



Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla
zadania: „Likwidacja skutków powodzi na obiekcie
Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dzierżycach –
Zbiornik wód deszczowych - naprawa
i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika,
modernizacja odpływu, opomiarowanie”**



Nazwa Zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
„Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie”**

Adres obiektu:

Czechowice-Dziedzice, obręb ewidencyjny 0003 Dziedzice

Nazwy i Kody:

1. Dział:

- 71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. Grupa:

- 71200000-0: Usługi architektoniczne i podobne

3. Klasy:

- 71240000-2: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

4. Kategorie:

- 71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71246000-4: Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71245000-7: Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71244000-0: Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71223000-7: Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice**



1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie*” dotyczy opracowania rozwiązań koncepcyjnych oraz kompletnej dokumentacji projektowej dla wybranego rozwiązania modernizacji (przebudowy) zbiornika wód deszczowych zlokalizowanego na terenie **czynnej** oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach, o parametrach opisanych w niniejszym OPZ.

Zamówienie „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie*” jest elementem przedsięwzięcia, które ma na celu zabezpieczenie pełnej funkcjonalności infrastruktury oczyszczalni ścieków uszkodzonej w wyniku powodzi, jaka miała miejsce na terenie gminy Czechowice-Dziedzice we wrześniu 2024r. oraz przeprowadzenie działań mających na celu zapobieżeniu zalaniu oczyszczalni ścieków w przyszłości.

Całość planowanego do realizacji przedsięwzięcia w ramach zamówienia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie*” należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Umową, obejmujących realizację planowanego zadania, stanowiącymi integralną całość, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z przedmiotowych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji dotyczącej zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie opracowania i dokumentacje będą zgodne z zapisami OPZ, normami i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie prace ujęte w OPZ należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy, nawet, jeśli w niniejszym opracowaniu nie zostały przywołane.

Realizacja przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od przedstawionego w OPZ, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wnioski o zgodę na wprowadzenie zmian winny być przedkładane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem pozwalającym na weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę odstępstw.

Wynagrodzenie za prace przewidziane do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2 Zakres prac projektowych

W ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie*” należy opracować rozwiązania koncepcyjne, kompletną dokumentację projektową dla wybranego rozwiązania modernizacji (przebudowy) oraz uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia na potrzeby modernizacji (przebudowy) zbiornika wód deszczowych zlokalizowanego na terenie czynnej oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach, który jako komplet ma stanowić element zapobiegający zalaniu oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia powodzi w przyszłości. W zakres zamówienia wchodzi również zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, w tym również opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzane na etapie realizacji robót budowlanych, a także udział w procedurze oddawania obiektu do użytkowania.

W ramach zamówienia przewiduje się realizację następujących prac:

- Opracowanie wariantów modernizacji (przebudowy) zbiornika wód deszczowych (obiekt 15) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu modernizacji (przebudowy) zbiornika wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną,
- Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, w tym również opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzane na etapie realizacji robót budowlanych, a także udział w procedurze oddawania obiektu do użytkowania; Zamawiający wymaga również udziału Projektanta w spotkaniach z Wykonawcą na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę podlegać będą pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem ich zgodności z zapisami Umowy, normami i obowiązującymi przepisami. W tym celu Wykonawca winien przedłożyć w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym dokumenty umożliwiające weryfikację i akceptację wykonanego zakresu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie czas 10 dni roboczych na weryfikację przedłożonych dokumentów. Wykonawca winien w harmonogramie realizacji prac uwzględnić czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikające z niedopełnienia przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę, będą traktowane jak powstałe z winy Wykonawcy.

Zamówienie (oprócz prac podstawowych) obejmuje również wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- 1) Zapewnienie Projektanta lub zespołu projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane na potrzeby realizacji zamówienia,



- 2) Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu realizacji niezbędnych zadań i czynności potrzebnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) Przeprowadzenie analizy stanu istniejącego zbiornika wód deszczowych oraz instalacji z nim związanych w celu dobrania optymalnego rozwiązania projektowego, gwarantującego prawidłowe działanie układu,
- 4) Opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), uzyskanie Decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile jej uzyskanie będzie wymagane (w przypadku braku konieczności uzyskiwania Decyzji środowiskowej – potwierdzenie braku konieczności uzyskiwania takiej decyzji)
- 5) Opracowanie mapy do celów projektowych na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej,
- 6) Opracowanie niezbędnej dokumentacji geologicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli jej opracowanie będzie wymagane,
- 7) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, w tym uzyskanie **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**; Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego w celu ich uzyskania na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 8) Fotograficzne udokumentowanie istniejącego stanu terenu oraz obiektów podlegających modernizacji (przebudowie),
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas całego okresu realizacji robót budowlanych oraz analiza rozwiązań zamiennych proponowanych przez uczestników procesu budowlanego; planowane zakończenie robót budowlanych, przewidzianych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej – 31.12.2026r.,
- 10) Udzielenie gwarancji na wykonane prace.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę inspekcji lokalizacji istniejącego zbiornika wód deszczowych i jego otoczenia w celu dodatkowego oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą się okazać niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

3 Opis stanu istniejącego

Teren oczyszczalni znajduje się w zasięgu obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, tj. obszarze Natura 2000.

Teren oczyszczalni znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała nr LIV/590/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dzierżycach z dnia 25 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice - Dzierżycie, obejmującej tereny w rejonie oczyszczalni ścieków. Wylot ścieków oczyszczonych znajduje się na terenie objętym planem objętym Uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dzierżycach z dnia 16 lipca

2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zbiornik wód deszczowych (obiekt 15) zlokalizowany jest na terenie czynnej oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach, zlokalizowanej przy ulicy Czystej 5. Zbiornik usytuowany jest w obrębie działki gruntowej o numerze 765/7. Mapa zawierająca lokalizację zbiornika wraz z sieciami i innymi obiektami powiązanymi ze zbiornikiem wód deszczowych stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Zbiornik wód deszczowych jest zbiornikiem żelbetowym, o wymiarach w rzucie 27,5 [m] x 8 [m] i średniej wysokości piętrzenia cieczy 2,07 [m]. Pojemność czynna zbiornika wynosi ok. 400 [m³]. Ściany zbiornika zagłębione są poniżej poziomu terenu, a ich wysokość wynosi od 2,62 [m] do 3,14 [m]. Zbiornik na całym obwodzie zabezpieczony jest barierkami i bortnicami ze stali nierdzewnej.

Przeznaczeniem zbiornika jest przechwycenie i przetrzymanie wód nadmiarowych napływających na oczyszczalnię w trakcie opadów ponadnormatywnych. Zasilanie zbiornika stanowią 3 rurociągi Ø500 wyprowadzone z osadników wstępnych (obiekt 05) i wprowadzone do komory zlokalizowanej wzdłuż południowej ściany zbiornika wód deszczowych.

Po osiągnięciu poziomu maksymalnego, woda ze zbiornika odpływa przelewem dwustronnym a następnie krótkim odcinkiem koryta odpływowego o szerokości 0,4 [m] do kanału Ø600.

Rysunki konstrukcyjne zbiornika wód deszczowych oraz osadnika wstępnego stanowią załącznik nr 2 i 3 do OPZ. Rysunki te są częścią dokumentacji powykonawczej, aktualnej na czas jej sporządzenia i stanowią materiał pomocniczy dla oszacowania wymaganego zakresu prac. Projektant jest zobowiązany do zaprojektowania rozwiązań dostosowanych do stanu istniejącego.

4 Przewidywany zakres prac

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje rozwiązania koncepcyjne, a następnie dokumentację projektową dla następujących, planowanych do realizacji, robót budowlanych:

- Podniesienie ścian zbiornika wód deszczowych na całym jego obwodzie o około 1,2 [m] – zwiększenie pojemności czynnej zbiornika o około 250 [m³],
- Zwiększenie przepustowości odprowadzenia wód ze zbiornika,
- Opomiarowania na odpływie ze zbiornika (zaprojektowanie komory pomiarowej oraz dobór przepływomierza),
- Naprawa powierzchni betonowej wewnątrz zbiornika (odkucie słabych elementów, czyszczenie strumieniowe, naprawa istniejących powierzchni, wykonanie zabezpieczenia powierzchni wewnętrznej całego zbiornika po modernizacji).

UWAGA:

Powyższy zakres prac koncepcyjnych i projektowych należy traktować jako orientacyjny. Zaprojektowane ostatecznie rozwiązanie musi uwzględniać wszelkie niezbędne prace

dla prawidłowego i skutecznego spełnienia głównych założeń zadania, w tym prac towarzyszących np. dotyczących ewentualnego przełożenia infrastruktury podziemnej.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.), uzupełnionego wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29), a także spełniać wymogi zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 tj. z dnia 2024.05.14 z późn.zm.).

W skład opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie, m.in.:

- Opracowania koncepcyjne wariantów rozwiązań obejmujących modernizację (przebudowę) zbiornika wód deszczowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Projekt budowlany dla wybranego wariantu modernizacji (przebudowy),
- Projekt techniczny dla wybranego wariantu modernizacji (przebudowy),
- Pozostałe opracowania w tym: projekt wykonawczy dla wybranego wariantu modernizacji (przebudowy), kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem jej zgodności z zapisami Umowy, normami i obowiązującymi przepisami. W tym celu Wykonawca winien przedłożyć w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym dokumenty umożliwiające weryfikację i akceptację wykonanego zakresu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie czas 10 dni roboczych na weryfikację przedłożonych dokumentów. Wykonawca winien w harmonogramie realizacji prac uwzględnić czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikające z niedopełnienia przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę, będą traktowane jak powstałe z winy Wykonawcy. Dopiero akceptacja przez Zamawiającego projektu budowlanego upoważnia Wykonawcę do jego złożenia celem procedowania uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie będzie uważana za jakiegokolwiek ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych, jak również kompletności opracowanych dokumentacji. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie.

Sporządzona i przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, jak i wszystkie nośniki danych, stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.

4.1 Opracowania koncepcyjne

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje rozwiązania koncepcyjne, czyli warianty modernizacji (przebudowy) zbiornika wód deszczowych (obiekt 15) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uwzględniające co najmniej:

- zwiększenie objętości zbiornika,
- zabezpieczenia stateczności obiektów sąsiadujących z planowaną inwestycją,
- istniejący układ komunikacyjny oczyszczalni ścieków w rejonie przebudowywanego zbiornika
- zwiększenie przepustowości odprowadzenia wód ze zbiornika po przeanalizowaniu istniejącego uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
- aspekty ekonomiczne wybranego rozwiązania,
- zapewnienie ciągłości pracy oczyszczalni i zminimalizowanie oddziaływania planowanej inwestycji na pracę **czynnej** oczyszczalni ścieków podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu rozwiązania koncepcyjne w 3 egzemplarzach w wersji papierowej pełnokolorowej, złożonej do formatu A4, opracowane w języku polskim, a także przedłoży wersję elektroniczną dokumentacji, tożsamą z wersją papierową opracowań, rozumianej jako kopie cyfrowe opracowań, (pliki *.pdf) oraz pliki elektroniczne (zestawienia – pliki *.xlsx lub pokrewne, opisy – pliki *.docx lub pokrewne, mapy i rysunki – pliki *.dxf i *.dwg, dokumentacja fotograficzna – pliki *.jpg lub pokrewne) w wersji umożliwiających ich przetwarzanie i edycję.

Wykonawca opracuje projekty dla **wybranego** przez Zamawiającego rozwiązania koncepcyjnego.

4.2 Projekt budowlany (PB)

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.), uzupełnionego wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje projekt budowlany, uwzględniający co najmniej:

- Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- Projekt techniczny.

Projekt budowlany swym zakresem winien obejmować m.in.:

- Opis techniczny projektu wraz z obliczeniami hydraulicznymi

- Plany sytuacyjne
- Profile rurociągów
- Rysunki, opis i schematy przedstawiające całość ruraru, kształtek i armatury, szczegóły komór i wykopów
- Obliczenia dotyczące branży konstrukcyjnej obiektu
- Wszelkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia.

Opracowany projekt budowlany winien uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania w ramach planowanej modernizacji (przebudowy) oraz umożliwiać uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej (ostatecznej) Decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego w celu jego uzyskania na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w wersji papierowej pełnokolorowej, złożonej do formatu A4, opracowanej w języku polskim, a także przedłoży wersję elektroniczną dokumentacji, tożsamą z wersją papierową opracowań, rozumianej jako kopie cyfrowe opracowań (pliki *.pdf) oraz pliki elektroniczne (zestawienia – pliki *.xlsx lub pokrewne, opisy i składane wnioski – pliki *.docx lub pokrewne, mapy i rysunki – pliki *.dxf i *.dwg, dokumentacja fotograficzna – pliki *.jpg lub pokrewne) w wersji umożliwiających ich przetwarzanie i edycję.

4.3 Projekt techniczny (PT)

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje projekt techniczny, obejmujący swym zakresem co najmniej:

- Projekty przygotowane dla poszczególnych branż,
- Projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych
- Obliczenia statyczne i hydrauliczne kanałów grawitacyjnych,
- Projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe
- dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, o ile będą wymagane.

Opracowany projekt techniczny winien uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania w ramach planowanej modernizacji (przebudowy). Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Projektu technicznego na etapie zakończenia realizacji robót budowlanych, uwzględniając ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych.

Wymagania dotyczące ilości oraz formy projektu technicznego są analogiczne jak dla projektu budowlanego, opisanego we wcześniejszych punktach OPZ.

4.4 Pozostałe opracowania projektowe

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje projekt wykonawczy (PW), obejmujący swym zakresem co najmniej:

- Projekty wykonawcze przygotowane dla poszczególnych branż,
- Zestawienie długości kanałów w rozbiciu na średnicę i materiał oraz zestawienie tabelaryczne studzienek podając oznaczenie studzienki, typ użytego włazu, rzędną terenu, rzędną dna kanału, głębokość studni, średnice, materiał, typ - (przelotowa, załomowa, kaskadowa itp.); w przypadku studni załomowych należy podać kąt kinety (zestawienie studni przedłożyć Zamawiającemu także w wersji elektronicznej, edytowalnej – plik *.xlsx lub pokrewny),
- Schematy montażowe z zaznaczonymi lokalizacjami bloków oporowych oraz szczegółowe rysunki bloków,
- Wykaz zakresu oraz sposobu odtworzenia jezdni, chodników, placów itp.,
- Opis sposobu tymczasowego odwodnienia wykopów,
- Opis sposobu zabezpieczenia wykopów,
- Zestawienia materiałowe elementów i materiałów przewidzianych do zabudowania i zainstalowania,
- Schematy montażowe zbrojenia,
- Sposób zagospodarowania terenu po realizacji robót budowlanych,
- Opracowanie z zakresu branży elektrycznej i AKPiK,
- Opis technologii i sposobu wykonania napraw powierzchni betonowej wewnątrz zbiornika.

Opracowane projekty wykonawcze winny posiadać szczegółowość umożliwiającą prawidłową wycenę oraz wykonanie zaprojektowanego zakresu robót. Wymagania dotyczące ilości oraz formy projektu technicznego są analogiczne jak dla projektu budowlanego, opisanego we wcześniejszych punktach OPZ.

Opracowane przez Wykonawcę Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zostaną sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29). Opracowane specyfikacje obejmować będą wszelkie prace niezbędne dla prawidłowego wykonania i ukończenia robót budowlanych ujętych w sporządzonej dokumentacji projektowej. Specyfikacje w sposób szczegółowy będą opisywać wymagania stawiane wyrobom budowlanym i urządzeniom przewidzianym do zabudowy, a także sposób i zakres kontroli (próby, sprawdzenia i badania) przewidzianych do wykonywania podczas realizacji robót budowlanych.

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót zostaną sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy, z uwzględnieniem wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego wykonania i ukończenia robót budowlanych ujętych w sporządzonej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji sporządzonych kosztorysów o aktualne stawki i koszty w okresie sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową. Aktualizacja kosztorysów odbywać się będzie każdorazowo na podstawie wystąpienia Zamawiającego z taką prośbą. Wraz ze sporządzonymi kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu tożsame opracowania w formie tabeli, zapisanej jako pliki elektroniczne w formacie *.xlsx lub pokrewnym, umożliwiającym ich przetwarzanie i edycję.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) zostanie sporządzony przez Wykonawcę w odniesieniu do aktualnych aktów prawnych. Przedmiotowe opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej (2 egzemplarze) jak i wersji elektronicznej, tożsamej z wersją papierową opracowania, rozumianą jako kopia cyfrowa opracowania (pliki *.pdf) oraz pliki elektroniczne (pliki *.docx, *.xlsx, *.dwg lub pokrewne) w wersji umożliwiającym ich edycję.

5 Odbiór i płatność

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisanego w OPZ, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu wszelkich prac objętych niniejszym zamówieniem, co potwierdzać będzie protokół odbioru końcowego robót.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej Zamawiającemu faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez wszystkie Strony protokół odbioru końcowego.

6 Termin realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje zakończenie wszelkich prac objętych niniejszym przedmiotem zamówienia, a także przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej szczegółowo opisanej w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia **wraz z ostateczną** Decyzją o pozwoleniu na budowę, do dnia **30.11.2025r.**

7 Załączniki

- 1) Mapa przedstawiająca obszar lokalizacji przedmiotu zamówienia
- 2) Rysunek przedstawiający wymiary zbiornika wód deszczowych (obiekt 15)
- 3) Rysunek przedstawiający wymiary osadników wstępnych (obiekt 05)