



Czechowice-Dziedzice, dn. 21.01.2025r.

Numer referencyjny: 34/2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.:

„BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”.

Odpowiedzi na pytania Oferenta nr 1 z dnia 17.01.2025r.

PYTANIE NR 1

Prosimy o udostępnienie schematu zasilania obiektu.

PYTANIE NR 2

Prosimy o podanie producenta oraz modelu rozdzielnic SN.

PYTANIE NR 3

Zamawiający wskazał wymagania dla falownika Maksymalna moc falownika: 66,6 kW – prosimy o wyjaśnienie czy podana wartość jest wartością minimalną czy maksymalną.

PYTANIE NR 4

Prosimy i wskazanie producenta systemu SCADA oraz kto pokrywa koszty związane z rozszerzeniem listy sygnałów oraz infrastrukturą łączeniową (konwertery/switche).

PYTANIE NR 5

Prosimy o informacje czy Zamawiający na własny koszt usunie z placu budowy zalegające elementy oraz uporządkuje plac budowy.

PYTANIE NR 6

Prosimy o przekazanie schematu zasilania budynku przeznaczonego do montażu modułów PV.

PYTANIE NR 7

Prosimy o informacje czy w zakresie Wykonawcy będzie utrzymanie zieleni pod modułami.

PYTANIE NR 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagać od Wykonawcy przeprowadzenia ponownego zasiewu traw po zakończonych pracach instalacyjnych.

PYTANIE NR 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga ogrodzenia instalacji oraz monitoringu CCTV.

PYTANIE NR 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dociążenia konstrukcji za pomocą płyt betonowych w przypadku, kiedy infrastruktura podziemna uniemożliwia wykonanie konstrukcji techniką palowaną / wkręcaną.



PYTANIE NR 11

Prosimy o informacje czy inwestycja wymaga wykonania wycinki drzew / krzewów oraz nasadzeń kompensacyjnych.

PYTANIE NR 12

Prosimy o informacje czy zamawiający, dopuszcza zastosowanie konstrukcji zapewniającej usytuowanie modułów nad poziomem gruntu minimum 70cm, jest to standardowa wysokość przyjmowana dla konstrukcji modułów podwyższenie konstrukcji znacznie zwiększy cenę instalacji.

PYTANIE NR 13

Prosimy o informacje czy Zamawiający do wyprowadzenia mocy z falowników fotowoltaicznych oraz wykonania instalacji nN i zasilania obiektów na terenie Oczyszczalni Ścieków dopuszcza kable wykonane z Aluminium.

PYTANIE NR 14

Prosimy Zamawiającego o rozważenie możliwości zmniejszenia wartości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%. Taka zmiana umożliwiłaby uczestnikom przetargu lepsze dostosowanie się do wymagań finansowych i zapewniłaby większą elastyczność w realizacji zobowiązań wynikających z umowy, bez wpływu na gwarancję jej prawidłowego wykonania.

PYTANIE NR 15

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów projektu umowy w zakresie § 6. Płatności ust. 5 – „Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień wpływu na konto Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Z uwagi na zaliczenie Oczyszczalni Ścieków do infrastruktury krytycznej nie udostępniamy takiej informacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Z uwagi na zaliczenie Oczyszczalni Ścieków do infrastruktury krytycznej nie udostępniamy takiej informacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Szczegółowe informacje przedstawione są w Programie funkcjonalno-użytkowym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Producentem systemu SCADA jest firma Schneider Electric. Wskazany zakres jest opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym. Dodatkowo Wykonawca na etapie projektu przedstawi zestawienie sygnałów z obiektu które może obsługiwać SCADA na podstawie opisanych funkcjonalności. Wszelkie koszty projektu wykonawczego, dokumentacji powykonawczej i zakupu części są po stronie Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Z uwagi na zaliczenie Oczyszczalni Ścieków do infrastruktury krytycznej nie udostępniamy takiej informacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zagospodarowanie terenu w rejonie montowanych paneli fotowoltaicznych w sposób umożliwiający bieżące utrzymanie zieleni przy użyciu robotów koszących. Utrzymanie zieleni pod modułami po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nie wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Szczegóły dotyczące wymagań dla zagospodarowania terenu zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zakres zamówienia „Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach” nie obejmuje budowy stałego ogrodzenia ani montażu stałego monitoringu CCTV.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dociążenia konstrukcji za pomocą płyt betonowych. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia miejsca fundamentów dla konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne muszą być zlokalizowane w miejscach nie kolidujących istniejącymi ukształtem terenu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje konieczności wycinki drzew. Gdyby w toku prowadzonych prac wystąpiła taka konieczność, Wykonawca uzyska stosowne decyzje zezwalające na wycinkę drzew oraz dokona wycinki drzew własnym staraniem i na własny koszt. Wszelkie wycinki prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający nie dopuszcza i podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania dotyczące wysokości wnoszonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Odpowiedź na pytanie Oferenta nr 2 z dnia 17.01.2025r.

PYTANIE NR 1

Czy Zamawiający dopuszcza montaż instalacji w konfiguracji wschód - zachód?

Dzięki temu, że ogniwa fotowoltaiczne zaczynają pracować wcześniej rano i kończą produkcję energii wraz z zachodem słońca, wygładza się krzywa produkcji energii w ciągu dnia. Mniejszy szczyt energii przypadający na godziny południowe równoważony jest wyższą produkcją rano i wieczorem.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi podczas wizji lokalnej taka konfiguracja pozwoliłaby na zmniejszenie powierzchni pod montaż instalacji oraz może zmniejszyć ilość strat energii związanymi z nadwyżkami uzyskanymi w konfiguracji PV skierowanej na południe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie koncepcji zabudowy farmy fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ i uzgodnienie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, w ramach realizacji zadania przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie farmy fotowoltaicznej o mocy około 550kWp (minimalnie 540kWp, maksymalnie 551kWp). Planowana do zabudowy farma fotowoltaiczna będzie w całości zabudowana na terenie czynnej oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Przewiduje się posadowienie farmy na gruncie (obszar działek nr 765/8 i 765/9) oraz na dachu magazynu osadów (obiekt 40, strona południowa dachu, zlokalizowany na działce 765/2).



W związku z przeprowadzeniem w dniu 17 stycznia 2025r. wizji lokalnej obszarów przewidzianych pod budowę farmy fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Działdowie przy ul. Czysta 5, Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://www.bip.pim.czechowice-dzialdowo.pl/bipkod/37857359> zdjęcia rozdzielni elektrycznej SN, które zostały udostępnione Wykonawcom biorącym udział w przedmiotowej wizji.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.