

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o Ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Partyzantów w Czechowicach-Dziedzicach
Zawartość:	I Projekt zagospodarowania terenu II Projekt architektoniczno-budowlany III Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia IV Załączniki formalno-prawne
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Woj. Śląskie, powiat bielski, gmina Czechowice-Dziedzice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Działki inwestycyjne:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Czechowice-Dziedzice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Czechowice Numery działek ewidencyjnych: 4722, 35/42, 35/38, 35/40, 35/41

Zespół autorski:		
Zakres opracowania i branża	Imię i nazwisko, nr. uprawnień	Podpis i data opracowania
Projektant branży sanitarnej	Piotr Pacuła SLK/4463/POOS/12	30.01.2025
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	Grażyna Marszałek S-98/00	30.01.2025

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
Oświadczenie projektantów.....	4
Opis techniczny.....	6
Część rysunkowa	10
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	13
Oświadczenie projektantów.....	14
Opis techniczny.....	16
Część rysunkowa	21
III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
IV ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	27

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o Ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Partyzantów w Czechowicach-Dziedzicach
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Woj. Śląskie, powiat bielski, gmina Czechowice-Dziedzice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Działki inwestycyjne:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Czechowice-Dziedzice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Czechowice Numery działek ewidencyjnych: 4722, 35/42, 35/38, 35/40, 35/41

Zespół autorski:		
Zakres opracowania i branża	Imię i nazwisko, nr. uprawnień	Podpis i data opracowania
Projektant branży sanitarnej	Piotr Pacuła SLK/4463/POOS/12	30.01.2025
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	Grażyna Marszałek S-98/00	30.01.2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351), projektant oświadcza, że projekt pn.:

***„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Partyzantów
w Czechowicach-Dziedzicach”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA SANITARNA		
Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Piotr Pacuła	SLK/4463/POOS/12 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant sprawdzający	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Grażyna Marszałek	Nr: S-98/00 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	6
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	6
c) układ komunikacyjny.....	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW	7
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	7
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	7
c) powierzchnia biologicznie czynna	7
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	7
5. INFORMACJE I DANE	7
a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	7
b) ochrona zabytków.....	8
c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	8
d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
9. UWAGI KOŃCOWE	8

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Partyzantów w Czechowicach-Dziedzicach**” polegające na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Łukowej. Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego na terenach objętych opracowaniem poprzez zebranie ścieków komunalnych w szczelne systemy kanalizacyjne i doprowadzenie ich do istniejącej oczyszczalni

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w zadania zawierający przebieg projektowanej kanalizacji oraz sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia krzyżującego się z projektowaną kanalizacją.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja będzie realizowana w południowej części miasta i gminy Czechowice-Dziedzice, głównie ciągu ulicy Partyzantów od budynku nr. 11T do 11P z włączeniem do istniejącej kanalizacji w rejonie skrzyżowania ulicy Partyzantów i Oliwnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie gminy Czechowice-Dziedzice. Zakres obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na rys. nr 1 (orientacja) oraz na planie zagospodarowania terenu.

Rejon inwestycji charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Na terenie na którym realizowane będą roboty związane z niniejszym projektem występuje naziemne i podziemne uzbrojenie terenu tj.:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna,
- napowietrzna i kablowa sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa z przyłączami.

W związku z budową sieci kanalizacyjnej przewiduje się zabezpieczenie istniejących sieci kolidujących z projektowaną inwestycją.

Drogi gminne, oraz odcinek ul. Partyzantów (stanowiący własność osób prywatnych) występujące w zakresie opracowania posiadają nawierzchnię tłuczniową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dla prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej niezbędna jest zabudowa studni rewizyjnych.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszej inwestycji, która w całości stanowi element uzbrojenia terenu, wykonane zostaną następujące obiekt:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC Dz200 wraz ze studzienkami

- odcinki przyłączy do kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz160 wraz ze studzienkami

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna

Kanalizację grawitacyjną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC Dz200 i Dz160 litych SN8, łączonych kielichowo na uszczelki tworzywowe z zabezpieczeniem przed wysunięciem. Przewidziano zastosowanie rur o sztywności obwodowej SN 8, które powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 476

Na sieci zaprojektowano prefabrykowane studzienki z tworzyw sztucznych wstawowe o średnicy 1000[mm] i 425[mm] wykonane zgodnie z normą PN-EN 476 oraz PN-B 10729.

Przewiduje się układanie kanalizacji sanitarnej w wykopie otwartym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego

4. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja dotyczy obiektu liniowego, którego charakterystycznym parametrem jest długość. Projekt przewiduje budowę następujących obiektów:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC Dz200 – dł. ok. 96 [m]
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC Dz160 – dł. ok. 17,5 [m]
- studnie z tworzywa sztucznego Dn1000 – 1 [szt.]
- studnie z tworzywa sztucznego Dn425 – 6 [szt.]

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Projekt nie przewiduje powstania nowych nawierzchni utwardzonych. Nawierzchnia dróg zostanie odtworzona do stanu pierwotnego

c) powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Długość projektowanej kanalizacji jest zgodna z wartościami zawartymi w Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak: UA.6733.2.22.2024 z dnia 25.11.2024 wydanej przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

5. INFORMACJE I DANE

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe dla planowanego zadania została wydana Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak: UA.6733.2.22.2024 z dnia 25.11.2024. Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w wyżej wymienionej Decyzji.

b) ochrona zabytków

Na trasie planowanych działań nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych lub obszarów chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego lub gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla omawianej inwestycji Inwestor uzyskał Decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.13.2024 z dnia 17 lipca 2024 r. umarzającą w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie przytoczoną powyżej decyzją planowane zamierzenie nie spełnia warunku kwalifikowania zamierzenia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. i w związku z powyższym nie ma podstawy prawnej do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla takiego zamierzenia.

W trakcie realizacji prac należy:

- wykorzystać i eksploatować maszyny sprawne technicznie, nie emitujące znacznych zanieczyszczeń do gleby i powietrza, a także nie przekraczające dopuszczalnego poziomu hałasu.
- zapewnić ochronę przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami w obszarze inwestycji oraz poza nią.
- materiały użyte do budowy sieci powinny być atestowane oraz montowane zgodnie z instrukcją producenta.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz Prawem budowlanym (Dz.U. 2024 poz. 725 – tekst jednolity) zasięg oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
- Przy wykonywaniu robót związanych z budową sieci kanalizacyjnej należy stosować się do wymogów dotyczących budowy i odbioru sieci na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

- Wytyczenie trasy przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych, granic parcel oraz linii zabudowy w oparciu o plan zagospodarowania terenu.
- Prace w istniejących drogach należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez Użytkownika.
- Po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać geodezyjnego pomiaru powykonawczego sieci kanalizacyjnej
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Opis uwzględnia standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego zamierzenia.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych równoważnych o tożsamy lub nie niższych parametrach po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Inwestora.
- Zwraca się uwagę, że głębokość posadowienia uzbrojenia jest podawana zawsze orientacyjnie i należy liczyć się z tym, że w rzeczywistości wystąpią odstępstwa od podanych lokalizacji i głębokości i nie mogą być one podstawą zbliżeń i prowadzenia robót ziemnych bez nadzoru. W celu namierzenia rzeczywistych średnic i rzędnych należy wykonać przekopy kontrolne przed przystąpieniem do robót. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia pod względem sytuacyjno-wysokościowym.
- Na trasach projektowanych przewodów może występować nie zinwentaryzowane uzbrojenie.
- Ewentualne kolizje należy bezwarunkowo zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

rys. 1. Orientacja

rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1: 500