



Czechowice-Dziedzice, dn. 19.12.2025r.

**Numer referencyjny: 37/2025**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.: „**BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**”

**Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 15.12.2025r.**

**1. Pytanie:**

W nawiązaniu do wizji wokalnej, która odbyła się w dniu 11 grudnia, uprzejmie proszę o udostępnienie zdjęć, które zostały wykonane przez Państwa przedstawiciela podczas wspomnianego wydarzenia.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja fotograficzna wykonywana podczas wizji w terenie zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego.

**2. Pytanie:**

W PFU, na stronie 12, zamawiający wspomina, że wykonawca jest zobowiązany do nałożenia powłok malarskich na pokrycie dachowe magazynu osadu (obiekt 40), zarówno na połać południową (przewidzianą pod zabudowę paneli fotowoltaicznych), jak i północną dachu. Czy powłoka malarska musi być wykonana z farby o specjalnych właściwościach, odpowiadających określonym wymaganiom zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Przed rozpoczęciem montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji stalowej (zarówno połaci południowej, jak i północnej dachu). Powłoka malarska ma zapewniać maksymalną odporność na działanie czynników atmosferycznych i środowiskowych typowych dla obszaru oczyszczalni ścieków komunalnych, w tym wilgotności, agresywnych gazów i zanieczyszczeń.

Charakterystyka zastosowanego przez Wykonawcę systemu malarskiego winna zapewniać uzyskanie poniższych lub wyższych parametrów:

- Powłoka musi być elastyczna, odporna na warunki zewnętrzne oraz promieniowanie UV,
- Preferowany system ochrony antykorozyjnej w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944,
- Hydrodynamiczna aplikacja systemu malarskiego,
- Minimalna konfiguracja: system dwuwarstwowy,
- Grubość suchej powłoki (DFT) nie mniejsza niż 250 µm ponad istniejącą powłokę,
- Wiercenia i uszkodzenia wymagają wykonania zaprawek malarskich.

Dodatkowe wymagania:

Materiały i technologia muszą być zgodne z aktualnymi normami dotyczącymi ochrony antykorozyjnej konstrukcji stalowych.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania powierzchni i aplikacji zgodnie z wymaganiami producenta systemu malarskiego.

Protokoły pomiarowe DFT zgodnie z obowiązującymi normami.



Zamawiający dokona uzupełnienia Programu funkcjonalno-użytkowego o stosowne zapisy.

3. Pytanie:

W PFU, na stronie 12, zamawiający wspomina, że wykonawca jest zobowiązany do nałożenia powłok malarskich na pokrycie dachowe magazynu osadu (obiekt 40), zarówno na połąć południową (przewidzianą pod zabudowę paneli fotowoltaicznych), jak i północną dachu. Ile warstw powłoki malarskiej przewiduje zamawiający?

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie jak w punkcie 2.

4. Pytanie:

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym, znajduje się informacja, że inwestor wymaga integracji instalacji z systemami Zamawiającego.

W związku z tym prosimy o doprecyzowanie:

Czy inwestor rzeczywiście oczekuje, aby wykonawca dokonał ingerencji w istniejący system SCADA, czy też dopuszcza możliwość zastosowania odrębnego komputera, który obsługiwałby system SCADA dla instalacji fotowoltaicznej oraz system kamer CCTV?

W tym wariancie w dyspozytorni na terenie oczyszczalni ścieków zostałyby zainstalowany oddzielny komputer z niezależnym ekranem (lub zestawem ekranów), na których widoczna byłaby zarówno praca całej instalacji fotowoltaicznej. W tym wyprowadzenie odpowiednich sygnałów który mogą umożliwić integracje z istniejącym systemem SCADA. Takiej integracji zamawiaczy dokona we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami), Zamawiający wymaga rozbudowy istniejącego oprogramowania SCADA (nie dopuszcza się wykonania odrębnego systemu akwizycji i prezentacji danych).

Równocześnie Zamawiający wymaga, aby ze względów bezpieczeństwa, wszelkie prace w systemie SCADA prowadzone były **w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem** dostawcy usług serwisowych SCADA oraz przedstawicieli Zamawiającego. Dla oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dzierżycach dostawcą usług serwisowych jest firma TECO Energy Sp. z o.o. (ul. Klimczaka 6A, 02-797 Warszawa; kontakt: [biuro@tecoenergy.pl](mailto:biuro@tecoenergy.pl) , tel. 783-441-666).

**Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.**

**Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.**