



Czechowice-Dziedzice, 12.01.2026r.

Numer referencyjny: 32/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.:

„Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)”.

Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 08.01.2026r.

1. Pytanie:

Stosownie do odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 3 z dnia 10.12.2025 (pkt.5) Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie wykonania barierek, bortnic i krat pomostowych dla nowego WKF (ob.28.1) w standardzie identycznym jak w istniejącym WKF (ob.28) tj. ze stali ocynkowanej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego (wymagania dla barierek i balustrad ochronnych): „Zamawiający dopuszcza stosowanie elementów wykonanych ze stali ocynkowanej w miejscach nie narażonych na działanie środowiska agresywnego (np. balustrady schodów skarpowych).”

Równocześnie Zamawiający potwierdza, że na istniejącym WKF (ob. 28) barierki i kraty pomostowe wykonane są ze stali ocynkowanej.

2. Pytanie:

Zgodnie z zapisami PFU pkt. 6.3.13 nowy budynek technologiczny ob.26.1 należy wykonać z dachem o konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt warstwowych. Czy Zamawiający dopuści wykonanie stropu jak w istniejącym obiekcie 26, gdzie podczas wizji lokalnej stwierdzono, że stropy w budynku technicznym wykonane są jako płyta żelbetowa monolityczna lub płyty kanałowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie stropu nowego budynku technologicznego (obiekt 26.1) jako monolitycznego żelbetowego lub z żelbetowych płyt kanałowych.

Zamawiający oczekuje, że na etapie opracowywania koncepcji projektowych i dokumentacji projektowej, Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i przedstawi uzasadnienie wyboru danego sposobu realizacji inwestycji.

Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU): „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczne,
- technologiczne,
- trwałości przyjętych rozwiązań.”

Stosowne modyfikacje zostaną wprowadzone do Programu funkcjonalno-użytkowego.



3. Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi pod nowoprojektowany WK? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

W lipcu 2024 na zlecenie Zamawiającego została opracowana „Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym”. Przedmiotowy dokument zostanie udostępniony przez Zamawiającego jako Załącznik nr 3a do Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

Równocześnie zgodnie z zapisami PFU: „Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową, która posłuży do wykonania robót budowlanych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót tj. zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazaniu do użytkowania sieci przedmiotu zamówienia.”

Stosowne modyfikacje zostaną wprowadzone do Programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Pytanie:

Zgodnie z zapisami PFU, w ramach modernizacji istniejącego układu sieci biogazu należy dostarczyć węzeł tłoczny biogazu. Obiekt opisany jest jako wolnostojący kontenerowy, z tego względu wymaga posadowienia na fundamencie. Obiekt ten nie został wskazany na planie zagospodarowania terenu, nie został również ujęty w Wykazie Cen – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że na etapie opracowywania koncepcji projektowych i dokumentacji projektowej, Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i przedstawi uzasadnienie wyboru danego sposobu realizacji inwestycji.

Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU): „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczne,
- technologiczne,
- trwałości przyjętych rozwiązań.”

Równocześnie zgodnie z zapisami PFU: „Wykaz Cen należy odczytywać łącznie z innymi Dokumentami Kontraktowymi, wchodzącymi w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania.

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub niniejsze wyjaśnienia, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą robót zakończonych całkowicie pod każdym względem.”

Koszt węzła tłoczno-biogazowego należy ująć w istniejącej pozycji Wykazu Cen: pozycja 10.1 „Sieć biogazu - modernizacja istniejącego układu wraz z montażem niezbędnego wyposażenia”.



5. Pytanie:

Prosimy o wskazanie w jakiej lokalizacji znajduje się istniejący węzeł uzdatniania biogazu ob.36.2.

Odpowiedź:

Istniejący węzeł uzdatniania biogazu (obiekt 36.2) został zainstalowany na działce gruntowej nr 765/11, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku technicznego (obiekt 26), przy jego północnej ścianie, na powierzchni utwardzonej betonową kostką brukową, w sposób zabezpieczający przed powstawaniem zastoisk wody i powstawaniem ognisk korozji w zainstalowanym węźle.

6. Pytanie:

Zgodnie z zapisami PFU, pkt.6.3.3.8 „Na liniach biogazu zabudować pomiary: produkcji biogazu w każdym WKF indywidualnie, zużycia w każdym agregacie indywidualnie, zużycia w kotłach, na pochodni.” – czy należy przewidzieć w cenie ofertowej pomiary zużycia biogazu w agregacie kogeneracyjnym, kotłach i pochodni?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy zamontować i włączyć do eksploatacji urządzenia do pomiaru produkcji biogazu na każdym z WKFów indywidualnie (obiekt 28 – istniejący i obiekt 28.1 – projektowany). Równocześnie przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu urządzeń pomiarowych zużycia biogazu w agregatach kogeneracyjnych, kotłach oraz pochodni.

Stosowne modyfikacje zostaną wprowadzone do Programu funkcjonalno-użytkowego.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Powyższe modyfikacje stanowią integralny element Zapytania ofertowego.