



Czechowice-Dzierżice, dn. 19.01.2026r.

Numer referencyjny: 37/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dzierżicach pn.: „**BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIERŻICACH**”

Odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia 15.01.2026r.

1. Pytanie:

Czy dostarczone mapy zasadnicze obejmują wszystkie elementy infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie inwestycji? Jeżeli nie to czy zamawiający posiada mapę z zaznaczonymi brakującymi urządzeniami?

Odpowiedź:

Załączniki graficzne do PFU przedstawiają zagospodarowanie terenu oczyszczalni ścieków aktualne na dzień ogłaszania zamówienia. Równocześnie zgodnie z zapisami PFU: „Nie wyklucza się, że w terenie Wykonawca może natrafić na uzbrojenie niezainwentaryzowane na mapach. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.”

2. Pytanie:

Jaki poziom zanieczyszczenia wyższymi harmonicznymi panuje w instalacji odbiorcy?

Odpowiedź:

Poziomy harmonicznym, interharmonicznym prądu i napięcia oraz pozostałych parametrów jakościowych energii elektrycznej (w tym: odkształcenia sinusoid, asymetrie, moce dystorsji, współczynniki „k” transformatorów, współczynniki PF i $\cos\phi$, profile mocy P, S, QV) są znane i potwierdzone pomiarami (zgodnie z normą PN-EN 50160) przeprowadzonymi w 2025 roku na obu sekcjach rozdzielni głównej obiektu Oczyszczalni Ścieków.

Sekcja 1: Największe wartości występują w harmonicznym H5(100A) i H7(36A), a także w nieco mniejszych wartościach harmoniczne: parzysta H11 (18A), H13 (9A).

Całkowite zniekształcenia napięcia THDU dochodzi do 3,3%.

Sekcja 2: Największe wartości występują w harmonicznym H5(67A) i H7(36A), a także w nieco mniejszych wartościach harmoniczne: parzysta H11 (11A), H13 (7A).

Całkowite zniekształcenia napięcia THDU dochodzi do 1,9%.

3. Pytanie:

Czy budowa stacji transformatorowej przewidziana jest jedynie w miejscu wskazanym przez zamawiającego podczas wizji lokalnej, czy dopuszczalna jest budowa stacji transformatorowej w innym miejscu?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że na etapie



opracowywania szczegółowej koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej, Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i przedstawi uzasadnienie wyboru danego sposobu realizacji inwestycji.

4. Pytanie:

W programie funkcjonalno-użytkowym, zamawiający umieścić następujący zapis: "W zakres robót wchodzi: rozbiórki elementów ogrodzeń, rurociągów wraz z zamulaniem elementów wyłączonych z eksploatacji a pozostawionych w gruncie, przepustów, kanałów, studzienek kanalizacyjnych, dróg, obiektów żelbetowych, budowli i innych kolidujących obiektów." Czy zapis ten odnosi się do konkretnych konstrukcji lub instalacji? Czy zamawiający może wskazać miejsca w obrębie terenu inwestycji, w których mogą znajdować się potencjalnie kolidujące objekty?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy (zgodnie z zakresem zamówienia) należeć będzie opracowanie dokumentacji projektowej w tym m.in. Projektów technicznych (PT) oraz opracowań projektowych w szczególności umożliwiającej realizację prac budowlano-montażowych, których szczegółowość wykracza poza wymagany zakres projektu budowlanego (PW).

5. Pytanie:

Ze względu na różnice w rozmiarze i sposobie funkcjonowania robotów koszących prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób i pod jaki rodzaj robota należy przystosować instalację fotowoltaiczną?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zakup samojezdnego robota koszącego (poza zakresem niniejszego zamówienia) przystosowanego do wykaszania powierzchni około 0,4 ha, zlokalizowanej pod zabudowanymi w ramach zamówienia panelami fotowoltaicznymi. Wykonane w ramach niniejszego zamówienia prace mają umożliwić wykonywanie koszenia trawnika przy użyciu samojezdnego robota koszącego. Sposób zagospodarowania terenu w rejonie zabudowy paneli fotowoltaicznych został szczegółowo opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Pytanie:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych posiadających maksymalne napięcie pracy równe 1500 V DC?

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.