



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 38/2025

## Zapytanie ofertowe

### I. Oznaczenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, adres: ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, telefon: 32 215 43 40

### II. Nazwa zamówienia

Prosimy o przesłanie **oferty cenowej** na:

**„Przebudowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej w Ligocie. Ulica Bronowska -Etap III”** dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2.

### III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, dostępnego na stronie Zamawiającego [www.pim-czdz.pl](http://www.pim-czdz.pl), z którym Wykonawca obowiązany jest się zapoznać.

### IV. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ul. Bronowskiej Etap III oraz wykonanie komory pomiarowej.

Długości sieci i przyłączy (do wymiany)								
sieć								przyłącza
DZ 200	DZ 160	DZ 125	DZ 110	DZ 90	DZ63	DZ50	Razem	DZ 40
685,0 mb	241,5 mb	0,0 mb	123,0 mb	3,5 mb	0,0 mb	9,0 mb	<b>1 062,0 mb</b>	268,0 mb

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.

### V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w § 23 ust. 1 i 2 Regulaminu. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. zapisami Regulaminu;
  - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (rozpoczęcie i zakończenie) co najmniej 1

zamówienie na roboty budowlane, polegające na wykonaniu sieci wodociągowych z rur PEHD o średnicach min. DZ 160 o długości łącznej min. 400 mb.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)**

Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję **Kierownika Budowy** w imieniu wykonawcy i posiada:

- a) wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych **bez ograniczeń**, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b) doświadczenie na co najmniej 1 zadaniu polegającym na wykonaniu sieci wodociągowych z rur PEHD o średnicach min. DZ 160 o długości łącznej min. 400 mb .

Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu wskazanych warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4) oraz kopię posiadanych przez osobę, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 i 2 Regulaminu **(załącznik nr 3)**;
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **(załącznik nr 2)**,
  - 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego **(załącznik nr 8)**.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku złożenia oferty w postaci skanu, dopuszcza się złożenie tego pełnomocnictwa również w tej postaci. Pełnomocnictwo to może wynikać

albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej).

6. Zapisy niniejszego Zapytania ofertowego, dotyczące Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Potwierdzają one spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym zostaną spełnione wyłącznie jeżeli chociaż jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek określony powyżej.
9. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie § 23 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz 7-9 lub ust. 2 Regulaminu może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia nr 3 i 8 składa każdy z Wykonawców z osobna.

#### VI. Istotne postanowienia warunków umowy

Istotne warunki umowy zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).
2. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną wyrażoną w złotych (w wysokości netto oraz brutto, tj. z podatkiem VAT).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zasady oceny kryterium Najniższa Cena (C). Porównywaną ceną będzie cena brutto.  
W przypadku kryterium Najniższa Cena oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Najniższa Cena";
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
$C_i$	cena oferty badanej "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Najniższa Cena".

5. Zgodnie z treścią § 12 ust.4 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane obowiązującego w PIM Sp. o.o. w Czechowicach-Dziedzicach Zamawiający może prowadzić w Wykonawcą *negocjacje dotyczące złożonej oferty*.

#### **VIII. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IX. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna bieg od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego.

#### **X. Wadium**

1. Informacje ogólne.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający ustala kwotę wadium w wysokości **20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)**, które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

1) w pieniądzu - płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872

z dopiskiem: „**Przebudowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej w Ligocie. Ulica Bronowska -Etap III.**”

2) w gwarancjach bankowych,

3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wniesienia go w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem jego zapłaty, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z jego winy.

4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

1) upłynął termin związania ofertą,

2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,

3) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

2) którego oferta została odrzucona,

3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

6. Zamawiający dokonuje zwrotu dokumentu udzielenia wadium w innej formie niż pieniężna złożonego w danym postępowaniu, jedynie na wniosek Wykonawcy.

7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, o ile umowa ta przewidywała oprocentowanie tego rachunku, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **1. Informacje ogólne**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

### **2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny ofertowej brutto dla całego zamówienia łącznie**.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed dniem podpisania umowy.

### **3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:  
PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872 z dopiskiem: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **Przebudowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej w Ligocie. Ulica Bronowska -Etap III.**". Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 3) W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalnie i nieprzenośnie, płatne na pierwsze żądanie, a także wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 5) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się § 52 Regulaminu.

### **4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag Zamawiającego.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
- c) Kwota, o której mowa pod lit. b) będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **XII. Forma, termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy doręczyć do Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2 (tel.: 32 215 43 40) lub w postaci skanu na adres e-mail: [zp@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:zp@pim.czechowice-dziedzice.pl) do dnia **10.02.2026 r.**, wpisując w temacie: **oferta cenowa Przebudowa**

sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej w Ligocie. Ulica Bronowska -Etap III.”.

W celu przygotowania oferty Zamawiający zaleca skorzystanie z „Formularza Oferty”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Oferta musi zawierać zobowiązanie do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

### **XIII. Termin realizacji umowy**

Zgodnie z treścią §3 umowy.

### **XIV. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

### **XV. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu**

- w sprawie procedury zamówień publicznych: Iwona Gorel tel. (32) 215 43 40, w.129  
e-mail: [i.gorel@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:i.gorel@pim.czechowice-dziedzice.pl)
- w sprawach technicznych: Mateusz Gwóźdź tel. (32) 215 43 40, 601 874 146  
Henryk Szkorupa tel. (32) 215 43 40, 573 959 146

Z poważaniem,

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH  
PROKURANT  
  
mgr inż. Bogdan Jagosz

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
  
mgr inż. Piotr Herczek

### **Załączniki :**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (§ 23 ust. 1 i 2 Regulaminu) (zał. nr 3)
4. Oświadczenie Kierownika Budowy (zał. nr 4)
5. Projekt umowy
6. Klauzula RODO
7. Opis Przedmiotu Zamówienia
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę) (zał. nr 8)

SPECJALISTA  
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
  
mgr Iwona Gorel