



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach pn.:

**„Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dzierżicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)”.**

**Odpowiedź na pytanie Oferenta nr 2 z dnia 19.12.2025r.**

**1. Pytanie:**

Umowa § 2 ustęp 3 punkt 6). Wykonawca wnosi o wykreślenie punktu w całości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu umowy. Wytyczne/wskazania Zamawiającego powinny wynikać wyłącznie z dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**2. Pytanie:**

Umowa § 3 ustęp 5. Umowa nie przewiduje procedury „zatwierdzania” dokumentacji. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy poprzez „zatwierdzenie dokumentacji projektowej” należy rozumieć jej odbiór przez Zamawiającego zgodnie z § 16 ust. 5 pkt 1)?

**Odpowiedź:**

Procedura zatwierdzania dokumentacji projektowej została szczegółowo opisana w Programie funkcjonalno-użytkowym, m.in. w pkt. 6.1.5 „Dokumentacja projektowa – Projekt budowlany (PB) oraz Projekty techniczne (PT) oraz projekt wykonawcze (PW)”, stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1).

**3. Pytanie:**

Biorąc pod uwagę istotność uprawnień przyznanych Zamawiającemu w § 3 ust. 7 pkt 1)-3) (wykonawstwo zastępcze, ograniczenie zakresu) koniecznym jest doprecyzowanie przesłanek uprawniających Zamawiającego do skorzystania z nich. Ograniczenie wyłącznie do swobodnej oceny Zamawiającego rodzi istotne ryzyko nadużycia przedmiotowych uprawnień.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wykonawca wnosi o zmianę § 3 ust. 7 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*7. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego środki zaradcze podjęte przez Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych po otrzymaniu upomnienia w sytuacji opisanej w ust. 6 okażą się bezskuteczne, a Wykonawca będzie pozostawał w zwłocie minimum 21 dni roboczych względem terminów określonych w par. 3 ust. 1, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania i bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego:*

- 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi,*
- 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego prac na zasadach określonych w Umowie, z tym, że może to nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego, oraz ewentualnego powierzenia ich innemu podmiotowi,*
- 3) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami Wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.*



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

4. Pytanie:

Umowa § 3 ustęp 7 punkt 2). Prosimy dodać na końcu „*po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

5. Pytanie:

Umowa § 5 ustęp 4. Wykonawca wnosi o zmianę na 10 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

6. Pytanie:

Umowa § 5 ustęp 6. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:  
„*Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

7. Pytanie:

Umowa § 7 ustęp 6. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:  
„*W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do danego Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego danego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy

8. Pytanie:

Umowa § 9 ustęp 7. W razie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej wnosi on o dodanie analogicznego oświadczenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Oświadczenie takie może zostać zawarte w odrębnym dokumencie wykonawcy.

9. Pytanie:

Umowa § 9 ustęp 12. Wykonawca wnosi o dopisanie na końcu:  
„*z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do zwrotu odsetek za opóźnienie powstałych po stronie Zamawiającego.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

10. Pytanie:



Umowa § 14 ustęp 3 punkt 3) Wykonawca wnosi o wykreślenie par. 14 ust. 3 pkt 3) celem umożliwienia odbioru części robót od podwykonawców w ramach odbiorów Generalnego Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe jest powszechną praktyką umożliwiającą przyspieszenie procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**11. Pytanie:**

Umowa § 14 ustęp 8. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:

*„Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony ustalają, że w razie uregulowania należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu całości uiszczonych kwoty z **wyłączeniem odsetek za opóźnienie powstałe po stronie Zamawiającego**, w tym również kosztów ewentualnego procesu. Strony postanawiają, że nie stosuje się przy tym art. 376 § 1 zd. 2 kodeksu cywilnego.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**12. Pytanie:**

Umowa § 16 ustęp 6. Wykonawca wnosi o skrócenie terminu przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych określonego do 7 dni. Termin 20 dni może istotnie i niekorzystnie wpłynąć na proces realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy. Zakres dokumentacji przedkładanej wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru będzie obszerny i będzie wymagał szczegółowej analizy przez Zamawiającego.

**13. Pytanie:**

Umowa § 18 ustęp 1 punkt 10). Wykonawca wnosi o dopisanie zgodnie z poniższym:

*„niewuzględniania w całości lub w części **uzasadnionych** uwag Zamawiającego do któregośkolwiek z przedłożonych mu projektów Harmonogramów, o których mowa w § 7, lub projektów aktualizacji tych Harmonogramów – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień do momentu przedłożenia projektu danego Harmonogramu lub projektu aktualizacji danego Harmonogramu, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**14. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 2. Wykonawca wnosi usunięcie wyrażenia „*nawet najdrobniejsza*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**15. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 6. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:



„W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z żądaniem zgłoszonym przez Zamawiającego, wedle jego wyboru (którym to żądaniem Wykonawca jest związany), do usunięcia **nieprawidłowości wad** poprzez:”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do projektu umowy.

**16. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 6 punkt 1). Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym: „wymianę albo ponowne wykonanie **nieprawidłowego wadliwego** elementu robót (w tym materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do projektu umowy.

**17. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 7. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym: *Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie **48 godzin do 3 dni roboczych**. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6, i usunięcia nieprawidłowości w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia nieprawidłowości od Zamawiającego **lub innym technicznie uzasadnionym terminie**. Termin ich usunięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ~~może zostać~~ **zostanie** przedłużony za zgodą Zamawiającego, **jeżeli będzie to uzasadnione technicznie**. Na czas usuwania nieprawidłowości Wykonawca zapewni zastępcze urządzenia lub wyposażenie o parametrach nie gorszych niż wadliwe elementy, które będą umożliwiały normalne użytkowanie robót jako funkcjonalnej całości.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**18. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 9. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym: *Zgłoszenie wady przez Zamawiającego może nastąpić do protokołu przeglądu gwarancyjnego lub z wykorzystaniem danych adresowych wskazanych w niniejszej Umowie albo przy użyciu poczty elektronicznej. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 21 dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego, **pod rygorem utraty uprawnień do żądania usunięcia wady zgłoszonych z naruszeniem powyższego terminu**.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**19. Pytanie:**

Umowa § 19 ustęp 10. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym: *W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu na usunięcie **nieprawidłowości wad** lub usuwania **nieprawidłowości wad** w sposób nieprawidłowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez konieczności uzyskania na to upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopis i gwarancji jakości w przyszłości.*



Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

**20. Pytanie:**

Umowa § 21 ustęp 10. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:

*Z chwilą zapłaty wynagrodzenia obejmującego przekazane utwory związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do nich na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.: (...)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**21. Pytanie:**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie § 21 o postanowienia w zakresie udzielenia licencji do oprogramowania, jeżeli takie zostałyby dostarczone w ramach przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

*Modyfikacja § 21 przez dodanie ust. 5-8:*

5. W przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dla zapewnienia należytej jego funkcjonalności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu właściwe oprogramowanie, z dniem odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji/sublicencji na korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania lub zapewnia Zamawiającemu prawo do korzystania z tego oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputerów oraz odinstalowanie,
  - 2) odtwarzanie,
  - 3) przechowywanie,
  - 4) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym oprogramowaniem,
  - 5) wyświetlanie,
  - 6) dostosowywanie,
  - 7) wprowadzanie modyfikacji dla zapewnienia ciągłości działania i funkcjonalności,
  - 8) udostępnianie podmiotom trzecim dla celów związanych z zapewnieniem funkcjonalności,
  - 9) zwielokrotnienie dostosowanego oprogramowania poprzez jego zainstalowanie na urządzeniach i nośnikach danych Zamawiającego,
  - 10) korzystanie z oprogramowania na wszystkich polach funkcjonalności.
6. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich działań w obrębie dostarczonego przez Wykonawcę oprogramowania, zapewniających jego prawidłowe działanie, w tym kompatybilność z innymi urządzeniami i programami wykorzystywanymi na obiektach Oczyszczalni Ścieków Zamawiającego.
7. Licencja/sublicencja na oprogramowanie jest udzielana na czas nieokreślony i jest nieograniczona terytorialnie.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego oprogramowanie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji, i że posiada prawo do udzielania licencji/sublicencji lub odsprzedaży oprogramowania, które Wykonawca dostarczył w



ramach Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw, o których mowa w niniejszym ustępie. Postanowienia ust. 3 zdanie drugie stosuje się.

**22. Pytanie:**

Umowa § 22 ustęp 2 punkt 1) b). Wykonawca wnosi o zmianę na „*gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji etapu realizacji określonego w par. 3 ust. 1 pkt 1) o dłużej niż 45 dni.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**23. Pytanie:**

Umowa § 22 ustęp 2 punkt 1) c). Wykonawca wnosi o zmianę na: „*gdy Wykonawca w terminie 14 dni od przekazania placu budowy z przyczyn przez niego zawinionych nie rozpoczął realizacji robót budowlanych*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**24. Pytanie:**

Umowa § 22 ustęp 8. Wykonawca wnosi o zmianę na 7 dni roboczych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy. Zakres dokumentacji przedkładanej wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru będzie obszerny i będzie wymagał szczegółowej analizy przez Zamawiającego.

**25. Pytanie:**

Umowa § 22 ustęp 9. Wykonawca wnosi o zmianę z „*niezwłocznie*” na „*w terminie 10 dni*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**26. Pytanie:**

Umowa § 22 ustęp 9. Wykonawca wnosi o wykreślenie wyrażenia „*Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**27. Pytanie:**

Umowa § 23 ustęp 3. Wykonawca wnosi o dodanie zapisu na końcu: „*chyba, że takie roboty spowodują zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu realizacji*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.



**28. Pytanie:**

Umowa § 23 ustęp 4. Wykonawca wnosi o nadanie nowego brzmienia zgodnie z poniższym:  
*Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres prac będących Przedmiotem Umowy, **lecz nie później niż 1 miesiąc przed przystąpieniem do robót których ograniczenie miałyby dotyczyć**, informując o tym Wykonawcę i wskazując przy tym zakres tego ograniczenia („prace zaniechane”). Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia w szczególności o wynagrodzenie za prace zaniechane lub odszkodowanie. Wartość ograniczonego zakresu prac nie może przekraczać 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego pierwotnie w Umowie.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**29. Pytanie:**

Umowa § 23 ustęp 5 punkt 2). Wykonawca wnosi o zmianę wyrażenia z „znacząco utrudnione” na „niemożliwe”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**30. Pytanie:**

Umowa § 23 ustęp 7. Wykonawca wnosi o wykreślenie wyrażenia: „...z zastrzeżeniem, że zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 8 ust. 1.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**31. Pytanie:**

Wykonawca wnosi o dodanie par. 23a Waloryzacja i nadanie mu następującego brzmienia:

*1. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy są uprawnione do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:*

*1) przez zmianę ceny materiałów kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy;*

*2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca zawarcia Umowy;*

*3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została zawarta umowa; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została zawarta umowa; w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;*

*4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę. Strona wnioskująca jest zobowiązana do przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o*



waloryzację. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;

6) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i nie częściej niż jeden raz na każde 3 miesiące obowiązywania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.

**Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.**

**Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.**