



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 32/2025

Zapytanie ofertowe

I. Oznaczenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, adres: ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, telefon: 32 215 43 40

II. Nazwa zamówienia

Prosimy o przesłanie oferty cenowej na: „**Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)**” dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach (zwanego dalej Regulaminem), dostępnego na stronie Zamawiającego www.pim-czdz.pl, z którym Wykonawca obowiązany jest się zapoznać.

IV. Nazwy i Kody CPV Robót Budowlanych Objętych Przedmiotem Zamówienia:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków
- 45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków
- 45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 71355000-1 Usługi pomiarowe
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.

V. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy Oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach w części osadowej. Przedmiot zamówienia realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

1. właściwe, zgodne z zasadami projektowania oraz najlepszą wiedzą techniczną i inżynierską wykonanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzić będą:
 - bilans energetyczny części osadowej oczyszczalni ścieków,
 - projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany z opracowaniami towarzyszącymi w zakresie niezbędnym do pozyskania dla Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnego z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wszystkimi przepisami powiązanymi wynikającymi z tej ustawy,
 - branżowe projekty techniczne w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiającących po ich zakończeniu uzyskanie bezpiecznej i niezawodnej pracy instalacji technologicznej do przeróbki osadów ściekowych,
2. właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie Inwestycji, jaką jest modernizacja oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach (rozbudowa o nowe obiekty) wraz z wykonaniem lub przebudową niezbędnych obiektów oraz infrastrukturą techniczną, niezbędną do jej funkcjonowania zgodnie z założeniami niniejszego opracowania,
3. próby hydrauliczne, uruchomienie, rozruch mechaniczny, hydrauliczny oraz technologiczny instalacji stanowiących przedmiot zamówienia,
4. przeprowadzenie szkoleń załogi oczyszczalni ścieków w niezbędnym zakresie do obsługi obiektu wraz z przekazaniem instrukcji obsługi obiektów objętych inwestycją oraz aktualizacją instrukcji eksploatacji oczyszczalni w zakresie obiektów objętych inwestycją,
5. uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej właściwej ze względu na lokalizację obiektu
6. na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wykonawca upoważniony przez Zamawiającego poinformuje wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

W ujęciu ogólnym zakres robót budowlanych obejmuje:

1. **budowę nowej Wydzielonej Komory Fermentacji:**
 - wybudowanie nowej wydzielonej komory fermentacji,
 - komora wyposażona w: układ rurociągów zasilających i odbierających osad, przelew awaryjny, rurociąg biogazu, mieszałdo z rurą centralną, armaturę, instalację dozowania chemii procesowej, aparaturę kontrolno-pomiarową do monitorowania i sterowania procesem,
 - dostawę i montaż instalacji elektrycznych i AKPiA (w tym szafy zasilające – sterowniczej),
 - wykonanie pomostów, barier ochronnych,
 - dostawę i montaż masztów ochronnych,
2. **budowę nowego budynku technicznego/maszynowni:**
 - wybudowanie nowej maszynowni dla nowej komory fermentacyjnej (WKF) w której przewiduje się wydzielenie takich pomieszczeń jak:
 - maszynownia dla nowego WKFu,
 - wymiennikownia dla nowego WKFu,
 - rozdzielnie elektryczne,
 - dostawę i montaż wyposażenia technologicznego obiektu: pompy cyrkulacji, wymiennik ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą, orurowanie z armaturą odcinającą - zabezpieczającą, aparatury kontrolno-pomiarowej do monitorowania i sterowania procesem, zabudowę instalacji do dozowania chemii procesowej
 - dostawa i montaż instalacji elektrycznych i AKPiA (w tym szafy zasilające – sterowniczej),
 - wyposażenie obiektu w ogrzewanie z sieci CO, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz wodociągową, technologiczną i podłączenie do kanalizacji,

3. **budowę nowego ogrzewanego zbiornika osadów dwożonych:**
 - wybudowanie nowego dwukomorowego zbiornika,
 - wyposażenie zbiornika w instalację załadowniczą z pojazdów, wyposażona w zasuwę z napędem,
 - dostawa i montaż wyposażenie technologicznego: niezbędne orurowanie, mieszałka oraz aparatura kontrolno-pomiarowa,
 - dostawa i montaż instalacji elektrycznych i AKPiA (w tym szafy zasilające – sterowniczej),
 - wykonanie hermetyzacji zbiornika i skierowanie powietrza złowionego do nowego biofiltra
 - wykonanie instalacji do ogrzewania osadów w zbiorniku z sieci CO
4. **budowę pomieszczenia pasteryzacji**
 - wybudowanie nowego budynku pompowni odpadów dwożonych; dostawa i montaż wyposażenia technologicznego: niezbędnego orurowania, maceratorów, pomp odpadów dwożonych, armatury odcinającej zabezpieczającej oraz aparaturę kontrolno-pomiarową;
 - dostawa i montaż instalacji elektrycznych i AKPiA (w tym szafy zasilające-sterowniczej);
 - wyposażenie obiektu w ogrzewanie z sieci CO, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz wodę wodociągową, technologiczną i podłączenie do kanalizacji;
 - ujęcie i skierowanie powietrza złowionego do nowego biofiltra
5. **zabudowę nowego Biofiltra B04**
 - wykonanie fundamentu pod nowy biofiltr,
 - dostawę i montaż nowego biofiltra wraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - wykonanie połączeń międzyobiektowych,
 - dostawę i montaż instalacji elektrycznych i AKPiA (w tym szafy zasilające – sterowniczej),
6. **modyfikacje w istniejącym WKFi**
 - modyfikacja odpływu z starej komory WKFi umożliwiająca pracę równoległą i szeregową (dwukierunkową) z nową komorą WKFi
 - zapewnienie pracy szeregowej dwukierunkowej WKFiów poprzez zmianę obrotów pompy
 - dostawę i montaż niezbędnej aparatury kontrolno-pomiarowej
7. **rozbudowę istniejącej maszynowni WKFi**
 - dostawę i montaż nowej armatury wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami kontrolno-pomiarowymi
8. **rozbudowę zbiornika osadów dwożonych i pompowni**
 - dostawę i montaż nowej armatury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
9. **modernizacja istniejącego zbiornika osadów zagęszczonych i dwożonych z pompownią wraz z montażem niezbędnego wyposażenia**
10. **rozbudowa odsiarczalni biogazu:**
 - doposażenie o kolejny układ odsiarczalni wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - wykonanie fundamentu pod nowy układ odsiarczalni,
 - przed wlotem biogazu na odsiarczalniki należy zainstalować wymiennik ciepła woda/biogaz do podgrzewania biogazu do odsiarczalników istniejących i projektowanych lub zastosować grzałki elektryczne
11. **węzeł tłoczny biogazu**
12. **studnie kondensatu, nowe odcinki sieci biogazu.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 6** (PFU) do niniejszego Zapytania ofertowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w § 23 ust. 1 i 2 Regulaminu. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. zapisami Regulaminu;
 - 1.2 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 1.3 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: **2 000 000,00 PLN (dwa miliony złotych).**

Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2) oraz:

- informację banku potwierdzającą możliwość udzielenia Wykonawcy niezbędnych środków dla potrzeb finansowania budowy w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem (par. 27 ust. 3 pkt 3 Regulaminu),
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert (§ 27 ust. 3 pkt 5 Regulaminu)

2) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia:

- a) w okresie **ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie (rozpoczęcie i zakończenie) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ lub wykonali należycie (rozpoczęcie i zakończenie) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w której skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³. Zamawiający dopuszcza również dla potwierdzenia spełnienia zdolności technicznej przedstawienia co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ i co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w której skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³.

Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenia i dokumenty wskazane w: pkt 2. ppkt 3), 4);

- b) dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skierował do jego realizacji osobę, która będzie pełnić funkcję **KIEROWNIKA BUDOWY**, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów,
- doświadczenie na co najmniej dwóch zadaniach polegających na należytych wykonaniu (rozpoczęcie i zakończenie) budowy, przebudowy lub modernizacji instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ lub co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w których skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³, w okresie **ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; Zamawiający dopuszcza również dla potwierdzenia spełnienia zdolności zawodowej przedstawienia co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ i co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w której skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³,

Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenia i dokumenty wskazane w: pkt 2. ppkt 3), 5), 6);

- c) dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skierował do jego realizacji osobę, która będzie pełnić funkcję **KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH**, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów,
- doświadczenie na co najmniej dwóch zadaniach polegających na należytych wykonaniu (rozpoczęcie i zakończenie) budowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków w okresie **ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenia i dokumenty wskazane w: pkt 2. ppkt 3), 5), 7);

- d) dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skierował do jego realizacji osobę, która będzie pełnić funkcję **KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów,
- doświadczenie na co najmniej dwóch zadaniach polegających na należytych wykonaniu (rozpoczęcie i zakończenie) budowy, przebudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków w okresie **ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenia i dokumenty wskazane w: pkt 2. ppkt 3), 5), 8);

e) dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skierował do jego realizacji osobę, która będzie pełnić funkcję **GŁÓWNEGO PROJEKTANTA**, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów **lub** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów,
- **co najmniej 10-cio letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu**, w tym jako autor lub współautor dwóch opracowań projektowych dla instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ lub dwóch opracowań projektowych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w której skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³. Zamawiający dopuszcza również dla potwierdzenia spełnienia zdolności technicznej przedstawienia co najmniej jednego opracowania projektowego polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do fermentacji osadów ściekowych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub modernizację co najmniej wydzielonej komory fermentacyjnej (zamkniętej) o objętości min. 2000 m³ i co najmniej jednego opracowania projektowego polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji do wytwarzania i przeróbki biogazu, w której skład wchodził zamknięty zbiornik fermentacyjny o objętości min. 2000 m³.

Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenia i dokumenty wskazane w: pkt 2. ppkt 3), 5), 9);

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 i 2 Regulaminu (**załącznik nr 3**),
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**załącznik nr 3**),
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**),
- 4) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (**załącznik nr 7**),
- 5) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami projektowymi i budowlanymi (KIEROWNIKA BUDOWY, KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH, KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, GŁÓWNEGO PROJEKTANTA) wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykaz osób należy złożyć zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** wraz z kopią posiadanych przez osoby, które zostaną skierowane do pełnienia funkcji KIEROWNIKA BUDOWY, KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH, KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, GŁÓWNEGO PROJEKTANTA uprawnień budowlanych oraz aktualnych na dzień składania ofert zaświadczeń o przynależności do właściwej izby inżynierów,
- 6) oświadczenie Kierownika Budowy (**załącznik nr 9**),
- 7) oświadczenie Kierownika Robót Sanitarnych (**załącznik nr 10**),
- 8) oświadczenie Kierownika Robót Elektrycznych (**załącznik nr 11**),
- 9) oświadczenie Głównego Projektanta (**załącznik nr 12**).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku złożenia oferty w postaci skanu, dopuszcza się złożenie tego pełnomocnictwa również w tej postaci. Pełnomocnictwo to może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej).
8. Zapisy niniejszego Zapytania ofertowego, dotyczące Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Potwierdzają one spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym zostaną spełnione wyłącznie jeżeli chociaż jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek określony powyżej.
11. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie § 23 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz 7-9 lub ust. 2 Regulaminu może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.
12. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 2. ppkt 1,2,3, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VII. Istotne postanowienia warunków umowy

Istotne warunki umowy zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).
2. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną wyrażoną w złotych (w wysokości netto oraz brutto, tj. z podatkiem VAT).
3. Podana w ofercie cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zasady oceny kryterium Najniższa Cena (C). Porównywaną ceną będzie cena brutto.
W przypadku kryterium Najniższa Cena oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Najniższa Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty badanej "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Najniższa Cena".

5. Zgodnie z treścią § 12 ust. 4 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w PIM Sp. o.o. w Czechowicach-Dziedzicach Zamawiający może prowadzić z Wykonawcą *negocjacje dotyczące złożonej oferty*.
6. Cena ryczałtowa wskazana w ofercie musi odpowiadać wartości ustalonej w Wykazie Cen dla pozycji „RAZEM WARTOŚĆ NETTO [Zł]”. Każda pozycja wymieniona w Wykazie Cen musi być wyceniona oddzielnie, przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w Wykazie. Krótkie opisy pozycji przedstawione w Wykazie Cen są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie anulują ani nie modyfikują szczegółowych opisów zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykaz Cen należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami zamówienia.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna bieg od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego.

XI. Wadium

1. Informacje ogólne.
Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający ustala kwotę wadium w wysokości **150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu - płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872
z dopiskiem: „**Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)**”.,
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wniesienia go w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem jego zapłaty, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z jego winy.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) którego oferta została odrzucona,
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Zamawiający dokonuje zwrotu dokumentu udzielenia wadium w innej formie niż pieniężna złożonego w danym postępowaniu, jedynie na wniosek Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, o ile umowa ta przewidywała oprocentowanie tego rachunku, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8% ceny ofertowej brutto** dla całego zamówienia łącznie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed dniem podpisania umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872** z dopiskiem: „**Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)**”. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 3) W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalnie i nieprzenośnie, płatne na pierwsze żądanie, a także wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Forma, termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy doręczyć do Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2 (tel.: 32 215 43 40) lub w postaci skanu na adres e-mail: zp@pim.czechowice-dziedzice.pl do dnia **12.01.2026 r.** wpisując w temacie: **oferta cenowa na „Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)”**.
2. W celu przygotowania oferty Zamawiający zaleca skorzystanie z „**Formularza Oferty**”, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Oferta musi zawierać zobowiązanie do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

XIV. Termin realizacji umowy

36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w tym:

- 1) sporządzenie bilansu energetycznego części osadowej oczyszczalni ścieków, jako elementu dokumentacji projektowej - w terminie nie później niż 3 miesiące od zawarcia Umowy,
- 2) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów branżowych technicznych dla obiektów przebudowywanych oraz modernizowanych, uzyskanie dla nich wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym ostatecznej decyzji organu o pozwoleniu na budowę – w terminie nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (pozwolenie na budowę musi obejmować pełen zakres prac niezbędnych do zakończenia zadania objętego Przedmiotem Umowy),
- 3) wykonanie robót budowlanych i montażowych – w terminie nie później niż 33 miesiące od dnia zawarcia Umowy, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, rozruchu obiektów i urządzeń objętych Przedmiotem Umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji organu o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie nie później niż 36 miesięcy od zawarcia Umowy.

XV. Unieważnienie postępowania

Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

XVI. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnych miejsc, gdzie będzie realizowana inwestycja w dniach **18.11.2025r. oraz 09.12.2025r. o godz.10.00** na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Czysta 5.

- 2) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
- 3) Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez Przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji postępowania, stanu przyszłego.

XVII. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu

- w sprawie procedury zamówień publicznych:

Iwona Gorel tel. (32) 215 43 40 wew.129, e-mail: i.gorel@pim.czechowice-dziedzice.pl

- w sprawach technicznych:

Marcin Słomian tel. 663 189 001, e-mail: m.slomian@pim.czechowice-dziedzice.pl

Aleksandra Chomczyńska tel. (32) 215 43 40 w.294, e-mail: a.chomczynska@pim.czechowice-dziedzice.pl

Z poważaniem,

PRZEDSIĘBIORCA
DŁ. TECHNICZNYCH
PROKURENT

mgr inż. Bogdan Jagosz

SPESJALISTA
DŁ. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

mgr Iwona Gorel

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Zarządy

mgr inż. Piotr Herczek

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
4. Projekt umowy
5. Klauzula RODO
6. Opis Przedmiotu Zamówienia (PFU)
7. Wzór wykazu wykonanych robót
8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
9. Oświadczenie Kierownika Budowy
10. Oświadczenie Kierownika Robót Sanitarnych
11. Oświadczenie Kierownika Robót Elektrycznych
12. Oświadczenie Głównego Projektanta
13. Wykaz cen

