



## Do Wykonawców

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 37/2025

### Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania nr 37/2025 –przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dzierżyczach dla zadania:

#### „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CZECHOWICACH-DZIERŻYCZACH.”

Zamawiający informuje, iż dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie w/w zadania.

Jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy:

**UNIMOT ENERGIA I GAZ Sp. z o.o.**  
**Aleje Jerozolimskie 142 B,**  
**02-305 Warszawa**

Oferta otrzymała 100 pkt. obliczone zgodnie ze wzorem określonym w zapytaniu ofertowym.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Punkty za kryterium Cena brutto oferty - waga 100%	Uzasadnienie prawne	Uzasadnienie faktyczne
1	<b>Bytomski Zakład Usług Górniczych Sp. z o.o.</b> Ul. Młodego Górnika 2b, 41-808 Zabrze- LIDER KONSORCJUM <b>INTELUS INWESTYCJE Sp. z o.o.</b> Ul. Plebiscytowa 3, 41-100 Siemianowice Śląskie- CZŁONEK KONSORCJUM	Oferta odrzucona	Wykonawca wykluczony na podstawie § 23 ust. 1 pkt 1 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dzierżyczach, a oferta odrzucona na podstawie § 39 pkt 4 tego Regulaminu (...).	Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. że roboty wskazane w oświadczeniu - załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego (Wykaz wykonanych robót) i podanych referencjach zostały zrealizowane przez Wykonawcę wchodzącego w skład konsorcjum jako jego Członek. Wykonawca wskazał, że roboty realizowane były przez Intelus Inwestycje Spółka z o.o. do 24.05.2024 r. i 8.08.2025 r. Tymczasem dopiero w dniu 17.12.2025 r. doszło do zmiany firmy (nazwy) spółki działającej uprzednio jako Intelus Energia Sp. z o.o. na Intelus Inwestycje Sp. z o.o. (KRS: 0001042381, NIP: 9542856707), będącą Członkiem konsorcjum składającego ofertę. Oznacza to, że w czasie realizacji robót objętych oświadczeniem i referencjami Wykonawca, wchodzący w skład konsorcjum, występował w obrocie jako Intelus Energia Sp. z o.o., a spółka prowadząca wówczas działalność gospodarczą pod firmą Intelus Inwestycje Sp. z o.o. (KRS: 0001042360, NIP: 9542856860 - od 25.11.2025 r. jako IZE INVESTMENTS Sp. z o.o.) jest innym podmiotem niż Członek konsorcjum.
2	<b>Sonnekraft PV Inwest Sp. z o.o.</b> Ul. Myśluborska 3, 60-432 Poznań- LIDER KONSORCJUM <b>SK80 Sp. z o.o.</b>	Oferta odrzucona	Wykonawca wykluczony na podstawie §. 23 ust. 1 pkt 1 Regulaminu przeprowadzania przetargów i	Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. wymaganego doświadczenia dla osoby pełniącej funkcję KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH. Zamawiający wymagał „doświadczenia przy budowie co najmniej dwóch farm fotowoltaicznych o mocy min. 400kW każda. Określona moc



Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Punkty za kryterium Cena brutto oferty - waga 100%	Uzasadnienie prawne	Uzasadnienie faktyczne
	Ul. Myśliborska 3, 60-432 Poznań-CZŁONEK KONSORCJUM		udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, a oferta odrzucona na podstawie § 39 pkt 4 tego Regulaminu	wybudowanej farmy fotowoltaicznej ma dotyczyć instalacji zabudowanej w konkretnej lokalizacji, a nie sumy mocy instalacji realizowanych w ramach jednego zamówienia np. 10 instalacji po 40kW realizowanych w kilku lokalizacjach w ramach jednego zamówienia". W złożonym oświadczeniu Kierownika Robót Elektrycznych (zał. nr 10 do ZO) jest wykazane tylko jedno zadanie, z którego nie wynika, że dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej o mocy min. 400kW, z kolei termin wykonania tego zadania wskazano jako od 02.2026 r. do 03.2027 r. Na dzień składania ofert osoba mająca pełnić funkcję KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH <u>nie wykazała żadnego wymaganego doświadczenia</u> , a tym samym Wykonawca nie wykazał spełnienia określonego warunku udziału w postępowaniu.
3	<b>MEB Technical Sp. z o.o.</b> Ul. Głogowska 41, 45-315 Opole	86,72		
4	<b>GM Starbud Sp. z o.o.</b> Ul. Składowa 25, 27-200 Starachowice	94,07		
5	<b>EKO-SOLAR Sp. z o.o.</b> Wszeradów 2, 46-100 Namysłów	66,64		
6	<b>Resso Sp. z o.o.</b> Ul. Gliwicka 41, 44-153 Sośnicowice	Oferta odrzucona	Wykonawca wykluczony na podstawie § 23 ust. 1 pkt 1 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, a oferta odrzucona na podstawie § 39 pkt 4 tego Regulaminu (...).	Wykonawca nie wykazał spełnienia: 1) wskazanych w pkt V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1 warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, , tj. nie złożył informacji banku potwierdzającej możliwość udzielenia Wykonawcy niezbędnych środków dla potrzeb finansowania budowy w wysokości co najmniej 250 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem (§ 27 ust. 3 pkt 3 Regulaminu) oraz aktualnego zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert (§ 27 ust. 3 pkt 5 Regulaminu). <b>Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia brakujących dokumentów</b> złożył informację banku, zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie Z ZUS <u>wystawione wcześniej niż 3 m-ce przed złożeniem i upływem terminu składania ofert</u> ; 2) wskazanych w pkt V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 2 lit. b warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj. nie złożył aktualnego na dzień składania ofert zaświadczenia o przynależności osoby, którą zamierzał skierować do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, do właściwej izby inżynierów. <b>Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia brakujących dokumentów</b> złożył <u>nieaktualne zaświadczenie</u> o którym mowa powyżej, a tym samym Wykonawca nie wykazał spełnienia określonych warunków udziału w postępowaniu;
7	<b>Ergos Sp. z o.o.</b> Ul. Sądowa 14, 87-300 Brodnica	95,54		



Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Punkty za kryterium Cena brutto oferty - waga 100%	Uzasadnienie prawne	Uzasadnienie faktyczne
8	<b>UNIMOT ENERGIA I GAZ Sp. z o.o.</b> Aleje Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa	100		Wykonawca przedstawił najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych i nieodrzuconych ofert.

Dziękujemy za złożenie ofert.