym i powrotnym 1,6 MPa,
- armaturę i materiały dobierać na ciśnienie 2,5 MPa,

Przedmiotowa sieć magistralna znajduje się w rejonie ul. Mazańcowickiej i Legionów w Czechowicach-Dziedzicach, jej stan techniczny można określić jako zły. W przeważającej części sieć przebiega przez działki prywatne na których zlokalizowane będą budynki wielorodzinne oraz działki należące do Zamawiającego i gminy Czechowice-Dziedzice. Trasę przebiegu sieci należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projekt powinien zawierać uzgodnione z Zamawiającym tj. Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.:

- średnice rur sieci ciepłowniczej,
- przebiegi tras sieci ciepłowniczej,
- systemy i technologie rur preizolowanych sieci ciepłowniczej,
- miejsca i rodzaje zabudowywanej armatury,
- w przypadku konieczności, zakresy i sposoby demontażu modernizowanej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej,
- etapy realizacji zadań z uwzględnieniem zminimalizowanych przerw w dostarczaniu ciepła (siecią dostarczane jest ciepło do celów CO i CWU).



PIM Sp. z o.o.
Czechowice - Dziedzice

Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w oparciu o wydane warunki techniczne.

Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1 - Mapa z przebiegiem sieci ciepłowniczej*
- 3) *Załącznik nr 2 – Warunki techniczne*