



Czechowice-Dziedzice, dn. 15.12.2025r.

Numer referencyjny: 36/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.:

„Likwidacja skutków powodzi na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – zbiornik wód deszczowych - naprawa i modernizacja: podniesienie ścian zbiornika, modernizacja odpływu, opomiarowanie”

Odpowiedzi na pytania nr 7 i 13 Oferenta z dnia 05.12.2025r.

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową i że ewentualne braki w dokumentacji w żaden sposób nie będą obciążały Wykonawcy robót.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

2. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że podczas prac eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

3. Pytanie:

Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy teren pod zaplecze budowy na terenie oczyszczalni, dostęp do energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

4. Pytanie:

Zgodnie z treścią OPZ wskazano, że „Nie wyklucza się, że w terenie Wykonawca może natrafić na uzbrojenie niezinwentaryzowane na mapach. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia”. Mając na uwadze, że ewentualne kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem są zdarzeniami trudnymi do przewidzenia i skalkulowania na etapie ofertowania, prosimy o zmianę zapisu OPZ i potwierdzenie, że w przypadku faktycznego ujawnienia takiego uzbrojenia prace związane z jego zabezpieczeniem, przebudową lub dostosowaniem będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe i wyceniane odrębnie.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

5. Pytanie:

Zgodnie z zapisem STWiORB p. 7.1 lit. d) „Obmiar wykonanych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie”, natomiast w projekcie umowy §8 ust.1 podano „Strony postanawiają, że



rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania robót”.

W związku z powyższymi rozbieżnościami Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację projektu umowy i umożliwienie Wykonawcy miesięcznego fakturowania.

Wykonawca proponuje dopuszczenie częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane w przejściowych okresach rozliczeniowych, do poziomu maksymalnie 90% zaawansowania prac. Jednocześnie podkreślamy, że takie rozwiązanie umożliwi Zamawiającemu bieżącą i bardziej precyzyjną kontrolę postępu oraz jakości wykonywanych robót, a Wykonawcy zapewni płynność finansową.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

6. Pytanie:

Jaki system wizualizacji pracuje obecnie na Oczyszczalni Ścieków? Prosimy o podanie nazwy oprogramowania, typu licencji, ilości wolnych zmiennych możliwych do zdefiniowania?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

7. Pytanie:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy, na potrzeby realizacji zadania, kody dostępu, hasła, źródła oprogramowania, dokumentację istniejącego systemu wizualizacji?

Odpowiedź:

Wszelkie prace prowadzone w systemie SCADA winny odbywać się pod **w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem** dostawcy usług serwisowych SCADA oraz przedstawicieli Zamawiającego. Dla oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach dostawcą usług serwisowych jest firma TECO Energy Sp. z o.o. (ul. Klimczaka 6A, 02-797 Warszawa; kontakt: biuro@tecoenergy.pl, tel. 783-441-666).

8. Pytanie:

Czy Zamawiający pokryje koszty związane z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni, w tym ewentualne przepompowania/opróżniania zbiornika/czyszczenie zbiornika itd.?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

9. Pytanie:

Czy na czas robót zbiornik wód deszczowych będzie całkowicie pusty?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

10. Pytanie:

Czy wymagane jest dodatkowe wykonanie by-pasu / pompowania dla odcięcia dopływu wód deszczowych do zbiornika na czas prowadzenia robót? Jeżeli tak, to czy Wykonawca ma uwzględnić te prace w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.



11. Pytanie:

Prosimy o wskazanie miejsca montażu przetwornika przepływomierza.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

12. Pytanie:

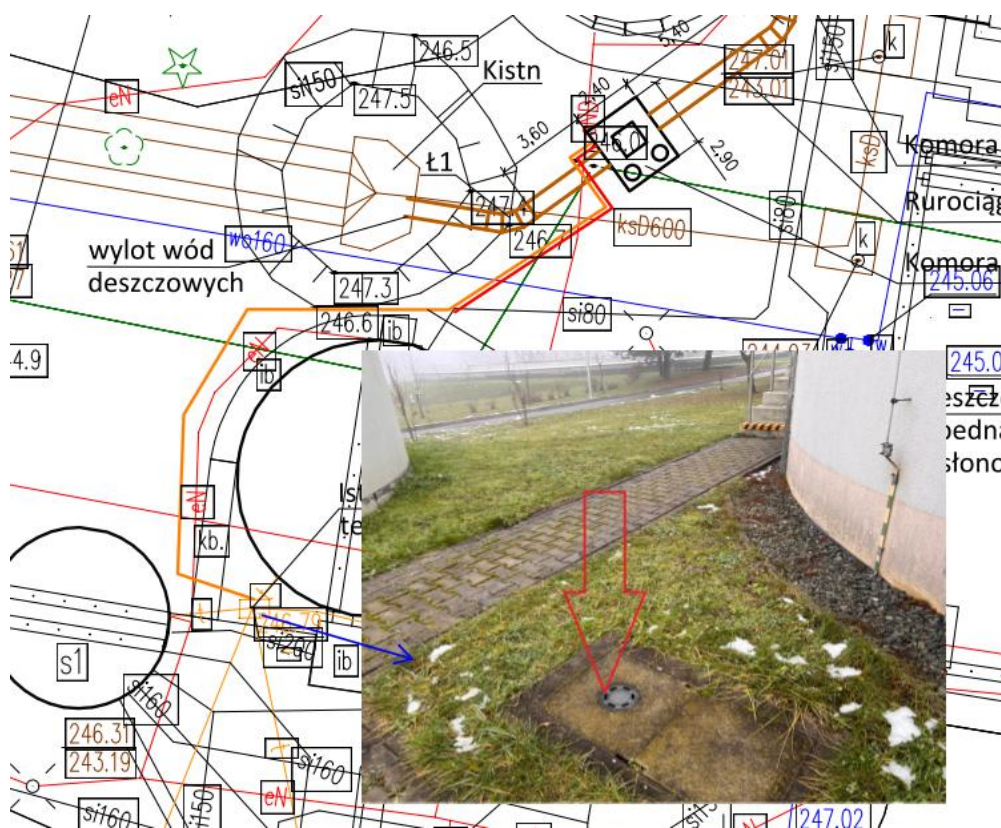
Czy koryto/kanal żelbetowy od zbiornika do komory ma być „otwarty” czy „zamknięty” Jeżeli zamknięty, to prosimy o podanie w jaki sposób ma on zostać przykryty.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

13. Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisem PT a PZT (części sanitarnej). Wg opisu: „Przepływomierz zamontowany na rurociągu w komorze pomiarowej, należy zasilić napięciem 230VAC oraz wyprowadzić sygnały pomiarowe analogowe i cyfrowe. W tym celu projektuje się linię kablową o długości ok. 130m pomiędzy komorą pomiarową, a szafami obiektowymi RS21 znajdującą się w budynku technicznym (Obiekt 21). Wg PZT trasa kablowa (teletechnika) zakłada przetłoczenie w istniejącej studzience teletechnicznej).



W związku z powyższym prosimy o:

- Potwierdzenie, że instalacja teletechniczna ma zostać wykonana od studzienki (wg powyższego wskazania) a nie z szafki obiektu 21
- Wskazanie na PZT skąd ma zostać doprowadzone zasilanie do przepływomierza,
- Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie ponowną weryfikację długości kabli zasilających-sterujących. Projekt podaje długość 130m

Odpowiedź:



W celu doprowadzenia kabla zasilającego oraz sygnałowego dla przepływowomierza do rozdzielni zlokalizowanej w budynku technicznym (ob.26), Wykonawca (zgodnie z dokumentacją projektową) wykona odcinek linii kablowej w rurze osłonowej (wspólnej dla kabla zasilającego i sygnałowego) do istniejącej studzienki teletechnicznej, której lokalizację przedstawiono na rysunku nr 2 w Projekcie technicznym (PT) – długość około 31 m. Następnie poprzez istniejące przepusty kablowe, Wykonawca przeprowadzi kable do studzienki teletechnicznej zlokalizowanej w sąsiedztwie budynku technicznego, której lokalizację przedstawiono na rysunku nr 2a w PT – długość około 35 m. W celu wprowadzenia kabli do budynku technicznego, Wykonawca wykona nowy przepust kablowy z istniejącej studzienki teletechnicznej do budynku technicznego – długość około 4 m. Kable zostaną wprowadzone do budynku poprzez istniejące przejście kablowe (Zamawiający dopuszcza wykonanie nowego, niezależnego przejścia kablowego przez fundament budynku). Wewnątrz budynku kable poprowadzić do rozdzielni po istniejących trasach kablowych – długość około 60 m. Po wykonaniu rowów pod kable, naruszony teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego – zgodnie z dokumentacją projektową nowa trasa kablowa prowadzona będzie głównie w terenie zielonym, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa fermentera i budynku technicznego, gdzie teren utwardzono betonową kostką brukową gr. 8 cm (długość nowej trasy kablowej pod kostką brukową – około 6 m). Łączna długość linii kablowych – około 130 m (dla każdego z kabli: zasilającego i sygnałowego). Kabel przewidziany dla zasilania przepływowomierza winien być ekranowany (kabel zasilający 3G1,5 0,6/1kV ekranowany, opona – czarna PVC, wykonanie zewnętrzne).

Długości i ilości przywołane w Opisie przedmiotu zamówienia wynikają z opracowanej dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektowaną długością sieci, objętością nadbudowanego zbiornika lub długością koryta, a faktycznie wybudowanymi obiektami, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne materiałów i nazwy producentów winny być rozumiane jako definicje standardów, a nie konkretne rozwiązania mające zastosowanie w realizowanych przez Wykonawcę pracach. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia innych producentów o parametrach równoważnych lub wyższych niż przewidują zapisy niniejszej dokumentacji lub założenia Zamawiającego, a wszystkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Równocześnie Zamawiający uzupełnia zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Projekcie technicznym dla branży sanitarnej oraz instalacji elektrycznej i AKPiA.

14. Pytanie:

Czy przepływowomierz powinien zawierać port komunikacyjny z protokołem MODBUS RTU w celu odczytu przepływu sumarycznego? Jednocześnie prosimy o wskazanie rodzaju portu komunikacyjnego.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

15. Pytanie:

Zgodnie z PT Komora rewizyjna w *płyce stropowej przewidziano włącznik rewizyjny Ø 600 mm, wykonany z klap rewizyjnych systemowych, kotwionych do żelbetu*. Czy chodzi o włącznik żeliwny fi 600, czy włącznik z klap rewizyjnych 600x600?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

16. Pytanie:



Czy Zamawiający dopuści systemowe przejścia szczelne przez przegrody dla projektowanych rur fi 710 alternatywnie do zaprojektowanych łańuchów uszczelniających?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

17. Pytanie:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie zapisów Umowy – paragraf 10 ust. 1 i następne w związku z pkt 14 Formularza Oferty- **czy w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym zakresu planowanego zlecenia prac podwykonawcom, jak też nie wskaże nazw podwykonawców, będzie miał prawo, na etapie realizacji zamówienia, do podzlecenia prac podwykonawcom, na podstawie paragrafu 10 ust.2 i następne Umowy?**

Ani oferta ani treść Umowy nie wiążą braku wskazania na etapie oferty zakresu planowanych prac dla podwykonawców z brakiem możliwości powierzenia takich prac na etapie późniejszym. Sytuacja taka byłaby zresztą niekorzystna. Wykonawca powinien bowiem mieć możliwość, w dowolnym czasie , (np. z uwagi na specyfikę czy trudności w trakcie realizacji prac albo późniejszej dostępności korzystnej współpracy z podwykonawcą), zlecić prace podwykonawcom. W opinii Wykonawcy na możliwość powierzenia prac podwykonawcom w późniejszym terminie, mimo niewskazania takich zakresów w formularzu ofertowym, wskazują zapisy Umowy Paragraf 10 ust. 2 i następne, gdy ust. 1 – w sytuacji niewskazania w ofercie podwykonawców i ich zakresów zostanie wykreślony. Istotnym jest także brzmienie Art. 462 Ustawy Prawo zamówień publicznych, który umożliwia wykonawcom zlecanie prac podwykonawcom, nie wprowadzając żadnych ograniczeń- „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.”

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w dniu 11.12.2025r.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.