



Czechowice-Dzierżice, dn. 12.01.2026r.

**Numer referencyjny: 37/2025**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach pn.: „**BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIERŻICACH**”

**Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 08.01.2026r.**

**1. Pytanie:**

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym występuje rozbieżność zapisów dotyczących technologii transformatorów:

- na stronie 26, w akapicie dotyczącym wymagań dla transformatorów, wskazano:  
„Technologia wykonania – suche, żywiczne. Niedopuszczalne są rozwiązania oparte na chłodzeniu olejowym.”
- natomiast na stronie 33, w opisie technologii fundamentu stacji, zapisano:  
„Fundamenty posiadać będą wydzielone przedziały, jednym z nich jest misa olejowa (...)”.

Powyższe zapisy są ze sobą sprzeczne, gdyż zastosowanie transformatorów suchych nie wymaga wykonywania misy olejowej.

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie należy przyjąć jako obowiązujące:

- czy Zamawiający jednoznacznie wymaga transformatorów suchych (żywicznych), a zapis o misie olejowej ma charakter ogólny lub omyłkowy,
- czy też dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych wraz z misą olejową.

Prosimy o jednoznaczne stanowisko w tej kwestii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownych korekt oraz udzielił odpowiedzi na analogiczne pytanie w dniu 19.12.2025r. (Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 12.12.2025r.).

**2. Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza montaż falowników oraz aparatury zabezpieczeniowej bezpośrednio przy stołach z modułami fotowoltaicznymi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w tym np. na ścianach magazynu osadu?

Zastosowanie takiego rozwiązania pozwoliłoby na istotne ograniczenie kosztów inwestycyjnych wynikających z konieczności znacznego przewymiarowania rozdzielni nN w obudowie stacji transformatorowej. Przewymiarowanie to jest konsekwencją dużej liczby falowników, wymaganej innymi zapisami PFU (dotyczącymi parametrów technicznych falowników).

Dodatkowo, montaż falowników w pobliżu instalacji PV pozwoliłby na ograniczenie strat energii po stronie instalacji DC, wynikających z dużego rozproszenia źródeł oraz znacznych odległości pomiędzy generatorami PV a rozdzielnią nN stacji transformatorowej.



Prosimy o potwierdzenie, czy powyższe rozwiązanie jest dopuszczalne, ewentualnie o wskazanie ograniczeń lub warunków, jakie muszą zostać spełnione w przypadku takiej lokalizacji urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego: „Zamawiający dopuszcza budowę falowników w rozdzielni nN.” Jest to wymóg opcjonalny, a nie obligatoryjny. Do obowiązków Wykonawcy (zgodnie z zakresem zamówienia) należeć będzie opracowanie dokumentacji projektowej w tym m.in. Projektów technicznych (PT) oraz opracowań projektowych w szczególności umożliwiającej realizację prac budowlano-montażowych, których szczegółowość wykracza poza wymagany zakres projektu budowlanego (PW).

3. Pytanie:

Proszę o wskazanie na mapie zasadniczej preferowanego miejsca pod budowę stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że na etapie opracowywania szczegółowej koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej, Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i przedstawi uzasadnienie wyboru danego sposobu realizacji inwestycji.

4. Pytanie:

Czy w przypadku dachu magazynu osadów dopuszcza się zastosowanie konstrukcji montażowej, w której moduły fotowoltaiczne będą zamontowane równolegle do połaci dachu (tj. bez zmiany kąta nachylenia względem istniejącej połaci)?

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU mówiącego, iż: „Odległość konstrukcji od pokrycia dachowego musi wynosić min. 10 cm”.

W naszej ocenie zapis ten może być niejednoznaczny, ponieważ przy montażu modułów równolegle do połaci dachu konstrukcja wsporcza (szyny) jest bezpośrednio związana z pokryciem dachowym. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający miał na myśli:

- minimalną odległość dolnej krawędzi ramy modułów fotowoltaicznych od pokrycia dachowego (w celu zapewnienia wentylacji),
- czy też faktycznie minimalną odległość całej konstrukcji montażowej od pokrycia dachu.

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

W zapisie „Odległość konstrukcji od pokrycia dachowego musi wynosić min. 10 cm” Zamawiający miał na myśli minimalną odległość dolnej krawędzi ramy modułów fotowoltaicznych od pokrycia dachowego. Równocześnie Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy uzgodnienia rozwiązań konstrukcyjnych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

5. Pytanie:

W PFU na stronie nr 121 zawarto zapis:

„Przy montażu poszczególnych elementów należy zwrócić uwagę na dokładne ustawienie w pionie i poziomie oraz równomierne rozłożenie obciążników balastowych.”

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający:



- wymaga zastosowania na dachu magazynu osadów wyłącznie konstrukcji balastowej,
- czy też dopuszcza zastosowanie konstrukcji montażowej mocowanej mechanicznie do konstrukcji dachu (np. poprzez systemowe elementy mocujące), pod warunkiem spełnienia wymagań nośności, szczelności pokrycia dachowego oraz obowiązujących norm.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie dopuszczalnego rozwiązania konstrukcyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że na etapie opracowywania szczegółowej koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej oraz dokumentacji projektowej, Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i przedstawi uzasadnienie wyboru danego sposobu realizacji inwestycji.