



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 37/2025

Informacja o modyfikacji nr 1 Programu funkcjonalno-użytkowego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, dostępnego na stronie Zamawiającego www.pim-czdz.pl,

Nazwa zamówienia „**Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach**” dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2.

Działając na podstawie § 8 ust.9 i 10 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w PIM Sp. o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, Zamawiający zmienia treść Programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego w następującym zakresie:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (I. CZĘŚĆ OPISOWA, punkt 5.1 Szczegółowe wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznej)

Zamiast:

Fundament

Fundament stacji z wewnętrznym korytarzem obsługi, podobnie jak bryła główna wykonany zostanie jako kompletna, przestrzenna, samonośna konstrukcja żelbetowa (monolityczny odlew ścian bocznych wraz z płytą posadzkową) z betonu klasy co najmniej C30/37. Fundamenty posiadać będą wydzielone przedziały, jednym z nich jest misa olejowa, mogąca pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju z zamontowanego w stacji transformatora.

Receptura betonu musi uwzględniać konieczność uzyskania przez fundament właściwości wodoodporności, co uniemożliwi wnikanie wody do jego wnętrza, jak również zapobiega przedostaniu się oleju transformatorowego na zewnątrz w razie awarii samych transformatorów. Dodatkowo od zewnątrz zabezpieczony zostanie masą hydroizolacyjną chroniącą przed niszczącym wpływem wód gruntowych. Oprócz misy olejowej, fundamenty stacji transformatorowych i złącz kablowych będą posiadać również przedział kablowy ze zintegrowanymi przepustami kabli SN oraz nN (wykonanymi na etapie prefabrykacji fundamentu) w ilości umożliwiającej podłączenie wszystkich kabli zasilających oraz odpływowych w pełnym zakresie przekroju żył roboczych. Przepusty kablowe przygotowane będą do montażu szczelnych wkładów uszczelniających. Ich ilość oraz rodzaj zostanie określony na etapie projektu. Fundament będzie posiadał również otwory umożliwiające wyprowadzenie oraz uszczelnienie przewodów lub bednarek wewnętrznej instalacji uziemiającej, która łączy się z uziomem otokowym.

Powinno być:

Fundament



Fundament stacji z wewnętrznym korytarzem obsługi, podobnie jak bryła główna wykonany zostanie jako kompletna, przestrzenna, samonośna konstrukcja żelbetowa (monolityczny odlew ścian bocznych wraz z płytą posadzkową) z betonu klasy co najmniej C30/37. Fundamenty posiadać będą wydzielone przedziały, ~~jednym z nich jest misa olejowa, mogąca pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju z zamontowanego w stacji transformatora.~~

Receptura betonu musi uwzględniać konieczność uzyskania przez fundament właściwości ~~wodoodporności~~ ~~wodo- i olejoodporności~~, co uniemożliwi wnikanie wody do jego wnętrza, ~~jak również zapobiega przedostaniu się oleju transformatorowego na zewnątrz w razie awarii samych transformatorów.~~ Dodatkowo od zewnątrz zabezpieczony zostanie masą hydroizolacyjną chroniącą przed niszcącym wpływem wód gruntowych. ~~Oprócz misy olejowej, fundamenty~~ Fundamenty stacji transformatorowych i złącz kablowych będą posiadać ~~również~~ przedział kablowy ze zintegrowanymi przepustami kabli SN oraz nN (wykonanymi na etapie prefabrykacji fundamentu) w ilości umożliwiającej podłączenie wszystkich kabli zasilających oraz odpływowych w pełnym zakresie przekroju żył roboczych. Przepusty kablowe przygotowane będą do montażu szczelnych wkładów uszczelniających. Ich ilość oraz rodzaj zostanie określony na etapie projektu. Fundament będzie posiadał również otwory umożliwiające wyprowadzenie oraz uszczelnienie przewodów lub bednarek wewnętrznej instalacji uziemiającej, która łączy się z uziomem otokowym.

2. Program funkcjonalno-użytkowy (I. CZĘŚĆ OPISOWA, punkt 5.2 Szczegółowe wymagania techniczne dla robót towarzyszących)

Punkt 5.2 uzupełnia się o zapis:

5.2.3. Powłoki malarskie na połaci dachowej magazynu osadów (obiekt 40)

~~Przed rozpoczęciem montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji stalowej (zarówno połaci południowej, jak i północnej dachu).~~

~~Powłoka malarska ma zapewniać maksymalną odporność na działanie czynników atmosferycznych i środowiskowych typowych dla obszaru oczyszczalni ścieków komunalnych, w tym wilgotności, agresywnych gazów i zanieczyszczeń.~~

~~Charakterystyka zastosowanego przez Wykonawcę systemu malarskiego winna zapewniać uzyskanie poniższych lub wyższych parametrów:~~

- ~~- Powłoka musi być elastyczna, odporna na warunki zewnętrzne oraz promieniowanie UV,~~
- ~~- Preferowany system ochrony antykorozyjnej w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944,~~
- ~~- Hydrodynamiczna aplikacja systemu malarskiego,~~
- ~~- Minimalna konfiguracja: system dwuwarstwowy,~~
- ~~- Grubość suchej powłoki (DFT) nie mniejsza niż 250 µm ponad istniejącą powłokę,~~
- ~~- Wiercenia i uszkodzenia wymagają wykonania zaprawek malarskich.~~

~~Dodatkowe wymagania:~~

~~Materiały i technologia muszą być zgodne z aktualnymi normami dotyczącymi ochrony antykorozyjnej konstrukcji stalowych.~~

~~Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania powierzchni i aplikacji zgodnie z wymaganiami producenta systemu malarskiego.~~

~~Protokoły pomiarowe DFT zgodnie z obowiązującymi normami.~~



3. Program funkcjonalno-użytkowy (II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, punkt 1.7 Dokumentacja powykonawcza)

Zamiast:

Dokumentacja powykonawcza powinna odpowiadać wymaganiom stawianym przez Zamawiającego i zawierać między innymi:

- projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy lub kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń, wszystkie uzgodnienia decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania i wykonawstwa,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z dokumentacją (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- pozwolenie na budowę,
- protokoły odbiorów elektrycznych,
- protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych,
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych,
- protokoły z pomiarów rezystancji uziomów,
- protokoły z badań pobranych próbek,
- protokoły z zagęszczania gruntu
- dokumentację fotograficzną w formie cyfrowej (zdjęcia wykonanych prac budowlano-montażowych i istotnych robót zanikowych) - o rozdzielczości nie mniejszej niż 12 megapikseli, zapisanych na nośniku cyfrowym w formacie *.jpg.
- deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne,
- wersja elektroniczna (pliki w formacie: .jpg, .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .dwg, .dxf).
- tabelaryczne zestawienie środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji inwestycji, w formie zgodnej z ustaleniami z Zamawiającym
- instrukcje eksploatacji wszystkich urządzeń energetycznych, które zostały zamontowane w wyniku realizacji inwestycji.

Powinno być:

Dokumentacja powykonawcza powinna odpowiadać wymaganiom stawianym przez Zamawiającego i zawierać między innymi:

- projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy lub kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń, wszystkie uzgodnienia decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania i wykonawstwa,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z dokumentacją (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),



- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- pozwolenie na budowę,
- protokoły odbiorów elektrycznych,
- protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych,
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych,
- protokoły z pomiarów rezystancji uziomów,
- protokoły z badań pobranych próbek,
- protokoły z zagęszczania gruntu
- dokumentację fotograficzną w formie cyfrowej (zdjęcia wykonanych prac budowlano-montażowych i istotnych robót zanikowych) - o rozdzielczości nie mniejszej niż 12 megapikseli, zapisanych na nośniku cyfrowym w formacie *.jpg.
- deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne,
- wersja elektroniczna (pliki w formacie: .jpg, .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .dwg, .dxf).
- **kopie zapasowe w wersji elektronicznej (tzw. BACKUP) wszystkich urządzeń programowalnych,**
- **funkcjonalne wersje źródłowe programów PLC, HMI, SCADA (razem z komentarzami) w wersji elektronicznej, których prawdziwość musi zostać potwierdzona przez Zamawiającego (wgranie do urządzeń programowalnych i sprawdzenie poprawności działania),**
- tabelaryczne zestawienie środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji inwestycji, w formie zgodnej z ustaleniami z Zamawiającym
- instrukcje eksploatacji wszystkich urządzeń energetycznych, które zostały zamontowane w wyniku realizacji inwestycji.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.