



Czechowice-Dziedzice, dn. 19.12.2025r.

**Numer referencyjny: 37/2025**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.: „**BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**”

**Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 12.12.2025r.**

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach zadania należy przebudować istniejący system kompensacji mocy biernej rozdzielnic głównej nN wg zapisu PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotowego zamówienia należy przebudować istniejący system kompensacji mocy biernej, zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).

2. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania należy dostarczyć kompletną stację transformatorową dla potrzeb instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż kompletnej stacji transformatorowej, zgodnej z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).

3. Pytanie:

Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy zamawiający dopuszcza przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do istniejącej rozdzielnic nN obiektu pomijając wybudowanie/postawienie nowej stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do istniejącej rozdzielnic nN w stacji transformatorowej (obiekt nr 54).

4. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należało przebudowa/dostosowanie dla obu przyłączy SN układów pomiarowo-rozliczeniowych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi dostosowanie istniejących układów pomiarowo-rozliczeniowych dla obu przyłączy, zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).



5. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczenie robotów koszących i zabudowa ewentualnej infrastruktury dla robotów należy do Zamawiającego.

Odpowiedź:

Dostawa robotów koszących i zabudowa infrastruktury dla robotów koszących nie wchodzi w zakres zapytania ofertowego. Zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Wykonane prace mają umożliwić wykonywanie koszenia trawnika przy użyciu samojezdnego robota koszącego.” Powyższy zapis winien być rozumiany, jako obowiązek wykonania prac przez Wykonawcę w taki sposób, aby po dostarczeniu przez Zamawiającego robota/ robotów koszących nie wystąpiła konieczność naruszenia prac wykonanych przez Wykonawcę w celu ich uruchomienia i prawidłowego działania.

6. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowa inwestycja nie podlegała uzgodnieniu z Organem Wód Polskich.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzgadniał budowy farmy fotowoltaicznej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Równocześnie zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót oraz do użytkowania obiektów własnym staraniem i na własny koszt. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń ponosi Wykonawca. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikające z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.”

7. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że ostateczna decyzja o sposobie zabudowy konstrukcji wsporczej (gruntowej) należeć będzie do biura projektowego (projektantów/ Wykonawcy).

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie dobór metody kotwienia konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie (preferowane jest wykonanie kotew fundamentowych, zatopionych na stałe w betonowych palach fundamentowych, z możliwością ewentualnego demontażu konstrukcji wsporczych paneli). Zamawiający wymaga, aby konstrukcje wsporcze wyniesione były ponad teren na około 100 cm. Sposób kotwienia paneli fotowoltaicznych do połaci dachu Wykonawca winien dobrać w sposób gwarantujący jak najmniejsze obciążenie dachu oraz uniemożliwiające penetrację wody przez pokrycie dachowe do obszaru zlokalizowanego poniżej.

Miejsca fundamentów dla konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne muszą być zlokalizowane w miejscach nie kolidujących istniejącym uzbrojeniem terenu. Jeżeli ze względów konstrukcyjnych rozmieszczenie fundamentów kolidowało będzie z istniejącą infrastrukturą, należy przełożyć kolidujące uzbrojenie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.”

Równocześnie zgodnie m.in. z zapisami PFU: „**Wyłącznie pisemna akceptacja rozwiązań projektowych sporządzona przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.**”



8. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że rekonfiguracja istniejącego systemu SPZ oraz rekonfiguracja układów synoptycznych na istniejących sterowniku należy do Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotowego zamówienia nie wchodzi przebudowa istniejącego układu SZR.

9. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie możliwości wykorzystania istniejącej rezerwy pola SN do wpięcia nowoprojektowanej stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza możliwość wykorzystania istniejącej rezerwy pola SN do wpięcia nowoprojektowanej stacji transformatorowej. Wymaga się, aby wpięcie stacji transformatorowej zostało wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).

10. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że przyszły Wykonawca może wykonać odrębny system SCADA dla instalacji fotowoltaicznej, a do istniejącego systemu doprowadzić odpowiednie protokoły komunikacyjne np. Modbus TCP/RTU aby w przyszłości Zamawiający mógł rozszerzyć istniejący system o wymagane przez siebie pomiary.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami), Zamawiający wymaga rozbudowy istniejącego oprogramowania SCADA (nie dopuszcza się wykonania odrębnego systemu akwizycji i prezentacji danych).

Równocześnie Zamawiający wymaga, aby ze względów bezpieczeństwa, wszelkie prace w systemie SCADA prowadzone były **w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem** dostawcy usług serwisowych SCADA oraz przedstawicieli Zamawiającego. Dla oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach dostawcą usług serwisowych jest firma TECO Energy Sp. z o.o. (ul. Klimczaka 6A, 02-797 Warszawa; kontakt: [biuro@tecoenergy.pl](mailto:biuro@tecoenergy.pl), tel. 783-441-666).

11. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że w celu uzyskania komunikacji pomiędzy budynkiem rozdzielni głównej, a dyspozytornia, przyszły Wykonawca będzie mógł wykorzystać istniejące połączenie światłowodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza możliwości wykorzystania przez Wykonawcę istniejących połączeń pomiędzy budynkiem rozdzielni głównej (obiekt 54), a dyspozytornią zlokalizowaną w budynku obsługi (obiekt 50), pod warunkiem dochowania wymagań zawartych m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).

12. Pytanie:

Czy do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie wykonanie inwentaryzacji rozdzielnic RGnN i SN do wersji edytowalnych?



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi m.in. wykonanie inwentaryzacji istniejących sieci i obiektów oczyszczalni w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami). Równocześnie dokumentacja opracowywana przez Wykonawcę winna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami), czyli również w wersji elektronicznej (w formatach pdf, dxf oraz dwg, a także shp w strukturze danych uzgodnionej z Zamawiającym).

13. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszelkie pozwolenia na użytkowanie, odbiory dla istniejącej kogeneracji i że w ramach kontraktu przyszły Wykonawca nie będzie musiał ingerować/modernizować system kogeneracji.

Odpowiedź:

W zakres przedmiotowego zamówienia nie wchodzi ingerencja w istniejące agregaty kogeneracyjne.

14. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków Zamawiającego jest pielęgnacja roślinności i drzew w celu zredukowania bądź uniemożliwienia wpływu zacienienia instalację fotowoltaiczną.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi. w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Na etapie projektowania rozmieszczenia pól elektrowni fotowoltaicznej, przed uzgodnieniem z Zamawiającym, Wykonawca wykona analizę zacienienia w celu optymalnej lokalizacji pól fotowoltaicznych. Jeżeli analiza zacienienia wykaże, że występują niekorzystne warunki wpływające negatywnie na pracę i efektywność elektrowni, Wykonawca podejmie środki niwelujące negatywne skutki poprzez np. montaż optymalizatorów mocy lub usunięcie przeszkód powodujących zacienienia.”

15. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że nawet w przypadku, gdy przyszły wykonawca nie będzie musiał wykorzystywać powierzchni dachowej do zabudowy instalacji fotowoltaicznej, to i tak do jego obowiązków należeć będzie uszczelnienie/wykonanie ochrony korozyjnej wierzchniej warstwy dachu.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia (zgodnie z opisem zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym) wchodzi zarówno zabudowa paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych zakotwionych w gruncie, jak również ich zabudowa na pości dachowej magazynu osadów (obiekt 40). W zakres zamówienia (zgodnie z opisem zawartym m.in. w PFU) wchodzi również nałożenie powłok malarskich na pokrycie dachowe magazynu osadu (obiekt 40), zarówno na pości południową (przewidzianą pod zabudowę paneli fotowoltaicznych) jak i północną dachu.

16. Pytanie:

Prosimy o usunięcie wymogu dostarczenia wyników badań EL test dla modułów fotowoltaicznych. W przypadku pozostawienia zapisu proszę o zmianę wymogu sposobu dostarczenia.

Nie ma potrzeby drukowania około 1000 stron zdjęć (w przypadku 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej). Proszę o zaakceptowanie wymogu poprzez dostarczenie wyników badań w formie elektronicznej. Dodatkowo proszę o poprawę zapisu w zakresie formatu pliku – EL testy dostarczane są w formie plików graficznych, ew. PDF.



Odpowiedź:

Zamawiający dopuści dostarczenie protokołów z w/w badań jedynie w formie elektronicznej, pod warunkiem zachowania wymagań dla dokumentacji odbiorowej szczegółowo opisanej m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym. Równocześnie informujemy, że w przypadku dostarczania wyników badań jedynie w formie cyfrowej, winny być one opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, potwierdzającym wykonanie przedmiotowych badań przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do ich przeprowadzenia lub protokołu w wersji papierowej podsumowującego wszystkie wyniki badań (wraz z załącznikami w wersji elektronicznej) podpisanego przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do przeprowadzenia przedmiotowych badań.

17. Pytanie:

Proszę o dopuszczenie konstrukcji wsporczej jednopodporowej. Obecny standard konstrukcji wsporczych i możliwości techniczne dopuszczają takie możliwości.  
Proszę również o informację czy Zamawiający dopuści układ modułów 1 w pionie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

18. Pytanie:

Proszę o dopuszczenie możliwości zabudowy falowników większej mocy np. 100kW i informacji czy Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania przyszły Wykonawca dostarczył 1 sztukę falownika więcej jako rezerwową, który będzie zdeponowany u Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym. W zakres zamówienia nie wchodzi dostarczenie jednego rezerwowego falownika.

19. Pytanie:

Proszę o korektę zapisów dotyczących określonego maksymalnego napięcia DC;  
obecnie: max 1000V po zmianie: max 1500V  
Obecnie falowniki jak i moduły mogą pracować na napięciu wyższym niż 1000V DC.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

20. Pytanie:

Czy zamawiający dopuści możliwość zabudowy falowników które będą pracować w układzie zasilania IT 800V?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

21. Pytanie:

Czy w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi stosowne obliczenia do Zamawiający dopuści zastosowanie okablowania wykonanego z materiału żyły aluminiowego? np. YAKXS?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.



22. Pytanie:

Proszę o rozwinięcie zapisów dotyczącego bezpieczeństwa cyfrowego. W tym punkcie zamawiający odnosi się do WSZYSTKICH urządzeń zabudowanych w ramach inwestycji. Proszę o wskazanie konkretnych wytycznych zapisów jakie powinien spełniać w tym zakresie falowniki dla instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Wszystkie urządzenia dobierane w ramach inwestycji (w tym sieci transmisji danych i bazy danych) powinny spełniać standardy i dobre praktyki w zakresie cyberbezpieczeństwa zawierając wymagania dyrektywy NIS2.”

23. Pytanie:

Czy zamawiający przewiduje, aby instalacja fotowoltaiczna miała możliwość połączenia z Internetem w celu umożliwienia przyszłemu Wykonawcy szybkiej reakcji serwisowej i podjęcia niezwłocznych zdalnych akcji serwisowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, w ramach zamówienia należy zapewnić łączność z OSD (Tauron Dystrybucja S.A.) w zakresie sterowania, monitoringu i komunikacji.

Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w zakresie zdalnego dostępu zewnętrznego winny dawać możliwość komunikacji zdalnej dla potrzeb serwisu Wykonawcy, jednak decyzja o jego aktywacji (i dezaktywacji) będzie należała do Zamawiającego na podstawie wewnętrznej analizy potencjalnego ryzyka. Na etapie projektowania rozwiązań technicznych, Wykonawca winien uwzględnić w swojej dokumentacji zagadnienia związane z bezpieczeństwem dostępu do wewnętrznej sieci Zamawiającego i przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji.

24. Pytanie:

Czy do obowiązków przyszłego Wykonawcy należeć będzie uporządkowanie opisów i oznaczeń w rozdzielnicach SN?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie opisów i oznaczeń w rozdzielnicach SN, zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym.

25. Pytanie:

Proszę o poprawę zapisów dotyczących wymogu misy olejowej dla fundamentu stacji.

Odpowiedź:

Wymóg zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym, dotyczący misy olejowej dla fundamentu kontenera transformatora zostanie wykreślony.

Zamawiający dokona modyfikacji PFU.

26. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie standardu wykonania dróg dojazdowych dla instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zapisami PFU 5.2.1 „wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o konstrukcji jak dla KR3.”



Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

27. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie wymogu wyrównania terenu instalacji fotowoltaicznej oraz zabezpieczenia obszaru zajmowanego przez moduły PV poprzez zastosowanie siatki z tworzywa sztucznego o gramaturze min. 35g/m<sup>2</sup> i wielkości oczek 16x16mm.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

28. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca rozdzielnica SN spełnia wymagania opisane w punkcie 24 WP/008922/2024/O06R00 i/lub ewentualna modernizacja jej nie będzie w zakresie Wykonawcy (chodzi o zakres z punktu 24 wymienianego dokumentu).

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi przeprowadzenie przez Wykonawcę analizy zgodności zastosowanych przez niego rozwiązań z wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami) i wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla uzyskania zgodności zastosowanych przez niego rozwiązań objętych zamówieniem z wymaganiami m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami).

29. Pytanie:

Proszę o zmianę sposobu oceny ofert, wydaje się, że tak skomplikowane zadanie nie powinno być oceniane tylko i wyłącznie przez kryterium cenny.

OŚ są w większości obiektami strategicznymi, gdzie zakładany okres pracy instalacji na takich obiektach powinien być jak najdłużej bezawaryjny objęty serwisem czy odpowiednią gwarancją.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Zapytaniu ofertowym.

30. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie możliwości montażu konstrukcji i modułów na przeznaczonym dachu w układzie równoległym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Zapytaniu ofertowym.

**Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.**

**Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.**