



Czechowice-Dzierżycze, dn. 19.12.2025r.

Numer referencyjny: 32/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżycach pn.:

„Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dzierżycach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)”.

Odpowiedź na pytanie Oferenta z dnia 11.12.2025r.

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącym obiekcie WKF należy tylko zamontować przepływomierz biogazu, natomiast pozostałe urządzenia pomiarowe zostają bez zmian.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) m.in:

„f) modyfikacje w istniejącym WKFie

- modyfikacja odpływu z starej komory WKF umożliwiającą pracę równoległą i szeregową (dwukierunkową) z nową komorą WKF
- zapewnienie pracy szeregowej dwukierunkowej WKFów poprzez zmianę obrotów pompy
- dostawę i montaż niezbędnej aparatury kontrolno-pomiarowej”

Równocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w PFU m.in: „Na liniach biogazu zabudować pomiary: produkcji biogazu w każdym WKF indywidualnie, zużycia w każdym agregacie indywidualnie, zużycia w kotłach, na pochodni.” oraz „Przepływomierze biogazu do zamontowania na rurociągu pionowym schodzącym z ujęcia biogazu do studni-łapacza zanieczyszczeń. Jednakowe przepływomierze do zainstalowania na nowoprojektowanym WKF-ie i na modernizowanym.”

2. Pytanie:

Prosimy o wskazanie ilości i średnicy zasuw podlegających wymianie w istniejącym obiekcie WKF.

Odpowiedź:

Ilości i średnice zasuw podlegających wymianie w istniejącym WKFie (ob.28) zależą będą od rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania winny umożliwiać osiągnięcie zakładanych warunków pracy oraz wymagań technologicznych oczyszczalni ścieków szczegółowo opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Dodatkowo m.in zgodnie z zapisami PFU: „Wykonawca przygotowuje dokumenty wystarczająco dokładnie, aby pozwoliły uzyskać wszystkie wymagane przepisami oraz kontraktem zatwierdzenia, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji oraz aby opisały eksploatację ukończonych robót. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one sporządzane.

Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Prawa autorskie będą przechodziły na rzecz Zamawiającego z chwilą przekazania utworu. Szczegółowe kwestie związane z prawami autorskimi zawarto w zapisach Umowy.”



3. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że pomosty w nowoprojektowanym obiekcie WKF należy wykonać ze stali czarnej ocynkowanej.

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązania techniczne dla montażu konstrukcji stalowych zawarto w Programie funkcjonalno-użytkowym – m.in. pkt. 7.8. Warunki wykonania i odbioru robót: montaż konstrukcji stalowych (WWiORB-07).

Równocześnie zgodnie z zapisami PFU:

„Pomosty i przekrycia:

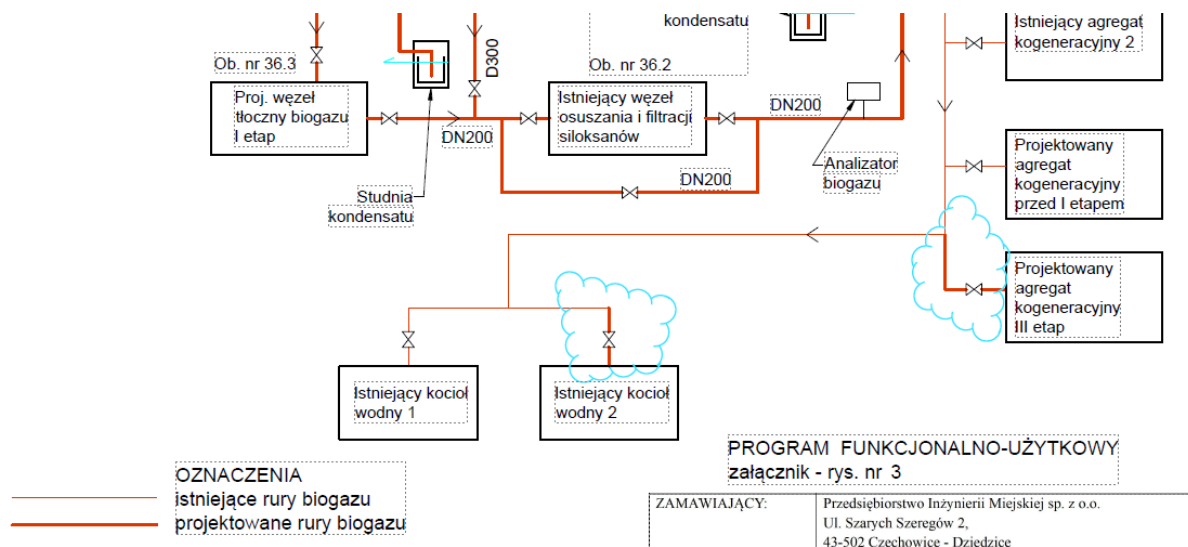
Zamawiający dopuszcza wykonanie stalowych pomostów z krat stalowych, o rozmiarach oczek około 30mm. Konstrukcje wsporcze pod schody stalowe winny być wykonane z materiałów nie powodujących korozji galwanicznej na styku konstrukcja nośna – stopnica schodów.

Przekrycia obiektów (np. otwory służące do montażu urządzeń w danym obiekcie) winny być wykonane jako pełne, aby zminimalizować możliwość dostawania się zanieczyszczeń oraz wód opadowych do wnętrza obiektów, a także aby zminimalizować uwalnianie się powietrza złowionego z obiektów. Zamawiający dopuszcza wykonywanie takich przekryć ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej (dobrej do stopnia agresywności środowiska panującego w konkretnej lokalizacji) lub z kompozytów z tworzyw sztucznych. Rozwiązania projektowe dotyczące przewidzianych do zastosowania materiałów winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.”

4. Pytanie:

W odniesieniu do Schematu instalacji biogazu, na którym oznaczono grubszą linią projektowane rurociągi biogazu prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- czy do projektowanego agregatu kogeneracyjnego III etap należy wykonać zaznaczony odcinek rurociągu biogazu?
- czy do istniejącego kotła wodnego 2 należy wykonać zaznaczony odcinek rurociągu biogazu?
- prosimy o potwierdzenie, że oprócz wykonania nowych rurociągów biogazu z ob. 28.1 należy też wymienić istniejące rurociągi biogazu na DN200/300
- czy istniejący WKF ma swoją studnię-łapacz zanieczyszczeń, czy trzeba jednak przewidzieć dostawę dwóch nowych?





Odpowiedź:

- a) W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie odcinka rurociągu do projektowanego agregatu kogeneracyjnego (przewidzianego do realizacji w dalszych etapach). W ramach zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie odcinka i zasowy, umożliwiających realizację kolejnych etapów modernizacyjnych (nieobjętych przedmiotowym zamówieniem) bez konieczności naruszania prac wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę.
- b) W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie odcinka rurociągu do projektowanego istniejącego kotła wodnego nr 2. Pogrubiona linia na rysunku nr 3 jest oczywistym błędem w wydruku.
- c) Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania dla linii biogazowej zawarto w Programie funkcjonalno-użytkowym – m.in. pkt. 6.3.3.8. Sieć biogazowa z wyposażeniem. Zamawiający wymaga w ramach zamówienia wymiany istniejących rurociągów biogazu, m.in. zgodnie z Rysunkiem nr 3, stanowiącym załącznik do Programu funkcjonalno-użytkowego (za wyjątkiem prac przewidzianych do realizacji w kolejnych etapach modernizacyjnych, nieobjętych przedmiotowym zamówieniem).
- d) Jeżeli Oferent pod pojęciem „studnia-łapacz” rozumie studnię kondensatu, to zgodnie z zapisami zawartymi w PFU: „Studnie kondensatu zbierają kondensat spływający grawitacyjnie z rurociągów biogazu w miejscach położonych najniżej. Na obecnym etapie planowania przewiduje się co najmniej dwie studnie kondensatu.”

Równocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami projektu Umowy (§2 ust. 4): Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Zapytaniem ofertowym,
- 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami,
- 3) Ofertą Wykonawcy,
- 4) przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi odpowiednimi normami,
- 5) najwyższą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnego wykonującego prace podobne do objętych Przedmiotem Umowy,
- 6) wskazaniem Zamawiającego.”

oraz (zgodnie z zapisami zawartymi w PFU): „Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty na podstawie i w zgodności z wykonaną przez niego dokumentacją projektową, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dodatkowymi opracowaniami niezbędnymi do realizacji robót. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z opracowań wymienionych powyżej są obowiązujące dla Wykonawcy.”

5. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie rzutu i przekrojów istniejącego Zbiornika osadów zagęszczonych i dowożonych z pompownią (ob.27).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił **schematyczne rysunki** dla istniejących obiektów 28 (WKF) oraz 27 (zbiornik osadów zagęszczonych i dowożonych z pompownią) w Odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 3 z dnia 10.12.2025.