



Czechowice-Dziedzice, dn. 11.12.2025r.

Numer referencyjny: 36/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.:

„Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie”

Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 05.12.2025r.

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową i że ewentualne braki w dokumentacji w żaden sposób nie będą obciążały Wykonawcy robót.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową dla przedmiotu zamówienia, która była w jego posiadaniu.

Równocześnie przypominamy, że zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: „Całość planowanego do realizacji przedsięwzięcia w ramach zamówienia pn. „Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie” należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Umową, obejmujących realizację planowanego zadania, stanowiącymi integralną całość, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z przedmiotowych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji dotyczącej zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie wykonywane prace budowlano-montażowe i dostarczane urządzenia będą zgodne z zapisami Umowy, OPZ, normami i obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową. Wszelkie roboty ujęte w Specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy, nawet, jeśli w niniejszym opracowaniu nie zostały przywołane.”

2. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że podczas prac eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że eksploatacja oraz koszt eksploatacji oczyszczalni podczas realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia pozostają po stronie Zamawiającego.

Równocześnie przypominamy, że zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: „Przewidywane do wykonania prace budowlane i montażyowe wykonywane będą na terenie czynnej oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia prac budowlanych zapewniał ciągłe utrzymanie ruchu na obiekcie oczyszczalni ścieków i niezakłócony proces oczyszczania ścieków. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt/koncepcję utrzymania oczyszczalni ścieków w ruchu w czasie realizacji prac budowlanych.”



3. Pytanie:

Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy teren pod zaplecze budowy na terenie oczyszczalni, dostęp do energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, zamówienie (oprócz robót podstawowych) obejmuje również m.in. organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (woda, prąd, itp.) wraz z odbiorem odpadów.

Równocześnie, zgodnie z zapisami projektu umowy (§12, ust. 3, pkt. 6) do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu oraz (§12, ust. 4) „Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.”

4. Pytanie:

Zgodnie z treścią OPZ wskazano, że „Nie wyklucza się, że w terenie Wykonawca może natrafić na uzbrojenie niezainwentaryzowane na mapach. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia”. Mając na uwadze, że ewentualne kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem są zdarzeniami trudnymi do przewidzenia i skalkulowania na etapie ofertowania, prosimy o zmianę zapisu OPZ i potwierdzenie, że w przypadku faktycznego ujawnienia takiego uzbrojenia prace związane z jego zabezpieczeniem, przebudową lub dostosowaniem będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe i wyceniane odrębnie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia.

5. Pytanie:

Zgodnie z zapisem STWiORB p. 7.1 lit. d) „Obmiar wykonanych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie”, natomiast w projekcie umowy §8 ust.1 podano „Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania robót”.

W związku z powyższymi rozbieżnościami Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację projektu umowy i umożliwienie Wykonawcy miesięcznego fakturowania.

Wykonawca proponuje dopuszczenie częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane w przejściowych okresach rozliczeniowych, do poziomu maksymalnie 90% zaawansowania prac. Jednocześnie podkreślamy, że takie rozwiązanie umożliwi Zamawiającemu bieżącą i bardziej precyzyjną kontrolę postępu oraz jakości wykonywanych robót, a Wykonawcy zapewni płynność finansową.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia. Płatność będzie dokonywana zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w projekcie umowy §8 ust.1. Zgodnie z przywołanym w pytaniu zapisem STWiORB (STWiORB dla branży konstrukcyjnej) „Obmiar wykonanych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy **lub w innym czasie określonym w umowie**”, co nie stoi w sprzeczności z zapisami zawartymi m.in. we wzorze umowy.

6. Pytanie:

Jaki system wizualizacji pracuje obecnie na Oczyszczalni Ścieków? Prosimy o podanie nazwy oprogramowania, typu licencji, ilości wolnych zmiennych możliwych do zdefiniowania?



Odpowiedź:

Na obiekcie oczyszczalni ścieków obecnie jest zainstalowane oprogramowanie SCADA AVEVA PLANT SCADA 2020. Posiadana przez Zamawiającego licencja jak i ilość zmiennych w systemie SCADA jest wystarczająca dla realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

7. Pytanie:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy, na potrzeby realizacji zadania, kody dostępu, hasła, źródła oprogramowania, dokumentację istniejącego systemu wizualizacji?

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzieli w terminie późniejszym.

8. Pytanie:

Czy Zamawiający pokryje koszty związane z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni, w tym ewentualne przepompowania/opróżniania zbiornika/czyszczenie zbiornika itd.?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy (§12, ust. 4) „Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.” Równocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: „Przewidywane do wykonania prace budowlane i montażowe wykonywane będą na terenie czynnej oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia prac budowlanych zapewniał ciągłe utrzymanie ruchu na obiekcie oczyszczalni ścieków i niezakłócony proces oczyszczania ścieków. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt/koncepcję utrzymania oczyszczalni ścieków w ruchu w czasie realizacji prac budowlanych.”

9. Pytanie:

Czy na czas robót zbiornik wód deszczowych będzie całkowicie pusty?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), zamówienie (oprócz robót podstawowych) obejmuje również m.in. 1) obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przy zachowaniu przez Wykonawcę obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych terminach prowadzenia prac, Zamawiający deklaruje jednorazowe opróżnienie zbiornika przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji robót.

Równocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: „Przewidywane do wykonania prace budowlane i montażowe wykonywane będą na terenie czynnej oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia prac budowlanych zapewniał ciągłe utrzymanie ruchu na obiekcie oczyszczalni ścieków i niezakłócony proces oczyszczania ścieków. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt/koncepcję utrzymania oczyszczalni ścieków w ruchu w czasie realizacji prac budowlanych.”

10. Pytanie:

Czy wymagane jest dodatkowe wykonanie by-pasu / pompowania dla odcięcia dopływu wód deszczowych do zbiornika na czas prowadzenia robót? Jeżeli tak, to czy Wykonawca ma uwzględnić te prace w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: „Przewidywane do wykonania prace budowlane i montażowe wykonywane będą na terenie czynnej oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia prac budowlanych zapewniał ciągłe utrzymanie ruchu na obiekcie



oczyszczalni ścieków i niezakłócony proces oczyszczania ścieków. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt/koncepcję utrzymania oczyszczalni ścieków w ruchu w czasie realizacji prac budowlanych.”

Równocześnie zgodnie z zapisami projektu umowy (§12, ust. 4) „Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.”

11. Pytanie:

Prosimy o wskazanie miejsca montażu przetwornika przepływomierza.

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje lokalizację przetwornika w bezpośrednim sąsiedztwie komory pomiarowej (np. na pokrywie komory pomiarowej) przy zachowaniu wymogu zabezpieczenia przetwornika przed działaniem czynników atmosferycznych (np. poprzez umieszczenie go w szafce pomiarowej). Zamawiający dopuszcza również, aby kompletny przepływomierz z przetwornikiem został umieszczony w komorze pomiarowej.

12. Pytanie:

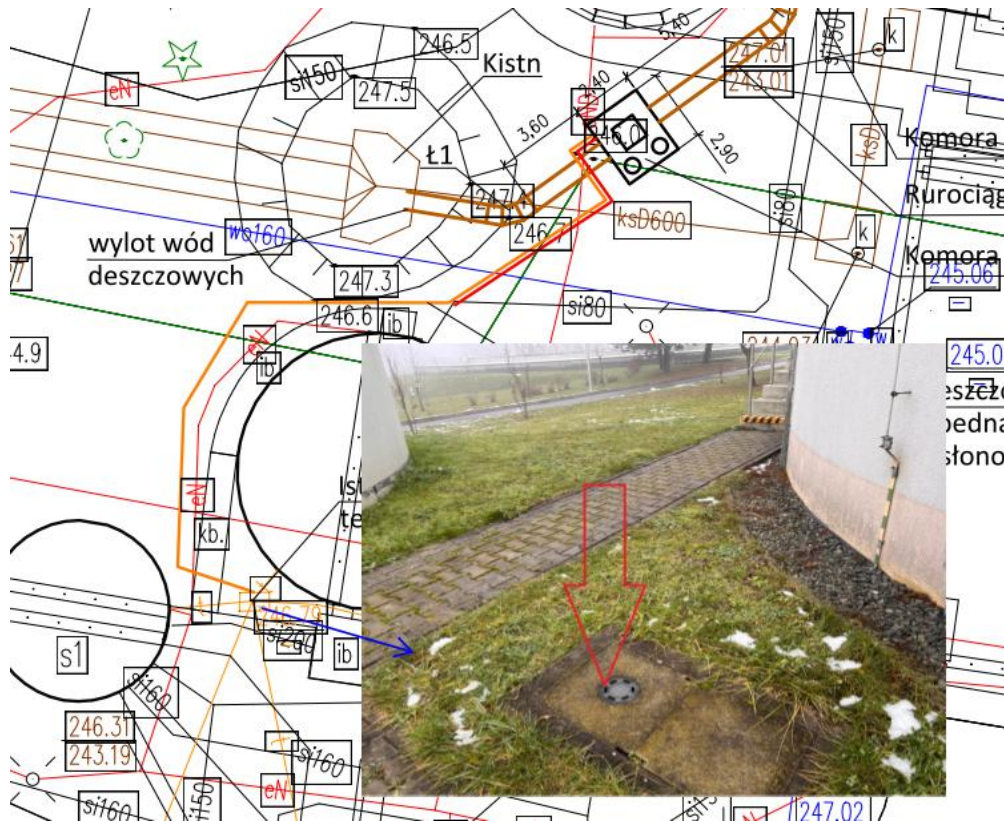
Czy koryto/kanal żelbetowy od zbiornika do komory ma być „otwarty” czy „zamknięty” Jeżeli zamknięty, to prosimy o podanie w jaki sposób ma on zostać przykryty.

Odpowiedź:

Przewidziane do wykonania żelbetowe koryto odprowadzające wody ze zbiornika do komory rewizyjnej (oznaczona na rysunku profilu symbolem K1) przewidziane jest jako koryto otwarte (bez przykrycia).

13. Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisem PT a PZT (części sanitarnej). Wg opisu: „Przepływomierz zamontowany na rurociągu w komorze pomiarowej, należy zasilić napięciem 230VAC oraz wyprowadzić sygnały pomiarowe analogowe i cyfrowe. W tym celu projektuje się linię kablową o długości ok. 130m pomiędzy komorą pomiarową, a szafami obiektowymi RS21 znajdującą się w budynku technicznym (Obiekt 21). Wg PZT trasa kablowa (teletechnika) zakłada przełączenie w istniejącej studzienie teletechnicznej).



W związku z powyższym prosimy o:

- a) Potwierdzenie, że instalacja teletechniczna ma zostać wykonana od studzienki (wg powyższego wskazania) a nie z szafki obiektu 21
- b) Wskazanie na PZT skąd ma zostać doprowadzone zasilanie do przepływowomierza,
- c) Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie ponowną weryfikację długości kabli zasilających. Projekt podaje długość 130m

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzieli w terminie późniejszym.

14. Pytanie:

Czy przepływomierz powinien zawierać port komunikacyjny z protokołem MODBUS RTU w celu odczytu przepływu sumarycznego? Jednocześnie prosimy o wskazanie rodzaju portu komunikacyjnego.

Odpowiedź:

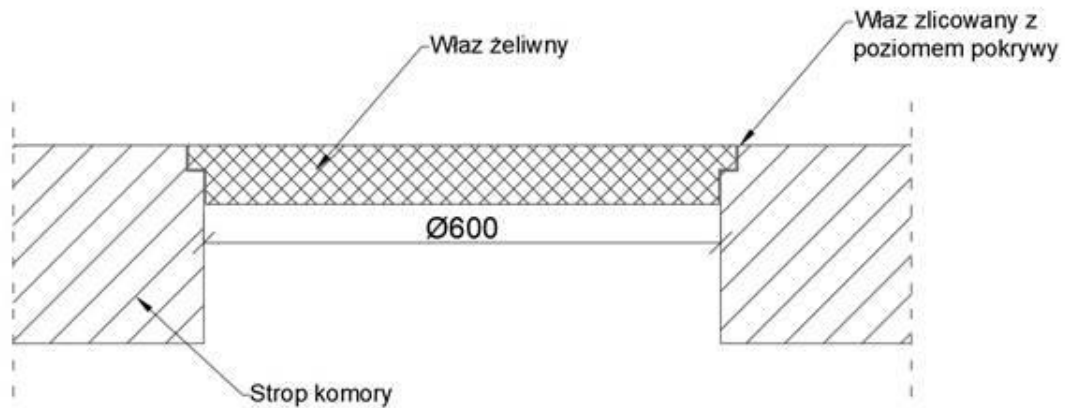
Zamawiający przewidział realizację odczytu przepływu sumarycznego poprzez wyjście impulsowe sumatora. Zamawiający dopuszcza dodatkowe wyposażenie przepływomierza w port komunikacyjny MODBUS RTU.

15. Pytanie:

Zgodnie z PT Komora rewizyjna w płycie stropowej przewidziano właz rewizyjny $\varnothing$ 600 mm, wykonany z klap rewizyjnych systemowych, kotwionych do żelbetu. Czy chodzi właz żeliwny fi 600, czy właz z klap rewizyjnych 600x600?

Odpowiedź:

Należy zabudować właz żeliwny, okrągły klasy min. A15. Preferowana forma montażu włazu bez korpusu wg. poniższego rysunku.



16. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuści systemowe przejścia szczelne przez przegrody dla projektowanych rur fi 710 alternatywnie do zaprojektowanych łańuchów uszczelniających?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza możliwości stosowania systemowych przejść szczelnych przez przegrody dla projektowanych rur $\varnothing 710$. Zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ): „Realizacja robót w sposób odmienny od przedstawionego w OPZ, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wnioski o zgodę na wprowadzenie zmian winny być przedkładane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem pozwalającym na weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę odstępstw, a także realizację prac w sposób niekolidujący z terminami realizacji zamówienia wynikającymi z zapisów Umowy. Wszelkie wnioskowane zmiany do zatwierdzonej dokumentacji projektowej wprowadzane będą Kartami nadzoru autorskiego (KNA), której wzór stanowi załącznik nr 4 do OPZ. Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy czas na weryfikację przedłożonych przez Wykonawcę wniosków o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej.”

17. Pytanie:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie zapisów Umowy – paragraf 10 ust. 1 i następne w związku z pkt 14 Formularza Oferty- **czy w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym zakresu planowanego zlecenia prac podwykonawcom, jak też nie wskaże nazw podwykonawców, będzie miał prawo, na etapie realizacji zamówienia, do podzlecenia prac podwykonawcom, na podstawie paragrafu 10 ust.2 i następne Umowy?**

Ani oferta ani treść Umowy nie wiążą braku wskazania na etapie oferty zakresu planowanych prac dla podwykonawców z brakiem możliwości powierzenia takich prac na etapie późniejszym. Sytuacja taka byłaby zresztą niekorzystna. Wykonawca powinien bowiem mieć możliwość, w dowolnym czasie, (np. z uwagi na specyfikę czy trudności w trakcie realizacji prac albo późniejszej dostępności korzystnej współpracy z podwykonawcą), zlecić prace podwykonawcom. W opinii Wykonawcy na możliwość powierzenia prac podwykonawcom w późniejszym terminie, mimo niewskazania takich zakresów w formularzu ofertowym, wskazują zapisy Umowy Paragraf 10 ust. 2 i następne, gdy ust. 1 – w sytuacji niewskazania w ofercie podwykonawców i ich zakresów zostanie wykreślony. Istotnym jest także brzmienie Art. 462 Ustawy Prawo zamówień publicznych, który umożliwia wykonawcom zlecanie prac podwykonawcom, nie wprowadzając żadnych ograniczeń- „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.”



Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcom robót budowlanych w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, mimo ich niewskazania w formularzu ofertowym.