



**\_PROJEKT\_  
UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 6521607392, kapitał zakładowy 53.124.000,00 złotych w całości pokryty, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1.**

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”** (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 540 kWp i nie większej niż 551 kWp, w celu zwiększenia efektywności energetycznej oraz bezpieczeństwa procesowego oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ul. Czystej 5 w Czechowicach Dziedzicach. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również wykonanie zabezpieczenia połaci dachu magazynu osadów (ob.40) powłokami malarskimi, przed montażem paneli fotowoltaicznych na przedmiotowym dachu.
3. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy zawarte jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentach stanowiących załączniki do niego, będących integralną częścią niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Zapytaniem ofertowym,
  - 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (**stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy**),
  - 3) Ofertą Wykonawcy,
  - 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, oraz wszelkimi obowiązującymi odpowiednimi normami,
  - 5) najwyższą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnego zajmującego się świadczeniem podobnych usług,
  - 6) wskazaniami Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, choćby nie zostały wprost wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a które okażą się konieczne m.in. z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub prawnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. dla uzyskania rezultatów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewniał utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach i przewodach oczyszczalni.

8. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.

### § 3.

#### Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy **12 miesięcy od zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni po przejęciu od Zamawiającego Terenu budowy, zgodnie z § 12 ust. 1.
3. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych oraz dostaw sprzętu oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów zezwalających na używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zgodzie z treścią Umowy, w tym jej integralnych części.

### § 4.

#### Reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym prace objęte Umową będzie :  
- **Michał Wysogład**, tel. 32 215 43 40 w.170, e-mail: [m.wysoglad@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:m.wysoglad@pim.czechowice-dziedzice.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym prace objęte umową będzie:  
- ....., tel....., e-mail: .....

### § 5.

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne w wysokości:  
**a) netto:** ..... zł (słownie: .....)  
**b) brutto:** ..... zł (słownie: .....)  
**w tym VAT:** ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem, że może zostać zmienione, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 20. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nieujęcia w złożonej ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.  
Niedoszacowania, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy i jego zakresu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wyłącza się stosowanie art. 632 § 2 i art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca nie może z własnej inicjatywy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, wykonać objętych Umową robót inaczej, niż to przewiduje projekt zatwierdzony przez Zamawiającego, albo zastosować innych materiałów lub konstrukcji niż określone w projekcie. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmian projektu, Wykonawca dokonuje ich na własny koszt.
9. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane bez jego uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6.

#### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty

- faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie następujących części Przedmiotu Umowy:
    - 1) opracowanie zgodnie z Umową, zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Przedmiotu Umowy (zakres prac opisany w pkt I.2 ppkt 1-3 Programu Funkcjonalno-Użytkowego) – w wysokości **5%** wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a powiększonego o podatek VAT w należnej wysokości;
    - 2) wykonanie prac budowlano-montażowych w obrębie dachu i podłoża gruntowego, polegających na przygotowaniu miejsc przeznaczonych do montażu paneli fotowoltaicznych, a także zabudowę konstrukcji wsporczych dla ich montażu (w szczególności zakres prac opisany w szczególności w pkt I.2 ppkt 4-6 Programu Funkcjonalno-Użytkowego) – w wysokości **30%** wysokości wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a powiększonego o podatek VAT w należnej wysokości;
    - 3) wykonanie zgodnie z Umową prac budowlano-montażowych polegających na montażu i przeprowadzeniu rozruchu zabudowanych urządzeń i aparatury (w szczególności zakres prac opisany w pkt I.2 ppkt 7-23 Programu Funkcjonalno-Użytkowego) – w wysokości **40%** wysokości wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a powiększonego o podatek VAT w należnej wysokości;
    - 4) wykonanie pozostałych prac i uzyskanie wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania i eksploatacji Przedmiotu Umowy (w szczególności zakres prac opisany w pkt I.2 ppkt 24-30 Programu Funkcjonalno-Użytkowego) – w wysokości **25%** wysokości wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a powiększonego o podatek VAT w należnej wysokości.
  3. Podstawą wystawienia faktur obejmujących części wynagrodzenia wskazane w ust. 2 są protokoły odbiorów częściowych podpisane przez Zamawiającego.
  4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  6. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji Przedmiotu umowy wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
  7. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
  8. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania wierzytelności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Termin zapłaty wynagrodzenia analogiczny jest jak dla Wykonawcy.
  9. Do faktur muszą być dołączone dowody (potwierdzenie przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców w przypadku ich ustanowienia) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z Umową podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli fakturowane prace obejmują prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) wraz z oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie posiadają w stosunku do Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane i że roszczeń takich nie będą zgłaszali w przyszłości lub oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawstwa. Brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia aż do skutecznego uzupełnienia stwierdzonych braków. W takim przypadku Zamawiający nie znajduje się w stanie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
  10. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
  - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń.

#### § 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej .....

#### § 8.

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym Podwykonawcom<sup>1</sup>:
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą, zawierających szczegółowy opis przedmiot robót, które podwykonawca będzie wykonywał, nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dokonanie zmiany takiej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych lub zmiana takiej umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać postanowienia, zgodnie z którymi odbiór prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były jego własne. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony mu zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobligowany jest żądanie takie uwzględnić, jednak nie przysługuje mu wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.

#### § 9.

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, **na kwotę ubezpieczenia**

---

<sup>1</sup> Jeśli nie dotyczy, ust. 1 należy wykreślić.

- nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto** za wykonanie przedmiotu umowy, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo, stosownie do własnego wyboru, zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia (Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy – umowne prawo potrącenia) albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy ku temu).
  3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

## **§ 10.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca prowadzenia robót.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót (jeśli zachodzi konieczność ich ustanowienia) posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którzy są zobowiązani do stałej obecności na terenie budowy podczas wykonywania prac przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 4) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przełożeń odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych urządzeń zlokalizowanych w obszarze prowadzonych robót,
  - 5) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 6) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
  - 7) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu robót,
  - 8) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego Terenu,
  - 9) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
    - a) prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy wykonujący je powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
    - b) zagospodarowanie odpadów należy wykonać zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 10) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały przed zabudowaniem podlegać będą pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem ich zgodności z zapisami Kontraktu, wymaganiami zamawiającego, dokumentacją projektową, normami i obowiązującym prawem. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

- 11) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 12) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 13) wykonania Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie,
- 14) prowadzenia robót minimum 5 dni w tygodniu, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 15) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
- 16) sporządzenia wszelkich dokumentów, wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy i przedłożenia ich Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do ich realizacji,
- 17) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonania Przedmiotu Umowy, o ile nie zostały przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Zamawiającego,
- 18) przestrzegania wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienia wydającym je organom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji,
- 19) utrzymania czystości dróg po których planowany jest ruch związany z realizacją budowy,
4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie elementy, które mogą stanowić element odbioru częściowego, zgodnie z treścią § 6 ust. 2. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń zmiany Harmonogramu.

#### **§ 11.**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz na terenie przyległym, graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
3. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

#### **§ 12.**

##### **Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania, a Wykonawca do odebrania Terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie **do 5 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego wykonania go.
4. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

#### **§ 13.**

##### **Odbiory robót**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, na podstawie wpisu do Dziennika budowy i pisemnego

- zgłoszenia otrzymanego od Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 2 dni roboczych (od poniedziałku do czwartku) od daty otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  3. Po zakończeniu wykonywania każdej z części robót, wskazanych w § 6 ust. 2, Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru danej części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy (o ile odbiór obejmuje wykonanie prac podlegających temu wpisowi), powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w razie jego ustanowienia, oraz przedstawia mu dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania prac, w tym wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac.
  4. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, w którym wyszczególnione zostaną wykonane i podlegające odbiorowi roboty.
  5. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu i po potwierdzeniu stosownym wpisem do Dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przedstawia mu:
    - 1) protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów, oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót, dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót;
    - 3) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
    - 7) potwierdzenie właściwego organu nadzoru budowlanego o braku uwag do zakończonych robót, a także komplet oświadczeń właścicieli nieruchomości, na których realizowano roboty o uporządkowaniu terenu;
    - 8) Dziennik budowy z kompletem wpisów odbierających roboty zanikowe;
    - 9) trasy wykonanej sieci wraz z urządzeniami w plikach .shp oraz dxf;
    - 10) szczegółowy wykaz długości wybudowanych sieci;
    - 11) dokumentację fotograficzną (w formie cyfrowej) obrazującą stan całego terenu objętego podzadaniem przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, w otwartym wykopie wraz z opisem i podziałem na ulice;
    - 12) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi;
    - 13) inwentaryzację geodezyjną sieci z aktualizacją mapy zasadniczej wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną z klauzulą z ośrodka geodezyjnego; Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji złożonej do przyjęcia do zasobów na każde wezwanie organów, a po przyjęciu do zasobów niezwłocznie przekaze Zamawiającemu 1 kpl. inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą;
    - 17) świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów;
    - 18) Wykaz Cen dla przewidzianych do odbioru robót oraz inne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych prac;
    - 19) dokumentację wykonanych środków trwałych z podziałem na składniki i ich wartości w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
    - 20) wszelkie inne dokumenty wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że roboty obciążone są wadą istotną, tj. taką, która uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może w takim przypadku potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy (potrącenie umowne);

- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia albo
  - b) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, tj. takich, które nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - 1) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone;
  - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wskazuje w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
9. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) jeśli zostaną ustanowieni, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag Zamawiającego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonego w § 16 ust. 1.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwracają je wraz z odsetkami o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wniesione zabezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy i nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (w którejkolwiek jego części) wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 15.**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 3) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek we wskazanym tam terminie - Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie;



- 4) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 5) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu harmonogramu prac, o którym mowa w § 10 ust. 5 – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 16.

### Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** za wady oraz **60 miesięcznej gwarancji jakości** Przedmiotu Umowy, w tym na wszystkie użyte materiały i zamontowane urządzenia - za wyjątkiem zakresów, o których mowa w ust. 2 - licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - 1) moduły PV:
    - a) **na okres 12 lat** - licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
    - b) w zakresie gwarancji mocy znamionowej modułów PV - **25 lat** od daty produkcji z zastrzeżeniem: liniowy spadek mocy znamionowej, przy rocznym spadku od drugiego roku pracy - nie większym niż 0,7% rocznie z uwzględnieniem maksymalnego spadku w pierwszym roku nie większym niż 3%. Minimalna moc znamionowa po 25 latach użytkowania: 84% z mocy wyjściowej;
  - 2) falowniki PV - na okres **10 lat** - licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 3) konstrukcję montażową - na okres **15 lat** na wszystkie elementy i **10 lat** - na zabezpieczenie antykorozyjne dachu - od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek we wskazanym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy pierwotnego (zastępcze usunięcie wady), bez potrzeby dodatkowego powiadomienia Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę na wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady objętej rękojmią lub gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
8. Potwierdzeniem usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a

w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.

## **§ 17.**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Rozprzestrzenianie się choroby wywołanej wirusem SARS-CoV-2 nie stanowi siły wyższej w rozumieniu nadanym jej w niniejszej Umowie.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 18.**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do nich na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie realizacji prac budowlanych i montażowych według utworu.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Zamawiający nabywa uprawnienie do dokonywania zmian, modyfikacji i dostosowań utworów, a także przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji Umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) niniejszej Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów oraz innych uprawnień z nimi związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy utworów w ilości określonej w niniejszej Umowie.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
    - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:
      - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
      - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
      - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
    - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
  3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
  5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości ze strony Wykonawcy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  11. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
  13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ustalonych przez niego w oparciu o złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia Ofertę z uwzględnieniem procentowego zaangażowania robót, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia (potrącenie umowne).
  14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

## **§ 20.**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 49 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody;
  - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpienia nadzwyczajnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 5) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych lub kolizji z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
  - 6) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 7) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją zawinionego działania lub zaniechania którejkolwiek ze Stron;
  - 9) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 10) powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych prac, poza pracami wynikającymi z dokumentacji projektowej w brzmieniu ustalonym załącznikami do Opisu Przedmiotu Zamówienia w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o zakres wykonanych zgodnie z Umową prac w oparciu o treść kosztorysu lub Tabeli Elementów Rozliczeniowych (stosownie do przypadku) złożonych przez Wykonawcę wraz z Ofertą, którą złożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy, jednak nie więcej niż o 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) zmianie może ulec termin wykonania Umowy, o ile wykonanie dodatkowych prac będzie niemożliwe lub znacząco utrudnione w terminie pierwotnym, o okres odpowiadający ilości powierzonych Wykonawcy dodatkowych prac,
- 11) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

- 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w Wykazie Cen, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, o której mowa w § 5 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych - ustalonych przy zastosowaniu postanowień pkt 1), z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 5 ust. 1.
5. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 21.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy Zamawiającego, jako przedsiębiorcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) *Program Funkcjonalno-Użytkowy (w wersji elektronicznej)*,
  - 2) *Karta Gwarancyjna*,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**