



Czechowice-Dziedzice, 21.01.2026r.

Numer referencyjny: 32/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach pn.:

„Rozbudowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach – Etap I: Budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF)”.

Odpowiedzi na pytanie Oferenta z dnia 14.01.2026r.

1. Pytanie:

Zgodnie z zapisami PFU Wydzielona komora fermentacyjna (WKF) ob. 28 służy do biochemicznego rozkładu substancji organicznych zawartych w osadach ściekowych na drodze beztlenowej fermentacji metanowej prowadzonej w podwyższonej temperaturze (38 ÷ 40°C). Wymiennik ciepła w nowym budynku technologicznym ma zostać tak zaprojektowany aby wewnątrz komory fermentacyjnej utrzymywać temperaturę procesu na poziomie: 42°C. Prosimy o modyfikację zapisów w PFU, dostosowując je do istniejącego układu, tj. zaprojektowanie wymiennika tak aby wewnątrz nowej komory WKF utrzymać temperaturę procesu na poziomie: 38 ÷ 40°. W naszej ocenie parametr 42°C nie ma uzasadnienia, szczególnie dla fermentacji mezofilowej gdzie górna granica procesu wynosi 40°C, zatem wyższa temperatura będzie niekorzystna dla procesu. Pytanie zasadne z uwagi na dobór wymienników, bilans energetyczny i cieplny gospodarki osadowej oraz związane z tym koszty zarówno inwestycyjne jak i eksploatacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Pytanie:

Prosimy o informację czy obecnie zainstalowane na oczyszczalni źródła ciepła są wystarczające dla zaspokojenia potrzeb cieplnych nowych obiektów, w szczególności zapotrzebowanie ciepła dla ogrzania nowego WKF ob.28.1.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na chwilę obecną posiada wystarczającą ilość energii cieplnej dla zaspokojenia potrzeb oczyszczalni ścieków. Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in. właściwe, zgodne z zasadami projektowania oraz najlepszą wiedzą techniczną i inżynierską wykonanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzić będzie bilans energetyczny części osadowej oczyszczalni ścieków.

3. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje prace w pomieszczeniu kotłowni – ob.26 w celu wykorzystania ciepła na potrzeby nowoprojektowanego WKF – nie znajdujemy w PFU informacji dotyczących przebudowy tego obiektu, zarówno w zakresie technologicznym, jak i elektrycznym i AKPiA. Czy w obiekcie znajduje się wystarczająca ilość miejsca na ewentualną rozbudowę układu o dodatkowy węzeł cieplny



dla zasilenia nowych obiektów. Równocześnie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiadał za parametry instalacji nie będące w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in. właściwe, zgodne z zasadami projektowania oraz najlepszą wiedzą techniczną i inżynierską wykonanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzić będą branżowe projekty techniczne w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiającymi po ich zakończeniu uzyskanie bezpiecznej i niezawodnej pracy instalacji technologicznej do przeróbki osadów ściekowych.

4. Pytanie:

Prosimy o udzielenie informacji jaka jest obecnie produkcja biogazu (dobowa i godzinowa).

Odpowiedź:

Dane wyjściowe do projektowania, w tym m.in. parametry biogazu zostały szczegółowo opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Pytanie:

Zgodnie z zapisami PFU 6.3.12., pkt. c) „Wymagana wymiana węzła kondensatu” – co należy rozumieć pod tym zapisem?

Odpowiedź:

Pod określeniem „węzeł kondensatu” Zamawiający rozumie studnię kondensatu (studnię-tapacz zanieczyszczeń) wraz z elementami towarzyszącymi. Szczegółowe parametry przedmiotowego elementu zawarto w Programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Pytanie:

Zgodnie z wytycznymi dla branży elektrycznej i AKPiA należy przewidzieć możliwość ręcznego załączania i wyłączania urządzeń zainstalowanych na obiekcie – zarówno z centralnej dyspozytorni jak i lokalnie.

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie funkcjonalności urządzeń (m.in. poprzez lokalne szafki sterownicze) tj. możliwość załączenia zarówno zdalnie jak i ręcznie na obiekcie, dotyczy tylko urządzeń dostarczanych w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Wymagania zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (w tym w szczególności w Programie funkcjonalno-użytkowym) dotyczą przedmiotu zamówienia, dla którego Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia o numerze referencyjnym 32/2025.

7. Pytanie:

W związku z koniecznością aktualizacji oprogramowania SCADA, prosimy o potwierdzenie, że nowa licencja ma obowiązywać od odbioru końcowego zadania.



Odpowiedź:

Szczegóły dotyczące zakresu praw autorskich, w tym m.in. dla dostarczanego w ramach zamówienia oprogramowania i jego licencji, zostały opisane w Projekcie umowy (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, po modyfikacji z dnia 09.01.2026r.).

8. Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o ponowne wyjaśnienie zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy. W treści umowy (par. 5 ust.3 pkt.31) Zamawiający podtrzymał zapisy o konieczności poniesienia przez Wykonawcę kosztów części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów serwisowych. Natomiast z PFU, pkt. 7.1.1.3 wykreślony został zapis dotyczący kosztów materiałów, części zużywających się środków smarnych itp. dla przeglądów serwisowych wymaganych przez Dostawców urządzeń dla utrzymania gwarancji. Interpretując dokumenty Zamawiającego, wynika z nich, że Zamawiający oczekuje dwóch rodzajów przeglądów, tj. przeglądy w okresie zgłaszania wad polegające na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie zgłaszania wad (7.1.8.6) oraz przeglądów serwisowych i wymaganych przez Dostawców celu utrzymania gwarancji (7.1.1.3). Prosimy o jednoznacznie potwierdzenie, że Zamawiający wymagania nieodpłatnego wykonania w/w przeglądów bez ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, szybkozużywających się itp.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na analogiczne pytanie w „Odpowiedzi na pytania Oferenta nr 1 z dnia 09.12.2025r.” zamieszczone na stronie postępowania w dniu 16.12.2025r.