

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o Ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukowej w Czechowicach-Dziedzicach
Zawartość:	I Projekt zagospodarowania terenu II Projekt architektoniczno-budowlany III Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia IV Załączniki formalno-prawne
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Woj. Śląskie, powiat bielski, gmina Czechowice-Dziedzice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Działki inwestycyjne:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Czechowice-Dziedzice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Czechowice Numery działek ewidencyjnych: 4533/11, 4533/19, 4576/7, 4576/1

Zespół autorski:		
Zakres opracowania i branża	Imię i nazwisko, nr. uprawnień	Podpis i data opracowania
Projektant branży sanitarnej	Piotr Pacuła SLK/4463/POOS/12	21.11.2024
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	Grażyna Marszałek S-98/00	21.11.2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
<i>Oświadczenie projektantów</i>	<i>4</i>
<i>Opis techniczny</i>	<i>6</i>
<i>Część rysunkowa.....</i>	<i>11</i>
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	14
<i>Oświadczenie projektantów</i>	<i>15</i>
<i>Opis techniczny</i>	<i>17</i>
<i>Część rysunkowa.....</i>	<i>25</i>
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	28
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	32

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o Ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukowej w Czechowicach-Dziedzicach
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Woj. Śląskie, powiat bielski, gmina Czechowice-Dziedzice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Działki inwestycyjne:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Czechowice-Dziedzice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Czechowice Numery działek ewidencyjnych: 4533/11, 4533/19, 4576/7, 4576/1

Zespół autorski:		
Zakres opracowania i branża	Imię i nazwisko, nr. uprawnień	Podpis i data opracowania
Projektant branży sanitarnej	Piotr Pacuła SLK/4463/POOS/12	21.11.2024
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	Grażyna Marszałek S-98/00	21.11.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351), projektant oświadcza, że projekt pn.:

**„Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukowej
w Czechowicach-Dziedzicach”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA SANITARNA		
<i>Projektant</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Piotr Pacuła	SLK/4463/POOS/12 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>Projektant sprawdzający</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Grażyna Marszałek	Nr: S-98/00 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	6
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	6
c) układ komunikacyjny	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW	7
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	7
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
c) powierzchnia biologicznie czynna.....	7
d) powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	8
5. INFORMACJE I DANE	8
a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	8
b) ochrona zabytków	8
c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	8
d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
9. UWAGI KOŃCOWE.....	9

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: „**Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukowej w Czechowicach-Dziedzicach**” polegające na budowie rurociągu tłoczego ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji grawitacyjnej w ulicy Łukowej. Celem projektu jest poprawa funkcjonowania kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukowej i prawidłowe odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w zadania zawierający przebieg projektowanej kanalizacji oraz sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia krzyżującego się z projektowaną kanalizacją.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja będzie realizowana w centralnej części miasta i gminy Czechowice-Dziedzice, głównie w ulicy Łukowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji w rejonie skrzyżowania ulicy Łukowej i Ignacego Łukasiewicza.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie gminy Czechowice-Dziedzice. Zakres obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na rys. nr 1 (orientacja) oraz na planie zagospodarowania terenu.

Rejon inwestycji charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Na terenie na którym realizowane będą roboty związane z niniejszym projektem występuje naziemne i podziemne uzbrojenie terenu tj.:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna,
- napowietrzna i kablowa sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa z przyłączami.
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

W związku z budową sieci kanalizacyjnej przewiduje się zabezpieczenie istniejących sieci kolidujących z projektowaną inwestycją.

Drogi gminne i powiatowe występujące w zakresie opracowania posiadają nawierzchnię asfaltową i częściowo uzbrojone są w kanalizację deszczową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dla prawidłowego funkcjonowania rurociągu tłoczego ścieków niezbędna jest zabudowa studni rewizyjnej i odpowietrzającej wraz z niezbędną armaturą zaporową dla prawidłowego funkcjonowania rurociągu.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszej inwestycji, która w całości stanowi element uzbrojenia terenu, wykonane

zostaną następujące obiekty:

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE Dz200 wraz ze studzienkami technicznymi
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Dz315 wraz ze studzienkami technicznymi

Sieć kanalizacyjna tłoczna

Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur ciśnieniowych dwuwarstwowych PEHD 100 RC SDR 11 o średnicy Dz200 [mm] w kolorze zielonym z dodatkową warstwą zwiększającą odporność na uszkodzenia, wykonane zgodnie z normą PN- EN 12201-2:2012.

Na rurociągu tłocznym zaprojektowano betonowe studzienki:

- odpowietrzającą o średnicy wewnętrznej 1200mm
- rewizyjną o średnicy wewnętrznej 1500 mm.

W studniach zostanie zamontowana armatura zaporowa, trójnik zaślepiony umożliwiający czyszczenie rurociągu tłoczego, oraz zawór odpowietrzająco-napowietrzający do ścieków.

Na końcu rurociągu ciśnieniowego zaprojektowano studnię rozprężną. Jest to studnia wykonana z tworzywa całkowicie odpornego na działanie siarkowodoru o konstrukcji powodującej wytracenie prędkości przez ścieki napływające z rurociągu tłoczego. Pod wjazdem studni rozprężnej przewidziano zamontowanie filtra odoru z węglem aktywnym.

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna

Kanalizację grawitacyjną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC Dz315 litych SN8, łączonych kielichowo na uszczelki tworzywowe z zabezpieczeniem przed wysunięciem. Przewidziano zastosowanie rur o sztywności obwodowej SN 8, które powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 476

Na sieci zaprojektowano prefabrykowane studzienki z tworzyw sztucznych wylazowe o średnicy 1000 mm wykonane zgodnie z normą PN-EN 476 oraz PN-B 10729.

Przewiduje się układanie rurociągu tłoczego metodami bezwykopowymi (za wyjątkiem miejsc lokalizacji studni i miejsca połączenia z istniejącym rurociągiem tłocznym), a odcinek kanalizacji grawitacyjnej w wykopie otwartym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego

4. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE Dz200 – dł. ok. 251 [m]
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC Dz315 – dł. ok. 11 [m]
- studnie z tworzywa sztucznego Dn1000 – 2 [szt.]
- studnie rozprężne z tworzywa sztucznego Dn1000 – 1 [szt.]
- studnie betonowe odpowietrzające Dn1200 – 1 [szt.]
- studnie betonowe rewizyjne Dn1500 – 1 [szt.]

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Projekt nie przewiduje powstania nowych nawierzchni utwardzonych. Nawierzchnia dróg i chodników zostanie jedynie odtworzona do stanu pierwotnego

c) powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak: UA.6733.2.21.2024 z dnia 07.11.2024 wydanej przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic..

5. INFORMACJE I DANE

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe dla planowanego zadania została wydania Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak: UA.6733.2.21.2024 z dnia 07.11.2024.

Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w wyżej wymienionej Decyzji. Długości sieci kanalizacyjnej podane w decyzji są orientacyjne i nie odbiegają znacznie od wartości wynikających z ostatecznego opracowania projektowego

- b) ochrona zabytków**

Na trasie planowanych działań nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych lub obszarów chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego lub gminnej ewidencji zabytków.

- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Dla omawianej inwestycji Inwestor uzyskał Decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.37.2023 z dnia 25 czerwca 2024 r. umarzającą w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie przytoczoną powyżej decyzją planowane zamierzenie nie spełnia warunku kwalifikowania zamierzenia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. i w związku z powyższym nie ma podstawy prawnej do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla takiego zamierzenia.

W trakcie realizacji prac należy:

- wykorzystać i eksploatować maszyny sprawne technicznie, nie emitujące znacznych zanieczyszczeń do gleby i powietrza, a także nie przekraczające dopuszczalnego poziomu hałasu.
- zapewnić ochronę przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami w obszarze inwestycji oraz poza nią.
- materiały użyte do budowy sieci powinny być atestowane oraz montowane zgodnie z instrukcją producenta.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz Prawem budowlanym (Dz.U. 2024 poz. 725 – tekst jednolity) zasięg oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
- Przy wykonywaniu robót związanych z budową sieci kanalizacyjnej należy stosować się do wymogów dotyczących budowy i odbioru sieci na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
- Wytyczenie trasy przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych, granic parcel oraz linii zabudowy w oparciu o plan zagospodarowania terenu.
- Prace w istniejących drogach należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez Użytkownika.
- Po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać geodezyjnego pomiaru powykonawczego sieci kanalizacyjnej
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Opis uwzględnia standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego zamierzenia.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych równoważnych o tożsamy lub nie niższych parametrach po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Inwestora.
- Zwraca się uwagę, że głębokość posadowienia uzbrojenia jest podawana zawsze orientacyjnie i należy liczyć się z tym, że w rzeczywistości wystąpią odstępstwa od podanych lokalizacji i głębokości i nie mogą być one podstawą zbliżeń i prowadzenia robót ziemnych bez nadzoru. W celu namierzenia rzeczywistych średnic i rzędnych

należy wykonać przekopy kontrolne przed przystąpieniem do robót. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia pod względem sytuacyjno-wysokościowym.

- Na trasach projektowanych przewodów może występować nie zinwentaryzowane uzbrojenie.
- Ewentualne kolizje należy bezwarunkowo zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

rys. 1. Orientacja

rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1: 500